

...la ville se réinvente

ZAC Botanique : un nouveau quartier sort de terre

**Interview de Michel-François Delannoy,
premier adjoint au Maire de Tourcoing**

Le secteur situé entre la place Miss Cavell et l'entrée du boulevard de l'Égalité s'apprête à vivre une grande mutation. De quelle nature est-elle ?

Avec le site du jardin botanique, l'université de Lille III, rue Sainte-Barbe, et le potentiel que représente la place Miss Cavell comme une extension du centre-ville, ce secteur de la ville possédait des atouts indéniables pour bénéficier d'une rénovation urbaine de grande ampleur. Le projet ZAC Botanique, c'est avant tout la création de 200 logements neufs, d'ici à 2008. Mais, c'est également la réalisation d'équipements destinés aux Tourquennois comme les futures serres pédagogiques. Par ailleurs, les aménagements de voirie constituent un axe fort de la ZAC : le boulevard Salvador-Allende a été dessiné à cette occasion, les rues Verte, Joseph-Hentgès et du Docteur-Dewyn, entièrement refaites, ont bénéficié d'un aménagement paysager. Cet été, une nouvelle rue sera percée. Ouverte à l'intersection des rues Verte et du Moulin-Fagot, la nouvelle voie rejoindra la rue de Chantilly, vers le boulevard de l'Égalité.

Faire le lien, justement, ce sera la nouvelle fonction de cet espace de 6,5 hectares ?

Oui, avec cette ouverture sur le boulevard de l'Égalité, c'est toute la liaison Nord/Sud qui retrouve son chaînon manquant. C'est également un secteur qui va créer une liaison entre les autres projets de rénovation de la ville, à commencer par ceux du centre-ville et du quartier du Virollois. À l'horizon 2008, la construction du nouveau collège Albert-Roussel sera lancée. Aujourd'hui, l'établissement est vraiment à l'étroit dans ses locaux et se situe à la périphérie de sa zone de recrutement. Nous cherchions avec le Conseil Général un lieu plus central. C'est sur la friche Christory, rue du Château, qu'il viendra s'installer.

Et le jardin botanique ?

Ce jardin est un vrai trésor. C'est déjà un endroit particulier : étendu sur le thème des espèces végétales des cinq continents, il garde, au cœur de la ville, son caractère intime. On vient y observer les végétaux, se soustraire à la pression de la ville, regarder le festival des glycines en fleurs... Il reste ce lieu de découverte botanique et les serres que nous allons aménager vont conforter sa dimension pédagogique. Au cœur du projet, n'oublions pas le Cercle Saint-Christophe et sa bourloire. Éléments riches de notre patrimoine, ils apporteront davantage de convivialité au jardin.

Peut-on parler de la naissance d'un nouveau quartier ?

Effectivement, c'est véritablement un nouveau quartier qui se dessine. Le projet ZAC Botanique, ce n'est pas que de l'habitat, ce n'est pas que de la voirie et ce n'est pas que de l'équipement : c'est tout cela à la fois. Ces différentes composantes se connectent les unes aux autres pour en faire un projet complet. On invente là un nouveau quartier qui sera un lieu d'équilibre sur tous les plans. La ZAC Botanique deviendra un endroit des plus significatifs du renouveau de Tourcoing, un lieu d'équilibre qui rayonnera sur la ville et au-delà.



D'ici à 2008, 200 logements vont être construits sur la ZAC Botanique

Chantier du centre-ville : c'est parti !



Depuis plusieurs semaines déjà, grues et pelles s'activent sur « l'îlot du Beffroi » (situé entre les places Charles et Albert Roussel et du Docteur Roux), marquant une avancée du chantier du centre-ville.

ZAC Botanique : un nouveau quartier sort de terre

1 À l'angle de la rue de la Cloche et de la rue du Château, les travaux ont débuté en mai 2005. Le programme immobilier du promoteur Élige Marignan est déjà bien avancé. Les 57 logements, du T2 au T5, sont tous vendus, dont 33 au bailleur Notre-logis, qui les proposera à la location. La pendaïson de crémaillère est prévue dès le début de l'année 2007.

2 Sur l'ancien site de l'usine UPN, le bailleur social Logicil va bientôt proposer à la location 25 appartements, du T2 au T4. À l'angle des rues Verte et du Moulin-Fagot, les travaux, d'une durée de dix-huit mois, ont tout juste commencé. L'architecture de l'ensemble sera notable : le porche, magistral, de l'ancienne fonderie a été préservé. Il a bénéficié d'un classement en Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager.

3 À l'angle de la rue Verte et de la voie nouvelle, les travaux vont commencer à l'automne 2006. Logicil y prépare la construction de logements collectifs : 36 logements, du T2 au T4.

