

OPH
DE DAX

Agence d'architecture
QUINTANILLA -TURCEY

Dominique QUINTANILLA
Philippe TURCEY
architectes dplg

12, rue Commandant Hautreux
33300 BORDEAUX
Tél: 05 56 69 36 40
Fax: 05 56 69 36 45
e.mail: atal@club-internet.fr

DENSITÉ - MIXITÉ - URBANITÉ

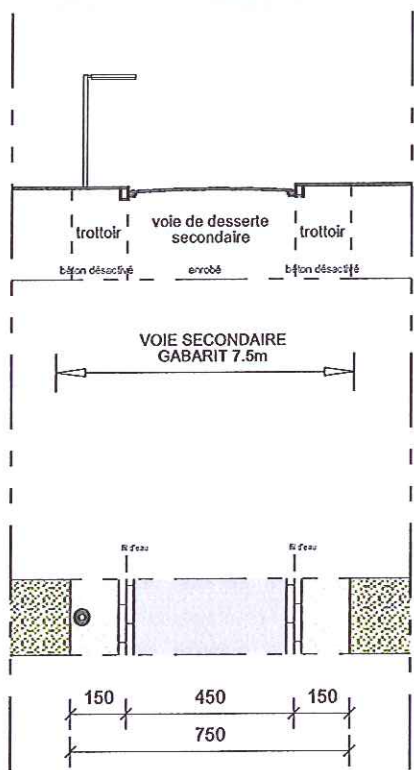
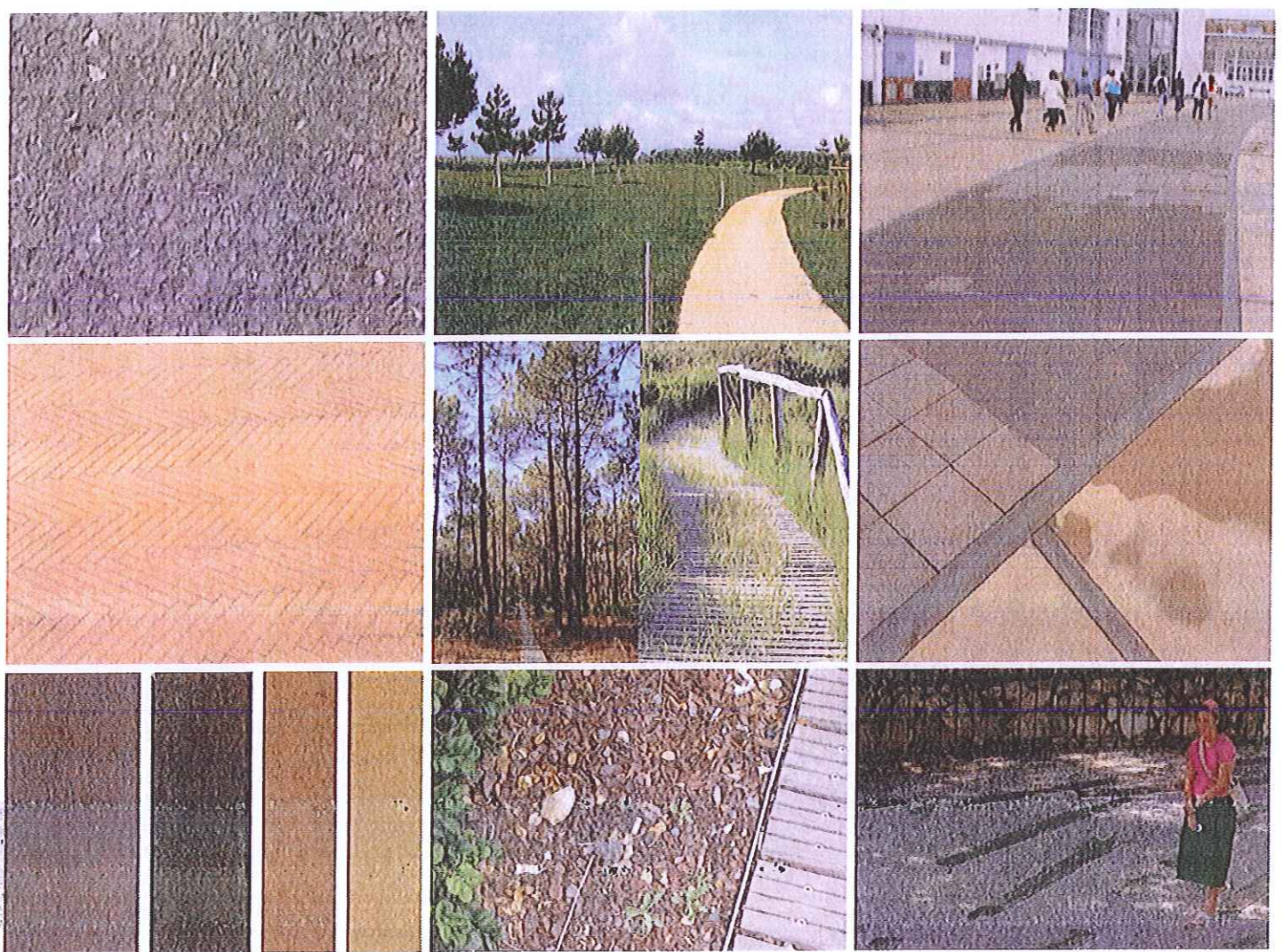
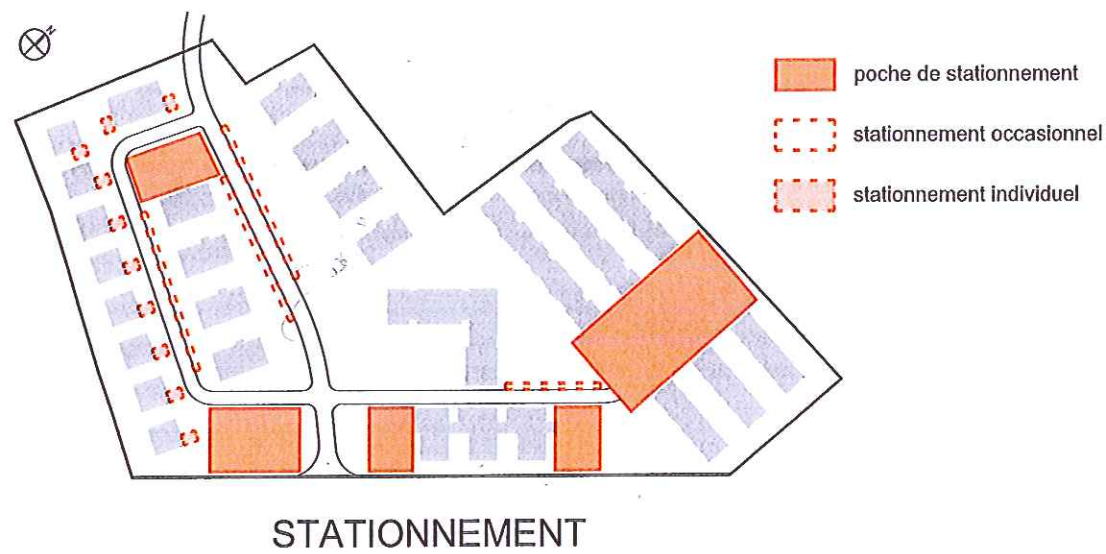
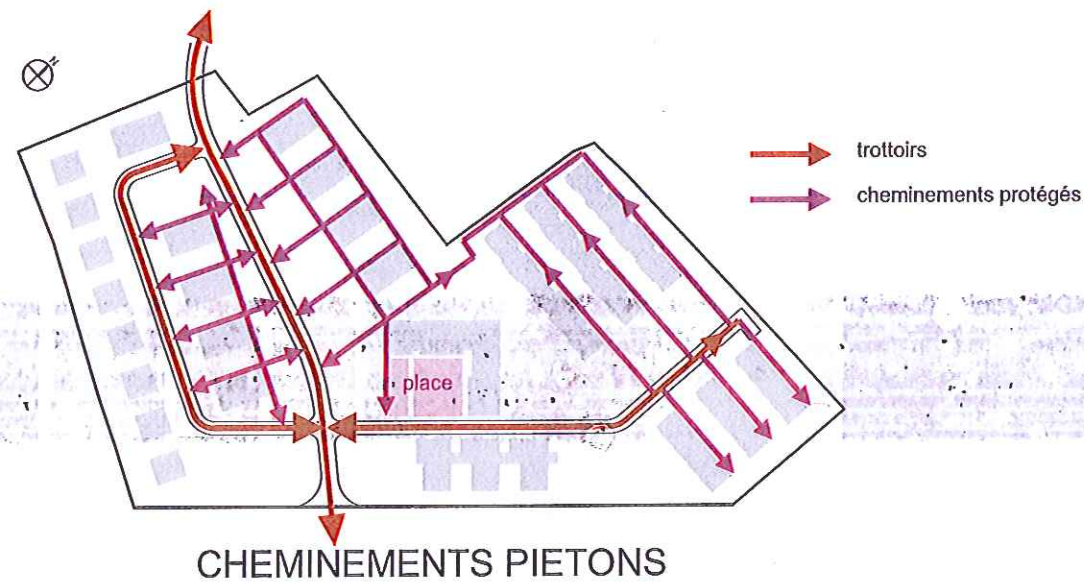
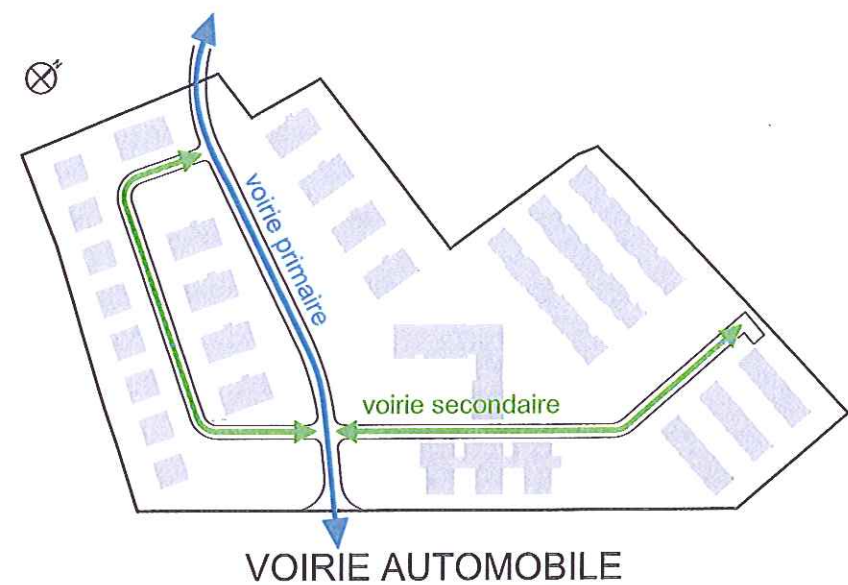
*Etude pré-opérationnelle d'aménagement du terrain "du mousse" à Dax
Opération d'habitat social dans le cadre d'une démarche de développement durable*

