

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

SOMMAIRE

1	PRESCRIPTIONS GENERALES	3
1.2	Qualité du programme	3
1.3	Dispositions générales.....	3
1.4	Etablissement de l'offre	3
1.5	Sécurité du travail	4
1.6	Autorisations des services administratifs.....	4
1.7	Plans, procédures, études d'exécution et spécifications chantier	4
1.8	Documents de référence contractuels	4
1.9	Protection des ouvrages	6
1.10	Qualité des matériels et matériaux	6
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	6
2.1	Spécifications et prescriptions techniques cloisons doublages faux plafonds en plaque de parement (plâtre – ciment)	6
2.1.1	Cloisons doublages et habillages en plaques de parement en plâtre	6
2.1.2	Classement des locaux	6
2.1.3	Prescriptions particulières.....	7
2.2	Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre	8
2.3	Ossatures - Suspentes - Fixations.....	8
2.4	Isolation thermique et acoustique	8
2.5	Spécifications de mise en œuvre.....	8
2.5.1	Trous pour boîtiers et passages	9
2.5.2	Tolérances de pose	9
2.5.3	Conservation des matériaux	9
2.5.4	Sujétions diverses	9
2.6	Limites de prestations	9
2.7	Plafonds suspendus	10
2.7.1	Classement des locaux et critère de choix de l'ossature en milieu humide et/ou corrosifs	10
2.7.2	Pose en zone sismique non nulle	11
2.7.3	Planéité générale	11
2.7.4	Limites de prestations	11
3	DOUBLAGES	12
3.1	Doublage Thermique en panneaux complexes isolants PSE	12
3.2	Doublages intérieurs thermo acoustique PSE Ultra Th-A	12
4	CLOISONS / PLATRERIE	13
4.1	Bâtis de portes, trappes et éléments menuisés.....	13
4.2	Cloisons Plaque de plâtre BA Type 72/48.....	13
4.3	Gaines Techniques et encoffrements verticaux	13
4.4	Soffites	14
4.5	Gaines concessionnaires partie communes en carreaux de plâtre.....	14
5	FAUX PLAFONDS.....	15
5.1	Zone parasismique :	15
5.2	Faux plafond Non démontable.....	15
5.2.1	Faux plafonds BA 13.....	15
5.2.2	Parement 1 plaque BA13 hydro.....	15
5.2.3	Faux plafond acoustique BA 13 + Gyptone	16
6	DIVERS	16
6.1	Face d'appui des tableaux électriques dans les logements	16
6.2	Trappes isolante	16

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 Objet du présent lot

Le présent Lot a pour objet l'exécution de l'ensemble des travaux de CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS, pour la réalisation d'un programme de plusieurs immeubles collectifs sur la Commune de COUDOUX (13111) :

- Immeuble Le Luberon
Immeuble collectif de 44 logements en R+2 d'une surface de 3553 m² SHON avec parkings et commerces;
- Résidence Bibemus
Immeuble collectif de 10 logements en R+2 disposés en maison de villes groupées d'une surface de 919 m² SHON ;

1.2 Qualité du programme

L'opération fait l'objet de la certification label PROMOTELEC Performance.

L'opération répond aux exigences de la RT 2005 avec Label BBC - Effinergie et à la Nouvelle réglementation acoustique.

Le présent CCTP répond aux exigences de ce label, toutefois l'entrepreneur est tenu de signaler toute anomalie éventuelle qu'il relèverait durant son délai d'études.

De ce fait, aucune réclamation ne sera reçue sur ce chapitre après signature des marchés.

Enfin, dans la qualité de mise en œuvre des matériaux utilisés ou prévus par l'entrepreneur, ce dernier a obligation de résultat aux exigences propres à chaque label.

Des essais in situ seront réalisés en fin de chantier par l'organisme certificateur « PROMOTELEC » afin de valider la certification.

1.3 Dispositions générales

Les candidats sont invités à lire attentivement chaque article du présent document, afin de prendre la mesure exacte des prestations à réaliser. Le fait de formuler une offre implique l'acceptation, sans réserve, des conditions d'exécution du marché. Toutes les prestations et la mise en œuvre de tous moyens nécessaires pour parvenir à leur exécution seront exigées.

Tous les travaux devront être exécutés conformément aux stipulations des règlements départementaux, communautaires, municipaux et de leurs différents additifs applicables à la date d'exécution.

1.4 Etablissement de l'offre

Pour l'établissement de son offre, l'entrepreneur devra se rendre sur le site et ce afin d'apprécier par lui-même la nature, et les sujétions concernant les travaux à réaliser dans le cadre de son marché ainsi que les possibilités d'accès.

L'entrepreneur devra lors de la remise de son offre faire la distinction entre le projet de base et la partie en option repérés sur les plans.

Dans le présent document, le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner aussi exactement que possible les entreprises sur la nature et l'importance des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions de ce document n'ont pas un caractère limitatif. Il est précisé en outre, que les Plans, le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ne sont remis aux entreprises que pour fixer d'une manière générale, la nature et l'importance des travaux nécessaires à la réalisation du présent programme. S'il constate des erreurs ou des omissions dans les documents remis (C.C.T.P, Plans Notes de calculs, etc...), il doit demander tous éclaircissements nécessaires au maître d'œuvre, en temps utile.

