

...la ville se réinvente

Premiers battements du futur « cœur » de ville



L'embellissement de nos villes et leur aménagement constituent un des piliers de notre développement économique. Sur notre territoire, éprouvé par deux siècles de révolution industrielle, la restauration d'un environnement de qualité et l'amélioration du cadre de vie de nos concitoyens sont les clés de notre mutation et de notre croissance.

Les élus de Lille Métropole Communauté Urbaine ont entamé cette révolution culturelle

pour renforcer notre attractivité et notre rayonnement. Elle nous permet d'attirer chez nous les femmes et les hommes, leurs compétences et leurs initiatives mais aussi, et c'est un point crucial, de retenir notre jeunesse et nos forces vives.

Dans notre métropole, fortement urbanisée, la ville représente un enjeu majeur. Elle fonctionne comme un aimant. Plus elle est dense, active, agréable à vivre, plus elle attire. Lille Métropole Communauté Urbaine ne peut donc que se féliciter et s'investir dans les grands projets du centre-ville de Tourcoing.

En effet, la politique d'urbanisme menée par le maire de la cité, Jean-Pierre Balduyck, et son conseil municipal est en tous points exemplaire. Depuis quinze ans, Tourcoing s'est métamorphosée avec l'arrivée du métro, du TGV, la création du Fresnoy studio national des arts contemporains, l'implantation d'hôtels d'entreprises, la rénovation de l'hospice d'Havré, etc.

Les élus municipaux ont réinventé leur ville et renforcé ainsi l'équilibre de notre métropole.

Vous le savez, habitants de Tourcoing, Lille Métropole Communauté Urbaine, contribue très largement à cette rénovation. Récemment, notre conseil a décidé la construction d'une nouvelle piscine aux normes haute qualité environnementale et du premier éco quartier français sur la zone de l'Union.

Le projet de rénovation du centre-ville de Tourcoing, avec son nouveau centre commercial mais aussi le réaménagement des espaces verts et des voiries, constitue un volet essentiel. Au sein de notre Métropole, Tourcoing occupe une place prépondérante. Elle répond aux défis posés par l'économie de la connaissance. Son nouveau profil renforce la solidarité métropolitaine, notre valeur commune et la place que nous acquérons sur la carte de l'Europe. Tourcoing réinventée participe à la construction d'un avenir qui nous est commun. Poursuivons ce travail ensemble.

Pierre Mauroy, Président de Lille Métropole Communauté Urbaine



Le centre commercial, depuis la place de la République

« Trois ans pour un siècle : le pari gagnant de Tourcoing ! »

Interview de Michel-François Delannoy, 1^{er} adjoint au Maire de Tourcoing

Tourcoing se prépare à accueillir un nouveau centre commercial avec une grande surface alimentaire, un cinéma, un centre nautique... Est-ce à dire que la ville intéresse les investisseurs privés ?

Les investisseurs privés viennent s'ils sentent une volonté politique, une volonté inébranlable de mener les projets à leur terme. Et c'était justement la nôtre. Les investisseurs privés veulent également un certain nombre de garanties sur notre capacité à mobiliser nos partenaires institutionnels : l'Europe, l'État, la Région, le Département, la Communauté Urbaine... Quand ces conditions ont été réunies, les investisseurs sont arrivés et ils n'ont jamais failli depuis. Cela est vrai sur le plan de l'immobilier. Et, sur les projets économiques, les investisseurs privés ont également cru en Tourcoing.

Les trois années qui arrivent annoncent de nombreuses perturbations. Que faire alors pour que les Tourquennois vivent bien cette période ?

C'est vrai que, comme pour tout chantier de cette importance, il y aura des perturbations. Il faut savoir aussi que nous profitons de cette opportunité pour réaliser des travaux en profondeur avec la refonte des réseaux d'assainissement, d'électricité et de gaz. Certes, la période devant nous ne sera pas la plus agréable, mais il ne faut pas dramatiser pour autant, car on continuera à avoir accès au centre-ville.

Le premier engagement que nous prenons avec les habitants est celui de la vérité : les Tourquennois seront régulièrement informés de l'avancée des travaux, des changements d'itinéraires... Ensuite, tout sera mis

en œuvre pour diminuer l'impact des travaux et permettre aux habitants d'anticiper leurs trajets : au 03 20 233 300, le dispositif Vitaville est opérationnel, les parkings sont gratuits le samedi, une nouvelle signalisation va améliorer les parcours...

