

...la ville se réinvente

Un nouveau visage pour le Virolois

Le Virolois a entamé sa mutation. Il y a quelques semaines, les habitants de ce quartier assistaient au premier coup de pelle sur le site de l'ancienne usine Buissart, rue des Piats, marquant symboliquement le top départ de ce lifting de grande envergure. Car l'événement est important : les anciennes friches industrielles du Virolois, celles-là même qui à leur fermeture avaient sinistré le quartier, vont désormais contribuer à sa réhabilitation spectaculaire.

Les friches Nuttin, Axial et Buissart aujourd'hui, la Cotonnière du Touquet demain, ces vastes emprises nous ont permis d'imaginer de nouveaux espaces de loisirs et d'apprentissage des savoirs, d'oxygéner le quartier, de le réinventer.

Le renouveau du Virolois répond à quelques principes. Il fallait tout d'abord le relier aux autres quartiers et en particulier au centre-ville en réalisant un projet capable de faire la liaison entre la ZAC Botanique et la Cotonnière du Touquet. La deuxième exigence était de travailler à la fonction du quartier dans la ville : l'arrivée du lycée professionnel Le Corbusier et du Centre de Formation des Apprentis, dont le rayonnement s'étendra sur toute la région, y contribuera. Enfin, le programme des jardins et la longue promenade plantée au cœur du quartier représentent une volonté forte en matière d'aménagements paysagers et de qualité du cadre de vie.

Les habitants du Virolois ont été étroitement associés au renouveau de leur quartier, depuis nos premières réflexions jusqu'aux prises de décisions les plus importantes. Avec eux, nous avons évalué les besoins, étudié les questions qui touchent à leur quotidien : le stationnement, les espaces de jeux en plein air, la rénovation de l'habitat, le logement insalubre... Le travail accompli ensemble a été exemplaire.

A l'image de toute une ville, le quartier du Virolois se réinvente. Complexe de loisirs sportifs, plaines de jeux, lycée et CFA. Pour vivre pleinement tous ces changements, rendez-vous en septembre 2007. C'est déjà demain.

Michel-François DELANNOY

Premier Adjoint au Maire de Tourcoing



un jardin des plantes grimpantes

Une concertation remarquable

« Le projet du Virolois est mené depuis 2003 en étroite concertation avec ses habitants. Le travail que nous avons réalisé avec eux a été et continue d'être remarquable. Ceux-ci sont profondément attachés à leur quartier et ce malgré les difficultés économiques qu'il a dû subir et l'image négative suscitée » explique Michel-François Delannoy, Premier Adjoint au Maire de Tourcoing. « Avec eux, nous avons notamment réfléchi aux espaces de jeux pour les jeunes enfants, inexistant jusqu'ici, ou encore aux aménagements destinés à améliorer la sécurité des riverains. Je retiendrai parmi tant d'autres, un moment fort de cette concertation : nous avons proposé aux habitants deux scénarios pour le devenir de la friche Buissart. L'un prévoyait une démolition complète de l'usine - à l'exception des anciens bureaux et de la façade rue des Piats classés au titre du patrimoine - et la construction d'un équipement sportif neuf ; l'autre privilégiait la démolition partielle de l'usine, ses annexes, la partie arrière du bâtiment et le plancher du troisième étage. À la fin de la rencontre, les habitants ont voté. À une écrasante majorité, ils ont préféré la deuxième proposition, exprimant ainsi leur profond attachement au patrimoine. Nous avons suivi leur choix. »



Le Virolois affiche ses atouts !

Centres de formation, équipements sportifs, aménagements paysagers... Le Virolois tout entier est en chantier et dévoilera bientôt son nouveau visage. Et ses prétentions futures, celles d'un quartier « vivant » et ouvert sur le reste de la ville, voire au-delà. L'arrivée du CFA en représente le meilleur des exemples : dans un an et demi, quelque 1 200 élèves apprentis venus de toute la région feront leur rentrée scolaire rue des Piats. La symbolique est forte. Si, hier, les friches des entreprises Axial, Buissart et Nuttin étaient les témoins des difficultés d'une ville et de tout un quartier, elles constituent aujourd'hui le terrain où se bâtit l'avenir du Virolois.

