

...la ville se réinvente

Centre nautique : l'ancre est jetée !

Le deuxième numéro du journal des Défis Tourcoing continue de vous informer sur l'avancée des grands chantiers tourquennois. Aujourd'hui les projets se concrétisent. La ville se métamorphose, elle se réinvente.

Jean-Pierre Balduyck
Votre Maire

7 000 m², dont 1 200 de bassins ; des espaces loisirs, bien-être, remise en forme, et l'ambition d'accueillir dès la première année 410 000 visiteurs... le projet de centre nautique devient réalité et se décline autour de plusieurs dates clé : à partir de novembre 2005, mise en place des fouilles archéologiques, préalablement aux démolitions ; en mars 2006, début des travaux de construction, puis, en août 2007, essais et mise en eau. Le compte à rebours de ce vaste chantier est bel et bien lancé. Ouverture programmée en septembre 2007.

Répondre à l'ambition d'assurer aux scolaires l'apprentissage de la natation et offrir à la population un espace de loisirs et de détente : telle est la double vocation du centre aqua ludique qui verra le jour sur l'actuel îlot des pompiers, en plein cœur du centre-ville. Ville nautique par excellence, avec en 1904 la première école de natation en France et le club « Les Enfants de Neptune », Tourcoing décide en 1999 de se doter d'un nouvel équipement.

Réflexion sur la vocation globale du complexe, choix du site... En juin 2004, le conseil municipal lance la procédure de délégation de service public pour la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation et l'entretien d'une piscine de loisirs. C'est finalement cet été que la Ville a entériné cette délégation à la société Aquaval, filiale du groupe Spie Batignolles. Une opération équilibrée pour Tourcoing : compte tenu de la qualité de l'équipement proposé et des subventions d'investissement obtenues auprès des partenaires, le fonctionnement du nouveau complexe ne pèsera pas plus que la piscine actuelle sur le budget de la commune.

Confié à l'architecte Jean-Michel Ruols, spécialiste des espaces aquatiques, le complexe tourquennois se conjugue désormais au futur proche. Il deviendra le plus vaste centre nautique au Nord de Paris.



Le futur centre nautique vu depuis la place Victor-Hassebroucq

Sportif et ludique

Derrière les murs extérieurs, en partie restaurés à l'identique, et dans lesquels viendront se greffer des parois vitrées, le centre nautique se

déclinera en trois espaces :

Un espace « activité », constitué de : 1 000 m² de plan d'eau, un bassin à vagues, deux toboggans, une rivière à courant, des jeux d'eau, et une pataugeoire équipée de jets massants et de diffuseurs de bulles.

Un espace « bien-être », avec un bassin thermoludique, deux bassins chaud-froid, une rivière à fort courant, des banquettes massantes, des geysers, des spas et un solarium.

Un espace « pleine forme », composé de saunas, de hammams, de deux salles de cardio-training et de fauteuils massants.



Roulez futé, prenez *La Boucle* !

Il y a les boucles tourquennoises, les boucles vertes... Désormais, le vocabulaire local s'enrichit avec... **La Boucle** ! La Boucle, comme le nom donné au nouveau plan de circulation du centre-ville. Il permettra d'en faciliter l'accès, de délester l'hypercentre d'une partie de son trafic et de fluidifier la circulation tout autour. Si l'achèvement des travaux formant la boucle nous emmène jusqu'à 2008, la première grande étape de ce plan de circulation est fixée au mois de janvier 2006. Quasi simultanément, les nouvelles voies de circulation, matérialisées par une signalétique spécifique, vont être activées. Changement de sens de circulation, voies en sens unique, nouveaux parcours... Pour circuler malin dans la ville, n'hésitez pas, suivez La Boucle !



Une signalétique spécifique vous indiquera la marche à suivre...



Depuis le jardin botanique, rejoignez directement la rue de Gand. Et inversement

Vous y roulez depuis quelques mois, les voies déjà réalisées

- **Le boulevard Salvador-Allende** : il rejoint la rue d'Havré, depuis la rue Desurmont... Et réciproquement. À double sens de circulation, le boulevard Salvador Allende a été la première réalisation de La Boucle, suivie des travaux de la rue de la Cloche.
- **De la rue de Gand à la rue du Moulin Fagot** : c'est la voie constituée par les rues du Docteur-Dewyn, Joseph-Hentges et Verte. Elles étaient jusqu'alors en sens unique. Elles sont désormais à double sens de circulation. Dans le même temps, la grande artère a bénéficié d'un aménagement paysagé et de l'installation de bandes cyclables.

Janvier 2006 : La Boucle, étape 1 Elles seront à sens unique

- La rue du **Dragon**, dans sa partie comprise entre les rues d'Austerlitz et de Dunkerque, aura une voie unique de circulation, dans le sens Austerlitz-Dunkerque. Une voie d'accès en sens unique permettra d'arriver jusqu'aux rues du Petit-Village et d'Anvers. Le cycliste pourra utiliser ces sens uniques à contre-sens.
- Le tronçon de la rue de **Lille**, allant de la place Charles-et-Albert-Roussel jusqu'à la rue de Wailly sera désormais en sens unique. Sens autorisé : de la place Roussel à la rue de Wailly. Là aussi, le cycliste pourra suivre la rue en sens inverse.