Ces trois années de travaux sont un passage obligé si l'on veut transformer pour le siècle à venir le visage et l'image du centre-ville. D'autant que les chantiers vont générer la création de 300 emplois. Trois ans pour un siècle : c'est un pari... Et c'est sans doute cela, le rapport gagnant-gagnant pour Tourcoing !

En quoi les chantiers qui s'annoncent vont-ils transformer le visage du centre-ville ?

Je voudrais d'abord mettre l'accent sur ce qui ne changera pas ! C'est-à-dire la Grand-Place, ses rues piétonnes... Le centre commercial ne se pose pas dans un désert : on vient importer des projets dans un centre vivant. Et heureusement : c'est d'abord cela la qualité du centre-ville de Tourcoing.

Deux choses vont changer : nous allons tout d'abord donner des occasions supplémentaires de venir dans le centre-ville. L'offre commerciale y sera renforcée et incitera les gens à se balader. Ensuite, le projet a pour ambition de redéfinir l'équilibre du centre-ville, entre la tradition et la modernité. La tradition, ce sont les rues piétonnes et l'église Saint-Christophe préservées et mises en valeur par les aménagements paysagers ; la modernité, c'est une offre de loisirs ambitieuse avec le centre commercial, le cinéma, le centre de loisirs nautiques. On ne crée pas un centre-ville, il existe déjà. Mais, nous allons le valoriser et le moderniser. Il aura les deux pieds dans le 21^{ème} siècle.

Le 16 septembre

Venez découvrir les projets du centre-ville

Une visite des travaux du centre-ville est organisée le samedi 16 septembre. L'occasion de découvrir in situ les projets qui feront le Tourcoing de demain, en compagnie des artistes de la troupe Trottoir Express. Rendez-vous à 15 h devant l'hôtel de ville.

ZAC Hypercentre, les travaux se poursuivent... Premiers battements du futur « cœur » de ville



Perspective du centre commercial vue depuis la rue Carnot

1 Plus de 10 000 m² d'espace commercial en cœur de ville

Dynamiser l'activité du centre-ville, telle est l'ambition affichée du futur centre commercial. Il regroupera : un hypermarché Auchan de 4 000 m², 3 moyennes unités de 500 à 700 m² chacune ; 30 boutiques et restaurants ; un cinéma de 5 salles et un parking de 800 places.

Et l'artère rejoint le cœur...

L'implantation de l'équipement se décompose en trois entités : un bâtiment central qui sera le « cœur » du centre commercial ; une petite structure qui vient opérer la jonction avec l'arrière des parcelles non démolies de l'îlot du Beffroi et, entre les deux, une rue couverte. Sous une verrière installée à 5,20 mètres de hauteur, cet espace piétonnier, dans la continuité de la rue Chanzy vers l'église Saint-Christophe, guidera les promeneurs vers l'église Saint-Christophe, le centre-ville et ses rues commerçantes. Il constituera aussi l'« artère » qui fera le lien entre le « cœur » et le reste du centre commercial.

Aux premières loges

Accessible depuis le mail Carnot, à proximité de la place de la République, le cinéma disposera de cinq salles d'une capacité d'accueil totale de 636 fauteuils, dont 15 pour les personnes à mobilité réduite. Le cinéma sera réparti sur les trois niveaux du centre commercial : un choix d'organisation verticale qui permettra de créer une animation forte du mail Carnot aux heures d'ouverture du cinéma.



Perspective du centre commercial vue depuis la rue Chanzy



Un projet, trois étapes

Été 2006 : Dépôt des demandes d'autorisations commerciale (C.D.E.C.) et d'urbanisme (permis de construire)

Signature de la promesse de bail à construction entre la SEM Ville Renouvelée, représentée par M. Jean-Pierre Balduyck, Président de la SEM et Maire de Tourcoing, et le promoteur Alta Tourcoing représenté par M. Alain Taravella, Président de la société Altaréa

Second trimestre 2007 : Date prévisionnelle de début des travaux

Second trimestre 2009 : Date prévisionnelle d'ouverture



2 Place Roussel : terminus, tout le monde descend !

Pôle d'échanges et de mouvements, lieu d'arrêt et de repos, espace de transit et de stationnement... la future Place Charles et Albert Roussel sera tout cela à la fois. Tout le monde y descendra, en tous les cas. À commencer par les usagers de Transpole car c'est là, désormais, que se fera le transit des voyageurs, utilisateurs du bus, du tramway et du métro.

