

Le projet consiste en la rénovation de la résidence ACQS qui se trouve à l'angle de l'avenue Francis Planté et de l'avenue de Biarritz, à Dax.
La résidence regroupe 24 logements sociaux dans un bâtiment en R+3, sur un terrain plat, qualifié par une aire de stationnement et par un jardin commun partiellement clôturé.
La construction est simple, composée de trois bâtiments accolés A,B et C identiques en plan et en façade, unis par la toiture. Elle est typique de celle des logements sociaux du début des années 70, aujourd'hui mal isolée et globalement dégradée.

MODIFICATION EXTERNES :

portant sur le bâtiment :

Il est prévu ;

- d'apporter une isolation par l'extérieur recouverte d'une enveloppe en bardage bois,

C'est une opportunité pour briser le côté répétitif et la monotonie des façades. Pour ce faire :
Tout le rez de chaussée sera traité comme un socle - de manière à redonner une échelle plus humaine - avec un bardage à claire voie horizontal en pin maritime naturel, ainsi que les trois pans de mur au dessus de chacune des trois entrées (en remplacement des claustras en terre cuite actuels).

Tout le reste de l'enveloppe sera en bardage à clins en pin maritime teinté dans des coloris rouge. Ces teintes chaudes s'associeront particulièrement bien avec le bois naturel et avec la végétation présente sur le site. Deux nuances proches dans ces teintes seront sélectionnées et calepinées par trame de deux fenêtres, de manière à introduire un rythme aléatoire sur le linéaire de façade.

- de remplacer toutes les menuiseries par des menuiseries bois peintes en noir, et les volets déployés actuels par des volets roulants,

- de prolonger les terrasses en balcon existantes,

Les terrasses seront traitées en loggias créant 6 "boîtes" rythmant et animant la façade est.
Les parois de ces boîtes seront à claire voie verticale en pin maritime naturel pour reprendre le bardage du socle. Les garde corps, le plus discret possible ; en inox.

- de refaire les avant-toits.

portant sur les abords :

La parcelle sera clôturée et l'aire de stationnement remaniée en supprimant un des deux accès sur l'avenue de Biarritz. Un abris de stationnement deux roues et un local poubelle seront édifiés à l'angle nord-ouest de la parcelle, le long de cette même avenue.

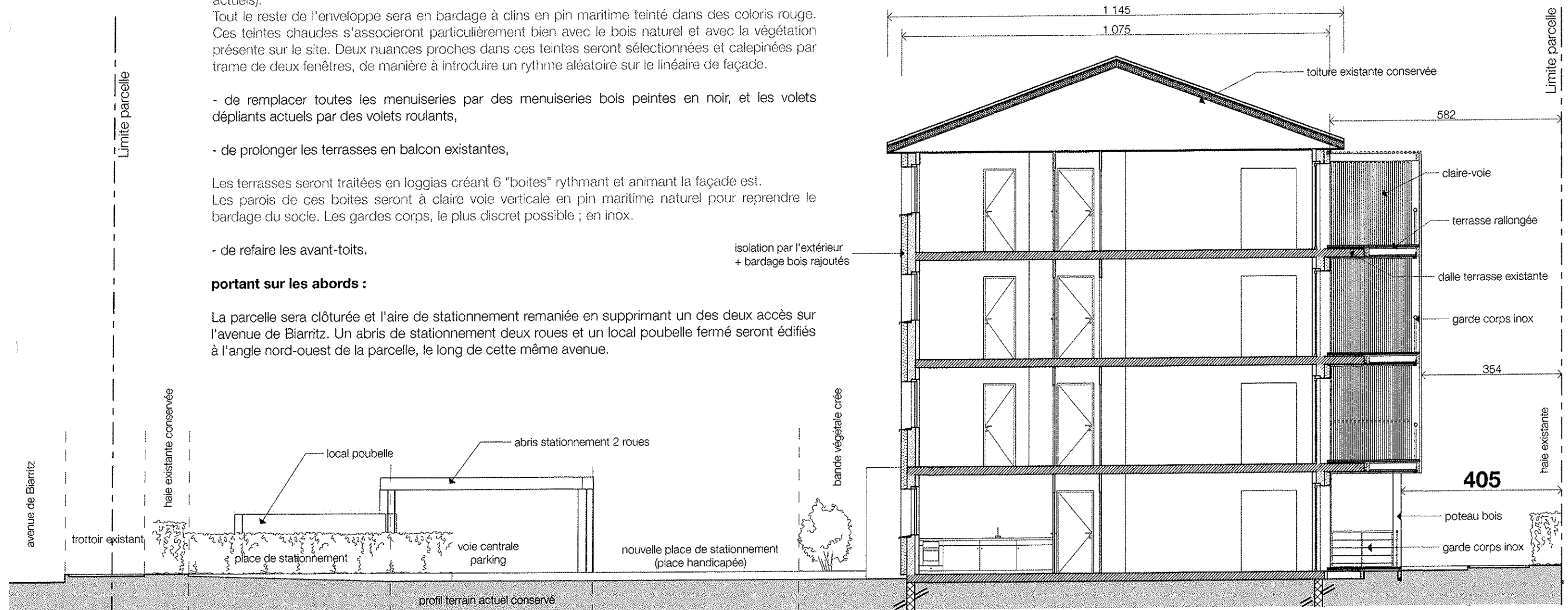
MODIFICATIONS INTERNES :

