



Palmarès Eau

Les Rives de la Haute-Deûle



Lille et Lomme (59)

Maîtrise d'ouvrage : Lille Métropole Communauté Urbaine

Equipe :

Architectes : Jean-Pierre Pranas-Descours (urbaniste)

BET : Atelier de paysages Bruel-Delmar

Maître d'oeuvre déconstruction : FCID

Expert : conseil environnemental Isabelle Hurpy

Management global du projet : LMCU, SORELI, SAEM de rénovation et restauration de Lille

Catégorie du projet : B (500<EcoQ<2000 hab)

Phase Opérationnelle

Présentation du projet

Sur les rives de la Haute-Deûle, le projet consiste en le renouvellement urbain d'une friche de 25ha (située entre Lomme et Lille et la réhabilitation d'un château de l'industrie pour y installer un pôle TIC (euratechnologies). Il prévoit, dans une première phase, 1600 habitants pour 600 logements et création de 3200 emplois.

Il s'agit d'un projet d'excellence inscrit au schéma directeur de la métropole mettant en valeur patrimoine et identité avec valorisation de l'eau et des berges du canal et un maillage tissant une trame verte (plantation de 1000 arbres, préservation d'espèces locales).

Il se caractérise par une mixité fonctionnelle, sociale et inter générationnelle à travers la programmation urbaine, la diversité de typologie d'habitat et la

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

mise en œuvre de l'insertion par l'emploi et par un travail pour concilier forte densité et qualité des formes urbaines, et porter une attention à l'impact écologique des constructions.

Il s'appuie sur une gouvernance structurée avec la prise en compte de la charte de renouvellement urbain durable de la communauté urbaine de Lille Métropole et une évaluation en continu.

Le projet prévoit la valorisation de l'eau dans le quartier en aménageant les berges de la Deûle et en l'intégrant dans l'aménagement des espaces publics. Le projet engage également une réflexion approfondie sur la quantité et la qualité des rejets d'eau dans les canaux au travers de jardins d'eau pour la dépollution, ainsi que sur la gestion alternative des eaux pluviales.



Crédit photo : Aménagement des espaces publics : Atelier de paysages Bruel-Delmar - Réhabilitation de Le Blan-Lafont : Vincent Brossy Architecte - Illustration : Ivan Millisc