Juin 2009

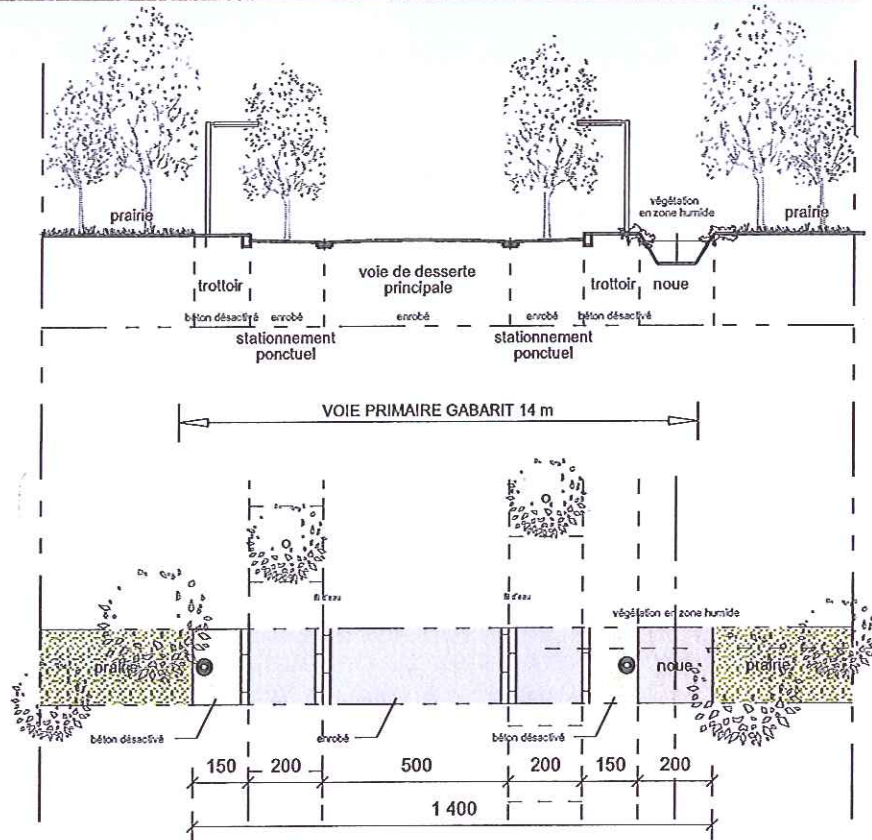


VUE AERIENNE - ETAT ACTUEL

SCHEMAS TRAMES VOIRIES - COUPES - PALETTE MATERIAUX