Accessible par les quatre coins de la place, la nouvelle gare routière a été pensée pour être un lieu à la fois très fonctionnel et particulièrement agréable. Imaginez arbres, parterres de fleurs, bancs pour le repos et, tradition tourquennoise, des jets d'eau sur l'îlot central !

Outre la grande qualité d'échanges et la liaison simple avec les autres modes de transport, ce nouveau positionnement per-

mettra de recentrer les flux piétons par rapport au centre historique de la ville.

Les échanges de bus à métro et de bus à tramway se feront par la traversée d'un large passage pour les piétons : une galerie « creusée » à travers l'îlot du Beffroi, aujourd'hui partiellement démolie. Grâce à cette configuration originale, la place de la République se découvre une nouvelle vocation : elle sera le lieu majeur des transferts piétons entre les différents modes de transport.

Les trottoirs contre façade autour de la place Roussel bénéficieront eux aussi d'un traitement particulier : pour plus de sécurité pour les piétons, ils seront élargis et bordés de plantations pour mieux filtrer la circulation. Le stationnement des voitures sera préservé sur les voies latérales de la place.

Quels mouvements !

3 Chanzy/Lehoucq aux avant-postes !

Sous la rotonde de la place du Docteur Roux était jusqu'ici installé le poste de redressement du tramway. Avec la démolition de la gare routière, le poste va déménager à l'angle des rues Fidèle Lehoucq et Chanzy, au rez-de-chaussée de l'immeuble actuellement construit par Nord Artois. Une autre entité stratégique, le PC circulation, suivra le même chemin : c'est lui qui régule les feux des principaux carrefours de la ville.

4 Îlot du Beffroi : démolition...

L'ensemble immobilier de la place du Docteur Roux, face au terminus du tramway, a disparu du paysage tourquennois au début de l'été. On a seulement conservé l'îlot du Beffroi dans sa partie donnant sur la place Charles et Albert Roussel. L'emprise libérée permettra au projet Altaréa de s'y développer et à Transpole d'y installer, à l'angle de la place du Docteur Roux et de

la rue Fidèle Lehoucq, son futur espace commercial.

En attendant ses locaux flambant neuf, Transpole va suivre le déplacement provisoire de la gare routière, place Charles et Albert Roussel. Dès le basculement des bus, au printemps 2007, les usagers seront accueillis dans un bureau commercial aménagé aux numéros 4 et 6 de la place.

5 Parking de Gaulle : démolition bis...

Le Centre de Gaulle va bientôt disparaître. Son parking est désormais libéré : les habitants de la copropriété de la Résidence de la Toison d'or disposent de places de stationnement construites en sous-sol, rue d'Havré. Dès le départ du quotidien Nord Éclair - il rejoindra les anciens locaux du coiffeur Dessange, rue de Tournai - la démolition de ce géant de béton va pouvoir commencer. Elle est prévue au premier semestre 2007.

« Notre travail a été de mettre en valeur les éléments de qualité du centre-ville, comme l'église Saint-Christophe et la Chambre de Commerce, et de réaliser un ensemble tourné vers le futur. Nous avons imaginé un ensemble à l'architecture unitaire et volontairement novatrice en travaillant autour de courbes douces pour aboutir à une forme finale qui est celle d'un cœur. En nous appuyant sur cette idée directrice de courbe, nous avons repris la métaphore du tissu, évocatrice de l'industrie textile. Les différents matériaux utilisés, tels que l'aluminium, le verre ou encore le polycarbonate constituent le patchwork hi-tech qui habillera la façade du centre commercial. »

Marc Chassin, architecte du centre commercial - Cabinet d'architecture Brunet Saunier

Centre nautique : place aux fondations

Sur le site de l'ancienne caserne des pompiers, le chantier du centre nautique est entré depuis plusieurs mois déjà, dans sa phase active. La première étape des travaux a consisté en l'étalement des façades de la rue Aristide-Briand et du retour, rue Nationale, puisque celles-ci seront conservées dans le projet final. Début juin a démarré la déconstruction du bâtiment, à l'angle des rues Desurmont et Aristide Briand. Le terrassement des plates-formes a quant à lui commencé au cœur de l'été et il sera suivi, dès cette rentrée, par les travaux des fondations sur pieux.