Elles passent à double sens de circulation

- La rue **Edouard Sasselange** relie actuellement en sens unique le carrefour formé par les rues des Ursulines, de la Blanche-Porte et du Sentier (à proximité du supermarché Netto) à la place de la Victoire. Elle passera à double sens de circulation.
- Les véhicules stationnés au pied des Résidences d'Havré et de la Toison d'or, rue de Tournai, pourront, dès l'aménagement de voirie réalisé, rejoindre directement la rue d'Havré ou le boulevard Salvador-Allende. Sur ce petit tronçon de la rue de Tournai, la circulation passe à double sens.

Les rues où le sens de circulation est inversé

- Avec la fermeture de la rue Fidèle-Lehoucq, et en fonction de l'avancée des travaux d'assainissement rue des Anges, le couple rue des **Anges** - rue des **Ursulines** inverse son sens de circulation. On accèdera rue des Ursulines par le mini giratoire créé au carrefour des rues du Niot, des Anges, des Ursulines et Jules Watteuw.

On ne l'emprunte plus

- La rue **Fidèle-Lehoucq** sera interdite à la circulation générale et de transit. Elle reprendra du service à l'arrivée du futur centre commercial, pour desservir le parking Carnot. La ligne de bus à Haut Niveau de Service l'empruntera également.

La rue d'Austerlitz

- Très fréquentée par le public scolaire, la rue d'Austerlitz s'apprête à vivre une petite révolution. Elle inverse son sens de circulation entre les rues du Dragon et Philippe-de-Girard : on pourra maintenant y accéder à partir de la rue de la Blanche-Porte. Par conséquent, on ne pourra plus rejoindre la rue d'Austerlitz à partir des rues du Dragon, du Petit-Village et d'Anvers. Autre nouveauté, la rue gagne un double sens de circulation entre la rue Philippe-de-Girard et la rue de la Blanche-Porte.

Pourquoi ces changements ?

70 % : c'est le pourcentage de véhicules transitant par le centre-ville de Tourcoing... sans s'y arrêter ! L'étude menée par Lille Métropole Communauté Urbaine a démontré que près des trois quarts des véhicules qui traversent le centre de Tourcoing, le font uniquement pour passer d'un endroit à un autre de la ville. Résultat : le centre-ville est engorgé, notamment à l'heure de pointe, la circulation est ralentie...

Quelle réponse ?

Imaginons un automobiliste quittant la rue de Gand pour se rendre boulevard Gambetta. Jusqu'ici, il traversait le centre de Tourcoing avec toutes les difficultés de circulation que vous connaissez. Dès le mois de janvier, il pourra passer par les rues du Docteur-Dewyn, Hentges et Verte, continuer ensuite vers la rue de la Cloche, le boulevard Allende, la rue d'Havré, puis poursuivre vers la rue Faidherbe et arriver place de la Victoire, porte du boulevard Gambetta. Par cet itinéraire, il arrivera plus facilement à destination en empruntant La Boucle, et sans passer par le centre-ville. Dans le même temps, La Boucle, véritable voie de desserte, viendra alléger le flux de circulation des personnes devant, elles, s'arrêter en centre-ville. Tout le monde y gagnera !

La Boucle

Etape 1

Renseignements : Service voirie - 03 20 23 37 43



Pour ne pas perdre le Nord

Les nouveaux itinéraires induits par La Boucle vont apporter plus de cohérence et de hiérarchie au plan de circulation de la ville. Pour vous accompagner dans ces pratiques nouvelles, un jalonnement spécifique sera installé, reposant sur une sectorisation de la ville en quatre points cardinaux (Boucle Nord, Boucle Sud,

Boucle Est, Boucle Ouest). Il sera accompagné d'une nouvelle signalisation et d'un éclairage public rénové qui indiqueront la « boucle » à suivre pour accéder facilement à destination. Il en sera de même pour les trois parkings du centre-ville : le parking Hôtel de Ville, rue de la Bienfaisance, le parking Cavell et, le futur parking Carnot qui sera réalisé avec le nouveau centre commercial. Leurs accès seront balisés et ils bénéficieront d'un

affichage dynamique précisant notamment le nombre de places encore disponibles.

Feu vert sur La Boucle !

Tous les carrefours à feux de la boucle seront coordonnés pour que les automobilistes puissent profiter d'une « onde verte ». En roulant sur la boucle, en respectant strictement les limitations de vitesse, un feu vert passé en appellera un

deuxième, puis un troisième... Pour plus de fluidité dans la circulation.

Et en 2008 ?