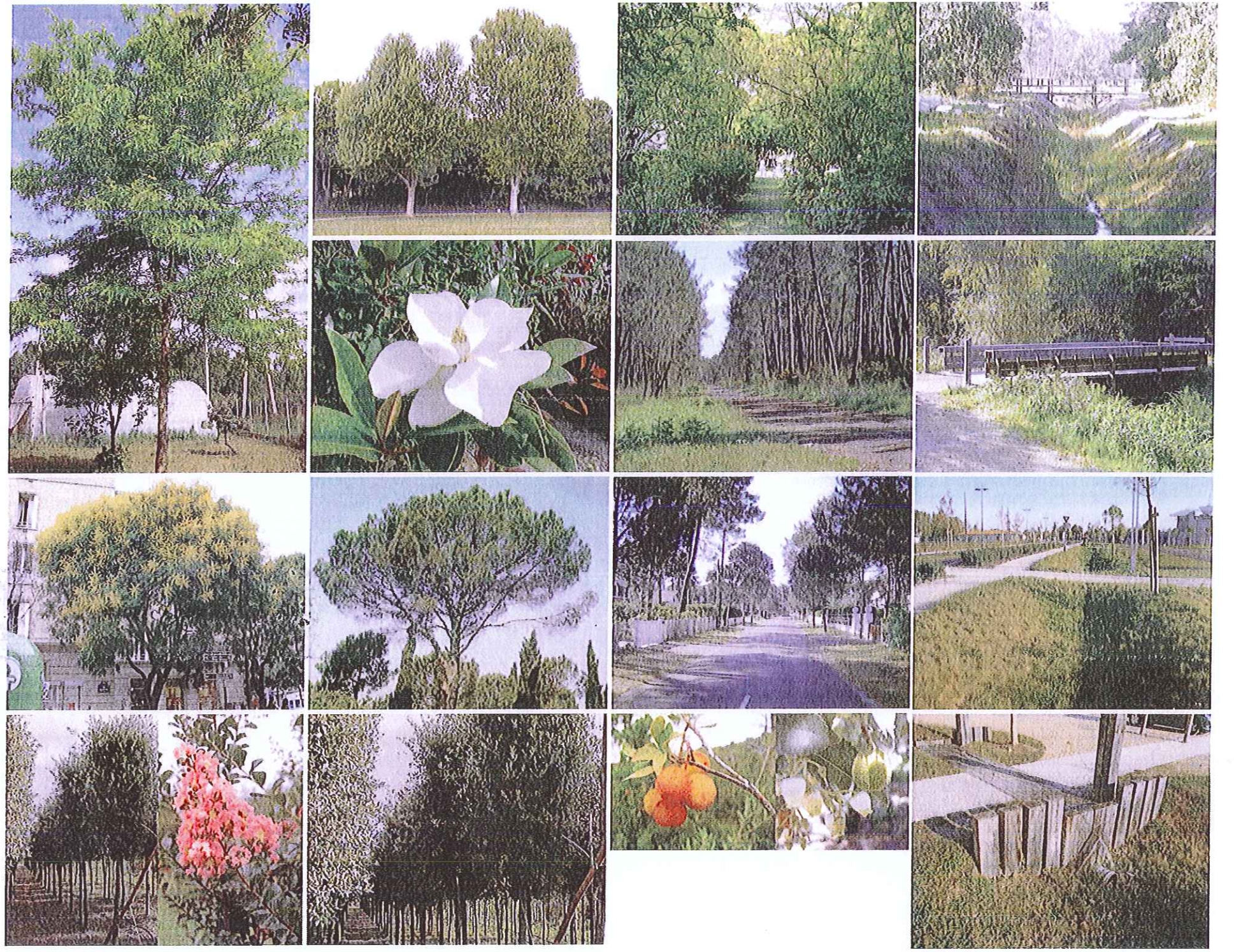
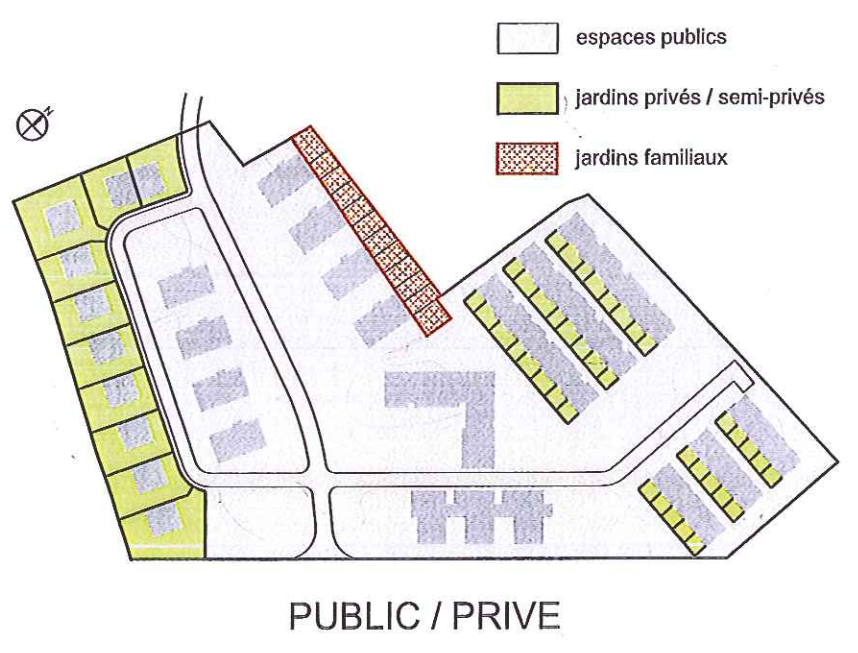
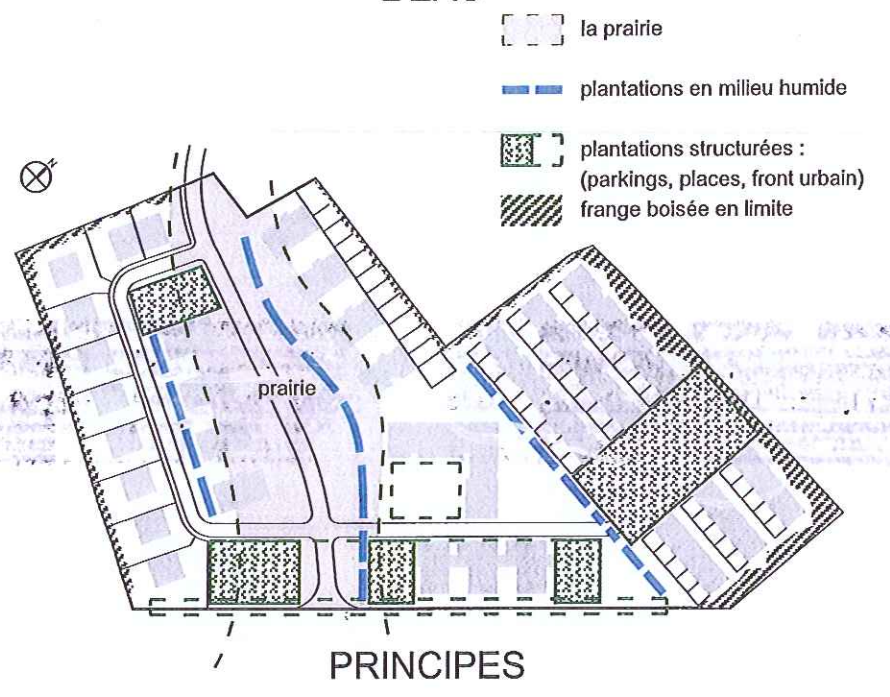
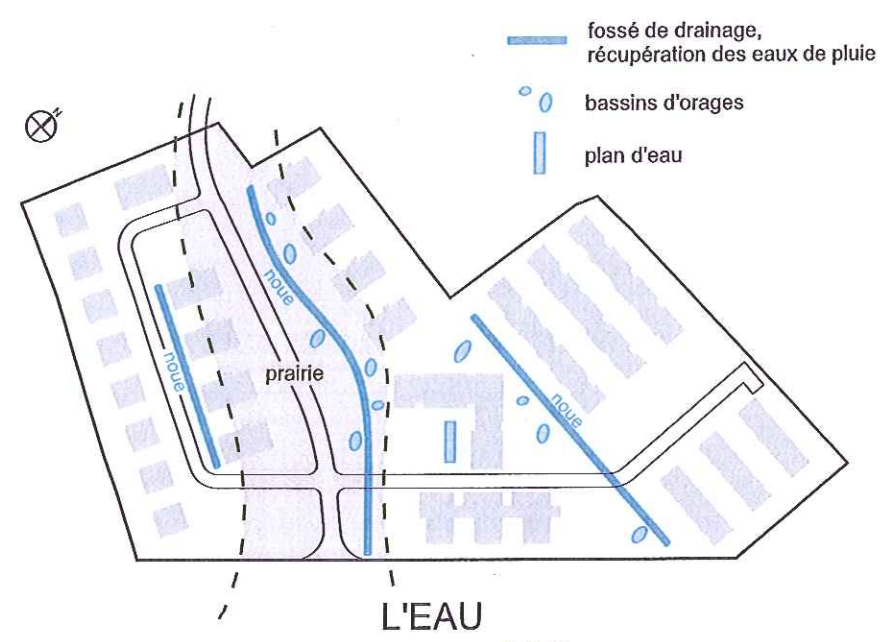


