

### Sommaire :

1. L'Eau
2. L'Energie dans l'habitat
3. Déplacements
- Espaces verts
4. Partenariats durables

Fiche réalisée par :  
Philippe Tostain,  
Vincent Dhelin  
et les Verts de Lille,  
Lomme et Hellemmes.

## PROJET URBAIN ET ECOQUARTIERS

### OBJECTIFS DE HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Dans le cadre du projet urbain de Lille-Lomme-Hellemmes, les objectifs repérés de haute qualité environnementale (HQE) comprennent à la fois les facteurs environnementaux (14 cibles) et l'appropriation des enjeux correspondants par la population, les professionnels et les décideurs. Les grands projets d'urbanisme de la ZAC de la Haute-Deûle, de l'ANRU et de la friche FCB devront donc prendre en compte ces critères, mais il paraît important avant la généralisation de la HQE, de prioriser des objectifs dans les quatre volets suivants : énergie, eau, déplacements et espaces verts. Ils devront figurer sous formes de clauses prescriptives dans tous les projets d'urbanisme, de construction, démolition, reconstruction ou réhabilitation. Un cinquième volet est consacré aux préconisations en terme de partenariat durable.



Eurtechnologies, sur les rives de la Haute Deûle à Lomme sera-t-il à la hauteur des enjeux de la HQE ?

1. L'EAU	
<b>Eau potable</b>	La consommation d'eau potable doit être limitée à 25 m3/personne/an dans les logements via l'installation de mitigeurs, la limitation des débits de robinetterie, la limitation des réservoirs de blocs WC et l'utilisation de mécanismes à double débit ou à interruption)
<b>Récupération des eaux de pluie</b>	Le taux de récupération doit s'élever à 30% d'installations dans les logements individuels et 10 % dans les collectifs
<b>Bâtiments publics</b>	L'installation systématique de dispositifs de récupération des eaux de pluie dans les constructions neuves entraînerait 5% d'économie annuelle pendant 5 ans dans les équipements municipaux. L'affichage systématique des consommations dans les équipements municipaux viserait à encourager des comportements responsables en terme de consommation d'eau.
<b>Lutte contre les inondations</b>	Lutte par la capacité de rétention à la parcelle et la réalisation de 25% de toitures végétalisées

« A l'échelle du complexe de modernité que représente le projet Euratechnologies, qui a vocation d'être exemplaire, les Verts veulent un projet résolument engagé dans les pratiques du développement durable et affichent l'ambition que ce nouveau quartier à vivre soit un « Eco quartier » avec des objectifs écologiques précisément définis et une participation des acteurs, habitants, professionnels et décideurs en conformité avec l'Agenda 21 de Lille et de Lomme. »

II L'Énergie dans l'Habitat	
<b>Réseaux énergétiques</b>	Mener une planification coordonnée du réseau de chaleur et des réseaux de gaz et d'électricité
<b>Réseaux de chaleur</b>	Mener une étude de raccordement lorsqu'il en existe un à proximité du site
<b>Chauffage</b>	La consommation en énergie finale doit être inférieure à 50 kWh/m <sup>2</sup> /an
<b>Eau chaude sanitaire</b>	La consommation en énergie finale doit être inférieure à 25 kWh/m <sup>2</sup> /an (par limitation de la pression d'alimentation et des distances entre production et puisage)
<b>Usage spécifique de l'électricité</b>	La consommation en énergie finale des parties communes doit être inférieure à 10 kWh/m <sup>2</sup> /an, la consommation en énergie finale des parties privatives à 25 kWh/m <sup>2</sup> /an
<b>Facture énergétique</b>	Le projet doit inclure une présentation du coût prévisionnel de chauffage et d'eau chaude sanitaire en €/m <sup>2</sup> de surface habitable, incluant les consommations, les abonnements et les frais d'entretien et de maintenance
<b>Énergies renouvelables</b>	30% d'apport thermique solaire pour l'eau chaude dans les logements neufs. Présentation du pourcentage de couverture des besoins (chauffage et eau chaude sanitaire) par énergie renouvelable, incluant l'énergie solaire passive
<b>Opération zéro énergie</b>	Un objectif de 10% des constructions à « énergie positive »
<b>Maîtrise des énergies</b>	Actions et aides spécifiques préventives pour les populations en difficulté

Ces objectifs sont à compléter pour les bâtiments d'activité.