C'est véritablement l'année de finalisation de La Boucle avec entre autres une mise en sens unique partielle de la rue de Lille et le passage en double sens de circulation de la rue des Poutrains, dans sa partie comprise entre les rues Nationale et de Lille. **La Boucle sera alors... bouclée !**

En fleurs ou en bourgeons, les chantiers immobiliers s'épanouissent

Dans un Tourcoing jouant la carte de la mixité sociale et du logement pour tous, l'offre immobilière se développe et se diversifie. Un peu partout en ville des chantiers fleurissent, matérialisés par de simples palissades, commençant à sortir de terre ou, pour les plus avancés, offrant aux Tourquennois leur visage quasi définitif. Le point sur trois d'entre eux.

Botanique .- les travaux de construction de la Villa Botanique, commercialisée par Élige et Marignan Immobilier, ont commencé cet été. Les 57 logements collectifs de cette résidence, située à l'angle de la rue de la Cloche et de la rue du Château, seront livrés fin 2006. Par ailleurs,

d'ici à 2007, ce programme se verra complété de deux opérations de collectifs et de maisons individuelles, portées par le groupe CMH et l'OPHLM.

Chanzy-Lehoucq .- Le permis de construire du bailleur social 3F Nord Artois a été déposé le 31 mars. Les travaux de construction devraient donc démarrer en janvier 2006 et dureront environ un an. À terme, ce sont 40 appartements du type 2 au type 4 et deux maisons de ville qui verront le jour à l'angle des rues Fidèle-Lehoucq et Chanzy, tandis que le rez-de-chaussée de cet ensemble de 6 niveaux accueillera les bureaux et les services techniques de Transpole. Trente-six places de parking seront par ailleurs construites en sous-sol.



Angle Chanzy-Turenne, le nouvel ensemble sera baptisé Résidence de Turenne.

Chanzy-Turenne .- Démarré en mai, le chantier de la future résidence de Turenne est en chemin. Les 31 appartements de types 2 à 4 du groupe CMH et leurs 41 places de parking seront livrés fin

2006. Une antenne de l'ANPE s'installera au rez-de-chaussée de ce bâtiment de 5 niveaux, construit à l'angle des rues Chanzy et de Turenne.

Axial et Buissart se font la... pelle !



Au Virolois, l'usine Buissart se transformera en complexe de sports et de loisirs.

Annoncées de longue date, les profondes transformations du quartier du Virolois sont désormais dans les starting-blocks. Le samedi 26 novembre, à 15 h, sera donné le premier coup de pelle marquant le top départ de la démolition de l'usine Buissart. Cet acte symbolique est l'occasion d'inviter les riverains et, au-delà, les Tourquennois, à venir découvrir le projet sur site. Celui-ci, rappelons-le, s'articule autour de trois grands axes. La friche Buissart, d'abord, dont une partie sera démolie pour permettre la réalisation d'un projet immobilier privé dans les anciens bureaux rue de Guines, comprenant l'implantation d'une étude

d'architecte et de plusieurs lofts. Les bâtiments restants seront réhabilités et transformés en un vaste complexe sportif et de loisirs. Ouverture prévue : juillet 2007. Le bâtiment Axial ensuite, qui, d'ici à mars 2006, aura totalement disparu du paysage. À sa place : un mail planté, des espaces verts, une aire de jeux pour les petits, un plateau multi-sports, une plaine et un jardin sur le thème des plantes grimpantes. Quant au troisième site requalifié, Nuttin, y seront construits un centre de formation pour apprentis et le nouveau lycée Le Corbusier. Rendez-vous donc le 26 novembre sur place, pour une présentation du projet grandeur nature.

Le lotissement commercial de la gare des Francs sur les rails

Le magasin ED et ses 700 m² de surface de vente font figure de locomotive dans l'aménagement du futur lotissement commercial de la gare des Francs. Dans le sillage de l'enseigne alimentaire, qui a ouvert ses portes au mois de septembre, c'est maintenant au tour de Mat Discount de sortir progressivement de terre : au total, 4 700 m² de surface de vente, dont les 3 900 m², dédiés au bricolage et au jardin, devraient être livrés en mars 2006. Pour les parties carrelage et sanitaire (800 m²), il faudra attendre encore un peu : ouverture prévue courant 2007. Mais d'autres projets sont d'ores et déjà sur les rails le long de la rue des Francs, avec des installations programmées pour le premier semestre 2006 et la



création simultanée de sept à huit emplois : verront le jour, un garage Peugeot et un centre de contrôle automobile, lequel déménagera de son emplacement actuel quai de Cherbourg. Pour la parcelle restante d'une surface foncière de 1000 m², la société Holfidis est en relation avec plusieurs enseignes dans les domaines du surgelé, de la viennoiserie et du vin. Des projets dans les valises, en quelque sorte, dont on connaîtra la teneur avant la fin de l'année.

Un jardin et cinq continents

Amélanchiers, sapins, épicéas, phlox... dédiés aux espèces végétales d'Amérique du Nord, les 3 000 m² supplémentaires du jardin botanique ouvriront leurs portes au public à la fin de l'année. Cette nouvelle parcelle, qui porte la surface totale du jardin municipal à 1,2 ha, préfigure aussi sa vocation future : offrir aux Tourquennois une vue d'ensemble de la flore des cinq continents.