COUPE DE PRINCIPE SUR VOIE SECONDAIRE 1/200



COUPE DE PRINCIPE SUR VOIE PRIMAIRE 1/200

SCHEMAS TRAMES PAYSAGERES - PALETTE VEGETALE



VEGETAL

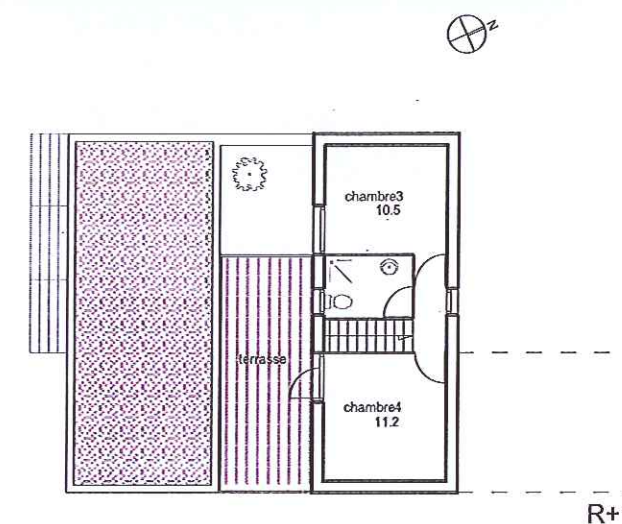
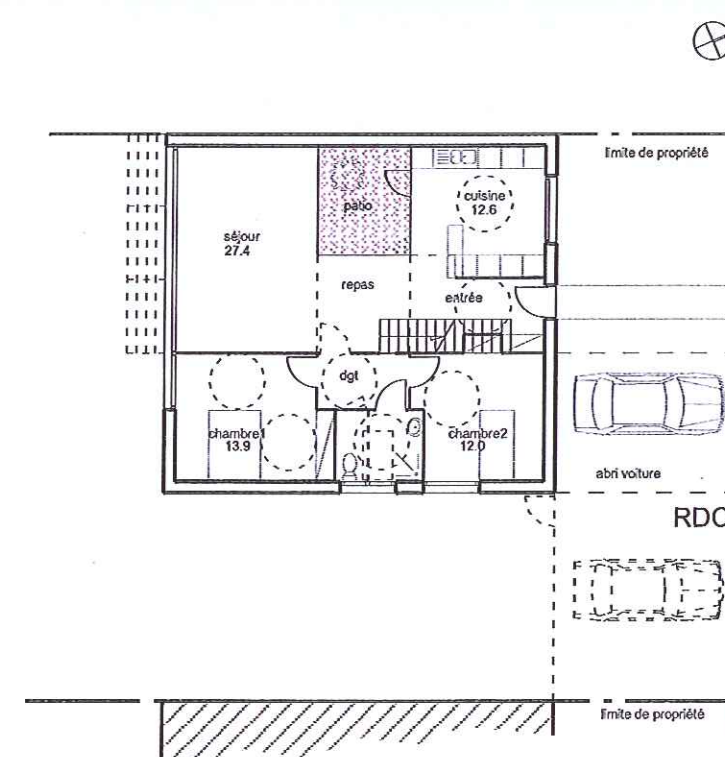
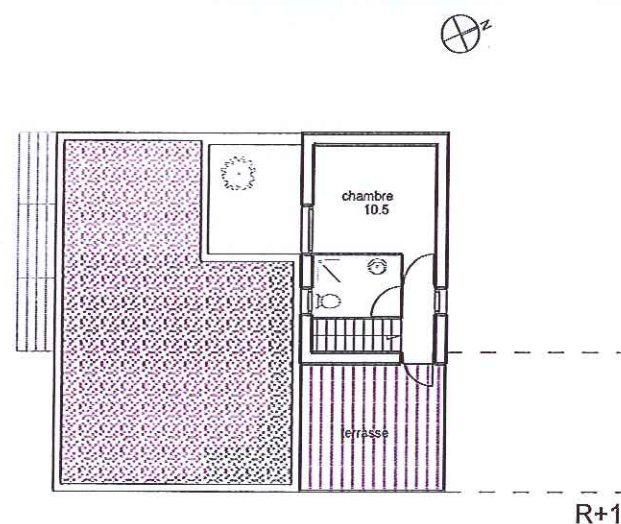
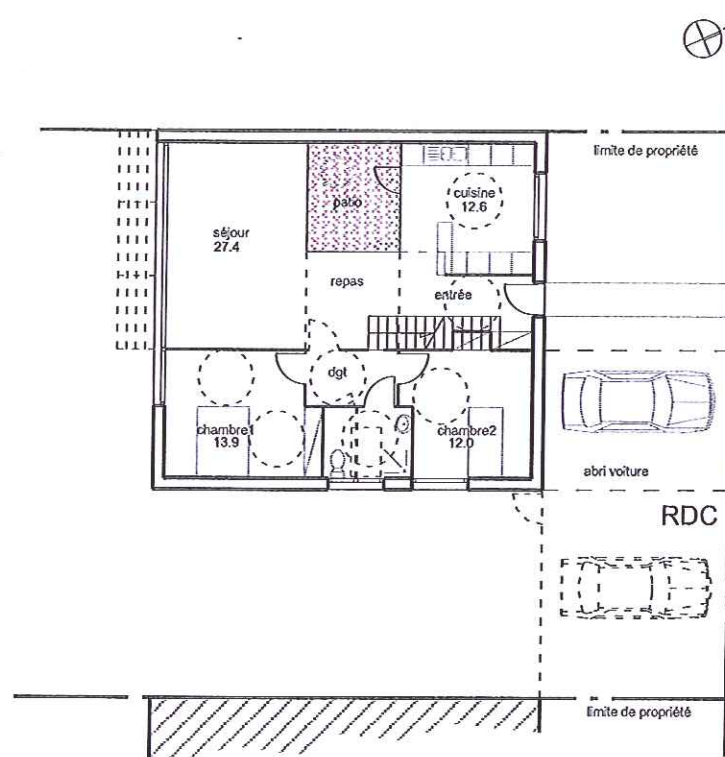
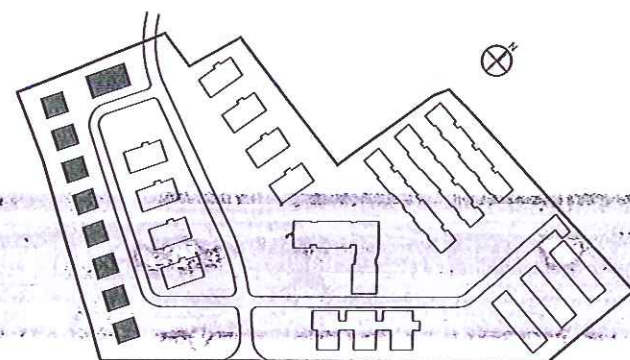
EAU