L'entreprise est, de par sa qualification, apte à palier à tous défauts d'énonciation, de ce fait l'entrepreneur ne pourra arguer postérieurement à la signature du marché, d'un oubli, d'une omission, d'une erreur ou d'une interprétation erronée d'un document pour ne pas exécuter les travaux nécessaires à la terminaison totale et à la parfaite finition de son lot. Il ne pourra prétendre à aucun supplément de prix pour des travaux indispensables mais

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

non décrits, ni se dérober devant l'obligation de conformité et du respect des réglementations en vigueur régissant les travaux de sa spécialité.

La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.), joint au C.C.T.P., est donnée sans les quantités. Il appartiendra à l'entrepreneur d'établir les quantitatifs selon la trame du DPGF en respectant les unités.

Avant la remise de son offre de prix, l'entrepreneur devra se renseigner auprès du maître d'œuvre, de la nature et de l'importance des travaux des autres corps d'état de manière à inclure dans son offre toutes sujétions et travaux nécessaires à une parfaite finition de son lot.

En résumé, font partie du présent cahier tous les travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages projetés et ceci dans tous leurs détails et suivant les règles de l'art. Par ailleurs, si préalablement ou en cours d'exécution, des modifications d'ordre secondaire, travaux accessoires et annexes inhérents à tout chantier s'avèrent nécessaires, l'entreprise ne saurait, de ce fait, demander une quelconque plus value. D'autre part si après une semaine, l'entreprise ne porte toujours pas l'effectif nécessaire sur le chantier, cette carence sera considérée comme une rupture unilatérale du contrat de marché qui le lie au maître d'ouvrage.

1.5 Sécurité du travail

L'entrepreneur sera responsable de son chantier à compter de l'ordre de service. D'une façon générale, il devra veiller à ce que soient mis en place tous les dispositifs de sécurité réglementaires et nécessaires à ses travaux, équipements électriques, fixes, mobiles, avec leurs protections, etc...

Il devra vérifier que le personnel utilise les dispositifs de sécurité individuelle. Il peut se faire aider dans sa mission par un spécialiste dûment agréé. En cas de défaut, le maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure qu'il estime indispensable, aux frais de l'entrepreneur, sans que celui-ci puisse faire une demande de suppléments de prix ou de délais.

Il devra aussi, se conformer à toutes les demandes et exigences de l'OPPBTP, la CRAM et l'inspection du travail. Il devra en outre préciser tous les moyens de secours et d'évacuation mis en place.

1.6 Autorisations des services administratifs

En outre, l'entrepreneur devra faire son affaire personnelle de l'obtention de tous les accords et toutes les autorisations auprès des administrations et services publics compétents nécessaires à la réalisation de ses travaux en fonction de la technique proposée dans son offre, de ses conséquences et implications, notamment de toutes les protections nécessaires.

1.7 Plans, procédures, études d'exécution et spécifications chantier

L'entreprise titulaire du présent marché a, à sa charge, l'établissement des documents d'exécution liés aux présents travaux. Ces documents devront parvenir au maître d'œuvre, au bureau de contrôle et au coordonnateur SPS, le cas échéant au minimum 15 jours avant l'exécution des travaux correspondants.

Les plans d'exécution des ouvrages seront, selon spécifications du CCAP à la charge de l'entrepreneur.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, dont notamment de façon non limitative :

- Les principes de réalisation des cloisons et gaines techniques.
- L'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie.
- Les principes et détails de fixation.
- la qualité des isolants mis en œuvre.
- Le mode de calfeutrement.
- Et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

1.8 Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions de tous les documents techniques normes, règlements et textes en vigueur à la date de la signature du marché et notamment les suivants :

DTU	DESIGNATION			Date de publication
25 - PLATRERIE				
NF DTU 25.1	Enduits intérieurs en plâtre	Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types	NF DTU 25.1 P1-1	Novembre 2010
		Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux	NF DTU 25.1 P1-2	Novembre 2010

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS		Indice 0
------------	--	--	-----------------