4 Onze maisons individuelles vont être construites sur la voie nouvelle. Proposées à la location par Logicil, elles se répartiront de part et d'autre de la future artère. L'opération débutera à l'automne.

5 Logicil encore une fois marque la présence de ses projets sur la ZAC Botanique. À l'angle des rues Pasteur et de la voie nouvelle, se construiront, à partir de cet automne, cinq logements individuels. Particularités : ils seront proposés en accession à la propriété.

6 L'Office Public d'HLM débutera cet automne la construction de 24 logements. Proposés à la location, ils s'élèveront à l'angle de la rue du Moulin Fagot et de la voie nouvelle.

7 À l'angle de la rue Paul Doumer et de la rue Verte, l'OPHLM va bientôt engager les travaux pour la construction de 20 logements collectifs. Juste en face, à l'angle des rues Verte et Condorcet, onze logements collectifs sont en préparation.

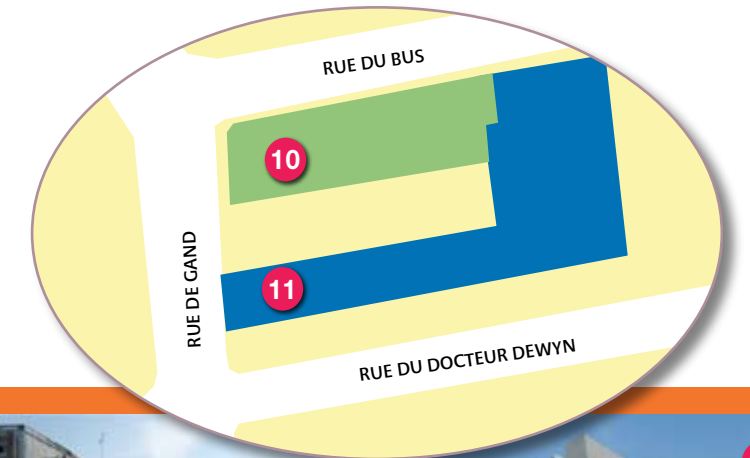
9 Rue de Chantilly, Logicil projette de construire quatre maisons individuelles, proposées en accession à la propriété. Les travaux devraient commencer à la fin de cette année.



Hortus Botanicus* !

La ZAC Botanique, c'est aussi et surtout... le jardin botanique ! Au cœur du nouveau quartier, le jardin arbore fièrement, depuis le début de cette année, 3 000 m² d'espaces verts supplémentaires. La nouvelle parcelle invite les promeneurs à découvrir les principales espèces végétales d'Amérique du Nord. Bientôt, les végétaux des quatre autres continents viendront compléter cet herbier à taille réelle. Par ailleurs, et pour répondre à une fréquentation du site de plus en plus importante (un peu plus de 10 000 visiteurs par an), le jardin botanique va s'équiper de nouvelles serres pédagogiques. Sur une surface de 1 200 m², elles seront plus modernes et plus adaptées à l'observation des végétaux. Elles se situeront à l'entrée du jardin et s'appuieront sur les façades préservées rue du Moulin Fagot.

* Jardin Botanique



Rues du Bus et du Docteur Dewyn : des projets, là aussi !

À l'extrémité Est de la ZAC Botanique, deux projets sont prévus. La maison sise à l'angle des rues de Gand et du Bus est classée Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP). Elle sera donc conservée. Racheté par une société privée, l'immeuble sera réhabilité. À l'issue de l'opération, trois logements seront proposés en accession à la propriété. Quant à l'angle de la rue du Docteur Dewyn et de la rue de Gand, Logicil projette d'y construire des logements en semi-collectifs. Le chantier sera lancé en novembre 2006. Dix-huit mois plus tard, dix logements seront disponibles à la location.

Le Gîte répond à l'urgence

Déjà installée rue Condorcet, l'association Le Gîte, spécialisée dans l'accompagnement des personnes en difficulté, construit actuellement rue de Chantilly ses futurs bâtiments administratifs et deux logements d'urgence. Ces derniers permettront d'accueillir des familles monoparentales ou en grande difficulté.



Égalité / Gambetta : le maillon fort



Une voie nouvelle devra permettre de créer la jonction entre le boulevard de l'Égalité et le centre-ville. Plus largement, en créant ce nouveau tronçon de voie, c'est tout l'axe Nord/Sud de la ville (du haut

du boulevard de l'Égalité vers le boulevard Gambetta) qui trouve son « chaînon manquant ». La percée de la voie nouvelle, véritable maillon fort dans la traversée de la ville, est programmée à compter du mois d'août et les travaux se poursuivront jusqu'à l'automne. Pour accueillir fièrement la nouvelle artère, la rue de Chantilly bénéficie actuellement d'une totale remise à neuf. Les travaux de voirie qui y sont réalisés - élargissement, réfection de la chaussée et des trottoirs - sont également l'occasion de mettre en conformité les réseaux d'assainissement et d'électricité de la rue.