<b>Affichage des consommations</b>	Systématique dans les bâtiments municipaux .
------------------------------------	--

III. Déplacements	
Des prescriptions spécifiques pour des « îlots sans voiture »	
Immeuble, ménage sans voiture	L'objectif est de limiter le parc à une voiture pour 2 à 4 ménages. Pour ce faire, nous préconisons la création d'une mission d'animation et de promotion du territoire « sans voiture », la limitation des places de stationnement pour les particuliers en deçà des prescriptions du PLU et la réservation de places pour des véhicules partagés. Le stationnement vélo devra être soigné. Il faut également une valorisation de la réduction de coût des immeubles due à la limitation des espaces ou des ouvrages de stationnement
Entreprise sans voiture	Pour ce faire, nous préconisons la création d'une mission d'animation d'un Plan de Déplacements d'entreprise « inter-entreprises ». Il faut également une valorisation de la réduction de coût des immeubles due à la limitation des espaces ou des ouvrages de stationnement.
Police de la circulation	Confier une mission spécifique de police de la circulation et du stationnement comprenant le contrôle de la vitesse dans les zones 30 et sur les voies 50.
Transports collectifs	Promotion spécifique du transport collectif par l'opérateur pour les « ménages sans voiture », par exemple, via l'offre d'un abonnement annuel lors de l'acquisition ou de la première année de location de logements, ainsi que l'anticipation et le renforcement des dessertes.
Vélo	Mise en valeur de l'usage du vélo via la constitution locale d'un « système vélo complet » : aménagements, location, stationnement, réparation, accessibilité des services, des entreprises, des établissements scolaires, des stations de métro.

« Les Verts s'inscrivent dans la démarche de la Haute Qualité Environnementale et veulent mener en cohérence une politique de l'urgence sociale, et de l'urgence écologique. Ils élaborent des propositions concrètes pour le droit à un logement durable et de qualité en matière d'économie d'énergie. »

IV. Espaces verts	
Développement de la superficie	30m <sup>2</sup> par habitant
Gestion différenciée, biodiversité	Plan de gestion différenciée inclus dans celui des villes et constitution de trames vertes.
Éducation à la nature	Identification des espaces verts comme des espaces de nature en ville



Le site de Fives Caïl Babcock

« Intégrer la Haute Qualité Environnementale au bénéfice de locataires, c'est une nécessité pour qui fait les frais d'une précarité qui s'accroît. »

V. Partenariats	durables
Service public	Mise en place d'un point environnement conseil en partenariat avec l'ADEME et le Conseil Régional, comme lieu d'information des particuliers
Entreprises	Mise en place de partenariats exemplaires avec les acteurs du monde économique afin de favoriser la maîtrise de l'eau et de l'énergie et des déplacements (plans de mobilité d'entreprise). Ces initiatives pourraient être mutualisées et mises en réseau dans des clubs d'acteurs de l'économie durable
Associations	Mise en place de partenariats exemplaires avec les acteurs du monde associatif afin de favoriser la maîtrise de l'eau, de l'énergie, des déplacements (plans de mobilité d'entreprise) et de la gestion des espaces verts
Ingénierie	Mise en place de conventionnements ou de commandes d'animation dans la durée avec des associations ou des bureaux d'études



Fives Cail Babcock et la friche Mosley, bientôt de nouveaux éco-quartiers?

**L'ÉCOLOGIE**  
**Les Verts**

Nom, Prénom .....

Numéro ..... Rue.....

Code postal..... Ville.....

Tél..... E.mail.....

- ☐ je soutiens financièrement l'action des Verts, je joins un chèque de : ..... à l'ordre de A F Les Verts
- ☐ je souhaite adhérer aux Verts.
- ☐ je souhaite être tenu(e) informé(e) des actions menées par les Verts en général ou dans mon quartier.

à renvoyer : **Les Verts de Lille - Lomme - Hellemmes** 30, rue des Meuniers 59000 Lille

Tél/Fax : 03 20 54 50 87

E.mail : [verts.lille@ouvaton.org](mailto:verts.lille@ouvaton.org) - Web : <http://verts-lille.org>