# ****Description sommaire des ouvrages****

**1 Fondations / Gros-œuvre**

* Fondations par puits ø 80 cm et longrines de soubassement en béton armé ;
* Plancher LEADER EMS ECO VS 13+4: sur vide sanitaire composé de poutrelles/hourdis EMS, épaisseur : 13+4 (4 cm de béton). Compris chaînages périphériques en béton armé, tympan Leader réseau ECO VS et isorupteurs (rupteurs de ponts thermiques) périphériques en polystyrène (avis technique isorupteurs CSTB N° 20/05-78);
* Maçonnerie en élévation par blocs creux de ciment, épaisseur 20 cm et hourdés au mortier de ciment. Compris raidisseurs en béton armé ;
* Toiture terrasse : composée d’un plancher LEADER-16-16+4 avec poutrelles/hourdis EMS, épaisseur : 16+4 (4 cm de béton). Compris chaînages périphériques en béton armé, tympan Leader réseau M2 et isorupteurs périphériques.

**2 Etanchéité**

Etanchéité de toiture terrasse en béton, composée de :

* Pare-vapeur ;
* Isolant polystyrène, épaisseur 10 cm (performance thermique R isolant = 2,80 m²K/W certifié ACERMI);
* Bicouche auto-protégé.

**3 Menuiseries extérieures**

Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont-thermique, gamme Toundra de Profils Systèmes. Vitrages isolant 4.16.4 optitherm S3 avec argon. Tapées isolation 120 mm. Couvre-joints moulurés, bavette. Volet roulant Bubendorff lames aluminium DP 408.

**4 Enduit extérieur**

Enduit monocouche finition gratté, baguettes comprises.

**5 Plâtrerie / Isolation intérieure**

**5.1 Doublage collé**

Complexe de doublage isolant périphérique : PREGYMAX 29.5  de LAFARGE. Doublage composé d’un panneau en PSE (polystyrène expansé) Graphite élastifié, collé sur plaque de plâtre PREGY BA13.

Doublage thermo-acoustique certifié ACERMI (n° 09/009/543-6 avril 2009).

Résistance thermique du doublage R = 3,40 m²K/W (épaisseur 10 cm).

**5.2 Cloisons de distribution**

Cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48 avec laine minérale.

Laine de verre d’épaisseur 45 mm acoustique par confort R = 1.1 m²K/W (isolant thermique certifié 02/018/058 – certificat de conformité n° 1163-CPD-0022)

**5.3 Plafond suspendu**

Plafond en plaques de plâtre BA13 fixées sur ossature métallique compris laine minérale déroulée de chez ISOVER : IBR revêtu Kraft.

Isolation en laine de verre thermo-acoustique de 260 mm d’épaisseur, R = 6.5 m²K/W (isolant thermique certifié 02/018/52)

**5.4 Isolation du sol**

L’isolation du sol est assurée par des panneaux isolants thermos-acoustiques de chez EFISOL.

L’isolation TMS MF SI est constituée de plaques de mousse de polyuréthanne, revêtue d’un parement étanche et bouveté sur les 4 côtés (limitation des ponts thermiques). La résistance thermique du TMS MF SI d’épaisseur 100 mm est R = 4.65 m²K/W.

**6 Menuiseries intérieures**

Menuiseries intérieures en bois, âme pleine.

**7 Chapes liquides**

**7.1 Chape de ravoirage**

Chape de ravoirage de 7cm d’épaisseur au mortier ciment sur plancher LEADER EMS ECO VS 13+4.

**7.2 Chape liquide**

Chape liquide de 5 à 6 cm d’épaisseur autonivelante à base de ciment fibré sur plancher chauffant rayonnant électrique.

**8Ventilation**

Entrée d’air sur coffre de volet roulant (séjour, chambres et bureau).

VMC hygroréglable simple flux (SDB, WC et cellier).

**9 Plomberie / Sanitaire**

La production d’eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus.

La plomberie est en PER dans chape de ravoirage avec nourrice en cuivre.

Equipement sanitaire standard.

**10 Chauffage**

Chauffage par plancher rayonnant (PAC Air/eau), avec appareil d’appoint dans la salle de bain (sèche serviette/soufflerie).

Cheminée : foyer simple face, à bois, à porte escamotable de marque STUV, rendement 77%.

**11 Terrasse extérieure / Protection solaire**

**11.1 Terrasse extérieure**

Terrasse en bois sur structure poteau-poutre en métal et bois ancrée sur des plots en béton armé coulés dans le sol.

**11.2 Brise soleil**

Brise soleil orientable sur structure poteau poutre en aluminium au sud.