DTU	DESIGNATION			Date de publication
		Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types	NF DTU 25.1 P2	Novembre 2010
DTU 25.231	Plafonds suspendus en éléments de terre cuite	Cahiers des charges	Normes homologuées NF P68-202	Mai 1993
		Amendement A1 au CC	NF P 68-202/A1	Novembre 1998
DTU 25.31	Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre – Exécution des cloisons en carreaux de plâtre	Partie 1 : cahier des clauses Techniques	NF P72-202-1	Avril 1994
		Partie 2 : cahier des clauses Spéciales	NF P72-202-2	Avril 1994
		Partie 3 : mémento	Fascicule de documentation P72-202-3	Juillet 1994
NF DTU 25.41	Ouvrages en plaques de plâtre	Partie 1 : cahier des clauses Techniques	NF DTU 25.41 P1-1	Février 2008
		Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux	NF DTU 25.41 P1-2	Février 2008
		Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales	NF DTU 25.41 P2	Février 2008
DTU 25.42	Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs – Plaques de parement en plâtre-isolant	Préambule		Décembre 1989
		Partie 1 : cahier des clauses techniques	NF P72-204-1	Mai 1993
		Amendement A1 au CCT	NF P72-204-1/A1	Février 2003
		Partie 2 : cahier des clauses Spéciales	NF P72-204-2	Mai 1993
		Amendement A1 au CCS	NF P72-204-2/A1	Février 2003
		Partie 3 : mémento	Fascicule de documentation FD P72-204-3	Février 2003
NF DTU 25.51	Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel	Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types	NF DTU 25.51 P1-1	Mai 2011
		Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux	NF DTU 25.51 P1-2	Mai 2011
		Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types	NF DTU 25.51 P2	Mai 2011
35 - OUVRAGES DIVERS D'AMENAGEMENT INTERIEUR				
DTU 35.1	Cloisons amovibles et démontables	Partie 1 : cahier des clauses Techniques	NF P24-802-1	Octobre 2001
		Amendement A1 au CCT	NF P23-802-1/A1	Octobre 2001
		Partie 2 : cahier des clauses Spéciales	NF P24-802-2	Septembre 2003
		Partie 2 : cahier des clauses Spéciales	NF P34-211-2	Septembre 2004
58 - PLAFONDS SUSPENDUS				
NF DTU 58.1	Plafonds suspendus	Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types	NF DTU 58.1 P1-1	Décembre 2008
		Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux	NF DTU 58.1 P1-2	Décembre 2008
		Partie 2 : cahiers des clauses administratives spéciales	NF DTU 58.1 P2	Décembre 2008
NF DTU 58.2	Plafonds tendus	Partie 1-1 : cahiers des clauses Techniques	NF DTU 58.2 P1-1	Décembre 2007
		Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux	NF DTU 58.2 P1-2	Décembre 2007
		Partie 2 : cahiers des clauses administratives spéciales	NF DTU 58.2 P2	Décembre 2007

Ainsi que d'un point de vue général : tout arrêté, décret, circulaires, lois, Cahier du C.S.T.B., Normes Françaises & Européennes, NRA, ACERMI, Recommandation du SNER, règles de calcul thermique et acoustique, Avis techniques, recommandations des fabricants, etc... ayant rapport avec la nature des travaux réalisés, l'entreprise en tant que professionnel se doit de se conformer à l'ensemble de ces documents.

Règlements concernant la protection des travailleurs dans des établissements utilisant des courants électriques, notamment le décret du 14 Novembre 1962.

L'entrepreneur devra fournir les avis techniques correspondants et se conformer au Cahier des Charges de mise en œuvre des fabricants.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

1.9 Protection des ouvrages

L'Entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions, pendant toute la durée des travaux, pour assurer leur protection d'une manière durable et efficace.

Il est responsable de toute détérioration pouvant survenir en cours de chantier et doit la remise en état, à ses frais, de tout dommage, tant que la réception n'est pas prononcée. Il doit donc la réfection des ouvrages défectueux constatés, soit en cours de travaux, soit à la réception.

1.10 Qualité des matériels et matériaux

L'Entreprise est tenue, avant toute mise en œuvre, de fournir à l'Architecte et au Bureau de Contrôle, les références des matériaux utilisés ainsi que la copie des avis techniques et des cahiers des charges. Tous les matériaux isolants doivent avoir la classification ACERMI, avoir un classement ISOLE, compatible avec l'emploi prévu, et l'avis favorable du G.E.C.O.

Les isolants à base de laines minérales seront obligatoirement certifiées EUCB.

Aucune mise en œuvre ne sera entreprise avant d'avoir obtenu l'accord de l'Architecte et de Bureau de Contrôle.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 Spécifications et prescriptions techniques cloisons doublages faux plafonds en plaque de parement (plâtre – ciment)

2.1.1 Cloisons doublages et habillages en plaques de parement en plâtre

Cahier des clauses techniques DTU :

- Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.
- Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4^{ème} alinéa de l'article 1.11 du DTU 25.41 devront répondre à l'avis technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du DTU 25.41 pour les travaux analogues.

Étendue des prestations à la charge du présent lot.

- Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 et 2^{ème} et 3^{ème} alinéas de l'article 2.2 du DTU 25.41.
- La pose des huisseries (fournies par le lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS)
- Les encoffrements de descentes EP et les gaines techniques verticales et horizontales.

Prescriptions relatives aux matériaux :

- Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre.

Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, hydrofuges, revêtues ou non d'un pare vapeur suivant spécifications ci-après :

- Matériaux de traitement des joints et raccords.
- Ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après.
- Moyen de fixation par pointes ou par vis.
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc ..., devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.
- Tous les isolants feront l'objet d'un certificat de qualification ACERMI.

2.1.2 Classement des locaux

Le tableau suivant indique le classement du local en fonction de son hygrométrie, de l'exposition à l'eau des parois et de son entretien.

Cinq classes sont ainsi définies :

EA : locaux secs ou faiblement humides ;

EB : locaux moyennement humides ;

EB+ : locaux privatifs : locaux humides à usage privatif ;

EB+ : locaux collectifs : locaux humides à usage collectifs ;

EC : locaux très humides en ambiance non agressive.

