Ressources Professeur

**Qu’est-ce que l’écoquartier ?**

Un écoquartier est une zone urbaine conçue, organisée et gérée dans une démarche de développement durable. Ces quartiers doivent ainsi avoir un potentiel de développement économique, répondre à des critères de performance environnementale rigoureux (transport en commun, recyclage de déchets, éco-construction…) et assurer la mixité sociale et fonctionnelle (logements, commerces, équipements publics…).

|  |  |
| --- | --- |
| **Eco quartiers Ensemble vers la ville durable.** <http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/eco-quartiers_brochure_web.pdf>  **Charte écoquartier** <http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/mise_en_page-25-01-charte_eq_2017.pdf> |  |

**Concevoir la ville durable**

**Concevoir un écoquartier**

|  |  |
| --- | --- |
|  | "Ce dossier est un résumé des éléments de connaissance réunis par le PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture) au travers de plusieurs programmes de recherche et d’expérimentation : le programme d’expérimentation Villa Urbaine Durable, le programme de recherche Habitat Pluriel et l’atelier de réflexion “Quartier Durable”"  <http://www.eco-quartiers.fr/dl//img/telechargement-1296.pdf> |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Écoquartiers et protection de l’environnement**

Les écoquartiers doivent remplir une série d’objectifs économiques et sociaux, mais également répondre à de multiples enjeux environnementaux :

- traitement des [eaux de pluie](http://www.geo.fr/environnement/conseils-et-astuces/recuperez-les-eaux-de-pluie-36568)

- diminution et [valorisation des déchets](http://www.geo.fr/environnement/actualite-durable/recyclage-dechets-electroniques-32475)

- prise en compte d’une densité raisonnable et intégration de la [biodiversité urbaine](http://www.geo.fr/environnement/actualite-durable/biodiversite-ville-41554) dans le projet architectural

- développement des [transports en commun](http://www.geo.fr/environnement/conseils-et-astuces/tous-contre-la-voiture-23740) et des transports "doux" et non polluants (voies piétonnes, pistes cyclables…)

- sobriété énergétique et développement des [énergies renouvelables](http://www.geo.fr/environnement/les-mots-verts/energies-renouvelables-40381)

- éco-construction répondant à des normes exigeantes (HQE, FSC, HPE et THPE…) pour limiter les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments.

**Haute Qualité Environnementale :**

La Haute Qualité Environnementale (HQE) est une labellisation créée par l’association du même nom. L’objectif est de développer la qualité environnementale des bâtiments en concertation avec les syndicats de la profession, les maître d’œuvres, les architectes… Cette démarche a donné lieu à une certification mise en place par l’AFNOR (Association Française de Normalisation) en 2005.

**Comment obtenir ce label ?**

La démarche HQE est une approche globale qui considère le bâtiment dans toutes ses composantes et sur son cycle de vie. Elle touche à la fois l’environnement intérieur, celui des futurs usagers, avec des préoccupations de santé et de confort, et l’environnement au sens général, avec des objectifs d’économie de ressources et de réduction des rejets.

La démarche HQE est fondée sur 14 critères divisés en quatre thèmes :

- écoconstruction : relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat, choix intégré des procédés et produits de construction à faible impact sur l’environnement, chantiers à faibles nuisances.

- éco-gestion : gestion de l’énergie, de l’[eau](http://www.geo.fr/dossier-geo/dossier-special-les-enjeux-de-l-eau-33305), des déchets d’activités, de l’entretien et de la maintenance.

- confort : confort hygrométrique (réduction de l’humidité), acoustique, visuel et olfactif.

- santé : conditions sanitaires des espaces, qualité de l’air ambiant et qualité de l’eau.

La certification HQE peut être accordée lorsqu’au moins trois des quatorze critères sont respectés.

**Piste de réflexion pour la stratégie à développer pour l’aménagement du quartier en 2030**

• **environnement** :

* Gestion de l’énergie,
* Emissions de CO2,
* Traitement des déchets
* Récupération des eaux de pluie
* Sources d’énergies privilégiées pour le quartier en 2030
* Présence d’espaces verts sur le quartier
* Biodiversité, eau, qualité de l’air

• **social** :

* Prise en compte des habitants dans votre simulation
* Toutes vos actions vont - elles être bien accueillies ?
* Est-ce que dans la réalité, tous ces habitants auraient accepté de payer une rénovation de logement, l’installation de panneaux solaires, d’utiliser les transports en commun ?
* Présence d’équipements collectifs qui correspondent à la taille et aux besoins du quartier (éducation et santé notamment)

• **économie** :

* Les activités économiques présentes sur le quartier en fin de simulation
* Présence de commerces pour faire les courses