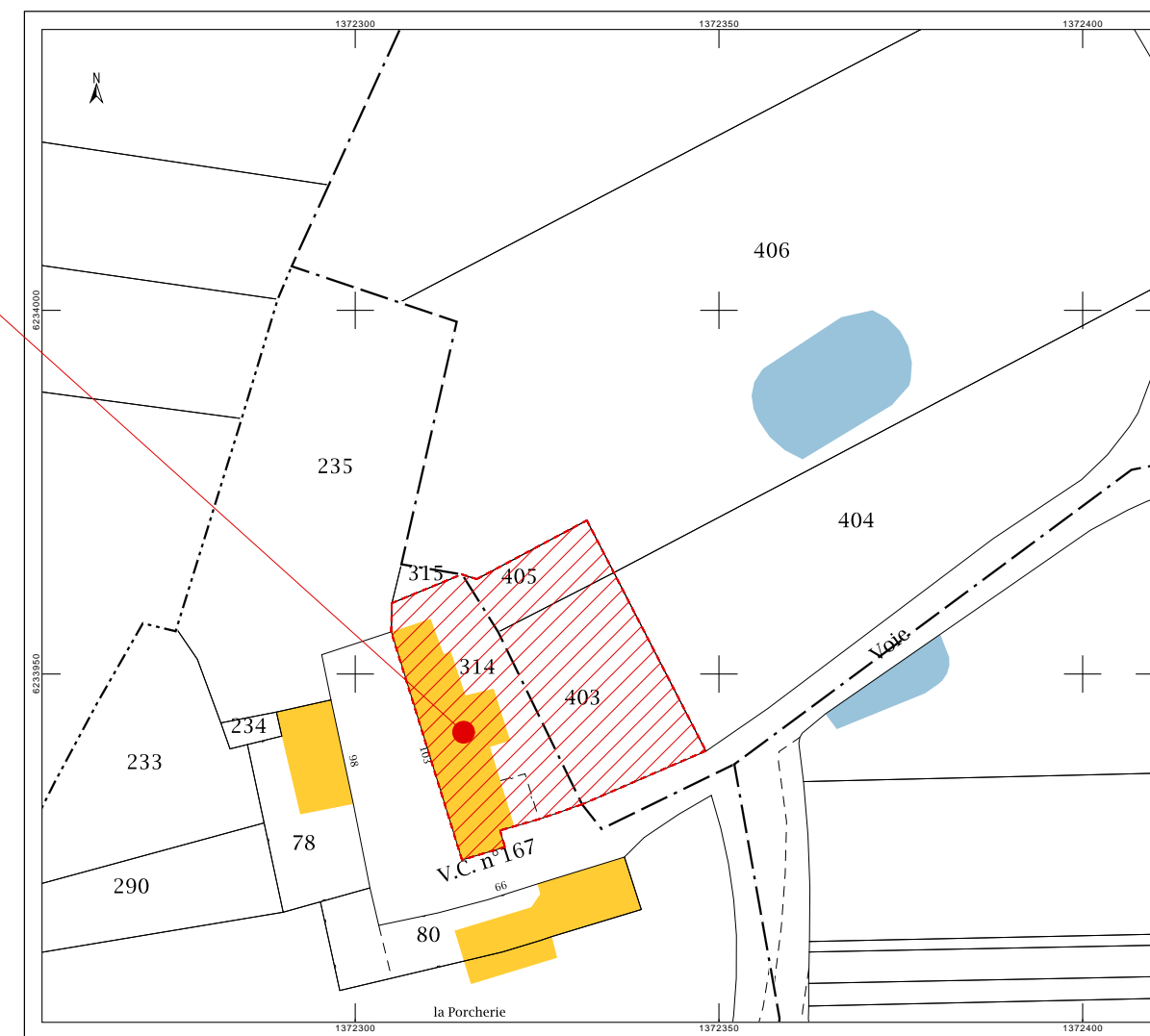


**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
M. CHARBONNIER Tony  
103 La Porcherie  
44330 LE LOROUX BOTTEREAU  
Tél: 06 70 20 25 18 / 06 33 56 94 53  
charbonnier.t@wanadoo.fr