Centre nautique Tout baigne !

L'entreprise Spie Batignolles est désormais tout à fait dans le bain sur le site de l'ancienne caserne des pompiers, où se poursuivent les travaux de construction du centre nautique. L'opération d'étalement des façades - dans le projet final, celles-ci sont en effet conservées - touche à sa fin, tandis qu'a démarré, début juin, la déconstruction du bâtiment, à l'angle des rues Desurmont et Aristide-Briand.

En juillet, seront réalisés les travaux de terrassement des plates-formes. Début septembre, enfin, les équipes s'attaqueront aux fondations sur pieux. Le chantier suit donc son cours du côté de la mairie, pour une ouverture - très attendue - des bassins et autres espaces de loisirs et de bien-être, prévue dans le courant du second semestre 2007.



Vanoutryve : du velours pour le pôle image



Les travaux ont démarré le 2 mai sur la friche Vanoutryve, boulevard Descat, qui abritait autrefois une entreprise textile spécialisée dans le velours. Situé entre le Fresnoy et le CRRV (Centre Régional de Ressources Audiovisuelles), cet espace de 5 ha entièrement dédié à l'activité « Image, culture et média » accueillera, dès la rentrée 2007, un pôle image. Celui-ci amorcera, via la Communauté Urbaine, le développement économique du site. Il sera constitué de 3 000 m² de bureaux, dont la moitié sera occupée dès l'été 2007 par Télé Mélody, et de deux studios d'enregistrement télévisuel : l'un de 200 m² et l'autre, plus important, de 500 m².

Une partie de ces bâtiments, cités parmi les plus emblématiques du

patrimoine industriel tourquennois, sera conservée. Il s'agit de la teinturerie, du séchoir et de la magnifique retorderie où l'on tordait le fil. Le cœur de l'îlot sera par contre démolie. Sur ce point, la Communauté Urbaine est en attente d'un aménageur. Il devrait être trouvé pour la fin de l'année 2006, ce qui annonce un démarrage du projet début 2007.

Reste que les engins de chantier sont d'ores et déjà à l'œuvre le long du boulevard Descat : des travaux de terrassement et de fondation des studios, essentiellement, mais également de démontage des toitures des bâtiments conservés, lesquelles seront refaites à l'identique.

Virolois : on « défriche », peu à peu...

Les contours du nouveau visage du Virolois se dessinent peu à peu. Et de la friche Nuttin au site Buissart, en passant par les voies publiques, les habitants assistent aux premières transformations de leur quartier.

Magnolias for ever !

Rue du Caire, en chantier depuis mi-janvier, les travaux d'assainissement, de refonte des trottoirs et de voirie sont terminés. D'ici à la fin du mois de juin, les enrobés seront achevés et il ne restera plus, en novembre, que la plantation des arbres, au rythme d'un magnolia toutes les trois places de stationnement. La rue en comptera d'ailleurs 97, au lieu de 88 précédemment.

Aux mêmes causes, les mêmes effets : la rue de Renaix subit un traitement identique et devrait être terminée fin juillet, exception faite du poste EDF, dont les travaux devraient commencer à l'automne. À la rentrée de septem-

bre, on passera donc à la réalisation du mail planté de majestueux chênes verts, du jardin aménagé sur le thème des plantes grimpantes et de l'aire de jeux pour enfants. Cette première phase d'aménagement se poursuivra jusqu'en février - mars 2007, avant le démarrage de la seconde phase - concomitante à la fin du chantier extérieur de la salle de sports - et comprenant la plaine de jeux et le plateau multisports. Fin prévue de ce chantier « vert » : fin 2007.

Du côté de Buissart

Sur le site Buissart, la construction du complexe de loisirs sportifs, qui offrira aux habitants du quartier l'accès à un large éventail de disciplines sportives, est en chemin. Les travaux de démolition s'achèvent, alors que ceux du gros œuvre ont démarré fin juin. Livraison prévue en juillet 2007. Quant au projet de l'architecte Boualem Chélouti, un petit ensemble immobilier comprenant son agence, un parking intérieur, deux lofts « standing » et des logements sociaux, il



ne devrait plus occasionner de gêne pour le voisinage après la mi-octobre. Le chantier, au stade du curage et de la démolition, se poursuivra, d'ici à cette date, par la pose des échafaudages pour le sablage du bâtiment, puis celle des menuiseries.

Enfin, sur la friche Nuttin, où viendront s'installer, en 2008, le lycée Le Corbusier et un CFA, les travaux reprendront mi-juillet après analyse des sols : ce sera alors parti pour quatre à cinq mois de terrassement et de fondations spéciales sur pieux.