

LOT N°00 - CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS

Cahier des Clauses Techniques Particulières

| Indice | Date | Modification |
|--------|------------|-------------------|
| 0 | 30/11/2012 | Edition originale |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Affaire | Type | Phase | N°lot | Indice | Date |
|----------------|-------------|------------|-----------|----------|-------------------|
| 122 434 | CCTP | DCE | 00 | - | 30/11/2012 |

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

SOMMAIRE

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1 | SITUATION ET DEFINITION DE L'OPERATION | 4 |
| 1.1 | DEFINITION DE L'OPERATION | 4 |
| 1.2 | PERMIS DE CONSTRUIRE..... | 4 |
| 1.3 | INTERVENANTS | 4 |
| 2 | NOTE PRELIMINAIRE..... | 5 |
| 2.1 | DISPOSITIONS GENERALES | 5 |
| 2.2 | ETABLISSEMENT DE L'OFFRE..... | 5 |
| 2.3 | SECURITE DU TRAVAIL | 6 |
| 2.4 | AUTORISATIONS DES SERVICES ADMINISTRATIFS..... | 6 |
| 2.5 | CONNAISSANCE DES LIEUX | 6 |
| 2.6 | VISITE DE L'ETAT DES LIEUX | 6 |
| 2.7 | PRISE DE POSSESSION DU SITE | 7 |
| 2.8 | OBLIGATIONS LIEES AU MARCHE | 7 |
| 2.9 | PROTECTION ET PREVENTION DES ACCIDENTS | 7 |
| 2.10 | PROTECTION DES EXISTANTS..... | 8 |
| 2.10.1 | Protection des ouvrages existants..... | 8 |
| 2.10.2 | Mesures de conservation des ouvrages existants..... | 8 |
| 2.10.3 | Travaux réalisés en milieu urbain avec immeuble mitoyen occupé | 8 |
| 2.10.4 | Prise en charge des frais | 8 |
| 2.11 | NUISANCES SONORES | 8 |
| 3 | LISTE DES LOTS | 9 |
| 4 | SUJÉTIONS DIVERSES - CONTENU DU PRIX..... | 10 |
| 5 | DÉFINITION DES PRESTATIONS | 10 |
| 6 | COTES DES PLANS..... | 10 |
| 7 | ESSAIS ET ANALYSES | 11 |
| 8 | NIVEAU DE RÉFÉRENCE..... | 11 |
| 9 | RÉCEPTION DES SUPPORTS DES DIFFÉRENTS REVÊTEMENTS..... | 11 |
| 10 | VÉRIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT AUX ENTREPRENEURS | 11 |
| 11 | MATÉRIAUX ET ÉLÉMENTS D'OUVRAGE MIS EN OEUVRE..... | 12 |
| 12 | ESSAIS ET VÉRIFICATIONS DANS LE CADRE DE LA POLICE "DOMMAGES-OUVRAGES" | 12 |
| 13 | TEST ET CONTROLE D'ETANCHEITE A L'AIR DES BATIMENTS (BBC / EFFINERGIE)..... | 13 |
| 14 | PLANS D'EXÉCUTION DES ENTREPRENEURS | 13 |
| 15 | RESERVATIONS – PERCEMENTS – REBOUCHAGES – SCELLEMENTS - INCORPORATIONS | 13 |
| 16 | LIMITES DE PRESTATIONS ENTRE LES CORPS D'ETATS | 15 |
| 16.1 | GROS ŒUVRE | 15 |
| 16.2 | ELECTRICITE..... | 15 |
| 16.3 | CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE | 16 |
| 16.4 | VOIRIE RESEAUX DIVERS | 16 |
| 16.5 | CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS | 16 |
| 16.6 | MENUISERIES INTERIEURES | 16 |
| 16.7 | MENUISERIES EXTERIEURES | 16 |
| 17 | TEXTES RÉGLEMENTAIRES DE RÉFÉRENCE..... | 16 |
| 18 | BUREAU DE CONTRÔLE | 17 |

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 19 | SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ | 17 |
| 20 | INSTALLATION DE CHANTIER..... | 17 |
| 20.1 | SPECIFICATION RELATIVE AU LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX..... | 17 |
| 20.2 | SIGNALISATION DE CHANTIER..... | 17 |
| 21 | PANNEAU DE CHANTIER | 17 |
| 22 | AFFICHAGE DU PERMIS DE CONSTRUIRE..... | 18 |
| 23 | ALIMENTATIONS DU CHANTIER | 18 |
| 24 | ECLAIRAGE DU CHANTIER..... | 18 |
| 25 | BUREAU – SALLE DE REUNION | 19 |
| 26 | INSTALLATIONS COMMUNES..... | 19 |
| 26.1 | INSTALLATION DE VIE COLLECTIVE | 19 |
| 26.2 | RESEAU INTERIEUR D'EAU..... | 20 |
| 26.3 | EVACUATION PROVISOIRE DES EAUX PLUVIALES REÇUES PAR LE BATIMENT. | 20 |
| 26.4 | DISPOSITIF COMMUN DE SECURITE. | 20 |
| 27 | PROTECTION DES OUVRAGES | 20 |
| 27.1 | CONTRE LES RISQUES DE VOL ET DE DETOURNEMENT | 20 |
| 27.2 | CONTRE LES RISQUES DE DETERIORATION..... | 20 |
| 28 | GARDIENNAGE | 20 |
| 29 | CLOS | 20 |
| 30 | ORGANIGRAMME BARILLET CLES | 20 |
| 31 | NETTOYAGE CHANTIER..... | 21 |
| 32 | NETTOYAGE AVANT RECEPTION | 22 |
| 33 | DEPENSES D'INTERETS COMMUN – COMPTE PRORATA..... | 22 |
| 34 | ECHANTILLONS..... | 22 |
| 35 | APPARTEMENT TEMOIN | 23 |
| 36 | ORIGINES ET QUALITE DES MATERIAUX..... | 23 |
| 37 | INTERPRETATION DES PLANS DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR | 25 |
| 38 | INTERPRETATION DES PLANS ET DOCUMENTS FOURNIS AU DOSSIER DCE..... | 25 |
| 39 | DOE : PLANS DE RECOLEMENT- NOTICE DE FONCTIONNEMENT | 26 |
| 40 | CONSUEL | 26 |
| 41 | DELAIS D'EXECUTION | 26 |
| 42 | RECEPTION DES OUVRAGES..... | 26 |

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

2 NOTE PRELIMINAIRE

2.1 Dispositions générales

Les candidats sont invités à lire attentivement chaque article du présent document, afin de prendre la mesure exacte des prestations à réaliser. Le fait de formuler une offre implique l'acceptation, sans réserve, des conditions d'exécution du marché. Toutes les prestations et la mise en œuvre de tous moyens nécessaires pour parvenir à leur exécution seront exigées.

2.2 Etablissement de l'offre

Tous les travaux devront être exécutés conformément aux stipulations des règlements départementaux, communautaires, municipaux et de leurs différents additifs applicables à la date d'exécution.

Pour l'établissement de son offre, l'entrepreneur devra se rendre sur le site et apprécier par lui-même la nature et le volume des travaux à réaliser dans le cadre de son marché.

Dans le présent document, le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner aussi exactement que possible les entreprises sur la nature et l'importance des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions de ce document n'ont pas un caractère limitatif.

Il est précisé en outre, que les Plans, le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ne sont remis aux entreprises que pour fixer d'une manière générale, la nature et l'importance des travaux nécessaires à la réalisation du présent programme.

Le CCTP et les plans, annotations et croquis Architecte sont à prendre en compte pour la même valeur contractuelle. En cas de contradiction entre les pièces pour un même ouvrage, l'entrepreneur devra pouvoir réaliser les sujétions financièrement les moins économiques.

S'il constate des erreurs ou des omissions dans les documents remis (C.C.T.P, Plans Notes de calculs, etc...), l'entreprise doit demander tous éclaircissements nécessaires au maître d'œuvre, en temps utile.

L'entreprise est, de par sa qualification apte à palier à tous défauts d'énonciation, de ce fait l'entrepreneur ne pourra arguer postérieurement à la signature du marché, d'un oubli, d'une omission, d'une erreur ou d'une interprétation erronée d'un document pour ne pas exécuter les travaux nécessaires à la terminaison totale et à la parfaite finition de son lot.

Il ne pourra prétendre à aucun supplément de prix pour des travaux indispensables mais non décrits, ni se dérober devant l'obligation de conformité et du respect des réglementations en vigueur régissant les travaux de sa spécialité.