**PROJET - M. & Mme CHARBONNIER**  
103 "La Porcherie", 44330 LE LOROUX BOTTEREAU  
Parcelles N°314, 403 et 405 - Section CK et BW  
Surface totale = 1 088m²



PLAN DE SITUATION



EXTRAIT CADASTRAL

16.42

27-07-2016

PCMI 1

Sans éch.

**M. CHARBONNIER Tony**  
Extension d'une habitation  
LE LOROUX BOTTEREAU

Plan de situation et extrait cadastral







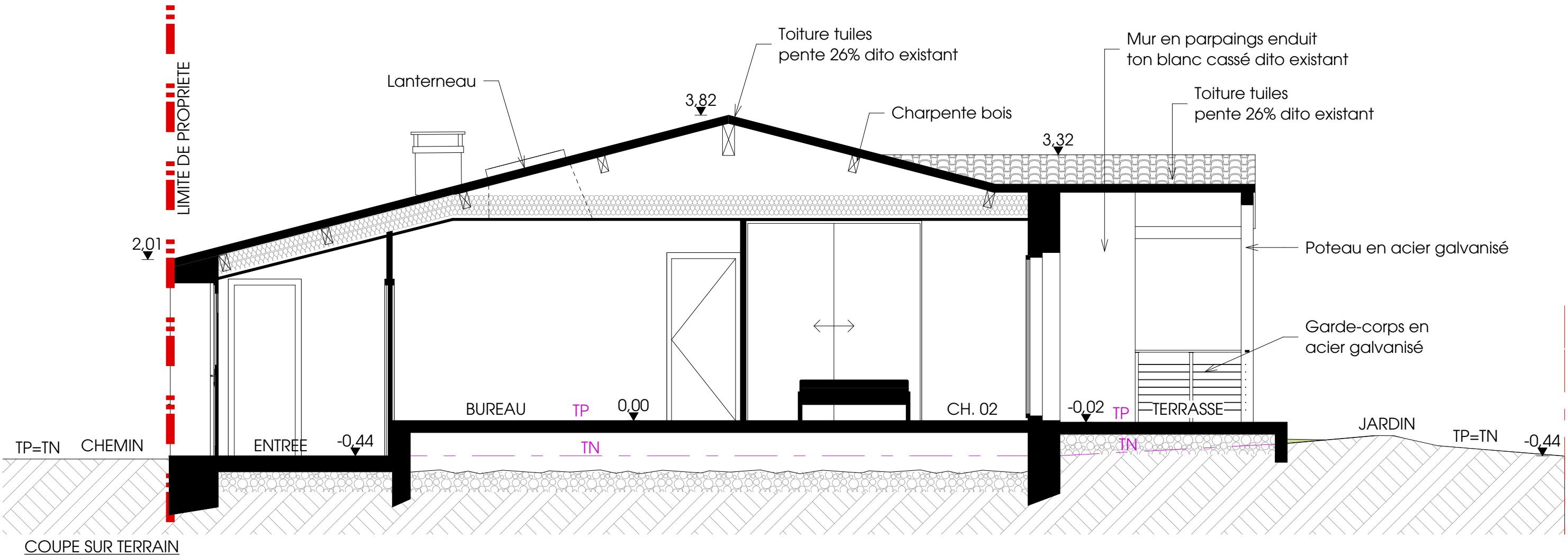
NOTICE DESCRIPTIVE

La maison existante est située au LOROUX-BOTTEREAU, au lieu-dit "La Porcherie", n°103. Le terrain présente une déclivité faible avec le point le plus haut à l'Est et le plus bas à l'Ouest. La maison existante est implantée à l'Ouest le long du chemin communal et elle est non-mitoyenne. Le bâtiment principal de l'habitation est composé de deux niveaux et les autres sont en simple rez-de-chaussée. L'environnement proche est composé d'habitations et de vignes.