Tout baigne donc pour le chantier du futur complexe de loisirs nautiques,

piloté par la société Aquaval, filiale du Groupe Spie Batignolles. 7 000 m², dont 1 200 de bassins ; un espace dédié aux activités et jeux d'eau avec bassin à vagues, toboggans et rivière à courant ; un espace bien-être et son bassin thermoludique, ses banquettes massantes, ses geysers, ses spas et son solarium, et un dernier espace, « pleine forme », composé de saunas, de hammams et équipé de deux salles de cardio-training... Voilà pour la carte d'identité du centre nautique. De quoi satisfaire les amateurs de « Tourcoing Plage » en manque de plongées ! Premiers nageurs attendus dès le second semestre de l'année 2007.



Architecte urbaniste : Pierre Gangnet

Les espaces publics rendus aux piétons

À côté de la redynamisation commerciale du secteur, le projet de nouveau centre-ville s'attachera à rendre plus agréables pour les piétons les espaces publics : places, axes principaux, voies commerçantes...

Ainsi, la silhouette et les fonctions de la place de la République et de la rue du Général Leclerc vont sensiblement évoluer ces prochaines années pour devenir de véritables lieux de déambulation. Pour exemple, le trottoir ouest de la place de la République sera élargi à 12 mètres et bordé d'arbres, permettant ainsi aux restaurants et brasseries d'y développer leurs terrasses. La place de la Résistance gardera son identité : espace de stationnement, elle

bénéficiera en outre de la plantation de nouveaux arbres pour lui conférer un caractère original de « parking végétalisé ».

La place Victor Hassebroucq, face à la mairie, sera traitée en parvis piétonnier pour mieux mettre en valeur l'Hôtel de Ville et le Musée des Beaux Arts. Et, dans le prolongement ouest de la place, la rue Nationale aussi fera peau neuve : sur le thème de plantations en bosquets, des groupes d'arbres vont venir se poser de part et d'autre de la voie, sur des trottoirs élargis. Le carrefour formé par les rues Nationale et du Haze devient quant à lui une traversée piétonne qui mettra directement en relation le centre-ville et le nouveau centre nautique.



Bassin olympique

Le Conseil de Lille Métropole Communauté Urbaine s'est largement prononcé, au début de l'été, en faveur d'un nouveau bassin olympique, indispensable à l'accueil de compétitions sportives de haut niveau dans lesquelles évolue le club des Enfants de Neptune Tourcoing. Ce nouveau bassin sera également ouvert au grand public.

776, 777, 778... 779 !

779, c'est, précisément, le nombre de places prévues pour le nouveau parking public construit sur 3 niveaux au-dessus du centre commercial. Parmi elles, 21 places seront réservées aux personnes à mobilité réduite. Ce parking viendra ainsi compenser le traitement majoritairement piéton des espaces publics de l'hypercentre, ainsi que le regain d'activité engendré par le nouveau complexe commercial et cinématographique. Le nouveau parking a été conçu de manière pratique : accessible au nord par la rue d'Havré, au sud par la rue Faidherbe et depuis le centre-ville par la rue Fidèle Lehoucq, on pourra également le rejoindre depuis le centre commercial.

Plus « beau » qu'un parking...

A l'intérieur, l'organisation du parking permet d'obtenir un maximum de lumière naturelle pour un confort et un sentiment de sécurité optimum.

A l'extérieur, la façade est doublée en arrière-plan d'une allège en béton. Un choix judicieux car il permet de masquer les véhicules en stationnement et permet ainsi de donner à l'ensemble l'image d'un bâtiment urbain n'ayant aucunement « l'esthétique d'un parking ».

Quant aux autres parkings du centre-ville, Cavell, Esplanade Mitterrand et Hôtel de Ville, ils seront mis en valeur par une signalétique dynamique et un nouveau schéma de circulation. Le stationnement de proximité sera par ailleurs maintenu.