Le non respect d'un seul des critères conduit au classement du local dans la classe correspondant au degré d'exposition à l'eau du local immédiatement supérieur.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

Types de local	Hygrométrie du local	Exposition à l'eau	Entretien – nettoyage	« Exemples » de classement minimal de locaux
EA Locaux secs ou faiblement humides	Faible hygrométrie	Les parois ne sont pas exposées à l'eau.	L'eau intervient seulement pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.	Locaux normalement ventilés et chauffés : - chambres ; - locaux de bureau ; - couloirs de circulation.
EB Locaux moyennement humides	Hygrométrie moyenne	En cours d'exploitation du local, l'eau intervient ponctuellement sous forme de rejaillissement sans ruissellement.	L'eau intervient pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée sous pression. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.	Locaux normalement ventilés et chauffés : <u>Locaux à usage collectif :</u> - salles de classe ; <u>Locaux à usage privatif :</u> - local avec un point d'eau (cuisine, WC, ...) ; - celliers chauffés ; - cuisines privatives.
EB+ Locaux privatifs Locaux humides à usage privatif	Forte hygrométrie	En cours d'exploitation du local, l'eau est projetée épisodiquement sur au moins une paroi (ruissellement).	L'eau intervient pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée sous pression. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.	Locaux normalement ventilés et chauffés : - salles d'eau intégrant un receveur de douche et / ou une baignoire ; - celliers non chauffés, garages ; - cabines de douche ou salles de bains à caractère privatif dans des locaux recevant du public : douches dans les hôtels, les résidences de personnes âgées et dans les hôpitaux ; - bloc WC et lavabos dans les bureaux.
EB+ locaux collectifs Locaux humides à usage collectif	Forte hygrométrie	En cours d'exploitation du local, l'eau intervient sous forme de projection ou de ruissellement et elle agit de façon discontinue pendant des périodes plus longues que dans le cas EB+ privatifs, le cumul des périodes de ruissellement sur 24 h ne dépassant pas 3 heures.	L'eau intervient pour l'entretien et le nettoyage. Ce type de locaux est normalement lavé au jet : des dispositions d'évacuation d'eau au sol doivent être prévues (exemple siphon de sol). Le nettoyage au jet d'eau sous pression supérieure à 10 bars est exclu. Le nettoyage (fréquence généralement quotidienne) est réalisé avec des produits de pH entre 5 et 9 à une température $\leq 40^{\circ}\text{C}$.	- douches individuelles à usage collectif dans des locaux de type : internats, usines ; - vestiaires collectifs sauf communication directe (*) avec un local EC ; - offices, local de réchauffage des plats sans zone de lavage ; - salles d'eau à usage privatif avec un jet hydro-massant dans le receveur de douche et/ou la baignoire ; - laveries collectives n'ayant pas un caractère commerciale (école, hôtel, centre de vacances, ...) ; - sanitaires accessibles au public dans les locaux de type ERP : école, hôtels, aéroports, ...
EC Locaux très humides en ambiance non agressive	Très forte hygrométrie	L'eau intervient de façon quasi continue sous forme liquide sur au moins une paroi.	Le nettoyage au jet d'eau sous haute pression est admis. Le nettoyage (fréquence généralement quotidienne) peut être réalisé avec des produits agressifs (alcalins, acides chlorés, ...) et/ou à une température $\leq 60^{\circ}\text{C}$. Les revêtements de finition des parois du local et les interfaces (mastic, garniture de joints, ...) doivent être compatibles avec l'agressivité des produits d'entretien (pH), du nettoyage (pressions des appareils) et de la température.	- douches collectives, plusieurs personnes à la fois dans le même local : stades, gymnases, ... ; - cuisines collectives (**) et sanitaires accessibles au public si nettoyage prévu au jet d'eau sous haute pression et/ou avec produit agressif ; - laveries ayant un caractère commercial et destinées à un usage intensif ; - blanchisseries centrales d'un hôpital ; - centres aquatiques, balnéo-thérapies, piscines (hormis les parois de bassin) y compris locaux en communication directe avec le bassin.
<p>1 Communication directe = absence de séparation (porte ou cloison).</p> <p>2 Si les Documents Particuliers du Marché prévoient une utilisation dont les attendus sont conformes aux conditions des locaux EB+ collectifs, il est possible de déclasser la cuisine en EB+ collectifs.</p>				

2.1.3 Prescriptions particulières

La conception des parois (finition de surface, revêtements, interfaces et traitement des points singuliers) doit tenir compte de l'agressivité chimique, mécanique et thermique du nettoyage. En particulier le revêtement, les mastics et garnitures de joint doivent être compatibles avec l'agressivité des produits d'entretien.

SETOR	Page 7 sur 17
-------	---------------

DCE	Lot N°5 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	--	----------

2.2 Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc..., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré. Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc..., à prévoir dans ces supports.

2.3 Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose. Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc ..., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état. Sur des supports en béton, ces fixations se feront par pisto-scellement.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc.

2.4 Isolation thermique et acoustique

L'Entrepreneur du présent lot devra, avant tout commencement de travaux, avoir la preuve que les matériaux utilisés donneront, « **in situ** », des isolations thermique et phonique conformes à la réglementation en vigueur NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique).

Dans le cas où les matériaux prévus ne donneraient pas ces isolations phoniques, il devra en informer l'Architecte, et proposer tous autres matériaux donnant cette garantie d'isolation phonique, et ce, dans le cadre de son prix forfaitaire. Il devra, également, vérifier, en coordination avec les autres corps d'état, que toutes les isolations phoniques prévues permettent le respect de la réglementation en vigueur.

Tous les ouvrages d'isolation phonique devront toujours être mis en œuvre d'une manière qui leur assurera une continuité parfaite. Toutes précautions seront prises pour garantir ces ouvrages contre toutes détériorations en cours ou après pose, ils devront toujours être protégés contre les intempéries, tout isolant mouillé sera à remplacer à neuf sans indemnité.

