

Un peu d'histoire...

Dunkerque est une ville portuaire de 7300 hab. détruite en grande partie pendant la deuxième guerre mondiale.

Dans les années 80, avec la crise des chantiers navals et l'arrêt d'activités sidérurgiques, la ville est face à une croissance importante de chômage, une fragilisation complète du tissu économique et des répercussions profondes dans la vie sociale et urbaine. Une friche industrielle de 180 ha apparaît, à côté du centre ville.

Une nouvelle dynamique économique et urbaine devient alors possible : étendre le centre ville existant en l'ouvrant sur les bassins et sur l'eau et en faire **un véritable centre d'agglomération**.

Richard Rogers, architecte-urbaniste est sélectionné pour sa proposition de master-plan qui permet de faire évoluer le projet appelé *Neptune*.

Quinze ans après, le centre de Dunkerque a profondément changé et aujourd'hui une nouvelle démarche de projet sur 42 ha (entre le centre ville et la plage de Malo-les-Bains) voit le jour. Les acteurs locaux souhaitent un second souffle pour le projet *Neptune* et pallier au phénomène de périurbanisation en développant un quartier attractif, de densité moyenne, qui pourrait accueillir en **2012**, près de **1000 logements**.



“Grand Large”

un quartier 21 à DUNKERQUE nouvelle dimension à la ville



Equipe de Projet et de Maîtrise d'œuvre :

Initiateur et coordinateur du projet :

la communauté urbaine de Dunkerque

Aménageur: S3D (SEM) société de développement dunkerquoise, créé en 1991

Architecte-urbaniste : Nicolas Michelin

Les acteurs du Projet : les organismes privés (Nexity, Palm Promotion) et sociaux (Maison Flamande, Cottage)

Date de réalisation : 2007-2012

Objectifs annoncés

- redonner une identité urbaine à ce futur quartier ;
- engager sur le territoire du Grand Large une réflexion urbaine avec l'ensemble des acteurs locaux du développement urbain ;
- définir de nouvelles typologies architecturales ;
- réaliser un cadre de vie proche de la cité jardin qui mêle étroitement l'urbain et le végétal

DD

230
Logts

20
hectares

Une démarche de projet durable :

Le site du Grand Large se trouve au Nord du projet Neptune et nécessite la réalisation d'un pont. Ce secteur de **20 ha urbanisable**, offre un fort potentiel de développement urbain. Il s'agit de concevoir un nouveau quartier au regard d'une « **charte de développement durable pour un quartier 21** ». Ce quartier correspond aux exigences HQE mais aussi de mixité sociale et intergénérationnelle, de solidarité et de participation. Actuellement une réflexion est engagée sur un processus exemplaire de participation : « co-production du quartier 21 », avec la soutien et l'appui de la mairie de quartier, la mairie de Dunkerque, la communauté urbaine et le conseil de développement durable.

Les immeubles à gâble offriront une continuité avec les bâtiments existants : du quai des Anglais



Plan global d'aménagement du quartier :

- ❖ le grand parc central ainsi que les 1ers logements construits dès 2007 ;
- ❖ la nouvelle école, au cœur des logements ;
- ❖ zone réservée aux loisirs qui devrait être reliée à la digue des Alliés par le pont piétonnier.



A venir :

Livraison de la première tranche du quartier avec une mixité urbaine et sociale : 3 grands types d'architectures avec au total 230 logements :

- du studio au T5, terrasses privatives, parkings souterrains : **119 appartements** ;
- maisons individuelles avec jardin, aux formes et couleurs variées, garage attenant : **63 maisons** ;
- des logements intermédiaires : collectif vertical :

48 logements ;

Et aussi sur le site : l'ancienne maison des syndicats transformée en « maison de quartier », l'un des rares bâtiments à être conservé ;

- un grand parc central ;
- de nombreux espaces piétonniers ;

Construction des bâtiments selon une **démarche HQE**, avec des **matériaux en pierre ponce**, des **panneaux solaires** comme sources d'énergie, des **loggias** permettant une zone tampon isolatrice entre l'extérieur et l'intérieur. Les bâtiments collectifs le long des quais présentent une **architecture des Flandres** et ont une vocation environnementale avec une forme en « cheminée » qui joue un rôle de **ventilation naturelle**.

DD

230
Logts

20
hectares

[Retour à la page d'accueil](#)