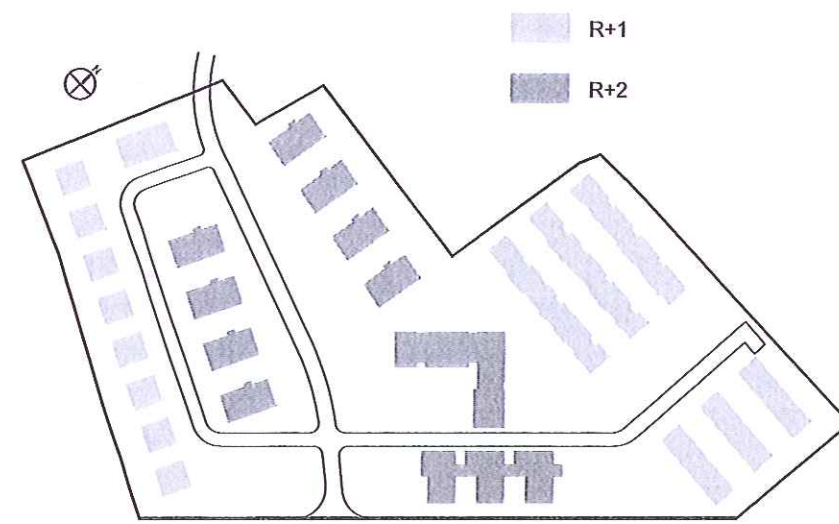
ESPACE PUBLIC / MOBILIER URBAIN

- mats lumineux
- bornes lumineuses
- local déchets
- local compost
- ouvrage de régulation EP

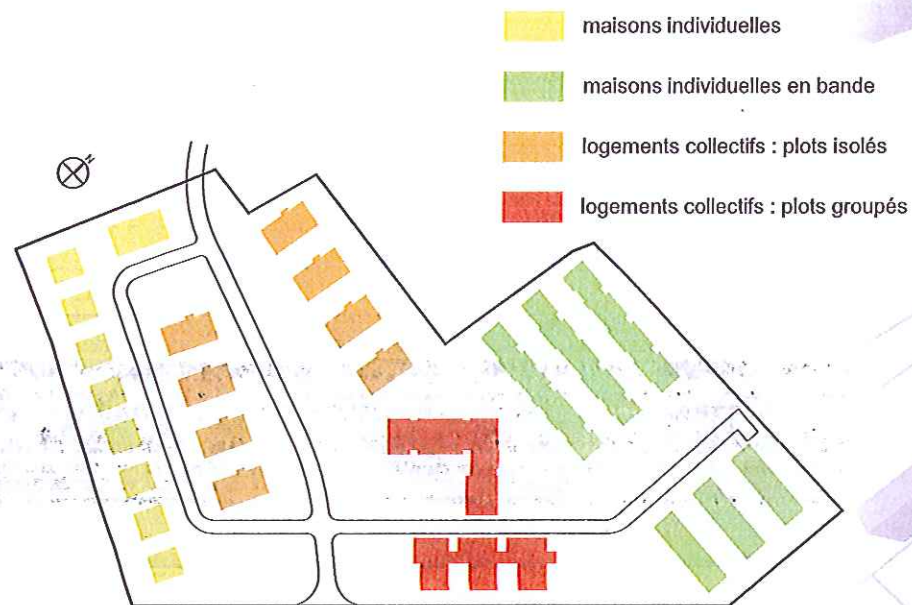




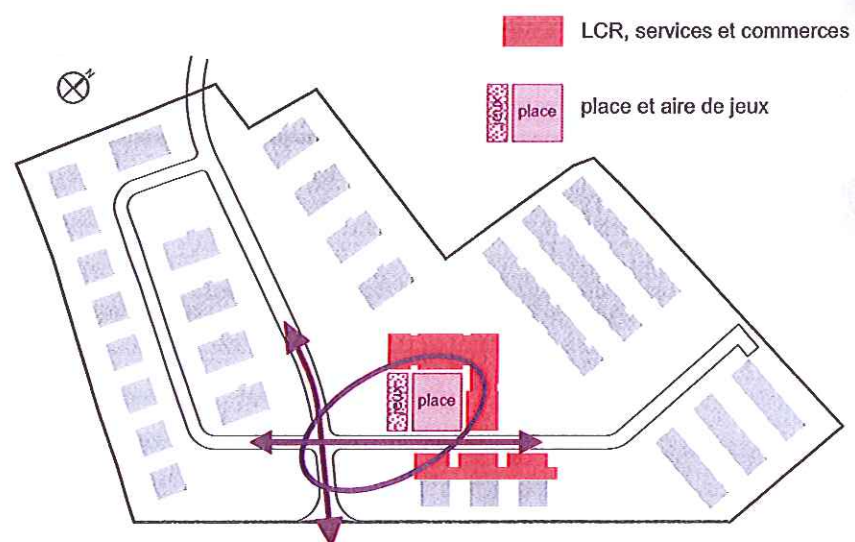
SCHEMAS TRAME BATI - AXONOMETRIE GENERALE 3D