Les différents lés ou panneaux seront disposés jointifs, rigoureusement bord à bord et serrés. Les isolations verticales soit par panneaux rigides, soit par matelas, devront toujours être fixées et maintenues au support, même dans le cas où elles sont disposées entre 2 parois, ces fixations seront telles qu'en aucun cas, il ne puisse se produire un tassement du matériau isolant.

Les isolations devront comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci sera nécessaire.

2.5 Spécifications de mise en œuvre

Le montage des cloisons comporte la mise en place des huisseries, des bâtis de porte.

Il comporte également le passage des gaines électriques laissées en attente par les lots ELECTRICITE.

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux annexes et complémentaires qu'il jugera nécessaire pour une bonne finition, notamment la mise en place, le calage de niveau et d'aplomb, les fixations sèches ainsi que le calfeutrement. Tous les ouvrages devront être conçus de manière à pouvoir absorber les tolérances de maçonnerie, ainsi que le calfeutrement des jeux éventuels.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

L'entreprise est tenue, avant toute mise en œuvre, de fournir au maître d'œuvre, les références des matériaux utilisés ainsi que la copie des avis techniques et des cahiers des charges. Aucune mise en œuvre ne sera entreprise avant d'avoir obtenu l'accord de l'Architecte.

L'entrepreneur devra tous les joints d'étanchéité nécessaires au contact avec les maçonneries (THIOLCOL ou techniquement équivalent). Il devra aussi prévoir tous les couvre-joints.

Tous les matériaux isolants doivent avoir la classification ACERMI, et l'avis favorable du G.E.C.O.

2.5.1 Trous pour boîtiers et passages

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation, à la scie cloche, des trous pour boîtiers électriques au droit des appareillages, ainsi que le passage de la filerie électrique dans le vide de cloison type Placostil et derrière le doublage.

2.5.2 Tolérances de pose

Toutes les prises de côtes seront de la responsabilité de l'Entreprise, elle devra les réaliser **"in situ"**.

Les tolérances de planéité seront les suivantes:

- En planitude générale, une règle de 2,00 ml de longueur appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus rentrant, un écart supérieur de 5 mm.
- En planitude locale, une règle de 0,20 ml de longueur appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus rentrant, un écart supérieur de 1 mm.
- En planitude verticale, une tolérance de verticalité de 3mm au maximum est admise sur la hauteur d'un étage courant.

L'écart d'implantation pris sur l'axe est au plus égal à $1/10^{\text{ème}}$ de l'épaisseur de la cloison.

Les parements seront du type à peindre, d'une finition comparable à un enduit plâtre lissé, notamment en ce qui concerne la planéité entre plaques.

2.5.3 Conservation des matériaux

① **Stockage sur Chantier**

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

Aucun stockage dépassant les surcharges admissibles ne sera autorisé sur les dalles des planchers.

② **Contrôle avant pose**

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- * Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes).
- * Conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés.
- * Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état. En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

2.5.4 Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- Tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages.
- Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc ...
- Tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres.
- Tous renforts nécessaires à la pose des équipements fixés sur les cloisons, selon demande des autres corps d'états.

2.6 Limites de prestations

Sont compris dans le présent lot, et ce de façon non limitative :

- Fourniture et pose des arrêtes d'angles métalliques.
- Maintenance du trait de niveau après pose du doublage.
- La pose des huisseries.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

- L'incorporation des conduites électriques dans les cloisons et les doublages.
- Les découpages pour incorporation de divers éléments tels que bouches de ventilations, trappes, boîtiers électriques etc....
- Les calfeutrements par mastic élastomère 1ère catégorie entre doublage et menuiseries extérieures et intérieures.
- Les joints acryliques le long des cornières des ossatures des plafonds démontables.
- les joints entre les plaques.
- les rebouchages des trous et percements réalisés par le présent lot.
- habillage des bâtis supports des sanitaires s'il y a lieu.
- Incorporation de tasseaux à la demande des corps d'état intéressés.
- Nettoyage des gravats et déchets liés à la prestation.
- etc.....

2.7 Plafonds suspendus

2.7.1 Classement des locaux et critère de choix de l'ossature en milieu humide et/ou corrosifs

La conception du plafond suspendu doit tenir compte des conditions d'exposition à l'humidité du local. Pour les autres locaux, le choix de la classe est réalisé en se référant aux critères d'ambiance.

Classe	Ambiances maxi ^{a)}	Exemples de locaux concernés
A	70 % HR et 25 °C	Locaux à faible hygrométrie avec ambiance non agressive Les locaux sont considérés comme ventilés et chauffés : — Locaux tertiaires : bureaux, couloirs, sanitaires à usage privatif — Les salles de classe — Commerce de distribution — Restaurants, brasseries, bars — Certains locaux sportifs — Ateliers sans production de vapeur d'eau
B	90 % HR et 30 °C	Locaux à moyenne et forte hygrométrie avec ambiance non agressive Les locaux sont considérés comme ventilés et chauffés : — Locaux avec forte présence humaine et production de vapeur, y compris les locaux classés en A — Locaux avec forte présence animale et production de vapeur, y compris les locaux classés en A — Salles d'eau à usage privatif (hôtel, foyers de personnes âgées, hôpitaux, etc.) — Sanitaires des ERP — Zones avec appareils à froid de commerces alimentaires — Autres locaux sportifs — Salles de spectacles — Salles polyvalentes
C	> 90 % HR Risque de condensation	Locaux à forte hygrométrie avec ambiance non agressive Les locaux sont considérés comme ventilés et chauffés : — Salles polyvalentes — Douches collectives — Laveries, cuisines collectives — Locaux industriels avec production de vapeur d'eau — Patinoires
D	> 90 % HR Risque de condensation Ambiance agressive	Tous locaux des classes B et C avec ambiance agressive ^{b)} pour les matériaux constituant le plafond suspendu dont : — Piscines — Centres aquatiques — Balnéothérapies — Blanchisseries — Locaux industriels avec ambiance agressive — Aires de lavage
a) Le dépassement d'un seul des critères conduit à la classe immédiatement supérieure.		
b) Le type d'agressivité et la protection afférente à la classe d'ambiance sont définis dans les pièces écrites.		