La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.), joint au C.C.T.P., est donnée sans les quantités. Il appartiendra à l'entrepreneur d'établir les quantitatifs selon la trame du DPGF en respectant les unités. Avant la remise de son offre de prix, l'entrepreneur devra se renseigner auprès du maître d'œuvre, de la nature et de l'importance des travaux des autres corps d'état de manière à inclure dans son offre toutes sujétions et travaux nécessaires à une parfaite finition de son lot.

En résumé, font partie du présent cahier tous les travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages projetés et ceci dans tous leurs détails et suivant les règles de l'art.

Par ailleurs, si préalablement ou en cours d'exécution, des modifications d'ordre secondaire, travaux accessoires et annexes inhérents à tout chantier s'avèrent nécessaires, l'entreprise ne saurait, de ce fait, demander une quelconque plus value.

D'autre part si après une semaine, l'entreprise ne porte toujours pas l'effectif nécessaire sur le chantier, cette carence sera considérée comme une rupture unilatérale du contrat de marché qui le lie au maître d'ouvrage.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

2.3 Sécurité du travail

L'entrepreneur sera responsable de son chantier à compter de l'ordre de service. D'une façon générale, il devra veiller à ce que soient mis en place tous les dispositifs de sécurité réglementaires et nécessaires à ses travaux, équipements électriques, fixes, mobiles, avec leurs protections, etc...

Il devra vérifier que le personnel utilise les dispositifs de sécurité individuelle. Il peut se faire aider dans sa mission par un spécialiste dûment agréé. En cas de défaut, le maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure qu'il estime indispensable, aux frais de l'entrepreneur, sans que celui-ci puisse faire une demande de suppléments de prix ou de délais.

Il devra aussi, se conformer à toutes les demandes et exigences de l'OPPBTP, la CRAM et l'inspection du travail. Il devra en outre préciser tous les moyens de secours et d'évacuation mis en place.

2.4 Autorisations des services administratifs

L'entrepreneur est tenu d'obtenir, auprès des organismes concernés, tous les renseignements, autorisations et servitudes nécessaires à l'installation du chantier et à ses travaux.

En outre, l'entrepreneur devra faire son affaire personnelle de l'obtention de tous les accords et toutes les autorisations auprès des administrations et services publics compétents nécessaires à la réalisation de ses travaux en fonction de la technique proposée dans son offre, de ses conséquences et implications, notamment de toutes les protections nécessaires.

Il devra en particulier faire une demande d'entreprendre deux semaines avant le début des travaux auprès des Services Gestionnaire de la Voie.

L'entrepreneur chargé des travaux devra obtenir un arrêté de circulation qui définira la signalisation routière à mettre en place, la période et les délais d'exécution.

Cette demande devra être déposée un mois avant la date de démarrage des travaux.

2.5 Connaissance des lieux

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Le terrain et ses sujétions propres, en fonction du rapport de sol.
- L'ensemble de tous les bâtiments existants, tous les réseaux et équipements techniques dans l'emprise du projet.
- Les contraintes relatives aux propriétés voisines (notamment pour la reprise des fondations voisines).
- Les modalités d'accès par la voirie.
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.
- L'enquête préalable concessionnaire et services de sécurité.
- L'isolement acoustique prescrit en zone de bruit.

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

2.6 Visite de l'état des lieux

L'entrepreneur devra se rendre personnellement compte sur place, pour apprécier à son point de vue et sous sa responsabilité, la nature, l'importance, la difficulté et les particularités des travaux à effectuer.

Aucune réclamation, notamment de supplément de prix ne sera admise en cas de sous estimation de ces travaux.

L'entrepreneur sera tenu pour responsable de toutes les dégradations qu'il pourrait occasionner aux ouvrages à conserver lors de l'exécution des travaux.

Dans le cas où il estimerait que certaines précautions particulières devraient être prises, il devra en aviser la maîtrise d'œuvre avant exécution. Toutes dégradations ou tous manquements aux sujétions ci-dessus seront reprises aux frais de l'entrepreneur après établissement d'un procès verbal définissant les désordres constatés et les conséquences prévisibles.

En conséquence, l'entrepreneur devra réaliser ses prestations, conformément aux règles de l'art de la profession, et indispensables au bon achèvement des travaux.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

2.7 Prise de possession du site

L'entrepreneur débutera sa prestation par la réalisation d'un constat d'huissier sur les mitoyens et le bâtiment existant.

Ce constat des abords et propriétés voisines sera réalisé par l'entreprise attributaire du présent lot avant et après travaux. Les dégradations éventuellement constatées seront dues par ce lot.

Tous les travaux de terrassements que l'entrepreneur jugera nécessaire de réaliser pour ses installations de chantier (après accord du Maître d'Œuvre), seront exécutés à ses frais et sous sa responsabilité. Dans tous les cas, les abords du terrain seront remis au Maître d'ouvrage, à la fin des travaux, aux cotes prévues par le plan des aménagements et avec les caractéristiques mécaniques d'origine.

D'une façon générale, après prise de possession du site, l'entrepreneur deviendra responsable de l'entretien et de la protection de l'ensemble des ouvrages réalisés jusqu'à leur réception par le Maître d'ouvrage.

2.8 Obligations liées au Marché

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance du CCAP. En particulier l'entrepreneur doit satisfaire les obligations suivantes :

Il est précisé que la proposition de l'entrepreneur est globale et forfaitaire, tant en ce qui concerne les travaux de fondations, que ceux d'infrastructures et de superstructures ;

Les principes de fondations retenus sont conformes aux conclusions du rapport géotechnique. L'entrepreneur devant obligatoirement fournir une offre globale et forfaitaire, pourra faire procéder à ses frais, à toute reconnaissance qu'il juge utile, préalablement à la remise de son offre.

Les offres de prix doivent tenir compte du délai d'exécution prévu dans le calendrier prévisionnel des travaux ;

Avant commencement des travaux, l'entrepreneur est tenu d'adresser par lettre recommandée avec avis de réception, une déclaration d'intention de travaux auprès de chaque service concédé (EDF GDF, PTT, eaux). Il devra s'être informé de la présence des réseaux existants dans l'emprise des travaux, des difficultés d'exécution et de toutes sujétions qui pourront en découler, sans possibilités de réclamations ultérieures d'aucunes sortes pour imprévus ;

Une autorisation de Voirie pourra être exigée par la Commune pour tous les travaux à exécuter en bordure du Domaine Public ou pour occupation de celui-ci. Il appartient à l'entrepreneur de formuler les demandes en temps utile et obtenir les autorisations nécessaires.

2.9 Protection et prévention des accidents

L'entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité en vigueur et notamment à la loi du 6 Décembre 1976 et à ses décrets d'application du 9 Juin et 13 Août 1977, loi 93.1418 du 31 décembre 1993, décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994, arrêtés du 7 Mars 1995, elle doit en particulier :

- Mettre en place tous dispositifs assurant la sécurité du chantier, des voies publiques et des voies privées.
- Mettre en place des gardiens pour toutes interventions sur la voie publique.
- Ne pas charger les camions sur la voie publique sauf autorisations particulières obtenues.
- Fournir et poser des panneaux de sécurité en voirie, aux sorties de chantier, après avoir obtenu l'autorisation de l'administration compétente.

L'entrepreneur sera tenu pour responsable de tous les accidents de quelque nature qu'ils soient à dater de l'ordre de service de commencer les travaux.

Il doit être titulaire d'une police d'assurance couvrant sa responsabilité civile.

Il doit également se conformer au texte approuvé le 11 Juin 1980, par le comité technique national des industries du bâtiment et des travaux publics, concernant les mesures de prévention des accidents et mesures d'hygiène, ainsi qu'aux mesures réglementaires du titre VI du décret du 8 Janvier 1965.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

2.10 Protection des existants.

2.10.1 Protection des ouvrages existants

Lors de toute exécution de travaux dans existants, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommages des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'étendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.

Devront particulièrement être protégés dans la mesure où ils ne sont pas à remplacer dans le cadre des travaux prévus :

- les abords et accès,
- les propriétés voisines,

Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mis en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet. Un constat des abords et propriétés voisines concernées sera réalisé par l'entreprise attributaire du avant et après travaux. Les dégradations éventuellement constatées seront dues par ce lot.

2.10.2 Mesures de conservation des ouvrages existants

Les protections à mettre en place seront fonction de la nature et de l'importance des travaux et de l'état de conservation des existants.

Ils pourront être selon le cas, des planchers et bâches de protection, des garde-gravois, des recouvrements par films plastiques, des écrans anti-poussière, des films verticaux collés, et tous autres dispositifs s'avérant nécessaires.

Toutes ces protections devront être efficaces et devront être maintenues pendant toute la durée nécessaire. Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisantes, d'imposer des mesures de protections complémentaires.

En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition de l'entreprise en début de travaux.