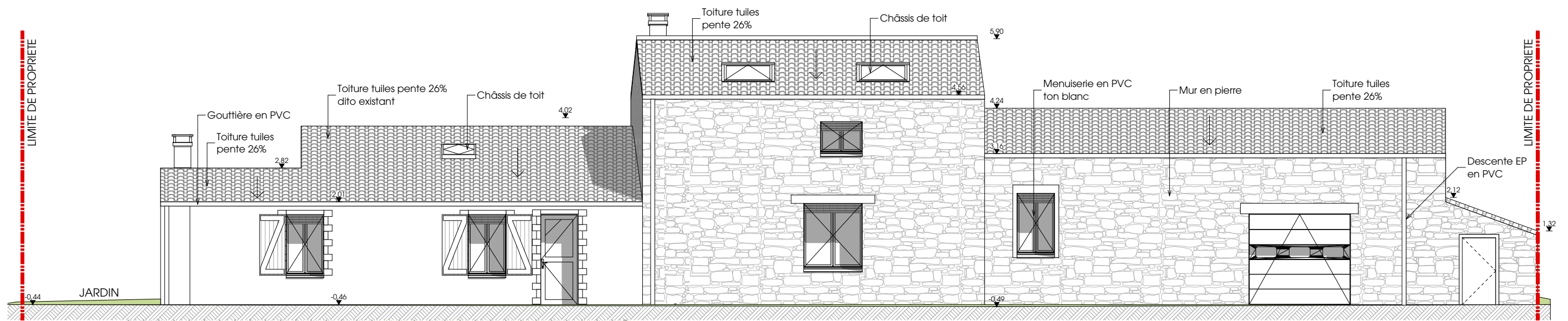
Le projet consiste en l'extension de la maison existante. Elle est située sur l'arrière, côté jardin. Cette extension est en simple rez-de-chaussée. Le projet reprend les caractéristiques esthétiques de l'existant afin d'obtenir une homogénéité parfaite sur l'ensemble des volumes. La toiture est en tuiles à deux pentes (avec une charpente bois et une pente de 26%) et les façades sont enduites de ton clair dito existant. Seule la partie en renforcement sera en enduit de couleur orangé. Les menuiseries sont en PVC ton blanc comme celles existantes. Le débord de toit à l'arrière permet de rythmer la façade Est. Il est soutenu par des poteaux ronds. Ils sont en acier galvanisé tout comme le garde-corps.

L'ensemble des réseaux existants sont conservés et ceux créés y sont raccordés. Le nombre d'habitant ne change pas.

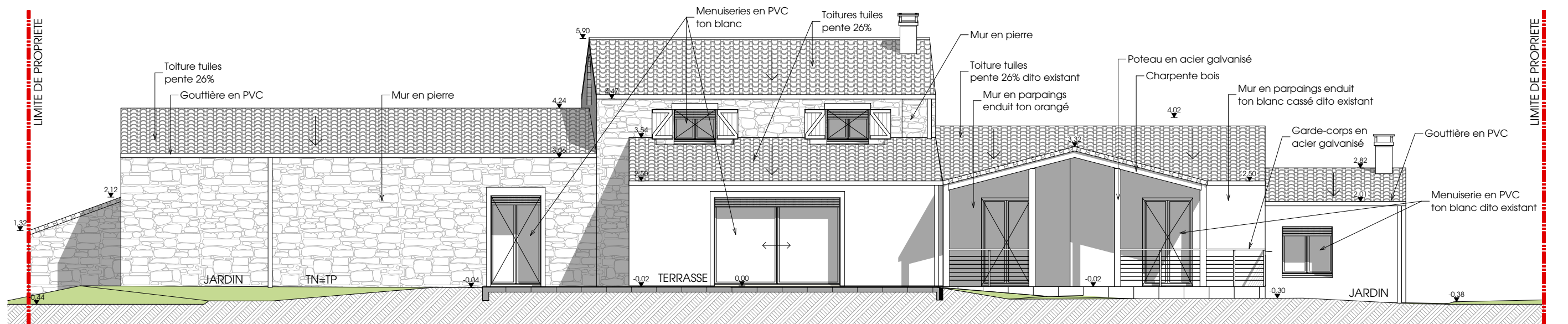
Enfin, le projet respecte la réglementation thermique car la surface RT est inférieure à 50m². C'est donc la RT Existant élément par élément qui est prise en compte suivant l'arrêté du 3 mai 2007.