- des espaces communs :

Les 3 halls d'entrée de chaque bâtiment vont être remaniés et légèrement agrandis en gagnant sur le porche d'entrée.

- des appartements :

Dans tous les appartements le cloisonnement entre cellier et séchoir va être supprimé de façon à agrandir les celliers. La rénovation des logements va être faite au cas par cas selon l'état de chacun, cependant elle se concentrera essentiellement sur les cuisines et les salles de bains.



Maître d'ouvrage :
SA HLM des Landes
1, rue du Palais
40 100 Dax

ALLEMANG architectes

50 route de Georges, 40990 Saint Vincent de Paul // allemang@wanadoo.fr // tel : 0558 899 072 fax : 0558 899 892

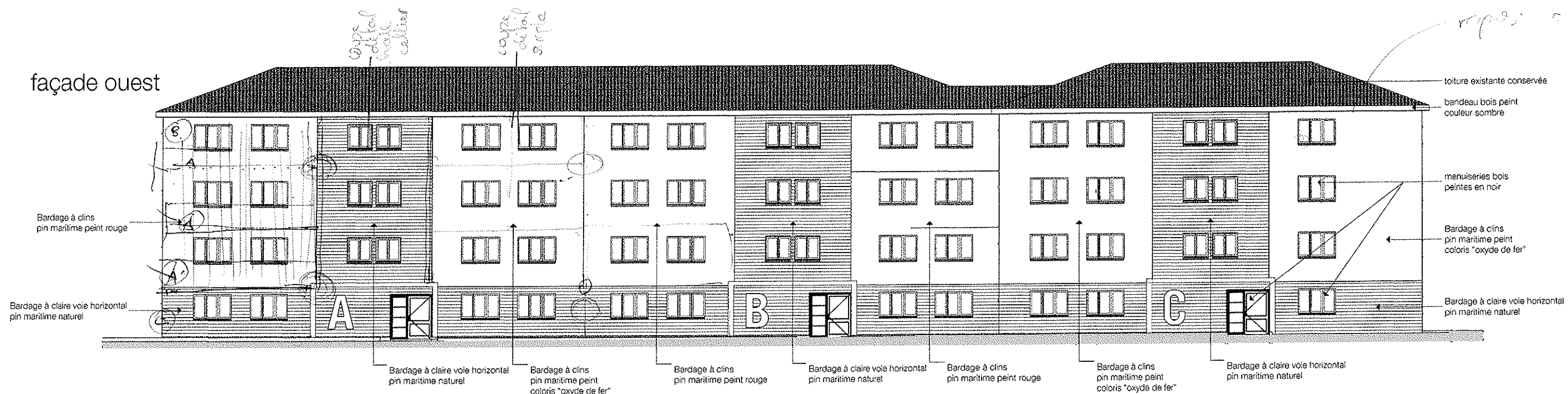
ALLEMANG Denis
Architecte D.P.L.G.
40990 SAINT VINCENT-DE-PAUL
Tel : 05 58 89 07 72
Fax : 05 58 89 89 92
Email : allemang@wanadoo.fr