Dans le cas contraire, l'entrepreneur aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avèreront nécessaires.

2.10.3 Travaux réalisés en milieu urbain avec immeuble mitoyen occupé

En plus des précédentes dispositions, l'entrepreneur aura à prendre des dispositions particulières, notamment :

- pour garantir la sécurité du public aux abords du chantier ;
- pour protéger et remettre à disposition les lieux dans le même état que lorsqu'ils lui furent livrés au début des travaux ;

Lors de travaux de démolition ou autres dégageant de la poussière, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de cette poussière, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyl, etc., et par emploi d'extracteurs, si nécessaire.

2.10.4 Prise en charge des frais

Les frais consécutifs aux mesures de protection et de conservation des existants seront à la charge de l'entreprise et compris dans les prix de son marché.

2.11 Nuisances sonores

Compte tenu des conditions du chantier, il devra être apporté une attention particulière aux bruits de chantier.

L'entrepreneur devra veiller à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation (notamment loi n°92-1444 du 31 décembre 1992 avec ses décrets d'application et arrêtés), et il aura à prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

3 LISTE DES LOTS

| | |
|----------|---|
| Lot N°01 | TERRASSEMENTS - VOIRIE – RESEAUX - DIVERS |
| Lot N°02 | FONDATIONS - GROS ŒUVRE |
| Lot N°03 | ETANCHEITE TERRASSE |
| Lot N°04 | CHARPENTE BOIS – COUVERTURE |
| Lot N°05 | CLOISONS – DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS |
| Lot N°06 | MENUISERIES EXTERIEURES |
| Lot N°07 | MENUISERIES INTERIEURES |
| Lot N°08 | SERRURERIE |
| Lot N°09 | REKETEMENTS DE SOLS – FAIENCES |
| Lot N°10 | CHAUFFAGE – VENTILATION - PLOMBERIE |
| Lot N°11 | ELECTRICITE : COURANTS FORTS/COURANTS FAIBLES |
| Lot N°12 | PEINTURE |
| Lot N°13 | ENDUITS DE FACADES |
| Lot N°14 | ASCENSEURS |

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

4 SUJÉTIONS DIVERSES - CONTENU DU PRIX

Le prix global et forfaitaire de l'entrepreneur, comprendra la valeur des sujétions pour l'exécution des ouvrages définis, dans l'embarras des étais, à la lumière artificielle, etc... résultant des exigences et des contraintes du site, du planning, ou de toutes autres causes.

Le prix devra tenir compte de toutes les dépenses nécessaires à une parfaite réalisation des travaux tels que main d'œuvre, échafaudages, étalement, pompage et épuisement des eaux éventuels, protection contre les chutes, matériels, chargement, transport et déchargement des matériaux non récupérables aux décharges publiques.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que l'énumération bien que très détaillée des travaux à exécuter, énoncée dans les chapitres suivants, n'est pas limitative.

En conséquence, l'entrepreneur devra exécuter tous les ouvrages conformes aux normes et réglementations en vigueur de la profession et indispensables au bon achèvement des travaux.

En aucun cas, une omission, erreur ou discordance entre les documents constituant le dossier de consultation ne pourra dispenser l'entrepreneur d'exécuter les travaux de son corps d'état et ne pourra faire l'objet d'une demande de supplément de prix.

5 DÉFINITION DES PRESTATIONS

Le présent document a pour objet de définir les travaux et fournitures indispensables pour l'objectif visé.

Chaque entrepreneur en soumissionnant reconnaît avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier de l'opération concernée.

Il prendra toutes les dispositions pour établir sa soumission compte tenu de celui-ci et de sa situation.

Il lui appartiendra d'étudier la réalisation du présent projet en fonction de ces impératifs.

Il est précisé que tous les travaux et fournitures qui sont le complément indispensable des ouvrages projetés, pour le parfait achèvement de l'ensemble des travaux faisant l'objet d'un lot, seront dus par l'entrepreneur, même s'ils ne figurent pas ou ne sont pas décrits dans les pièces annexes du marché.

Les entrepreneurs devront implicitement prévoir leur installation de chantier, leurs moyens de manutention, échafaudages nécessaire à la réalisation de leurs travaux.

L'entrepreneur de gros œuvre devra, sans contre partie et pendant toute la durée de présence de la grue sur le chantier, le levage des matériaux et matériels des autres corps d'états aux jours et heures librement convenus entre elles.

Pour les petits matériels et matériaux ne nécessitant pas de moyen de levage chaque entrepreneur prendra ses dispositions pour les acheminer.

6 COTES DES PLANS

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes et s'assurer de leur concordance dans les différents plans avant tout commencement d'exécution. Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans.

En cas d'erreur, d'insuffisance ou de manque de cotes, l'entrepreneur devra en référer au Maître d'œuvre qui fera lui-même les mises au point ou rectifications nécessaires.

L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs, ainsi que des modifications qu'entraîneraient pour lui l'oubli ou l'inobservation de cette clause.

7 ESSAIS ET ANALYSES

Des essais et analyses complémentaires à ceux prévus par le marché et les documents techniques applicables à ce dernier, peuvent être demandés par le Maître d'œuvre, bureau de contrôle, Maître d'Ouvrage.

Ces essais et analyses devront être exécutés par un organisme agréé. Leurs résultats seront transmis dans les 48 heures au Maître d'œuvre.

Si les résultats des essais et analyses ne sont pas satisfaisantes, le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les matériaux de les faire remplacer, ou éventuellement d'appliquer une moins value sur le prix de règlement des ouvrages ou des matériaux intéressés et ce aux risques et périls de l'entrepreneur défaillante.

Tous les essais et analyses complémentaires non satisfaisants, ainsi que les fournitures, main d'œuvre et frais divers nécessaires, seront à la charge du titulaire du marché. Dans le cas contraire, ils seront à la charge du Maître de l'ouvrage.

8 NIVEAU DE RÉFÉRENCE

Le niveau de référence qui servira à tous les corps d'état sera mis en place par l'entrepreneur titulaire du lot « Gros œuvre ». Il devra maintenir le trait de niveau dans l'ensemble des locaux jusqu'à l'intervention du lot « cloison doublage ».

Le lot « cloison doublage » sera chargé de maintenir le niveau durant et après son intervention.

Le produit utilisé pour le trait de référence sera choisi de façon à ce qu'il ne soit pas visible après mise en œuvre des revêtements de finitions.

Toute erreur de tracé de niveau entraînant des erreurs de réalisations pour les autres corps d'états et nécessitant la remise à niveau des ouvrages seront supportés financièrement par l'entreprise responsable du niveau de référence.

9 RÉCEPTION DES SUPPORTS DES DIFFÉRENTS REVÊTEMENTS

Aucun revêtement (horizontal ou vertical) ne devra être exécuté sans procès verbal d'état des lieux.

En cas de support jugé défectueux par l'entrepreneur chargé des revêtements, les observations devront être signifiées au maître d'œuvre, et en même temps, à l'entrepreneur ayant construit le support, afin qu'elle puisse remédier en temps utile aux défauts constatés.

Ces observations seront faites par écrit et ne modifieront en rien les délais d'exécution impartis au titulaire du marché. A défaut de ces observations par écrit, l'exécution totale ou partielle d'un revêtement quelconque, comporte implicitement l'acceptation définitive et sans réserve du support par l'entrepreneur chargé du revêtement.

En tout état de cause, la responsabilité de la tenue des revêtements incombe au titulaire du marché de l'entrepreneur chargé des revêtements.

10 VÉRIFICATIONS TECHNIQUES INCOMBANT AUX ENTREPRENEURS

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la norme NF P 03.001 dernière édition.

Si les pièces contractuelles ou les instructions du Maître d'œuvre, du Bureau de contrôle ou des Assurances stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifiée ou approuvée, l'entrepreneur doit prévenir le Maître d'œuvre au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle.

Lors de la réunion d'enclenchement de travaux, le titulaire communiquera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, ainsi que l'organisation qualité pour ce marché.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

Les essais et vérifications qui incombent à l'entrepreneur doivent être réalisés à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles.
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;
- Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécutés par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entrepreneur vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U. et normes en vigueur ;
- Au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.
- Les matériaux défectueux seront identifiés et stockés de façon à ne pas pouvoir les mettre en œuvre. La mise au rebut et l'évacuation de ces matériaux se fera après accord du Maître d'œuvre.

11 MATÉRIAUX ET ÉLÉMENTS D'OUVRAGE MIS EN OEUVRE

Tous les matériaux n'ayant pas fait l'objet d'un constat de traditionalité et les éléments d'ouvrage dits de "technique nouvelle" devront posséder un avis technique du C.S.T.B. ou avoir fait l'objet d'une enquête spécialisée par un organisme agréé et avoir été acceptée par la C.T.P.I.B. (commission Technique de la Police Individuelle de Base).