Les éléments d'habillage sont choisis en fonction de leur classe de déformation, d'exposition et du type de charge qui sera appliqué.

Le choix de l'ossature est effectué en fonction de la classe de déformation et d'exposition.

Les éléments de suspension sont métalliques, rigides et réglables, ce qui exclut notamment les suspentes par fil de fer et par feuillard et les éléments de suspension en bois. Ils répondent aux spécifications de la norme NF EN 13964.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

Les éléments de suspension sont protégés contre la corrosion et répondent à l'une des classes du tableau 8 « Classes de protection contre la corrosion des éléments métalliques d'ossature et d'habillage » de la norme NF EN 13964.

2.7.2 Pose en zone sismique non nulle

Lorsque la protection vis-à-vis du risque sismique est exigée, la conception du plafond suspendu doit être étudiée de telle sorte que la stabilité du plafond suspendu reste assurée dans l'hypothèse d'un déplacement relatif du plafond suspendu par rapport au gros œuvre et que, dans l'éventualité de la chute d'un ou plusieurs éléments, celle-ci n'entraîne pas celle des éléments voisins.

2.7.3 Planéité générale

L'écart maximum doit être inférieur ou égal à 2,0 mm par mètre linéaire avec un maximum de 5,0 mm sur une longueur de 5,0 m, mesuré horizontalement à l'emplacement de la suspension et dans toutes les directions (l'interpolation linéaire est utilisée pour déterminer la tolérance sur des longueurs plus courtes). Ces exigences s'appliquent pour l'installation de l'ossature, des éléments d'habillage et les profils des bords.

2.7.4 Limites de prestations

Les travaux dus par l'entrepreneur pour les travaux de plafonds suspendus sont les suivants :

- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, de sismicité et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique ;
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques, des dispositifs de suspension et de la fixation à la structure porteuse ; le rebouchage des percements et engravures restant apparents après pose ;
- La fourniture et la pose des éléments d'habillage (panneaux, bandes, bacs ou autres) constituant le plafond proprement dit avec leur système de fixation d'accrochage éventuel sur l'ossature, (clips, épingles...) ;
- L'exécution des feuillures ou découpes sur les éléments d'habillage ;
- Les joints acryliques le long des cornières des ossatures des plafonds démontables.
- L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

3 DOUBLAGES

3.1 Doublage Thermique en panneaux complexes isolants PSE

Panneaux isolants type PSE Ultra Th-A (élastifié gris argent avec un $\lambda=0,030$ W/m.K) de nouvelle génération de type DOUBLISSIMO de PLACOPLATRE ou techniquement équivalent. (Résistance thermique en $m^2.K/W=4.10$), comprenant :

- Plaque de plâtre type BA 13 pour les pièces sèches, Isolant 120 mm. Pare vapeur.
- Pose par collage au mortier type MAP, préparation du support.
- Protection en pied de doublage dans les pièces humides assurées par un U plastique compris remontée en plinthe avec dépassement du sol fini de 2 cm, et par laine minérale type ISOLAIR d'ISOVER ou techniquement équivalent pour les autres pièces.
- Ebrasement permettant le rattrapage du doublage intérieur.
- Traitement de l'étanchéité à l'air par un joint périphérique.
- Traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, renforcement des angles saillants par cornière galvanisée.
- Découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre.

Mode de métré : au m^2

Localisation :

Isolation intérieurs des murs de façades suivant plans architectes

3.2 Doublages intérieurs thermo acoustique PSE Ultra Th-A

Panneaux isolants type PSE Ultra Th-A (élastifié gris argent avec un $\lambda=0,032$ W/m.K) de nouvelle génération de type PLACOMUR PHONIQUE de PLACOPLATRE ou techniquement équivalent. Epaisseur : 60 mm + 13 mm. Mise en œuvre suivant description ci avant (Résistance thermique en $m^2.K/W=1.90$).

Mode de métré : au m^2 - vides déduits.

Localisation :

Suivant plans architectes :

Murs entre logements et circulations

Murs entre logements et escaliers

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

4 CLOISONS / PLATRERIE

4.1 Bâtis de portes, trappes et éléments menuisés

L'entrepreneur prévoira la pose de bâtis de portes, trappes et toutes ouvrages dans les cloisons, doublages intérieurs et faux plafonds, et ce en fonction de l'épaisseur du cloisonnement (suivant les indications portées sur les plans). La fourniture en sera faite par le titulaire du lot MENUISERIES INTERIEURES.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Ensemble des portes, trappes et autres éléments menuisés dans cloisons.....