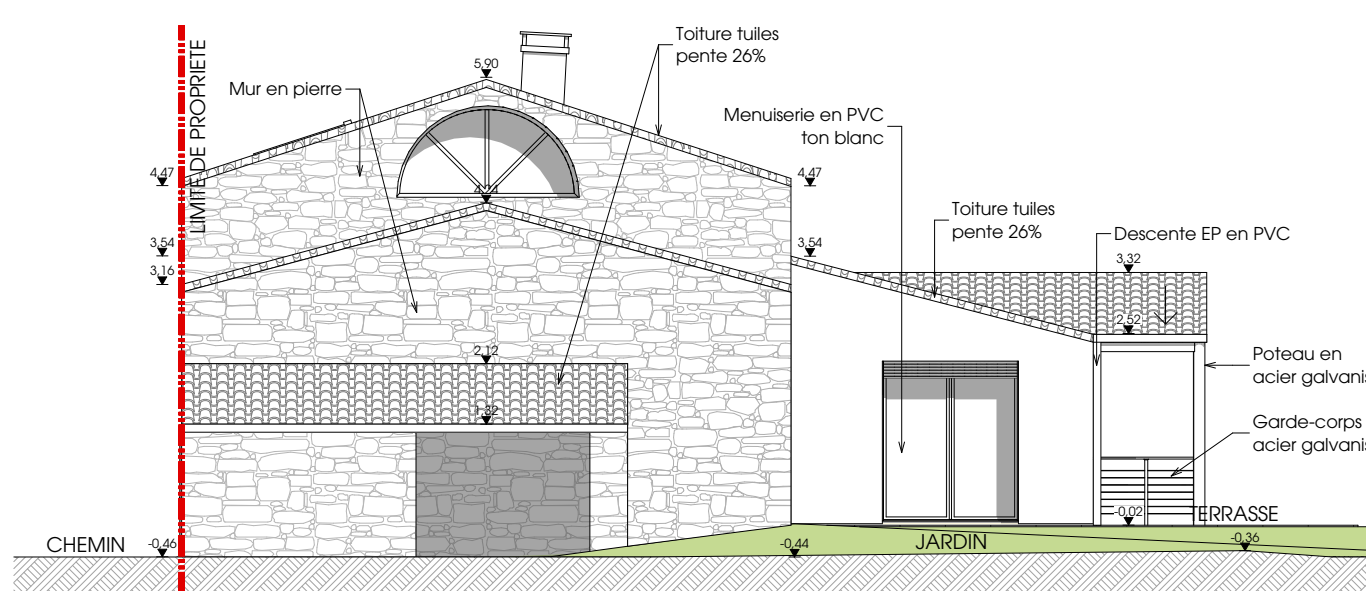
16.42	PCMI 3,4 & 6	M. CHARBONNIER Tony Extension d'une habitation LE LOROUX BOTTEREAU	OXA ARCHITECTURES
27-07-2016	1/100°	Coupe sur terrain, notice descriptive et insertion	