Dans le cas où cette condition ne serait pas remplie, il sera nécessaire, sous réserve de l'accord du Maître d'ouvrage, que le titulaire du marché fournisse une police d'assurance souscrite spécialement pour l'opération et donnant les mêmes garanties (biennale et décennale) que les polices délivrées par le S.T.A.C. (Service Technique de l'Assurance Construction).

12 ESSAIS ET VÉRIFICATIONS DANS LE CADRE DE LA POLICE "DOMMAGES-OUVRAGES"

Afin de prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations, l'entrepreneur devra effectuer au minimum avant réception les essais et vérifications figurant sur la liste établie par le COPREC en accord avec les assureurs dans la mesure où ils s'appliquent aux installations concernées (document technique COPREC n°1).

Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans des procès verbaux suivant les modèles fournis dans le document technique COPREC N°2.

Cette liste et ces modèles sont parus au supplément spécial No 82.51 bis au Moniteur des travaux publics et des bâtiments du 17 décembre 1982.

Les procès verbaux devront être envoyés pour examen au bureau de contrôle en 2 exemplaires. Ce dernier adressera au Maître de l'ouvrage, avant la réception des travaux, un rapport explicitant les avis portant sur les procès verbaux mentionnés ci-dessus.

13 TEST ET CONTROLE D'ETANCHEITE A L'AIR DES BATIMENTS (BBC / EFFINERGIE)

L'entreprise du lot GROS ŒUVRE devra la réalisation d'un test d'infiltrométrie pour contrôler l'étanchéité à l'air des bâtiments pour répondre aux exigences du label BBC EFFINERGIE.

Le résultat à obtenir est le suivant : Perméabilité à l'air = $1\text{m}^3/\text{h}/\text{m}^2$

Ce test sera réalisé par une société spécialisée et qualifiée QUALIBAT à soumettre à l'approbation du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

Un premier test sera effectué une fois le bâtiment hors d'eau et hors d'air, afin de valider la mise en œuvre du gros œuvre et de l'isolation, des menuiseries, des membranes d'étanchéité à l'air.

Un deuxième test sera effectué au moment de l'achèvement des travaux, avant réception, afin de valider les valeurs à obtenir pour confirmer les éléments pris en compte dans l'étude thermique.

Chaque entrepreneur devra vérifier au moment des tests que l'ensemble des conditions soient réunies pour obtenir un résultat concluant. Les points sensibles comme les jonctions murs sols plafonds, les menuiseries extérieures, les appareillages électriques, les trappes, les traversées de réseaux et tout autre ouvrage soient parfaitement réalisés dans les règles de l'art.

Les tests seront réalisés autant de fois nécessaires jusqu'à l'obtention d'un test positif. L'entrepreneur de gros œuvre sera chargé d'organiser et d'effectuer les recherches de fuites. Le coût financier des tests supplémentaires ainsi que la recherche de fuite sera imputé aux entreprises dont la responsabilité est en cause. La maîtrise d'œuvre se chargera de l'arbitrage.

Un test sera réalisé sur le bâtiment Lubérons et dans chaque logement de Bibemus.

Un test final sera réalisé par la Maîtrise d'ouvrage.

14 PLANS D'EXÉCUTION DES ENTREPRENEURS

L'ensemble des entrepreneurs titulaires du présent marché auront, à leurs charges, l'établissement des documents d'exécution liés aux présents travaux. Ces documents devront parvenir au maître d'œuvre, au bureau de contrôle et au coordonnateur SPS, le cas échéant au minimum 15 jours avant l'exécution des travaux correspondants sauf stipulations de la personne chargée de l'OPC.

Les plans d'exécution des ouvrages seront, selon spécifications du CCAP à la charge de l'entrepreneur.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, des principes d'étanchéités retenus, ainsi que tous autres renseignements utiles en fonction de la particularité des ouvrages.

Les plans d'exécution des différents entrepreneurs réalisant des ouvrages dont les dispositions peuvent avoir une incidence sur la solidité des ouvrages, la sécurité des personnes, l'isolation phonique et thermique, la ventilation, le fonctionnement des installations dans les bâtiments en état d'achèvement devront être soumis pour examen et avis au Bureau de Contrôle avant tout début d'exécution des ouvrages conservés.

Les plans ayant fait l'objet d'observations devront être modifiés de façon que ceux-ci puissent être approuvés sans réserve par le bureau de contrôle et par la Maîtrise d'Œuvre.

Les plans et documents techniques applicables devront porter la mention BPE (Bon Pour Exécution) suite à VSO (Vu Sans Observation) du Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle.

15 RESERVATIONS – PERCEMENTS – REBOUCHAGES – SCELLEMENTS - INCORPORATIONS

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchage, incorporations au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux en béton armé ou pas, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines, etc. devront être réservés au

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

coulage par l'entrepreneur de gros œuvre, les refouillements, percements et autres dans ces ouvrages étant formellement interdits.

En conséquence, tous les entrepreneurs des corps d'états concernés devront en temps utile prendre toutes dispositions afin de faire prévoir au coulage ou à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.

Dans toutes les autres maçonneries, tous les trous, percements, saignées, etc. seront exécutés par les entrepreneurs des corps d'états concernés.

Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du corps d'état concerné sauf stipulations contraire dans les CCTP.

Chaque entrepreneur qui demandera des réservations dans le gros œuvre devra d'assurer qu'elles ont bien été prises en compte.

A cet effet l'entrepreneur du lot gros œuvre devra retourner avant exécution aux corps d'états concernés les plans de coffrage, qui devront être vérifiés et validés bon pour exécution par les corps d'états concernés.

Sans réponse des corps d'états sous une durée qui sera défini par la personne qui a en charge l'OPC, les plans seront considérés validés et bon pour exécution.

Dans le cas ou des réservations ont été oubliées par les autres corps d'états, l'entrepreneur du gros œuvre devra les effectuer, à la charge financière des corps d'états concernés.

Tolérances d'implantation des réservations : elles seront fixées, d'un commun accord, entre les entrepreneurs concernés et celui chargé de les réaliser sous la responsabilité des premiers.

L'entrepreneur du lot Gros œuvre devra obligatoirement exécuter toutes les réservations qui lui seront demandées, le prix global de son offre tenant compte des sujétions afférentes à l'exécution de ces réservations, faute de quoi, ces travaux seront exécutés à ses frais, sans préjudice des conséquences diverses qui pourraient en résulter.

La position des réservations fournies par l'entrepreneur concerné devra obligatoirement tenir compte de sa réalisation et des réservations des autres corps d'état ; et il devra en particulier s'informer en temps utile de la position des réservations qui sont demandées par les autres corps d'état.

Si des difficultés devaient naître du non respect de ces clauses, le maître d'œuvre prendrait toutes dispositions nécessaire pour que l'exécution des travaux concernés ne soit pas retardée ; les frais supplémentaires et conséquences diverses qui en découleraient étant répartis au prorata du prix global du montant des travaux des entrepreneurs fautifs.

L'entrepreneur du lot Gros œuvre doit, lors du coulage des éléments en béton, la mise en place des réservations pour le passage des diverses canalisations ou câbles (EU, EP, eau froide, eau chaude, VMC, électricité, TV, PTT, ...) et tous les trous nécessaires aux scellements des ouvrages de menuiserie, ferronnerie et fermeture.

En outre, l'entrepreneur devra la réalisation des réservations pour la pénétration des réseaux dans les sous sols qui seront réalisés par les corps d'état.

Chaque entrepreneur doit la pose, le plombage et le calage de ses ouvrages (menuiseries extérieures, châssis, garde corps, éléments d'ascenseurs, fermetures, ouvrages bois ou métalliques etc...)

La pose des grilles de ventilation, des huisseries métalliques et des portes situées dans les voiles banchés et dans les différentes cloisons maçonnées est à la charge du Lot Gros œuvre. Chaque lot concerné par ses incorporations devra s'assurer de leur bonne mise en œuvre et demander si nécessaire la reprise de ses ouvrages.

Toutes les incorporations traditionnelles ou préfabriquées (pieuvre, ...) seront réalisées par les corps d'état concernés.

L'entrepreneur du lot Gros Œuvre devra :

- travailler en bonne coordination avec ses corps d'état et prendre toutes les mesures pour éviter les dégradations des ouvrages incorporés ;
- en cas de défaillance des entrepreneurs effectuant les incorporations dans ses ouvrages, prévenir immédiatement le Maître d'Œuvre ;
- informer le Maître d'Œuvre de toutes les modifications proposées par lui, par rapport au planning détaillé, dans un délai suffisant pour permettre l'intervention des corps d'état ;

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

- prévenir directement les corps d'état ayant des canalisations à incorporer, des cadences de coulage et des dates de leurs interventions.