4.2 Cloisons Plaque de plâtre BA Type 72/48

Réalisation de cloisons du type PLACOSTIL 72/48 de chez BPB Placo ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique pour rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, entraxe des montants simples ou doublés 0,40m ou 0,60m suivant recommandations du fabricant. Compris tous renforts d'ossature au droit des appareils sanitaires suspendus, meubles, équipements divers. Fixation en tête sous faux plafond BA13 ou dalles BA selon localisation.
- Parement réalisé par 1 plaque de plâtre type BA 13 STANDARD par faces, fixé à l'ossature. Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Protection en pied de cloisons dans les pièces humides assurée par un U plastique compris remontée en plinthe avec un dépassement par rapport au sol fini de 20mm.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique,
- Toutes sujétions pour cloisons basses.
- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Caractéristique de la cloison :

Epaisseur totale : 72mm
 Type de parement : Simple
 Isolant : laine minérale semi rigide de 45 mm
 Résistance au feu : CF ½h
 Isolation Acoustique : Rw = 34 dB

Points particuliers :

Prévoir parement par un plaque de plâtre du type BA 13 PLACOMARINE sur la face côté pièces humides

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation :

Cloisonnement intérieur suivant plans Architectes.....

4.3 Gains Techniques et encoffrements verticaux

Les gains techniques seront réalisées avec le système PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE, KNAUF ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur. Fixation en tête sous dalle haute béton armé ou plafond plaque de plâtre.
- Parement composé par 2 plaques de BA 13 sur ossature métallique
- Mise en place d'un remplissage par panneaux de laine de verre semi-rigide, épaisseur 45 mm, disposé entre les montants.
- Les tuyaux seront revêtus d'un matelas de laine de verre de 80 mm enroulé autour des chutes.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique,

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Points particuliers :

La face de la gaine coté séjours et chambres sera constituée d'une cloison formée par 2 plaques de BA 18 montées respectivement de chaque coté de l'ossature. L'espace entre les plaques sera égal à 85 mm et sera rempli d'une fibre minérale.

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation :

Gaines techniques pour passage des réseaux suivant plans architectes.....

4.4 Soffites

Soffites constitués de 2 plaques de plâtre de PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, comprenant:

- Plaque de plâtre type BA 13 STANDARD pour les pièces sèches ou BA 13 PLACOMARINE pour les pièces humides sur ossature métallique M 48.
- Habillages verticaux des joues et des retombées, réalisés en éléments de même nature.
- Traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, renforcement des angles saillants par cornière galvanisée.
- Découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Amortissement du vide intérieur en laine de roche de 45 mm.
- Dans le cas de soffites à parement double ou triple, les joints seront décalés entre les différentes couches d'un même parement.

Mode de métré : au m²

Localisation :

Gaines horizontale pour habillage des réseaux VMC suivant Plans architectes

4.5 Gaines concessionnaires partie communes en carreaux de plâtre

Fourniture et mise en œuvre de carreaux de plâtre plein de 70 mm d'épaisseur, type PF3 Standard des **ETS LAFARGE** ou techniquement équivalent, section 66×50. Réalisation conforme à la Norme 72.301 et notamment les préconisations suivantes :

- Les carreaux présentant des fissures ou cassures, susceptibles de mettre en cause la stabilité ou la durabilité des cloisons, ne devront pas être mis en œuvre.
- Les carreaux seront montés par assise régulière, à joints verticaux décalés. Les joints seront réalisés à l'aide d'une colle spéciale dont l'aptitude à cet emploi a été sanctionnée par un Avis Technique.
- Le blocage en tête des cloisons sera exécuté dans un délai minimum de 48 heures après montage, par interposition d'une bande résiliante entre la cloison et la sous face du plafond, puis bourrage de l'espace restant à l'aide d'un mélange de plâtre et de colle adapté.
- Les jonctions seront systématiquement masquées par application d'un couvre-joint souple adapté à la nature du plafond (bande de calicot, etc...).
- Liaisons sur murs réalisées conformément aux prescriptions du DTU, par mise en place d'une bande de joint.
- L'état de surface des cloisons finies doit être tel qu'il permettra l'application des revêtements de finitions, sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.
- Compris séparations intérieures entre chaque gaine.
- Mise en œuvre des encadrements bois des portes de gaines fournis par le menuisier.
- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Mode de métré : au m²

Localisation :

Gaines techniques des parties communes suivant Plans architectes.....

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

5 FAUX PLAFONDS

5.1 Zone parasismique :

Le projet étant situé en zone sismique de classe 4, la protection vis-à-vis du risque sismique est exigée.

La conception du plafond suspendu doit être étudiée de telle sorte que la stabilité du plafond suspendu reste assurée dans l'hypothèse d'un déplacement relatif du plafond suspendu par rapport au gros oeuvre et que, dans l'éventualité de la chute d'un ou plusieurs éléments, celle-ci n'entraîne pas celle des éléments voisins.

