

Projet : Construction d'une école à Aubarède (65) - Phase APD

Séquence n°8 : Estimation du lot n°7 : Carrelage - Faïence



Compétences terminales :

C3.3 : Etablir une estimation sommaire

Savoirs associés :

S3.6 : Finitions

S5.1 : Avant-métré, métré et quantitatif

S5.2 : Estimation

Objectif :

Etre capable de réaliser une étude quantitative et estimative des travaux de carrelage à partir des plans de l'APD, d'un descriptif et d'une banque de prix ; de créer des attachements de l'avant-métré sur Revit.

Eléments fournis

Documents ressources

- Descriptif du lot n°7 : Carrelage - Faïence (document PDF) ;
- Prix moyens pratiqués par les entreprises des Hautes-Pyrénées pour les travaux de carrelage et de faïence (document PDF).

Documents de travail

- Maquette numérique du projet (fichier Revit "Ecole Aubarède_APD_Séquence_08") ;
- Cadre d'estimation du lot n°7 (fichier Excel "Ecole Aubarède_APD_Estim_Lot 07").

Travail demandé

Dans le cadre des études d'avant projet définitif (APD), vous êtes chargés de réaliser l'estimation du lot n°7 : Carrelage - Faïence.

1. Rédaction du cadre de l'estimation

Renseigner les colonnes "Repère", "Désignation des ouvrages" et "Unité" du cadre d'estimation (fichier Excel "Ecole Aubarède_APD_Estim_Lot 07", feuille "Estimation").

2. Avant-métré

Sur la base des plans et du descriptif, établir l'avant-métré du lot n°7 en suivant la décomposition du cadre de l'estimation (fichier Excel "Ecole Aubarède_APD_Estim_Lot 07", feuille "Avant-métré").

Créer les attachements suivants sur Revit (fichier "Ecole Aubarède_APD_Séquence_08") :

- Article 1 "Chape au mortier de ciment", à l'échelle 1/100 sur un format A3H. Dupliquer une vue du RDC et repérer les surfaces avec des zones remplies et des étiquettes de pièces. Etablir une légende.
- Articles 1.2 "Carrelage" et 2.1 "Faïence murale" : Un plan des sanitaires à l'échelle 1/50 avec le repérage des surfaces de carrelage (zones remplies) et des murs recevant de la faïence (traits interrompus renforcés) ; Une élévation de la cloison sud des sanitaires à l'échelle 1/25 avec la représentation de la faïence murale. Etablir une mise en page de ces deux vues sur un format A3H. Reporter ensuite les quantités de chaque ouvrage dans le cadre d'estimation.

3. Estimation du lot

Rechercher les prix unitaires moyens des ouvrages dans la bibliothèque de prix fournie. Acheter l'estimation du lot n°7 en calculant les prix totaux des ouvrages et du lot (HT, TVA, TTC). Tous les calculs sur tableur devront être faits en utilisant des formules.

Critères d'évaluation

- Une estimation qui suit le descriptif avec des libellés succincts et précis ;
- Des unités cohérentes avec l'ouvrage quantifié (mode de mesurage) ;
- Pas d'erreur dans les dimensions relevées sur les plans ;
- Pas d'erreur dans le choix des prix unitaires ;
- Des calculs bien organisés et sans erreur (utilisation correcte des formules du tableur) ;
- Des attachements permettant de repérer clairement les éléments quantifiés.