16 LIMITES DE PRESTATIONS ENTRE LES CORPS D'ETATS

L'ensemble des entrepreneurs devront prendre contact avec tous les services publics et tous les autres adjudicataires des autres lots afin d'arrêter avec eux les dispositions communes à leurs ouvrages respectifs.

16.1 Gros Œuvre

Réservations

Chaque entrepreneur devra fournir à l'entreprise de gros œuvre tous les plans de réservation à prévoir dans ses ouvrages dans les délais prescrits par la personne chargée de la coordination des travaux.

Percements

Chaque entrepreneur devra l'exécution des trous, percements et rebouchages avec reconstitution de degré coupe-feu équivalent si nécessaire pour la réalisation de ces travaux.

Saignées

Toutes les saignées pour le passage de conduits et fourreaux dans les ouvrages en béton sont à la charge des entrepreneurs concernés; elles ne pourront être exécutées qu'après accord de l'entreprise de gros œuvre et du bureau d'études béton.

Le rebouchage de toutes ces saignées sera adapté au support et particulièrement soigné ; l'entrepreneur devra recueillir l'accord de l'entreprise chargée des revêtements.

Scellements

Chaque entrepreneur doit l'exécution de ses scellements sauf stipulations dans les CCTP.

Le gros œuvre devra la mise en œuvre des grilles de défense ainsi que les huisseries à bancher.

Incorporations dans les dallages

Le lot Gros Œuvre devra la mise en œuvre de l'ensemble des réseaux sous dallages selon les Plans guide s de cheminement des réseaux sous dallage (compris implantation des attentes) fournis par les lots concernés.

Ouvrages divers maçonneries

Le lot Gros Œuvre devra la réalisation :

- Des souches de sorties en toiture

Réseaux extérieurs

Les terrassements et remblaiements entre la villa et les coffrets des concessionnaires situés en limite de propriété sont à la charge du présent lot. La pose des réseaux est à la charges des lots techniques.

16.2 Electricité

Mise à la terre

L'entreprise d'électricité devra toutes les mises à la terre (équipotentiellles) des grilles de ventilation, des portes métalliques, des cadres et structures métalliques posés par l'entreprise du lot Serrurerie – Menuiserie.

L'entreprise d'électricité devra toutes les mises à la terre (équipotentiellles) des canalisations et des supports métalliques posés par les entreprises des lots Plomberie – Ventilation – Chauffage – Climatisation.

Alimentations électriques spécifiques

Toutes alimentations spécifiques nécessaires aux ouvrages du lot Serrurerie – Menuiserie sont à la charge de l'entreprise adjudicataire du lot électricité.

Les alimentations nécessaires aux ouvrages des lots Plomberie et lot Ventilation – Chauffage - Climatisation sont à la charge de l'entreprise du lot électricité.

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

Les câblages seront laissés en attente de raccordement à proximité des équipements à alimenter avec brin mou de 2ml.

Réseaux extérieurs

Mise en œuvre des réseaux extérieurs pour courants forts et faibles entre la villa et les coffrets en limite de propriété. Terrassements et remblaiements à la charge du lot gros œuvre.

16.3 Chauffage Ventilation Plomberie

Le présent lot devra le repérage tout organe en faux plafond, sur les dalles ainsi que le repérage de tous les circuits par peinture ou anneaux de couleur conventionnelle.

Réseaux extérieurs

Mise en œuvre des réseaux extérieurs pour AEP et Eaux usées entre la villa et les coffrets en limite de propriété. Terrassements et remblaiements à la charge du lot gros œuvre

16.4 Voirie Réseaux Divers

Sans objet.

16.5 Cloisons Doublages Faux Plafonds

Saignées

Toutes les saignées, percements ainsi que leur rebouchage, pour le passage de conduits et fourreaux sont à la charge de chaque entrepreneur concernés.

Le rebouchage de toutes ces saignées sera adapté au support et particulièrement soigné ; il devra recueillir l'accord de l'entreprise chargée des revêtements.

Le Titulaire de ce lot devra :

- La pose des huisseries et leur jonction avec les cloisons.
- Les découpages pour incorporation de divers éléments tels que bouches de ventilations, trappes, boîtiers électriques.
- Les calfeutrements par mastic élastomère 1^{ère} catégorie entre doublage et menuiseries.
- Incorporation de tasseaux et renforts dans ses ouvrages à la demande des corps d'état intéressés.
- Renforcement des cloisons pour fixation des émetteurs de chaleur et appareils sanitaires.

16.6 Menuiseries intérieures

L'entrepreneur titulaire de ces lots devra :

- Détalonnage des portes

16.7 Menuiseries extérieures

L'entrepreneur titulaire de ces lots devra :

- Fourniture et mise en œuvre des entrées d'air autoréglables intégrées aux menuiseries extérieures.
- La pose des volets bois extérieurs ainsi que les portillons et portails extérieurs

17 TEXTES RÉGLEMENTAIRES DE RÉFÉRENCE

Solidité des ouvrages :

Les travaux concernant la "SOLIDITE" des ouvrages, au sens de la loi du 4 janvier 1978 (résistance, étanchéité, déformabilité) devront être réalisés conformément aux prescriptions des textes en vigueur suivants :

- ♦ les normes françaises,
- ♦ les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- ♦ les avis techniques du C.S.T.B. acceptés par la commission technique des assurances (C.T.P.I.B.),

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

- ♦ les règles techniques professionnelles.

18 BUREAU DE CONTRÔLE

L'organisme de contrôle est **VERITAS**.

Le Rapport Initial du Contrôleur Technique (R.I.C.T.) fait partie intégrante du dossier. L'entrepreneur devra s'y conformer et prendre en compte les incidences éventuelles que cela pourrait avoir sur le prix de son offre.

19 SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ

Le Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs est **QUALICONSULT**.

20 INSTALLATION DE CHANTIER

20.1 Spécification relative au lieu d'exécution des travaux

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que les travaux concernés par le présent projet se déroulent sur un site sur lequel les espaces disponibles sont limités.

Par ailleurs, une attention toute particulière devra être accordée au maintien en état de propreté des espaces publics ou privés environnant les travaux concernés.

Il appartiendra à l'entrepreneur d'obtenir des services compétents toutes les autorisations nécessaires à l'exécution des ouvrages et à l'évacuation des matériaux.

20.2 Signalisation de chantier

Pendant les travaux, l'entrepreneur devra prévoir la signalisation réglementaire afin d'éviter tout incident sur les espaces publics bordant l'opération.

Toute intervention dans l'emprise de l'opération devra être signalée au moyen de panneaux et localisée par des balises de sécurité.

Affichage obligatoire : « port du casque obligatoire – chantier interdit au public ».

21 PANNEAU DE CHANTIER

Sa construction, mise en peinture, mise en place, déplacements éventuels, enlèvement en fin de chantier, incombent à l'entrepreneur titulaire du lot gros œuvre à ses frais.

Cet ouvrage, réalisé conformément aux instructions de la Maîtrise d'ouvrage, comportera sur 2 panneaux les informations habituelles et réglementaires :

a) sur un panneau

- ♦ nature de l'opération et durée probable du chantier + texte explicatif complémentaire que pourrait souhaiter le Maître d'ouvrage, logo et toutes autres informations,
- ♦ maîtrise d'ouvrage,
- ♦ conducteur d'opération,
- ♦ maîtrise d'œuvre,
- ♦ bureau de contrôle,
- ♦ coordonnateur sécurité, protection de la santé,

b) le second panneau indiquera :

- ♦ les entrepreneurs

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

22 AFFICHAGE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Sans objet

23 ALIMENTATIONS DU CHANTIER

L'entrepreneur titulaire du lot gros œuvre devra assurer, depuis la limite de propriété, les alimentations nécessaires au fonctionnement normal du chantier ; cela comporte :

a) électricité :

Compris démarches auprès de l'EDF, signature des polices, règlement des factures, tableau général du chantier sous armoire fermant à clé, armoires d'étage à tous les étages. Leur implantation devra permettre en tout point du bâtiment et de ses abords de ne pas être éloignée de plus de 25 m de l'une d'entre elles. L'ensemble de l'installation sera maintenu jusqu'à la fin du chantier.

L'entrepreneur devra procéder à la fin de l'installation de chantier, à une vérification de l'installation électrique par un bureau de contrôle extérieur et en remettre copie à la Maîtrise d'œuvre et au coordinateur SPS.