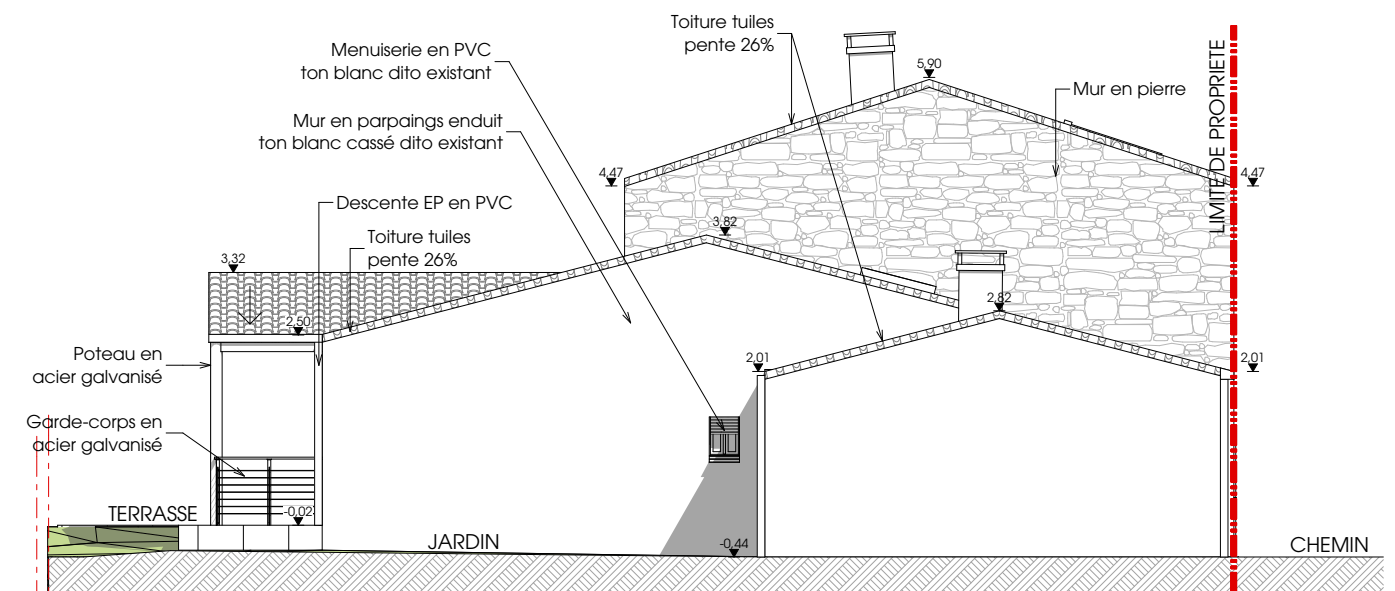
FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD



FACAD NORD





VUE 1



VUE 2



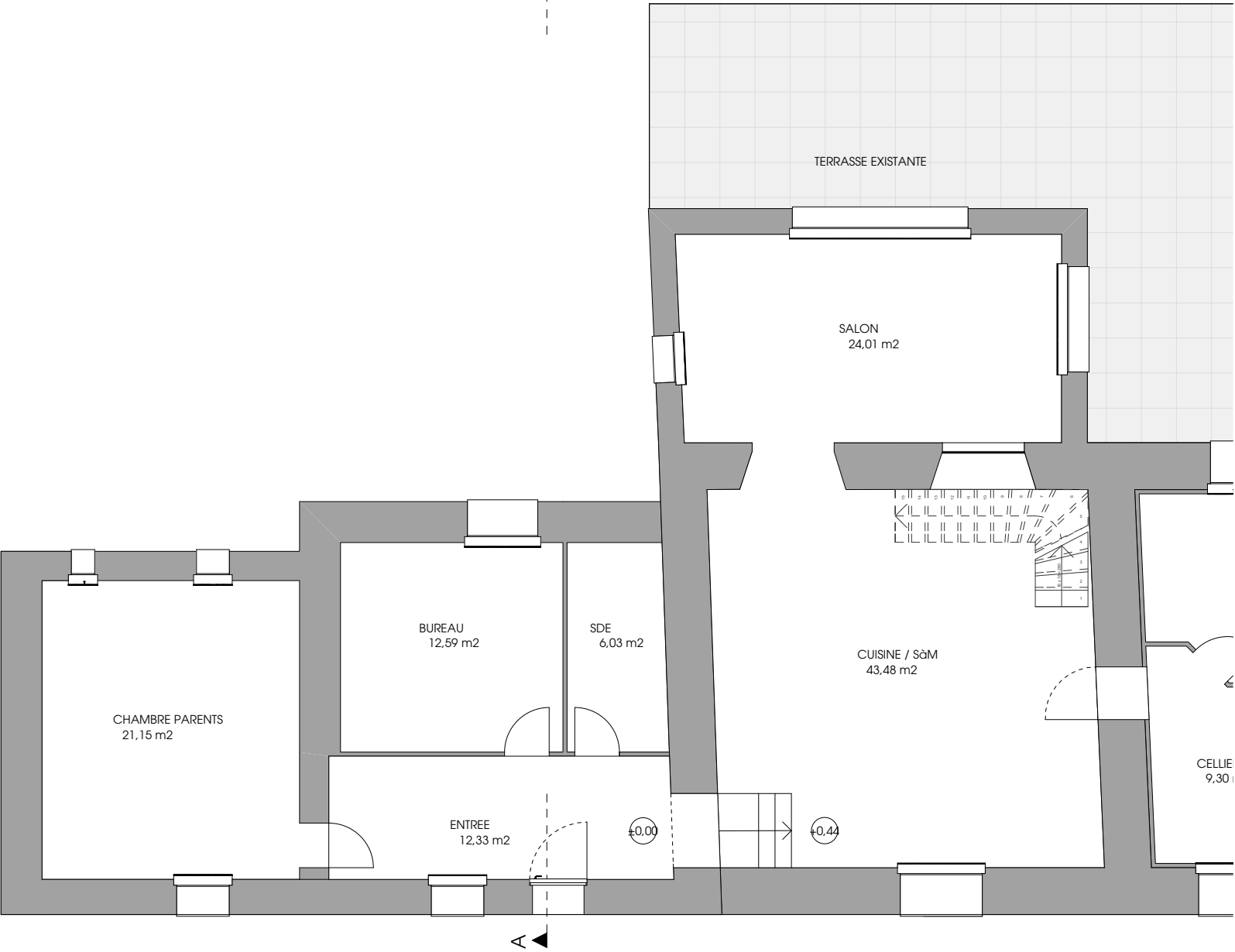
VUE 3



VUE 4








REZ-DE-CHAUSSE PROJET

Tableau de surface		
		Surfaces
PROJET		
	BUREAU (créé)	2,93
	CHAMBRE 01	15,71
	CHAMBRE 02	13,70
	WC 02	1,81
		34,15 m²
EXISTANT		
	BUREAU	12,59
	CELLIER	9,30
	CHAMBRE 01	14,64
	CHAMBRE PARENTS	21,15
	CHAUFFERIE	5,47
	CUISINE / Sàm	43,48





Tableau de surface		
		Surfaces
<b>PROJET</b>		
	BUREAU (créé)	2,93
	CHAMBRE 01	15,71
	CHAMBRE 02	13,70
	WC 02	1,81
		34,15 m²
<b>EXISTANT</b>		
	BUREAU	12,59
	CELLIER	9,30
	CHAMBRE 01	14,64
	CHAMBRE PARENTS	21,15
	CHAUFFERIE	5,47
	CUISINE / Sàm	43,48
	ENTREE	12,33
	ETAGE	35,00
	GARAGE	32,62
	SALON	24,01
	SDE	6,03
		216,62 m²
		<b>250.77 m²</b>

16.42	Annexe	<b>M. CHARBONNIER Tony</b> Extension d'une habitation LE LOROUX BOTTEREAU	
27-07-2016	1/100°	Plan du projet	