Dispositions parasismiques principales :

- Tous les profils de rive doivent avoir une aile d'appui d'au moins 30 mm.
- La première suspente de chaque porteur doit être fixée à 200 mm maximum du mur ou de la cloison.
- Les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 300 mm, doivent être maintenues verticalement (+/- 10°) par un fil d'acier d'au moins 2,5 mm de diamètre ou tout autre dispositif évitant leur chute.
- L'extrémité des porteurs, entretoises et des panneaux doit reposer sur la rive avec un jeu, entre l'extrémité et le mur ou la pénétration, de 8 à 10 mm.
- Tous les accessoires reposant sur le plafond suspendu doivent être fixés rigidement sur l'ossature du plafond.
- Pour des surfaces supérieures à 15 m² et pour tous les 15 m² commencés, un double contreventement pour chacune des 2 directions : celle des porteurs et celle perpendiculaire à ceux-ci.

Dispositions parasismiques complémentaires :

- seuls les porteurs et des entretoises à semelle de 24 mm ou plus doivent être utilisés ;
- seules les entretoises à système de verrouillage doivent être utilisées ;
- les éléments d'habillage doivent être clippés sur l'ossature.

5.2 Faux plafond Non démontable

5.2.1 Faux plafonds BA 13

Plafond suspendu du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, prestation comprenant :

- Suspentes sur tiges filetées avec support antivibratile et tendeur ou autre système agréé PLACOPLATRE de longueur appropriée et adaptées au support. Fixation sous fermettes suivant la localisation.
- Ossature métallique primaire (si nécessité), secondaire avec entraxe suivant préconisations du fabricant, compris cavalier de fixations
- Parement par deux plaques de plâtre type BA 13 STANDARD, fixés perpendiculairement et en recouvrement à l'ossature. Finition des parements comprenant profil de rives, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.
- Compris retombée de faux plafonds.

Points particuliers :

Un espace de 60 mm mini entre la sous face de la fermette et le support du plafond sera maintenue pour permettre à la laine de roche de se glisser dans cette espace afin d'obtenir une isolation continue du comble.

Les dispositifs de suspension devront reprendre sans déformation les charges d'exploitation : poids propre du plafond, poids de l'isolation et les charges dues au vent.

Hauteur du faux plafond variables suivant les pièces pour le Rdc dont en particulier les sanitaires et l'entrée en fonction du passage des réseaux en plafonds.

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et recommandations du fabricant.

Mode de métré : au m².

Localisation :

Suivant plans du dossier dans bâtiment Bibemus sous fermettes et en fonction des passages de réseaux

5.2.2 Parement 1 plaque BA13 hydro

Mise en œuvre d'un faux plafond dito chapitre précédent constitué par un parement réalisé par 1 plaque de plâtre type BA 13 Hydrofuge fixée perpendiculairement à l'ossature. Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.

DCE	Lot N°05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	---	----------

Incorporation dans le plénum d'un isolant thermique en laine minérale de 160 mm avec Résistance thermique en $m^2.K/W=4.00$.

Mode de métré : au m^2 .

Localisation :

Isolation sous porches et loggias :

Entrées immeubles Le Luberon loggias

Bâtiment Blbemus :

Plafonds des loggias du R+1 donnant sur la façade Sud

Plafond des porches d'entrée donnant sur la façade Nord

5.2.3 Faux plafond acoustique BA 13 + Gyptone

Plafonds réalisés en plaques de plâtre perforé de 125 mm d'épaisseur à bords amincis sur les 4 faces type GYPTONE 41 SP, de chez PLACOPLATRE.

Ces plaques seront vissées sur une ossature métallique du type F 530 (système PLACOSTIL) de chez PLACOPLATRE.

Cette ossature métallique sera suspendue par tige filetée.

La pose des plaques se fera perpendiculairement à l'ossature avec des vis de fixation tous les 0,30 m au plus (voir D.T.U. 25.41).

Le coefficient d'absorption global "alpha W" devra être égale à 0.70.

Calepinage suivant demande architecte et position des éclairages en plafond, découpes soignées, chutes, ajustages, raccords (aucun désaffleurement ne sera toléré) et toutes sujétions d'exécution.

Des plaques de plâtres perforés de dimensions 600 x 600 démontables à ossatures invisibles rendront accessibles les équipements techniques.

Plénum de 100 mm avec incorporation d'une laine minérale de 75 mm.

Les joints seront traités à l'aide des systèmes bandes et enduits de la gamme Placo.

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, avis techniques et recommandations du fabricant.

Classement au feu M0 : A2,s1-d0

Affaiblissement acoustique alpha W = 0.70 avec plénum de 100 mm + laine de 75 mm

Mode de métré : au m^2 .

Localisation :

Bâtiment LE LUBERON :Halls d'entrée des immeubles et circulations horizontales de chaque niveau

6 DIVERS

6.1 Face d'appui des tableaux électriques dans les logements

Les ouvrages seront réalisés de la façon suivante :

- Un vide pour le passage des canalisations électriques
- Une contre cloison (face et retours) en ossature métallique avec deux parements BA 13.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Tous les logements pour encastrement des tableaux et compteurs électriques dans GTL.....

6.2 Trappes isolante

Fourniture et pose de trappes dans faux – plafond avec âme isolante d'épaisseur 40 mm constituées de la façon suivante :

- Cadre bois avec joint d'étanchéité périphérique 4 cotés.
- Vantail avec âme isolante en panneaux de fibre pré peint avec condamnation par serrure sur organigramme de Famille et Provence.

Mode de métré : à l'unité.

DCE	Lot N°5 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	Indice 0
-----	--	----------

Localisation :

Trappes dans faux plafond du comble de dimensions 80 x 68 cm ; position à préciser en cours de chantier.