

QUARTIER DURABLE GRAND LARGE - DUNKERQUE



06.05.2009

RESEAU RAFHAËL



UN QUARTIER DURABLE, C'EST :

- . Une nouvelle façon de penser et d'agir,
- . Gérer la croissance urbaine,
- . Organiser les déplacements,
- . Localiser l'éco-quartier,
- . Dessiner un quartier cohérent,
- . Repenser l'habitat : urbanité, densité, parc,
- . Eco-aménagement, Eco-construction,
- . Gouvernance participative.



1. - Une nouvelle approche :

Réaliser un éco-quartier, c'est fédérer un grand nombre de problématiques sociales, fonctionnelles, économiques, environnementales autour d'un retour aux fondamentaux de l'urbanisme et de l'architecture :

MIEUX VIVRE et BIEN VIVRE ENSEMBLE



2. – Gérer la croissance urbaine :

Le foncier est une denrée précieuse, à consommer avec modération.

L'étalement urbain ne permet pas sa bonne gestion.



3. – Organiser les déplacements :

Il faut articuler l'offre de transport de l'agglomération et l'offre locale en réduisant la dépendance à l'automobile.



4. – Localiser le Quartier Durable :

en répondant aux exigences de continuité avec l'urbanisation existante et d'accès aux réseaux de transports en commun :

La reconquête des friches industrielles s'est donc naturellement imposée,

La construction du Quartier Durable Grand Large a mûri.



5. – Dessiner un quartier cohérent :

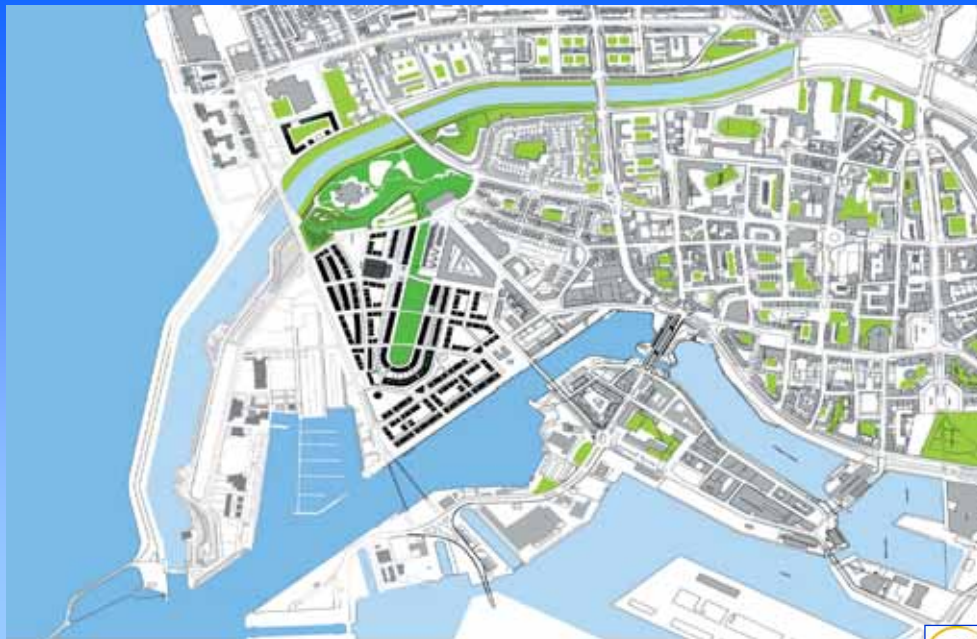
- . Mixité fonctionnelle et cohésion sociale,
- . L'espace public,
- . L'habitat,
- . Activité et services, commerces et équipements.



UN PEU d'HISTOIRE







La COHESION SOCIALE

. Mixité Sociale :

- Logements libres : 60 %
- Logements sociaux : 40 %

. Mixité Générationnelle :

- Grands logements : 50 % (*types IV et V*)
- Moyens logements : 30 % (*type III*)
- Petits logements : 20 % (*types II et I*)



6. – Repenser l'Habitat :

La densité ou l'intensité urbaine est au cœur de l'enjeu de mixité et d'urbanité.

Elle est créatrice de lieu et favorise la proximité aux équipements et aux services.







7. – Eco-Aménagement / Eco-Construction :

- . Qualité urbaine,
- . Qualité sociale,
- . Qualité d'usage,
- . Qualité environnementale,
- . Qualité économique.



8. – Eco-Construction / Choix Techniques :

- . Chauffage Urbain,
- . Eco-mur,
- . Capteur solaire (E.C.S.),
- . Toiture végétalisée,
- . Récupération d'eaux pluviales,
- . Gestion de consommation d'eau.



9. – La Gouvernance Participation :

Culture de participation
et de co-décision