BATI

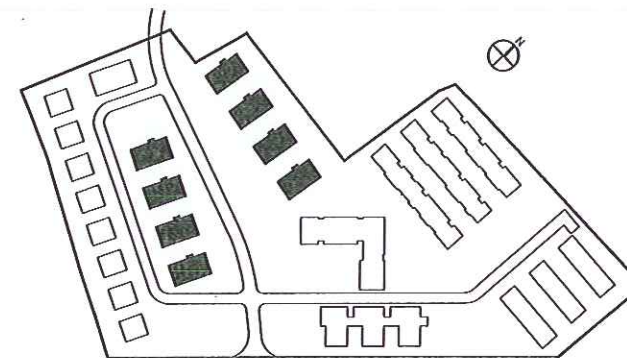
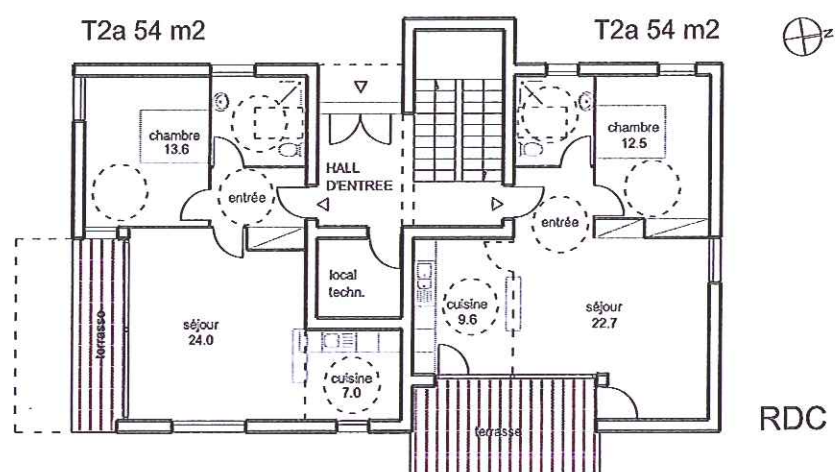
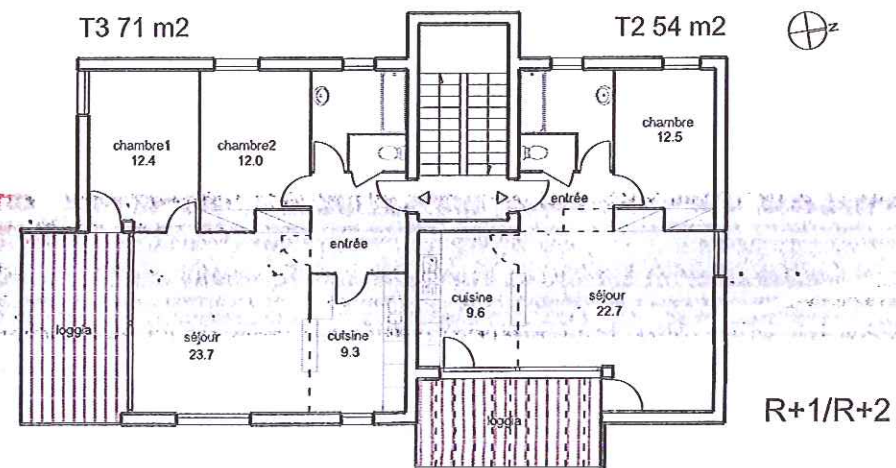
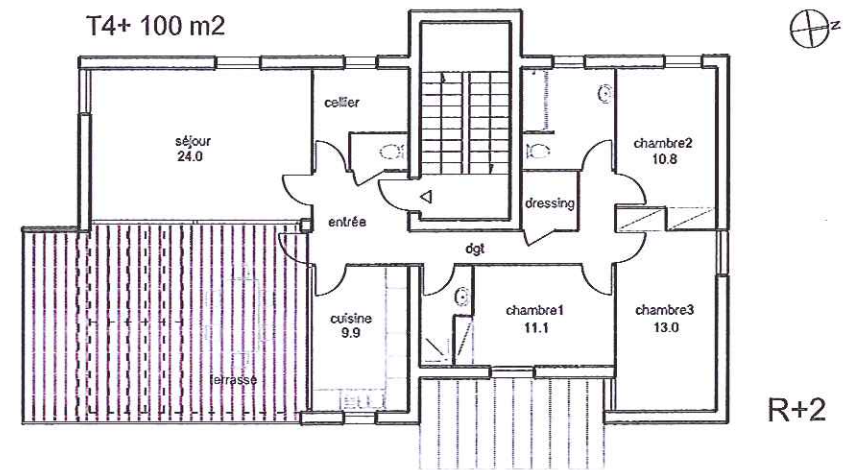


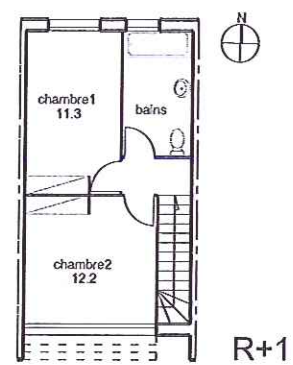
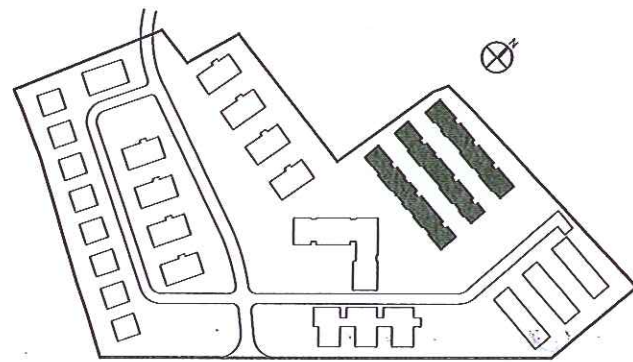
LOGEMENTS