ACQS // Rénovation d'une résidence de 24 logements sociaux à Dax // PC

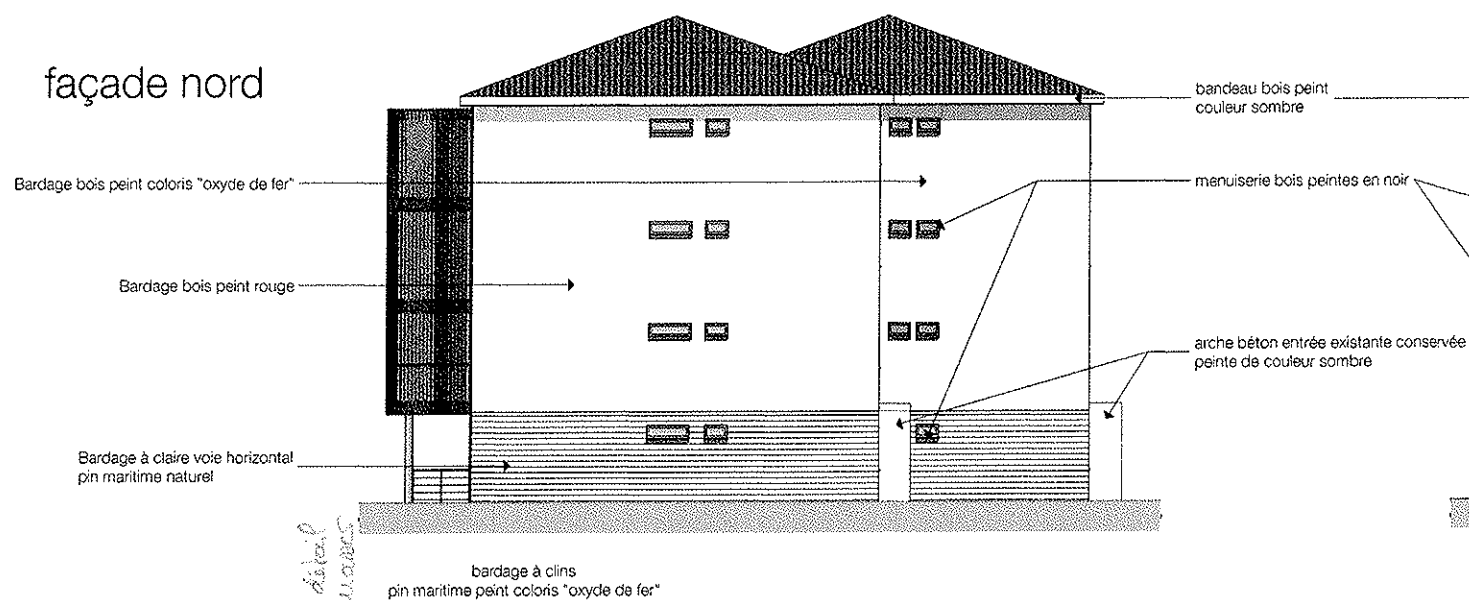
ETAT FUTUR Coupe 1:100 & Notice

04
16/09/13

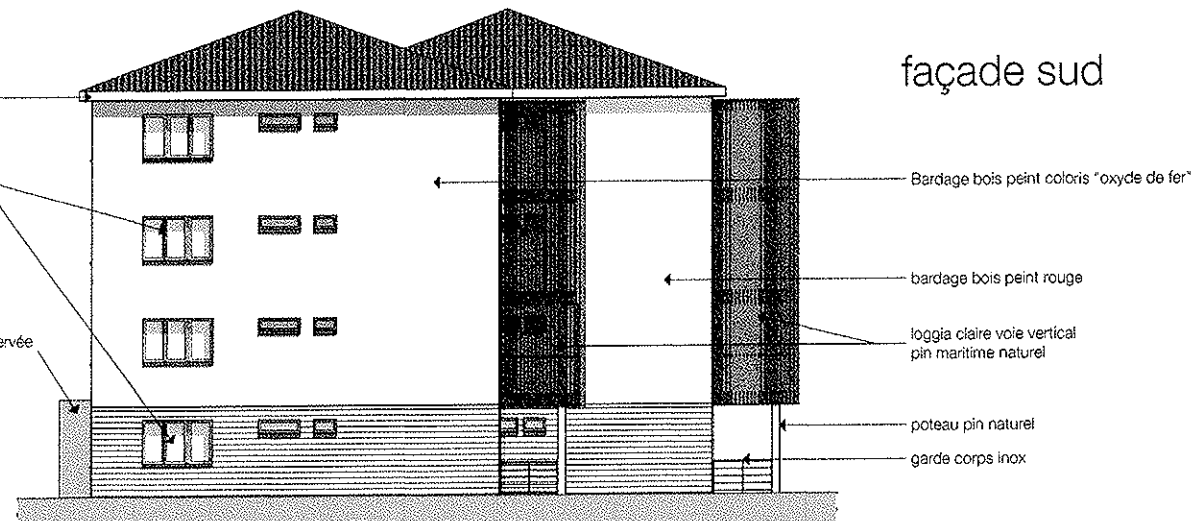
façade ouest



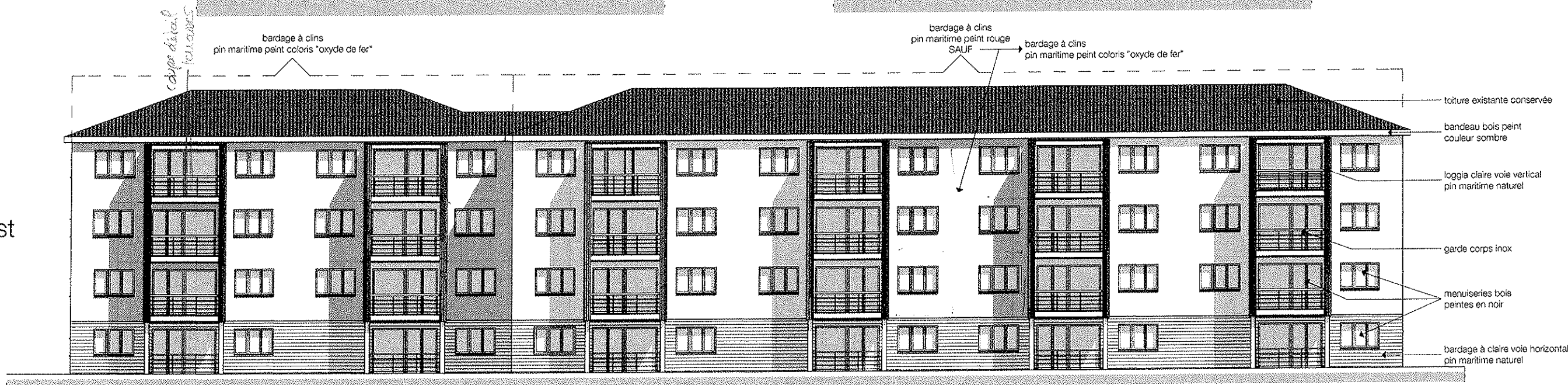
façade nord



façade sud



façade est



Maître d'ouvrage :
SA HLM des Landes
1, rue du Palais
40 100 Dax

ALLEMANG architectes
50 route de Georges, 40990 Saint Vincent de Paul // allemang@wanadoo.fr // tel : 0558 899 072 fax : 0558 899 892