1

Le Virolois fait fleurir son cœur de quartier

30 000 m² d'espaces publics, 18 000 arbustes, 5 950 m² de massifs arbustifs, soit 57 234 plantes, 143 arbres... Transformer le visage du Virolois, c'est aussi lui procurer les espaces nécessaires à sa respiration, dans un quartier de la ville caractérisé par une imbrication forte entre habitat, activités économiques et friches industrielles. Sur trois hectares, l'emprise laissée par l'entreprise Axial offrira au quartier cette aération recherchée. A côté des espaces ludiques formés par un plateau multisports de plein air, une aire de jeux pour enfants et une plaine de jeux libres, un jardin des plantes grimpantes sera créé : clématites, lierres, houblon, hortensias, chèvrefeuilles, jasmins, vignes et rosiers s'enrouleront autour de mâts et de grillages métalliques.

Une promenade plantée de chênes verts permettra de traverser le site, de part et d'autre. Ce mail planté se prolongera rue des Piats par une allée de cerisiers japonais et, rue du Caire, par des magnolias. Il préfigurera ce que sera la longue liaison arborée traversant tout le quartier, depuis l'ancienne Cotonnière du Touquet jusqu'au centre-ville, en passant par le jardin botanique.

Le futur parvis du lycée et du CFA contribuera également à oxygéner le secteur : une vaste esplanade rejoindra la rue des Piats dont la voirie sera réaménagée, tout comme le seront les rues de Renaix et du Caire. Là, une circulation douce sera privilégiée : sécurisation des passages pour piétons, coussins berlinois, plateaux surélevés...



2



Buissart glisse sur les pratiques sportives !

Le 26 novembre dernier a marqué le lancement officiel du vaste renouveau opéré dans le quartier du Virolois. Et c'est sur le site de l'ancienne usine Buissart, rue des Piats, que le premier coup de pelle a été donné. Sur cette surface, vaste de 12 000 m², deux opérations sont développées.

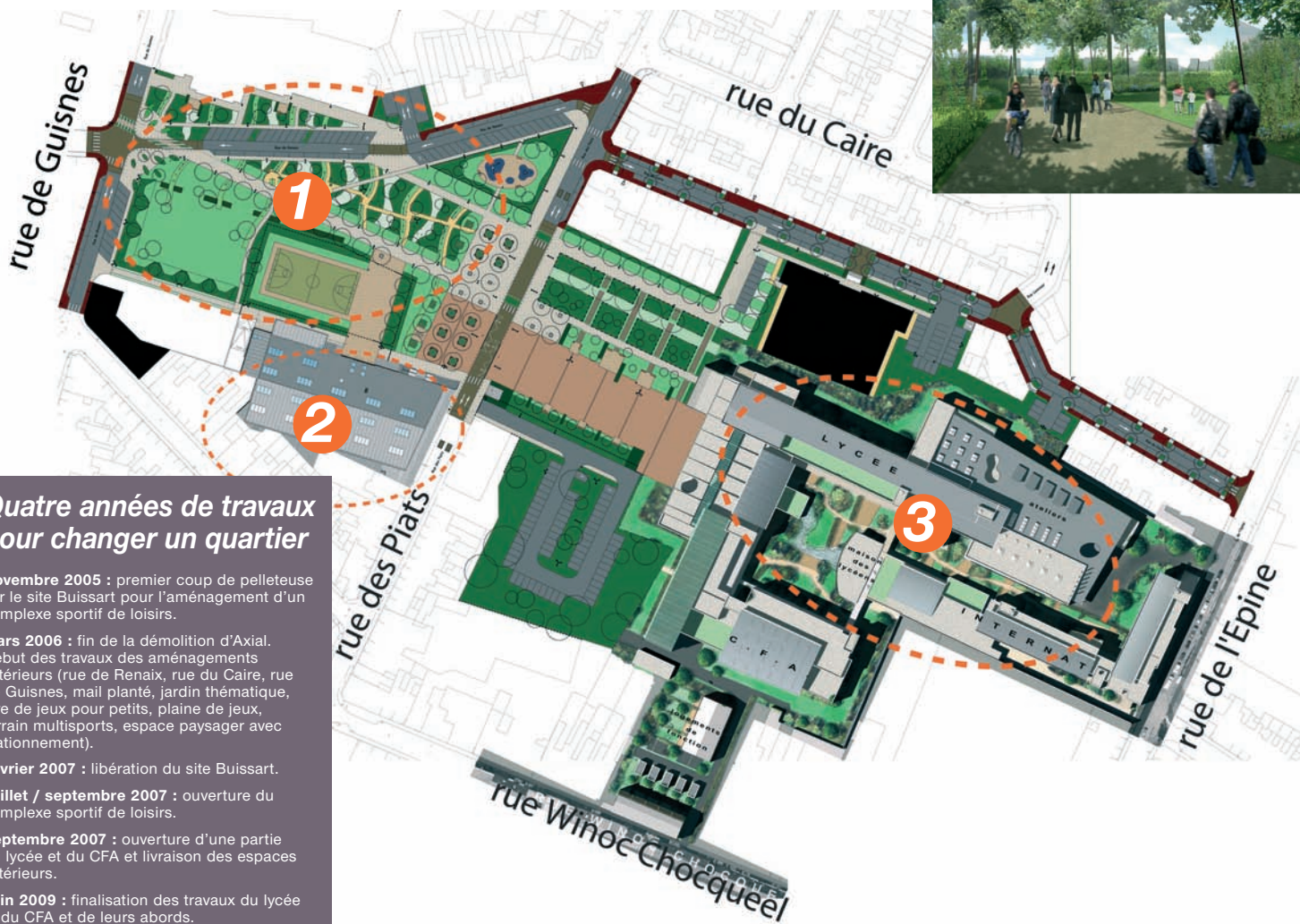
L'ancienne usine textile accueillera un complexe de loisirs sportifs de 8 781 m² répartis sur trois niveaux. Une salle multisports de 1 400 m², un espace skate et roller de 840 m², une salle dévolue à la pratique des arts martiaux et une salle de fitness... Voilà pour les espaces intérieurs. Ils seront prolongés à l'extérieur par un plateau de proximité dédié lui aussi aux sports, mais de plein air cette fois : basket, football...