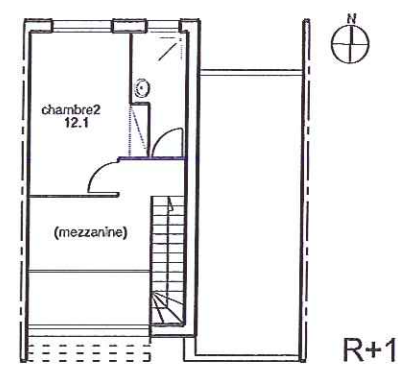
ESPACES PUBLICS / ACTIVITES



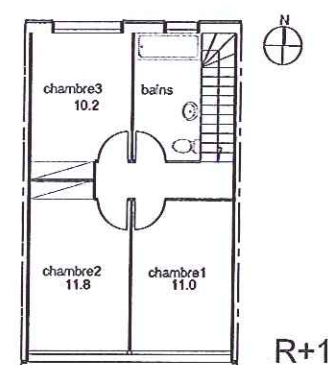




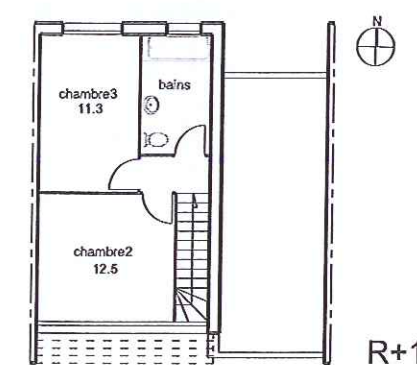
R+1



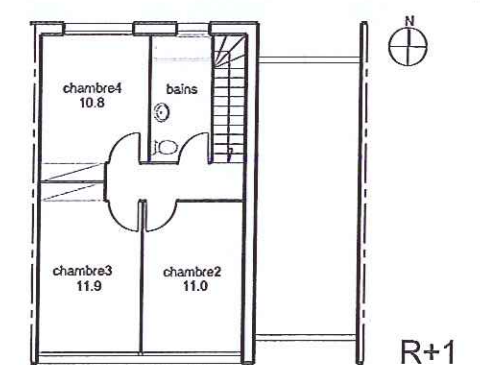
R+1



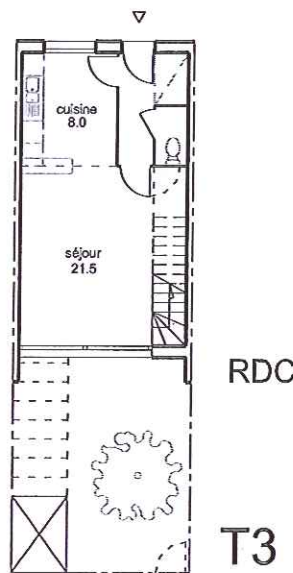
R+1



R+1

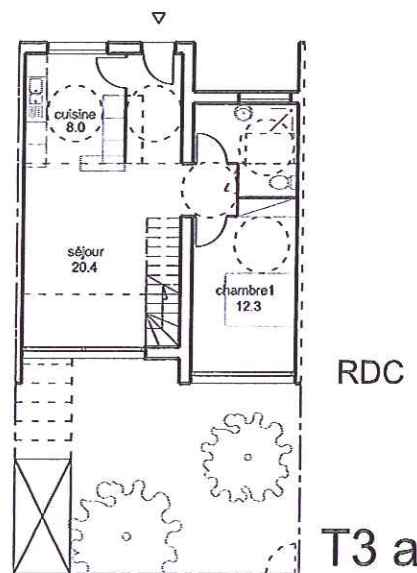


R+1



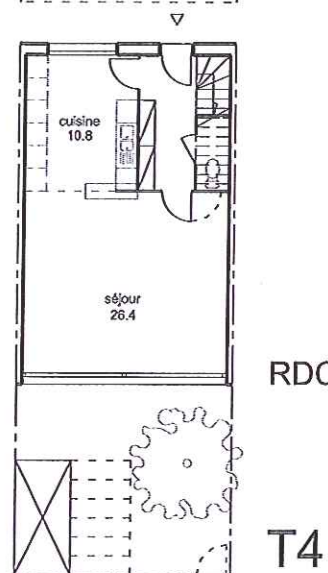
RDC

T3



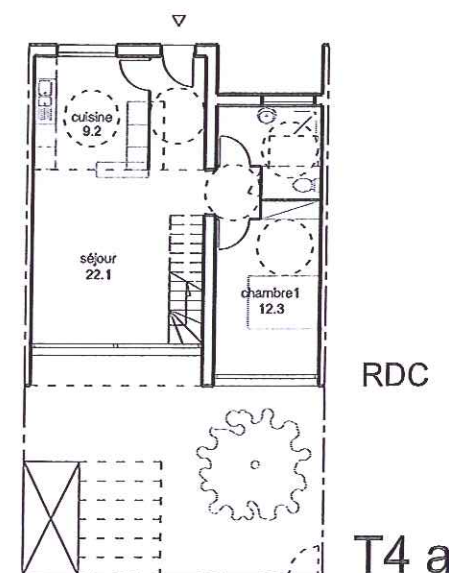
RDC

T3 a



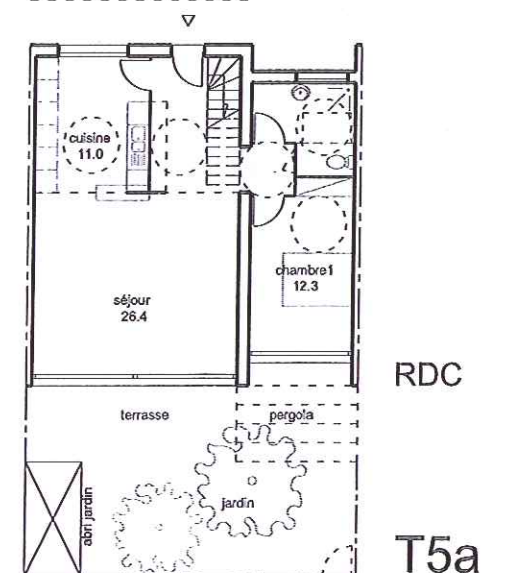
RDC

T4



RDC

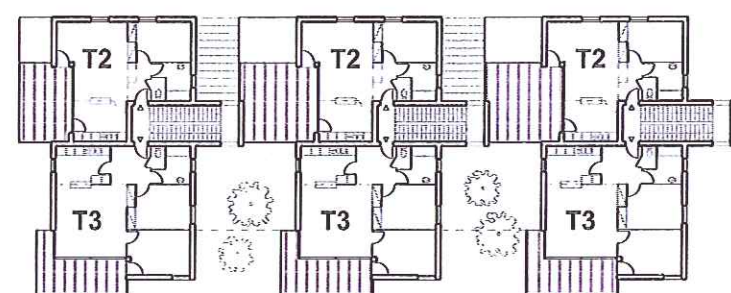
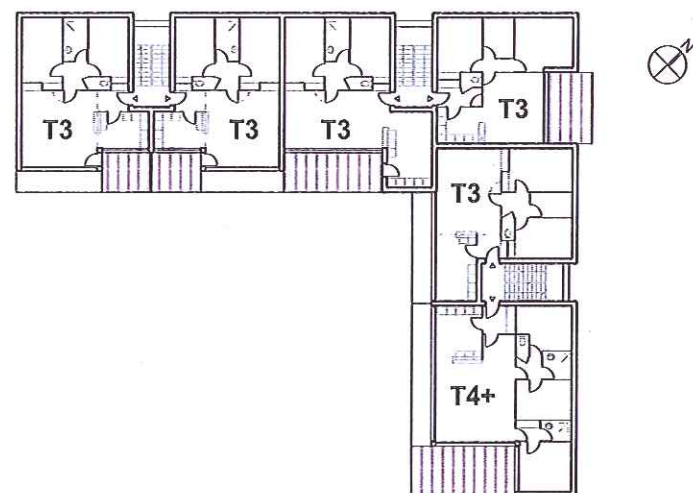
T4 a