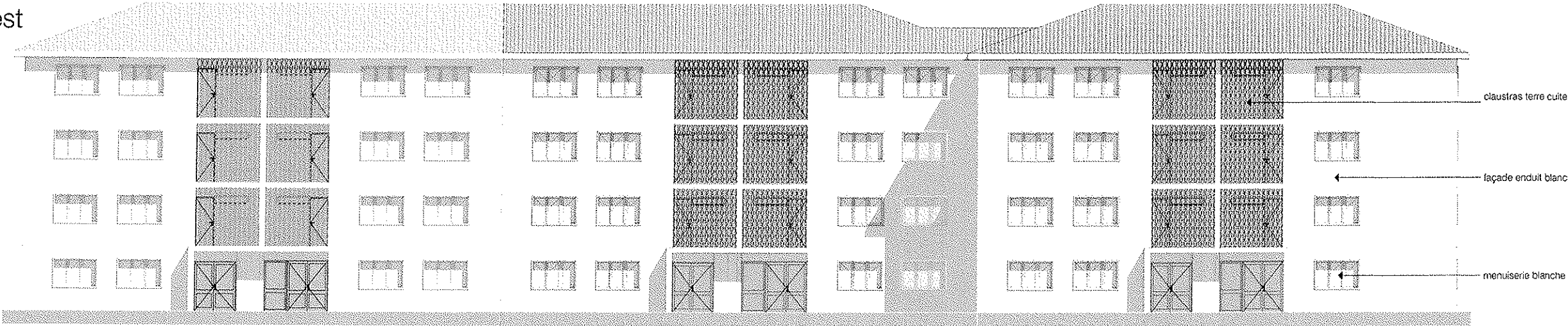
ALLEMANG Denis
Architecte D.P.L.G. - PAUL
40990 SAINT-VINCENT-DE-PAUL
Tel : 05 58 89 98 72
Fax : 05 58 89 98 92
Email : allemang@wanadoo.fr