Les mois de janvier et février seront consacrés à la démolition d'une partie seulement des bâtiments actuels, conformément notamment à la volonté exprimée par les habitants ; les travaux se poursuivront ensuite à l'intérieur.

Sur l'autre partie de la friche, qui abritait en son temps les bâtiments administratifs, va s'inscrire le projet d'un architecte tourquennois : il y installera son bureau d'études et y réalisera des logements.

Le 26 novembre,
les pelleteuses
entrent en action





Quatre années de travaux pour changer un quartier

Novembre 2005 : premier coup de pelleuse sur le site Buisart pour l'aménagement d'un complexe sportif de loisirs.

Mars 2006 : fin de la démolition d'Axial. Début des travaux des aménagements extérieurs (rue de Renaix, rue du Caire, rue de Guisnes, mail planté, jardin thématique, aire de jeux pour petits, plaine de jeux, terrain multisports, espace paysager avec stationnement).

Février 2007 : libération du site Buisart.

Juillet / septembre 2007 : ouverture du complexe sportif de loisirs.

Septembre 2007 : ouverture d'une partie du lycée et du CFA et livraison des espaces extérieurs.

Juin 2009 : finalisation des travaux du lycée et du CFA et de leurs abords.

3

La formation, nouvelle vocation de la rue des Piats

27 450 m². Cet impressionnant espace laissé au départ de l'entreprise de transports Nuttin convient aujourd'hui tout particulièrement à l'arrivée sur ce site de deux établissements scolaires.

Ainsi, le lycée Le Corbusier quittera ses bâtiments actuels de la rue de Lille pour s'y installer. Le lycée professionnel spécialisé dans les filières du bâtiment et des arts graphiques (aluminium, verre, matériaux de synthèse, finition, sérigraphie industrielle, communication graphique, graphiste décorateur, enseigne lumineuse et signalétique) emmènera dans l'équipement neuf ses 618 élèves et ses 80 permanents éducatifs et administratifs.

Matériaux nobles et lumière naturelle

Le lycée est rejoint par le Centre de Formation des Apprentis de la Chambre des Métiers du Nord préparant aux métiers liés aux soins de la personne (fleuriste, photographe, cordonnier, bottier, esthétique, cosmétique, coiffure, optique lunetterie, prothésiste dentaire) et à l'électrotechnique. Avec un peu plus de 1 200 élèves et une équipe de 60 personnes, le CFA déménage de la rue de Marquillies à Lille pour rejoindre la rue des Piats. L'architecture du nouvel équipement privilégiera l'usage des matériaux nobles, tel que le bois, et l'entrée d'un maximum de lumière naturelle à travers de larges baies vitrées offrant une vue sur les aménagements paysagers.