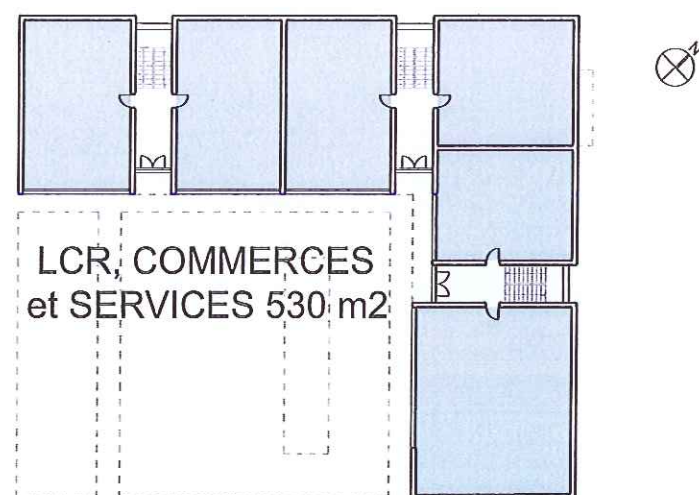
RDC

T5a

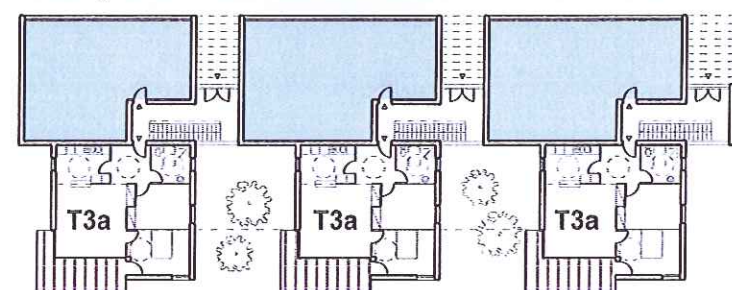
PLOTS R+2 GROUPES (PLACE)



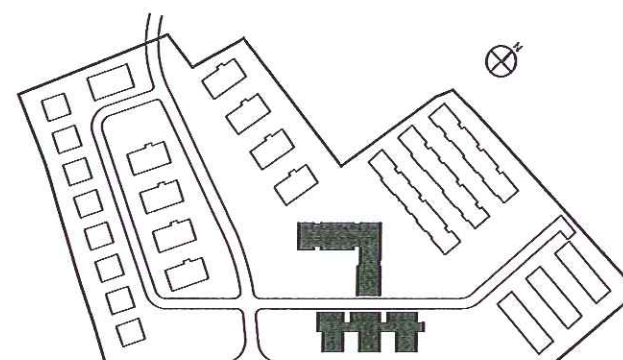
R+1/R+2

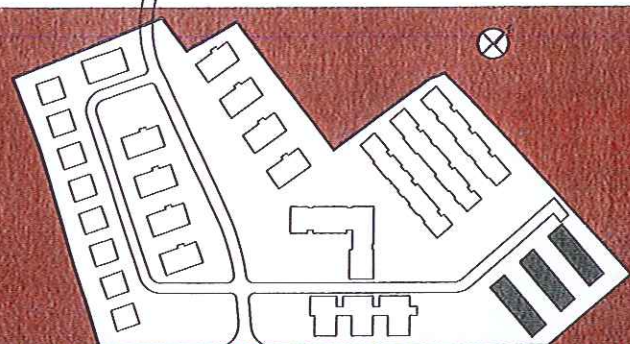


LCR, COMMERCES et SERVICES 260 m2



RDC





LA MAISON DU FUTUR INSPIRÉE PAR LA NATURE.

6.4. Opération privée "MUSE" (15 logements)

DOCUMENT PROMOTIONNEL MUSE

muse



MAISON INDUSTRIALISÉE À OSSATURE BOIS

MUSE est une maison esthétique et fonctionnelle qui bénéficie d'une conception innovante et répond aux exigences du développement durable. Dans sa version T4 + R+1, elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier, d'une salle d'eau au rez-de-chaussée, de trois chambres et d'une salle de bain ou d'une salle d'eau à l'étage.

MUSE est déclinable en plusieurs versions : T3, T4 et T5, en rez-de-chaussée ou R+1. Il est possible d'ajouter : garage, abri de jardin, pergolas, ... Elle offre diverses possibilités architecturales et s'adapte à tous types de terrains.

MUSE EST UN PROGRAMME DE MAISONS URBAINES DE 3 À 5 PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE OU EN R+1 DESTINÉ À UN HABITAT ÉCONOMIQUEMENT ACCESSIBLE ET À USAGE FAMILIAL.

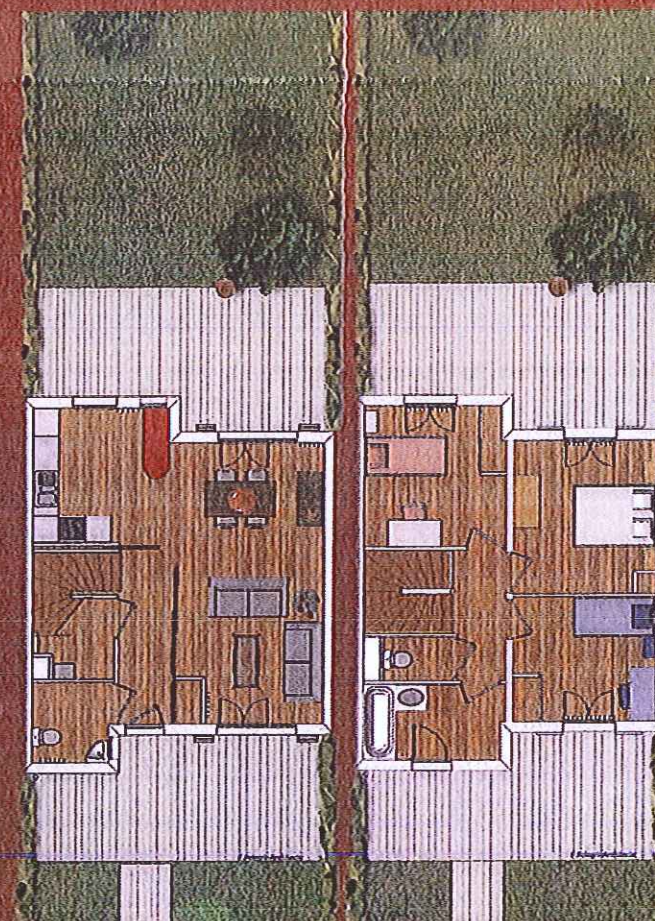
MUSE A ÉTÉ DESSINÉE PAR L'ARCHITECTE FRANÇOIS PÈLEGRIN. CE PROGRAMME EST RÉALISÉ PAR BH, FILIALE DU GROUPE BÉNÉTEAU, POUR LE COMPTE DU GROUPE SNI.



URBAINE ET ÉCONOME EN ESPACE

Destinée à être intégrée dans un habitat groupé selon le principe de maisons de ville mitoyennes, MUSE peut contribuer à la création d'éco-quartiers. Sa double exposition facilite son implantation dans un tissu urbain dense. Elle permet de s'adapter aux contraintes foncières qui encadrent de nombreux programmes. Le projet d'ensemble est élaboré en fonction des besoins de la commune et des terrains disponibles.

MUSE offre un large choix de revêtements de façades (différents types de bois et d'enduits), de formes et de toitures (en pente, en terrasse, avec tuiles, végétalisée, ...) s'adaptant ainsi aux particularités architecturales de chaque région ainsi qu'aux contraintes urbanistiques. Elle offre également de grandes possibilités d'assemblage : alignées ou décalées, par 2, 4 ou plus, mitoyenneté par les garages, ...



T4 rez-de-chaussée et 1^{er} étage