ACQS // Rénovation d'une résidence de 24 logements sociaux à Dax // PC

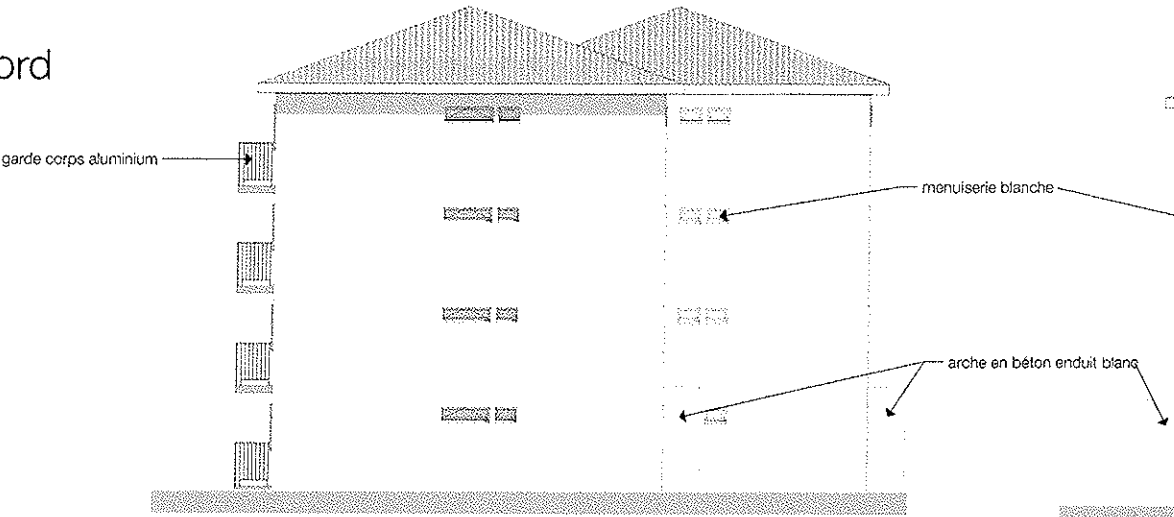
ETAT FUTUR Façades 1:200

05
16/09/13

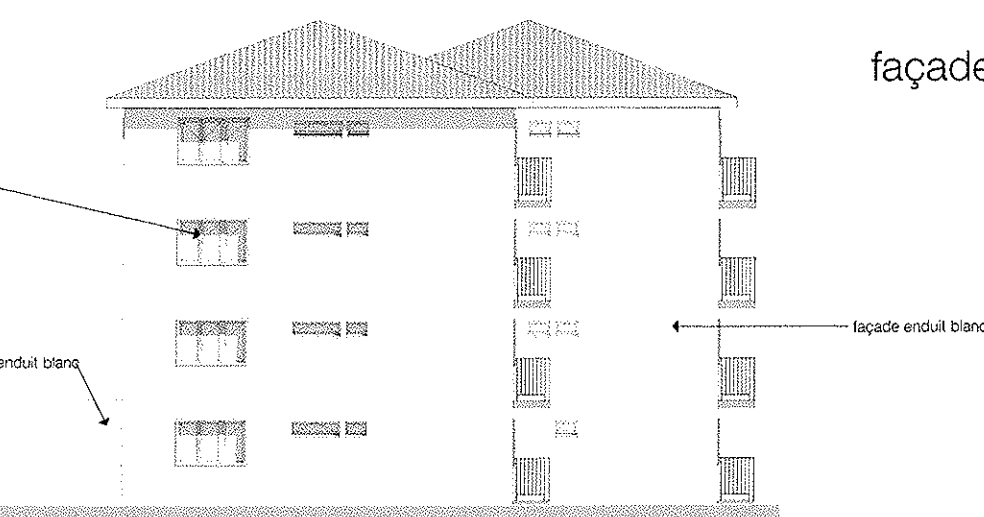
façade ouest



façade nord

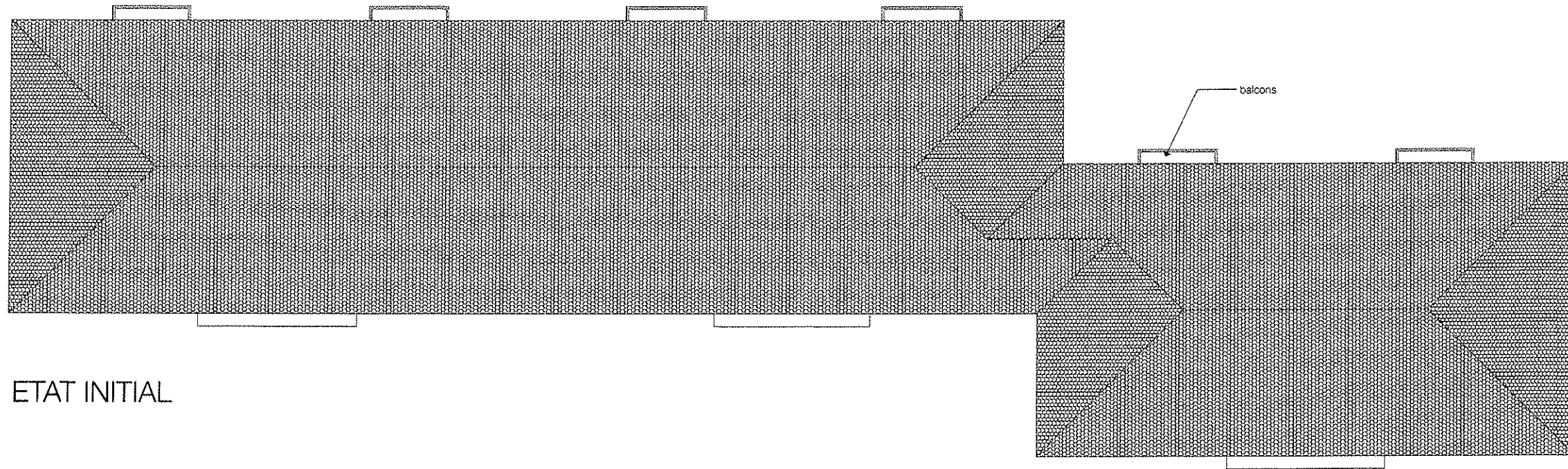


façade sud

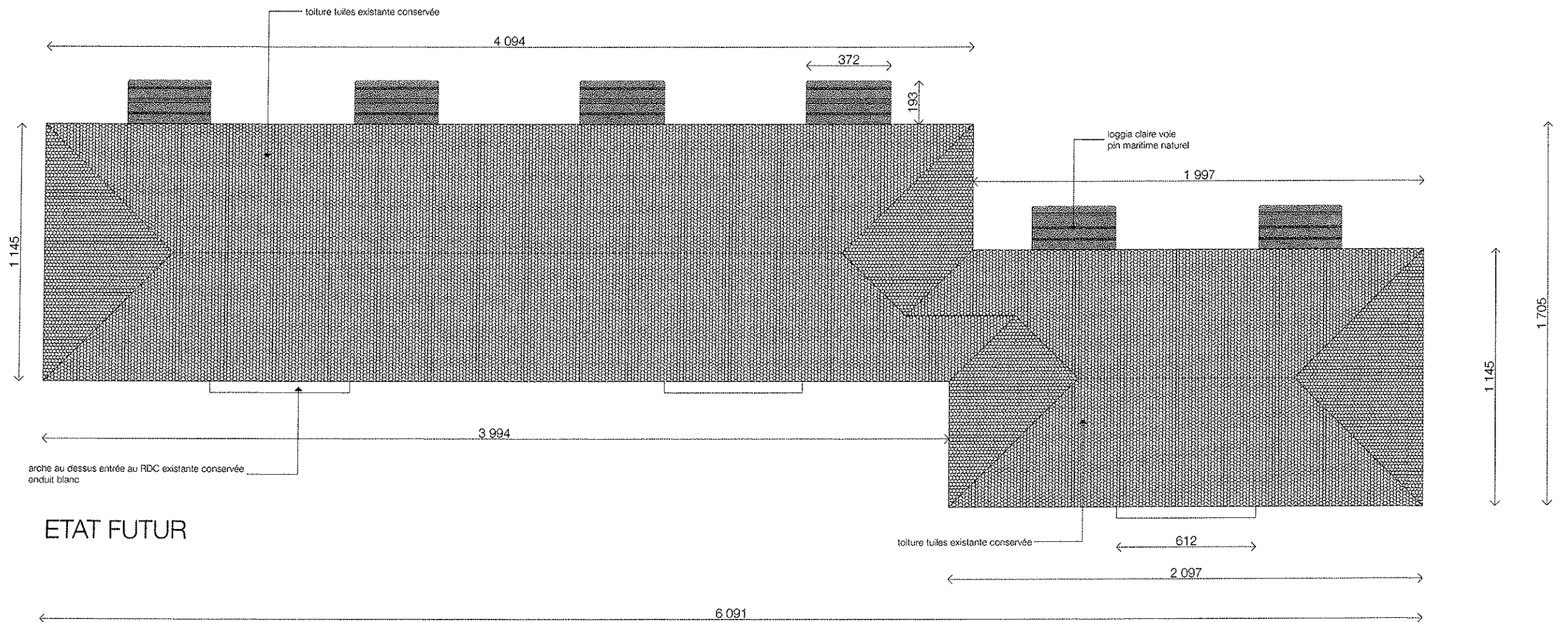


façade est





ETAT INITIAL



ETAT FUTUR

Maître d'ouvrage :
SA HLM des Landes
1, rue du Palais
40 100 Dax

ALLEMANG architectes
50 route de Georges, 40990 Saint Vincent de Paul /// allemang@wanadoo.fr /// tel : 0558 899 072 fax : 0558 899 892

ALLEMANG Denis
Architecte D.P.L.G.
40990 SAINT-VINCENT-DE-PAUL
Tel : 05 58 89 90 72
Fax : 05 58 89 90 92
Email : allemang@wanadoo.fr

ACQS // Rénovation d'une résidence de 24 logements sociaux à Dax // PC
ETAT FUTUR & INITIAL Plan toiture 1:200

07
13/09/13