Chaque coffret d'étage comprendra au minimum :

- 1 interrupteur général,
- 1 arrêt d'urgence
- 2 PC 16A 2P + T
- 2 PC 20A 2P + T
- 1 PC 32A 2P + T
- 1 PC 32A Triphasé + T +N
- Protections pour les PC par disjoncteurs différentiels haute sensibilité 30mA.
- Protections pour les circuits d'éclairage par disjoncteurs différentiels haute sensibilité 30mA.

b) eau :

Compris démarches, regard à construire ou de réemploi, signature du contrat, règlement des factures et frais annexes et ce, jusqu'à la fin du chantier, compris calorifugeage.

c) assainissement :

Raccordement aux réseaux E.P compris démarches administratives, et modification des réseaux existants si nécessaire.

Raccordement des réseaux EU sur existant.

d) téléphone :

Compris démarches, regard à construire ou de réemploi, réseaux, signature des contrats, règlement des factures.

e) répartition des dépenses

Les dépenses afférentes aux consommations du chantier seront affectées au titre du compte prorata.

24 ECLAIRAGE DU CHANTIER

L'installation comprendra de façon distincte :

- ♦ les installations pour les besoins du bureau de chantier,
- ♦ les installations nécessaires aux besoins du chantier,
- ♦ les installations d'éclairage de circulation extérieure,
- ♦ les installations spécifiques nécessaires aux divers corps d'état,

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

L'installation et son entretien seront assurés par l'entrepreneur titulaire du lot gros œuvre qui respectera les obligations imposées par les textes en vigueur. Les dépenses liés à l'entretien des installations seront affectées au titre du compte prorata. L'installation faisant partie des frais d'installation de chantier prévu au lot gros œuvre.

Les escaliers, dégagements et tous locaux y compris gaines techniques qui ne bénéficient pas d'un éclairage naturel seront éclairés en permanence pendant les heures d'ouverture du chantier.

Des circuits d'éclairage de chantier, complétés d'appareils d'éclairage étanches fluorescents 1x58W et/ou 2x58W seront donc aménagés par l'entreprise titulaire du lot courant fort sous sa responsabilité et à ses frais.

25 BUREAU – SALLE DE REUNION

Le plan d'installation de chantier, établi par l'entrepreneur du lot gros œuvre, soumis au SPS et MOE pour validation, définira la zone où seront installés les bureaux.

Dès la date de démarrage du délai contractuel, un bureau sera installé pendant toute la durée du chantier par l'entrepreneur titulaire du lot « Gros œuvre ».

Ce bureau sera meublé, d'une armoire fermant à clés, une table et 8 chaises et équipé d'un poste téléphonique, avec une limitation géographique d'utilisation, (France métropolitaine), compris maintenance et frais de branchement et de consommation. Le chauffage électrique, la climatisation et l'éclairage y seront assurés et au moins 4 PC 10A + T y seront disponibles.

Ce bureau servira de salle de réunions et sera assez vaste pour les réunions de chantier, etc ... et donc être assez vaste pour recevoir les intervenants normalement prévisibles ; Les dimensions de la table et le nombre de sièges seront prévus en conséquence.

Les plans seront affichés en salle de réunion par le titulaire du lot gros œuvre ainsi que le planning TCE.

Le titulaire du lot gros œuvre aura à sa charge de mettre à disposition sur le chantier une copie du dossier marché.

Devront être affichés sur des panneaux rigides et durant toute la durée du chantier au minimum :

- ♦ le planning général des travaux,
- ♦ les plans de chaque niveau,
- ♦ les façades,
- ♦ les coupes transversales et coupes longitudinales,

Ce bureau ne sera utilisé à d'autres fins telles que bureau d'entrepreneur, réfectoires ou autres.

Il sera à maintenir en état jusqu'à la réception.

L'installation comprend un sanitaire avec au minimum 1 WC avec cuvette et un lavabo.

Le nettoyage hebdomadaire au minimum sera assuré par l'entrepreneur du lot gros œuvre.

Prévoir la mise à disposition personnalisée de casques de chantier et chaussures de sécurité.

Les dépenses de fonctionnement (consommations diverses) afférentes au bureau de chantier seront affectés au titre du compte prorata.

26 INSTALLATIONS COMMUNES

26.1 Installation de vie collective

L'entrepreneur du lot Gros œuvre devra la mise en place d'une base vie pour l'ensemble des corps d'états comprenant :

- ♦ Un baraquement sanitaires et vestiaires (distinction hommes et femmes)
- ♦ Un baraquement pour réfectoire

Les frais d'installations et de repliement en fin de chantier seront à la charge du lot gros œuvre.

Les frais de fonctionnement et de nettoyage seront affectés au titre du compte prorata.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

L'installation restera en place jusqu'à la livraison du chantier.

26.2 Réseau intérieur d'eau

Le titulaire du lot plomberie devra installer depuis le point d'eau d'origine un robinet de puisage à nez fileté avec réceptacle par niveau et par cage d'escalier. La distance entre deux points ne devra pas excéder les 40 m.

26.3 Evacuation provisoire des eaux pluviales reçues par le bâtiment.

Si les descentes définitives ne peuvent être réalisées lors de la pose de la couverture, le lot chargé de les réaliser, devra prévoir l'évacuation provisoire y compris les travaux annexes s'y rapportant.

26.4 Dispositif commun de sécurité.

L'entreprise de gros œuvre fournira et mettra en place au fur et à mesure de l'avancement des travaux et conformément au PGC, les dispositifs de sécurité du chantier, à savoir, protection des ouvertures extérieures, des escaliers, des trémies, des gaines d'ascenseurs au moyen de garde corps provisoire de chantier.

Pendant le montage de l'ascenseur, l'ascensoriste est chargé du démontage des gardes corps et de la remise en place des dispositifs de sécurité nécessaires.

L'entreprise qui pour son intervention a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.

Les dispositifs de sécurité mis en place par un entrepreneur pour son intervention personnelle ne peuvent être déplacés ou modifiés que par ce dernier.

27 PROTECTION DES OUVRAGES

27.1 Contre les risques de vol et de détournement

Jusqu'à la réception des travaux, l'entrepreneur doit protéger ses matériaux et ses ouvrages contre les risques de vol et de détournement.

27.2 Contre les risques de détérioration

De même, l'entrepreneur doit protéger ses ouvrages contre les risques de détérioration. De plus, pendant l'exécution de ses propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux matériaux ou ouvrages des autres entrepreneurs. Il est responsable des conséquences pouvant résulter des infractions à ces obligations.

28 GARDIENNAGE

L'entreprise titulaire du lot Gros œuvre devra l'installation d'une alarme de chantier anti intrusion avec système de télésurveillance sous sa responsabilité et à ses frais.

Cette prestation débutera 5 mois après l'ordre de service de démarrage des travaux et s'achèvera à la remise des clefs au Maître D'ouvrage.

Les frais supplémentaires de fonctionnement du système d'alarme conséquent à un dépassement du délai contractuel du chantier seront supportés financièrement par les entreprises responsables du retard.

La répartition financière sera faite arbitrairement par la maîtrise d'œuvre.

29 CLOS

Les entrepreneurs devront s'assurer chaque jour et en fin de chaque semaine de la fermeture des portes et d'une manière générale de toutes les issues pour éviter la pénétration des eaux de pluie, neige ou autres et le passage d'individus étrangers au chantier.

30 ORGANIGRAMME BARILLET CLES

A une date fixée par la personne chargée du pilotage de chantier, soit au moins un mois avant la livraison du chantier, l'entreprise titulaire du lot Menuiserie intérieure devra la mise en place des canons provisoires

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

sur l'ensemble des portes d'entrée ainsi que sur toutes les portes extérieures permettant l'accès au bâtiment équipés de serrures qui ne sont pas dans son lot.

Lors des opérations préalables à la réception, la gestion des clés de l'ensemble des logements devra être assurée de façon à ouvrir et fermer les locaux après intervention des divers corps d'états.

La gestion et les frais afférents à cette prestation seront affectés au titre du compte prorata.

31 NETTOYAGE CHANTIER

a) dans le chantier :

L'organisation interentreprises devra aboutir à l'obtention d'un chantier propre pendant toute la durée des travaux, ce qui est d'ailleurs de nature à contribuer à la sécurité.

Les sols seront livrés par l'entreprise de gros œuvre et le lot cloisons doublages faux plafonds parfaitement nettoyés, exempts de toutes traces de mortier ou de plâtre, soigneusement balayés.

Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution des ses travaux, procéder à l'enlèvement de ses gravois et au balayage des sols.

Balayage hebdomadaire au minimum. Evacuation des gravats systématiquement à l'avancement.

Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façade, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux jusqu'aux bennes de chantier mises à disposition par le titulaire du lot gros œuvre qui en assurera la gestion.

b) aux abords du chantier :

La propreté sera également exigée à l'extérieur de l'enceinte, le stockage des gravats sera limité dans le temps, l'enlèvement en sera très fréquent.