Lycée et CFA partageront quelques lieux de vie : le restaurant, l'internat et la maison des lycéens et des apprentis. Ils constitueront un nouveau pôle de référence, inédit dans la région, dédié à la formation professionnelle et à la complémentarité des apprentissages.



Vue depuis la rue des Piats

La SEM déménage en centre-ville

Jusqu'ici installée au centre d'affaires Mercure, la SEM « Ville Renouvelée », émanation de Lille Métropole Communauté Urbaine, va bientôt rejoindre son nouveau siège en plein cœur du centre-ville. Les travaux s'achèvent à l'angle de la rue de Tournai et du boulevard Salvador-Allende et l'arrivée de la centaine de permanents de la Société d'Économie Mixte est prévue dès le mois de mars. Le nouvel équipement s'intègre de façon originale dans son environnement avec sa façade en aluminium laqué gris vert métallisé, ses parois vitrées et son jardin d'hiver. La surface commerciale, en rez-de-chaussée, accueillera l'agence locale des assurances MAAF. Bientôt, un projet de construction de logements viendra prolonger la perspective de l'actuel bâtiment, avenue Salvador-Allende.



Les travaux s'achèveront courant mars

Centre nautique : place au chantier !

Dès le début de cette année, pelleuses et grues vont faire leur entrée sur le site de l'ancienne caserne des pompiers. Courant janvier et durant une semaine, un « diagnostic archéologique » sera réalisé, conformément à la réglementation. A la mi-février, une partie des bâtiments de l'îlot sera démolie avant de laisser place, au mois de mars, aux travaux de construction.

Le centre nautique s'étendra sur quelque 7 000 m², dont 1 200 m² de bassins, et se déclinera en trois

espaces. L'espace « activité » permettra d'évoluer dans un bassin à vagues, des toboggans, une rivière à courant et des jeux d'eau. Un deuxième espace, « bien-être », proposera son bassin thermoludique, ses deux bassins chauffés, sa rivière à fort courant, ses geysers, ses banquettes massantes, ses spas et son solarium. Enfin, un dernier espace, « pleine forme », a été imaginé autour de saunas, de hammams, de fauteuils massants et de deux salles cardio-training. Premières brasses prévues en septembre 2007.



Rue Jean-Baptiste Lebas

Reliant la rue des Piats à la rue du Moulin-Fagot, la rue Jean-Baptiste Lebas a bénéficié d'un complet toilettage : réfection de la chaussée, passage en zone 30 et nouvel éclairage. Enfin, à la demande des habitants, concertés sur ces aménagements, la rue améliore sa capacité en places de stationnement, dans sa partie comprise entre les rues de Guisnes et des Piats.



Le jardin botanique sur ses îles

Depuis quelques semaines le jardin botanique dévoile au public ses 3 000 m² de surface supplémentaire. Légèrement surélevées par rapport au reste du parc, ces nouvelles parcelles invitent les visiteurs à découvrir la flore de l'Amérique du Nord-Est et du Nord-Ouest. Séquoias, épicéas, sapins, amélanchiers... originaires d'outre-Atlantique, ces essences s'acclimatent plutôt bien dans notre région. Progressivement, le jardin botanique va accoster sur d'autres îles et s'enrichir des espèces végétales des cinq continents.



A partir du 16 janvier, roulez futé, prenez La Boucle !

Destinée à faciliter l'accès au centre de la ville et à fluidifier la circulation tout autour, la nouvelle voie de desserte du centre-ville entre en action le 16 janvier. Simultanément ce jour-là, les nouvelles voies de circulation vont être activées. Ces transformations induiront sans doute la modification de vos parcours et l'apprentissage de nouveaux réflexes citadins. Si partout dans la ville, un jalonnement spécifique et une nouvelle signalisation vous indiquent comment circuler malin, retenez ces quelques changements notables en centre-ville : la rue des Anges inverse son sens de circulation,

tout comme la rue des Ursulines dans sa partie comprise entre la place Charles et Albert Roussel et la rue Jules Watteuw ; la rue Fidèle Lehoucq est désormais interdite à la circulation ; le tronçon de la rue de Lille allant de la place Charles et Albert Roussel à la rue de Wailly passe à sens unique, de la place Roussel vers la rue de Wailly... Autant de nouveaux réflexes à connaître pour rouler facile dans la ville !



Tout savoir sur La Boucle ?
Téléchargez son plan sur
www.tourcoing.fr/laboucle.pdf
Service Communication
Tél : 03.20.28.13.40.