La voirie sera nettoyée très régulièrement et tout particulièrement pendant les travaux de démolitions de manière à n'apporter aucune gêne aux usagers et ne provoquer aucun risque d'accident.

c) à la réception :

En fin de travaux, l'entreprise titulaire du lot peinture devra le nettoyage général de mise en service de tous les locaux afin que les locaux soient livrés en parfait état de propreté au maître d'ouvrage. Cela ne dispense pas les autres entreprises de procéder au nettoyage concerné par leur lot.

Nota :

La propreté du chantier et de ses abords doit être maintenue de façon constante par chaque entrepreneur titulaire d'un ou plusieurs lots.

Un constat de propreté du chantier sera effectué la veille de chaque réunion hebdomadaire de chantier ou au plus tard le jour même avant cette dernière par le lot Gros Œuvre et le titulaire de la mission OPC. Ce constat sera présenté immédiatement à la Maîtrise d'Ouvrage lors de la réunion de chantier.

Dans le cas d'un manquement de nettoyage constaté une retenue de 500€ sera effectuée pour chaque lot concerné sur l'état d'acompte du mois correspondant au constat. Cette retenue sera transformée en pénalité sur l'état d'acompte du mois suivant dans le cas où le nettoyage n'aurait pas été effectué dans les 7 jours suivant le constat.

La Maîtrise d'œuvre fera la demande de nettoyage par l'intermédiaire du compte-rendu de réunion de chantier et par télécopie adressée le jour même aux entreprises responsables en les mettant en demeure de nettoyer le chantier dans les 24 heures.

Dans le cas de récidives répétées de non nettoyage par une ou plusieurs entreprises, le Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire effectuer les nettoyages correspondants par l'entreprise de gros œuvre voire une entreprise spécialisée autant de fois qu'il est nécessaire aux frais et risques de ou des entrepreneurs défaillants.

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

Dans le cas d'un constat de déchets non identifiables et donc non imputable à une entreprise en particulier, le Maître d'œuvre fera également réaliser les nettoyages correspondants autant de fois qu'il est nécessaire aux frais et risques de l'ensemble des entreprises suivants les modalités ci-après :

La dépense relative à ce nettoyage sera répartie entre les entreprises présentes sur site au prorata du montant des marchés.

32 NETTOYAGE AVANT RECEPTION

Les travaux définis au présent chapitre sont entièrement à la charge de l'Entrepreneur adjudicataire du lot Peinture. Ils sont effectués par une entreprise spécialisée une première fois à l'achèvement de tous les corps d'état, au moment des opérations préalables à la réception de l'ouvrage.

Une deuxième fois lors de la réception par la Maîtrise d'ouvrage et la prise de possession par les acquéreurs.

Matériel utilisé

Le matériel utilisé est de qualité supérieure et spécifiquement approprié au type de nettoyage à effectuer. Il ne doit en aucun cas pouvoir dégrader des éléments ou portions d'éléments mis en œuvre dans l'ensemble des bâtiments.

Par conséquent, aucune trace de rayures, épaufrements, altération, bris, ou autres dégradations ne pourront être tolérées.

Les conseils et consignes de nettoyage et entretien émanant des fabricants, des matériaux et matériels, mis en place devront être respectés.

L'Entrepreneur adjudicataire du lot peinture est tenu de faire constater avant son intervention tous les défauts et anomalies faute par lui d'avoir procédé ainsi, toutes réfections devant être exécutées après son passage, sont à sa charge.

L'Entrepreneur adjudicataire du lot Peinture stocke son matériel, ses matériaux et ingrédients dans un local entièrement clos. Il demeure entièrement responsable de l'ensemble de ses fournitures et matériels durant toute la durée du chantier.

Conditions d'intervention

Selon les données du plan d'avancement des travaux et de la coordination, l'Entrepreneur adjudicataire du lot Peinture intervient dans chacun des locaux après finitions complètes.

Fermeture de locaux

L'Entrepreneur adjudicataire du lot Peinture ferme les locaux à clés après exécution de sa mission et après chaque fin de travail en fin de journée.

Lors du constat des lieux ces clés sont remises à l'Architecte. Elles lui sont remises pour examen ou surveillance périodique en vue de maintenir la propreté des lieux. Tous dégâts, détériorations etc. ... pouvant être constatés font l'objet d'un procès verbal dressé avec le représentant de l'Architecte.

33 DEPENSES D'INTERETS COMMUN – COMPTE PRORATA

Hormis les dépenses énumérées dans les chapitres ci-dessus, les dépenses d'intérêt commun et le compte Prorata seront traités selon les dispositions du chapitre 14 du CCAG – travaux privés – Norme NF P03.001 ainsi que les annexes A-B-C-D.

34 ECHANTILLONS

Suivant prescription du CCTP propre à chaque lot ou sur simple demande du Maître d'œuvre, les entrepreneurs doivent fournir les échantillons, modèles ou spécimens de tous les matériaux, appareils ou équipements devant être utilisés pour l'exécution de leurs travaux et répondant aux prescriptions des pièces du marché.

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

Ces échantillons seront présentés avec leur environnement immédiat et totalement équipés y compris équipés des ouvrages connexes fournis par un autre corps d'état.

Ces prototypes et échantillons seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif du Maître d'œuvre et Bureau de Contrôle. L'ensemble des prototypes et échantillons sera conservé durant toute la durée du chantier et stocké en un lieu d'accès aisé.

Ces échantillons et autres devront être approuvés par le Maître d'œuvre avant toute confirmation de commande du fournisseur. L'entrepreneur sera tenu de procéder à toutes retouches ou mises au point des échantillons, jusqu'à l'accord définitif du Maître d'œuvre.

Il devra fournir toutes les justifications propres au matériau, ou au produit fini et, le cas échéant, les procès verbaux d'essais au feu, acoustique, au plus tard avant leur mise en œuvre. Les entrepreneurs seront tenus de fournir toute documentation pouvant leur être demandée par le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

Ces échantillons doivent pouvoir être éprouvés et éventuellement détériorés pour des essais conformes aux règles de la normalisation. Les dites fournitures, ainsi que les frais de ces essais, sont à la charge des entrepreneurs.

35 APPARTEMENT TEMOIN

Un appartement témoin par bâtiment ainsi que ses gaines sera réalisé dès que possible afin de valider les choix des matériaux et leurs mises en œuvre. L'entreprise responsable du compte prorata devra maintenir ces appartements en parfait état de propreté. Les éventuelles dégradations ou usures devront faire l'objet de travaux de réfection avant la livraison définitive.

La livraison de ces appartements au MAITRE D'OUVRAGE devra intervenir à une date fixée par l'OPC durant le déroulement du chantier. La date prévisible sera 6 mois après la date de démarrage des travaux.

36 ORIGINES ET QUALITE DES MATERIAUX

Tous les équipements sélectionnés devront être conformes aux normes françaises. Leur mise en œuvre sera conforme aux spécifications du fabricant et aux avis techniques correspondants.

Avant toute mise en œuvre, l'entrepreneur soumettra à l'approbation du Maître d'œuvre une fiche technique indiquant la marque, le type et les caractéristiques du matériel. De plus, à la demande du maître d'œuvre ou du maître d'ouvrage, l'entrepreneur sera tenu de présenter des échantillons pour approbation.

Chaque entrepreneur pourra être tenu de présenter au Maître d'œuvre, avant la mise en œuvre, les certificats ou les factures de ses fournisseurs, garantissant l'origine des matériaux ou fournitures et la qualité conforme au CCTP.

Il devra en outre fournir toute information concernant les performances environnementales et sanitaires des produits de construction se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, en référence à l'application de la norme NF P01-010.

Six fiches FDES devront être fournies au minimum conforme à la norme NF P01-010.

Les lots concernés par ces fiches sont les suivants :

- Gros œuvre
- Charpente
- Cloisons faux plafonds
- Etanchéité
- Menuiserie intérieures
- Revêtements de sols

A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010. A savoir, l'évaluation des risques sanitaires concerne actuellement :

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

- La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs
- La contribution à la qualité sanitaire de l'eau

Ces informations pourront être, le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le maître d'ouvrage, en la matière

Les entreprises devront mettre à disposition, les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérogènes classées CMR1 des produits et matériaux utilisés en contact avec l'air intérieur des logements, en respectant l'Arrêté DEVP0908633A du 30/04/09.

Les documents demandés seront à fournir au vérificateur en cas de vérification in situ en fin de chantier.

Une liste des Fiches de Déclarations Environnementales et Sanitaires (FDES) conformes à la norme NF P 01-010 est disponible sur le site Internet de l'AIMCC www.aimcc.org dans la rubrique "documents permanents" et sur le site www.inies.fr du CSTB.

Les éléments et ensembles non traditionnels devront posséder l'agrément au moins provisoire du CSTB sauf accord écrit du Maître d'œuvre ou du bureau de contrôle.

Chaque entrepreneur devra, après approvisionnement, prendre toutes mesures utiles pour assurer la parfaite conservation des matériaux, matériels et fournitures de toute sorte, afin de pouvoir répondre au moment de leur mise en œuvre, de leur parfait état et de l'absence de vices cachés.

Avant leur mise en œuvre, l'entrepreneur est tenu de déposer au bureau de chantier, un échantillon du matériau pour chaque qualité envisagée.

Ces échantillons seront appelés à subir les contrôles et essais conformes à ceux prévus par les normes en vigueur et les règles de la profession.

Les essais, au nombre de un par élément distinct, seront toujours à la charge de l'entrepreneur. Des essais de contrôle, même après approbation d'un matériau par le Maître d'œuvre, pourront être exigés en cours de travaux par celui-ci.

Si à la suite d'un de ces essais, il est constaté que le matériau ne répond pas aux spécifications du présent document ou n'est pas conforme à l'échantillon déposé au bureau de chantier, le Maître d'œuvre pourra en interdire l'emploi et refuser les ouvrages réalisés à l'aide du matériau en cause.

La fourniture d'un produit de remplacement, répondant aux qualités prévues, sera alors exigée, ainsi que la reprise des ouvrages refusés.

Quand un lot sera rebuté, le Maître d'œuvre fixera la cadence journalière d'évacuation des matériaux impropres à la construction.

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions auprès de ses fournisseurs afin que le renouvellement des lots rebutés soit fait avec des matériaux répondant aux prescriptions techniques minimales de façon que le chantier ne puisse subir aucun retard de ce fait.

Marques et références :

Les matériels "équivalents" présentés et mis en œuvre par l'entrepreneur devront l'être tant techniquement qu'esthétiquement.

Par équivalent technique, il faut comprendre :

- ♦ caractéristique de tous les composants,
- ♦ performances techniques identiques,
- ♦ performances acoustiques au minimum identique,
- ♦ caractéristiques de maintenance identique : ergonomie, choix des matériaux, nature des revêtements, état des surfaces, type de fixation, accès, facilité de réglage, facilité de démontabilité, etc ...

Par équivalent esthétique, il faut comprendre :

- ♦ la forme générale,
- ♦ son occupation de l'espace,

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

- ♦ ses matériaux constitutifs,
- ♦ ses couleurs et finitions,
- ♦ etc ...

Choix des matériaux dérivés ou à base de bois

- Les panneaux de contreplaqué devront être de classe A selon la norme NF EN 1084.
- Les panneaux de fibres et de particules devront être de classe E1 selon la norme NF EN 13986 et devront être testés selon la norme NF EN 120 définissant la teneur en formaldéhyde libre dans le panneau.
- La durabilité naturelle ou conférée du bois (établie dans les normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335)
- En cas de traitement, ce dernier doit être réalisé par un produit biocide conforme à la directive 98/8/CE ou être un traitement n'utilisant pas de substance active (avec procédure ATec ou ATEEx)
- En cas de traitements de finition, ces derniers devront respecter le décret n° 2006-623 du 29 mai 2006.

37 INTERPRETATION DES PLANS DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur est tenu avant tout commencement des travaux de vérifier l'état des lieux, les aplombs des ouvrages existants, les cotes des dessins et de signaler sans délai toutes erreurs ou omissions qu'elle pourrait avoir relevées, toutes difficultés qu'elle pourrait prévoir.

L'entrepreneur est tenu de se conformer aux plans de détails fournis par le Maître d'œuvre en cours de chantier.

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des dessins et des plans qui lui sera fourni. Il signalera en temps utile, au Maître d'œuvre, les erreurs, omissions, impossibilités qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'il croirait utile d'apporter. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs.

Aussi, aucun travail supplémentaire, ni aucun travail à refaire, y compris la démolition de ce déjà fait, provenant des erreurs ou omissions, ne sera jamais l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.

L'entrepreneur devra constamment se préoccuper d'avoir à sa disposition et à celle de son personnel, les plans et documents dans leur plus récente mise à jour. Il veillera également à supprimer les exemplaires périmés.

Le Maître d'œuvre sera particulièrement vigilant sur les plans d'exécution représentant les détails de jonction entre deux types de matériaux, de même entre deux lots différents et entre ouvrages existants et créés.

38 INTERPRETATION DES PLANS ET DOCUMENTS FOURNIS AU DOSSIER DCE

Il est précisé que les descriptions et indications mentionnées sur les divers documents n'ont pas de caractère exhaustif et que l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux, dans leur corps d'état, nécessaires au parfait achèvement de la construction, tout en suppléant aux éléments qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les pièces écrites et les plans, etc...

Par conséquent, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer des erreurs ou omissions ou discordance sur tout document, pour se dispenser d'exécuter tous les ouvrages nécessaires au parfait achèvement des travaux ou pour demander un supplément de prix. Faute de se conformer à ces prescriptions ; l'entrepreneur deviendra responsable de toutes les erreurs relevées en cours d'exécution, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

| | | |
|-----|---|----------|
| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|

39 DOE : PLANS DE RECOLEMENT- NOTICE DE FONCTIONNEMENT

A la réception des travaux, l'ENTREPRENEUR devra fournir au MAITRE D'OUVRAGE les plans complets des travaux exécutés, conformes à l'exécution, les notes de calculs, les notices, en français, de fonctionnement et d'entretien de tous les appareils mis en place et notamment, lorsqu'ils s'appliquent à ceux correspondant aux articles du Code du Travail et en particulier pour chaque LOT concerné :

- R-235-2-3 sur les niveaux d'éclairage et règles d'entretien du matériel d'électricité.

- R-235-2-8 concernant l'entretien des ventilations.

- R-235-3-2 concernant :

- a) le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture
- b) pour l'accès en couverture
- c) pour l'entretien des façades
- d) pour les travaux d'entretien intérieur

- R-235-3-5 concernant la fourniture d'un dossier technique comprenant la description et les caractéristiques des installations électriques.

- La liste des appareils de type spécial et de certaines de leurs pièces, en vue de leur remplacement éventuel, indiquant la désignation exacte, le nom et l'adresse des fournisseurs.

Les DOE seront remis en :

5 exemplaires au format papier.

2 exemplaires CD format PDF et DWG.

L'entrepreneur devra prévoir une formation du personnel sur les diverses installations de son lot.

Le paiement des travaux (décompte définitif) est lié à la production de ces documents.

40 CONSUEL

L'entreprise titulaire du lot « Electricité Courants Forts/ Courants faibles » aura à sa charge et à ses frais la vérification des installations électriques de ses équipements et l'établissement d'un rapport par un organisme agréé.

Elle devra fournir :

- L'ensemble des documents nécessaires pour le CONSUEL ainsi que ceux des autres corps d'état afin de procéder à un envoi groupé des documents.
- Les attestations de conformité aux règlements et normes de sécurité établies sur les formules de cet organisme.

Les frais résultant de la vérification des installations, de l'établissement des attestations de conformité et de l'intervention du CONSUEL sont à la charge de l'entreprise du présent lot : « Electricité Courants Forts/ Courants faibles ».

41 DELAIS D'EXECUTION

Les travaux faisant l'objet du présent marché seront réalisés par l'entrepreneur dans un délai qui est fixé dans le planning enveloppe « Tout Corps D'états » joint dans les pièces du marché.

L'entrepreneur devra respecter scrupuleusement les délais des différentes tâches. Tout dépassement sera pénalisé financièrement.

42 RECEPTION DES OUVRAGES

La réception des travaux s'effectuera en conformité avec la Norme NF P03 – 001.

Les ouvrages objet du présent marché feront l'objet d'opérations préalables à la réception au minimum 30 jours avant la date de la réception.

| DCE | Lot N°00 – CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS | Indice - |
|-----|---|----------|
|-----|---|----------|

Les différents entrepreneurs devront impérativement déléguer à ces visites de contrôle un ou plusieurs représentants susceptibles de remédier aux imperfections signalées, immédiatement et sans attendre l'éventuelle diffusion de listes de réserves.

La non représentation d'une entreprise à ces visites sera pénalisée comme l'absence aux réunions de chantier.

Les différentes observations ou réserves formulées lors de ces contrôles préalables à la réception devront impérativement être traitées pour la réception qui devra avoir lieu sans réserves.

La date de réception sera unique pour tous les lots.

Un constat d'achèvement des travaux pourra être établi lorsque l'entrepreneur en fera la demande.