

Les Défis TOURCOING

...la ville se réinvente

Edito

150 chantiers urbains au service de tous !

Depuis 15 ans, la ville s'est métamorphosée : Arrivée du métro et du TGV, création du Fresnoy studio national des arts contemporains, implantation d'hôtels d'entreprises, construction de l'École Nationale des Douanes, rénovation de l'Hospice d'Havré, nouveaux centres sociaux, renouveau de la Bourgogne, nouvelles écoles, etc.

Au-delà des politiques volontaristes que nous menons pour la solidarité, l'éducation des enfants, le sport et la culture pour tous, nous travaillons pour un "bien vivre ensemble à Tourcoing". Cela se concrétise aussi par une série de grands projets d'urbanisme : programmes de logements neufs, nouveau centre commercial avec boutiques et cinéma, création ou aménagement d'espaces verts et voiries, projet de centre nautique et de loisirs...

Parce que l'avenir commence aujourd'hui, Tourcoing lance ses "Défis" ! L'ambition est de faire de Tourcoing une ville innovante, dynamique, solidaire, créative et culturelle. Pour cela les Défis s'articulent autour de quatre priorités :

- Donner à Tourcoing un centre-ville attractif,
- Aménager et équiper tous les quartiers,
- Développer l'activité économique et commerciale,
- Favoriser la construction de logements neufs et la rénovation de l'habitat ancien.

C'est ensemble que nous nous lançons ces Défis et c'est ensemble que nous réinventons Tourcoing pour en faire une ville à vivre !

Jean-Pierre BALDUYCK
Maire de Tourcoing
Vice-Président de Lille Métropole
Communauté Urbaine



Edité par la Ville de Tourcoing. Supplément Label Ville.
Tous les visuels et illustrations sont des vues d'artistes.



Vue intérieure du centre commercial



Immeuble de bureaux
angle de rue de Tournai
et Avenue Allende



Jardin Jean Moulin

Redynamiser notre Centre-Ville



Vue extérieure du centre commercial

De la place du marché aux rues commerçantes, la ville de Tourcoing s'est toujours distinguée par une activité économique et commerciale soutenue et diversifiée. Pour développer davantage cette dynamique marchande, la municipalité crée un pôle commercial en plein centre-ville.

Le pôle commercial

Le projet est ambitieux. Il s'agit en effet de créer, en plein centre-ville, une galerie commerciale d'envergure. La structure prendra place sur l'îlot Carnot et accueillera 5 salles de cinéma, 3 à 4 moyennes surfaces, 15000 m² de surfaces de vente dont 4000 m² de surface alimentaire, 750 places de stationnement et 20 à 30 boutiques.

En créant une ouverture physique depuis le carrefour Carnot vers le centre-ville, la municipalité cherche à recréer un univers marchand de qualité sous forme d'espace piétonnier.

Tertiaire (projet 2^{ème} phase)

Dans ce cadre de dynamisation du centre-ville, Tourcoing souhaite

également amplifier son offre de bureaux. Avec en projet l'implantation de 2200 m² de surfaces de bureaux en un seul tenant sur le site Avenue Allende/Miss Cavell. Tourcoing veut ainsi se doter d'un volet tertiaire à forte présence régionale, et affirmer ainsi davantage son assise économique dans la métropole.

Construire un pôle d'excellence économique

Le site de l'Union, pôle d'excellence économique à l'égal d'Euralille. Combinaison d'espaces verts, de bureaux et de logements. Un nouveau quartier en entrée de ville !

Ville numérique

Tourcoing, ville numérique est aujourd'hui en passe de devenir le carrefour incontournable de la métropole dans le domaine du multimédia. C'est sur la base de cette assise régionale que s'est développé le projet «Télé Mélody», la première chaîne de télévision nationale par satellite installée en région.

Pôle Européen du Textile et de l'Habillement

Ancienne place forte du textile, Tourcoing souhaite conserver ses savoir-faire tout en les modernisant et en s'adaptant aux nouveaux marchés.

Le site de l'Union accueillera un véritable pôle européen du textile et de l'habillement assurant ainsi à Tourcoing une place de choix sur le marché de l'innovation textile. Notons également la création d'un nouveau collège et d'une nouvelle ruche d'entreprises.



Télé Mélody

De nombreux projets ont pour objectif d'améliorer la desserte du site de l'Union :

Projet de ligne de Bus à Haut Niveau de Services



Doublement de la desserte automobile.



CRRV - Centre Régional de Ressources Audiovisuelles



Relier nos quartiers et faire respirer notre ville

Tourcoing change ! La ville donne une impulsion nouvelle à ses quartiers, ses espaces publics, ses zones de commerces... Le réaménagement de la voirie et des espaces verts, offre une cohérence nouvelle à la ville.

Voirie

Bien vivre sa ville, c'est à la fois bénéficier des infrastructures routières d'une grande cité sans en subir les inconvénients. Tourcoing en a conscience. C'est pourquoi à travers différents projets de

réaménagements de voirie, la municipalité fait le choix d'une ville équilibrée :

- Réaménagement de la rue Doumer qui passe en zone 30km/h, de la rue de Cambrai et de la rue de Menin.
- Prolongement du Boulevard Industriel.
- Élargissement de la rue de la Fin de la Guerre.
- Dans le cadre de l'aménagement du secteur Botanique : réalisation d'une travée verte rue Hentgès, rue Verte et rue du Docteur Dewyn.



Élargissement de la rue de la fin de la guerre

Espaces Verts

A Tourcoing il n'y pas que les façades qui s'offrent aux promeneurs : parcs, squares, berges du canal, parterres... le choix est vaste. Tourcoing, «ville des jardins» prévoit encore bien d'autres aménagements :

- Aménagement du square Jean Moulin en «jardin urbain».

- Extension du Jardin Botanique et création de la Maison de l'Environnement et du Développement Durable.
- Création des jardins de l'Hospice d'Havré.
- Création d'une promenade urbaine et d'un jardin des enfants au Virolois.
- Parc de 15 ha sur le site de l'Union.

Aménager des équipements de proximité

Un centre-ville pour tous, des quartiers bien équipés avec des services de proximité de qualité : Tourcoing a fait le choix d'un développement équilibré.

De la qualité de l'accueil en crèche au développement de l'université, Tourcoing investit dans son avenir : l'éducation de la jeunesse. En 10 ans, la ville a gagné plus de 2500 étudiants. L'offre éducative, publique comme privée, y est la plus importante de la métropole par sa diversité

et le nombre d'établissements, de la maternelle aux classes supérieures.

L'école Paul Bert ouverte sur le quartier des Phalempins est un des nombreux exemples de cette volonté de modernisation. Construite en fonction des besoins pédagogiques actuels, avec des lieux conçus en lien avec les programmes, c'est aussi un bâtiment adapté aux besoins spécifiques d'enfants handicapés ou avec des difficultés scolaires, et qui

offre aux enseignants, comme aux élèves, des conditions de travail exceptionnelles.

Des commerces dans les quartiers

A Tourcoing, le commerce dépasse le cadre du centre-ville. En réaménageant les zones commerciales de quartier, la ville projette de donner un nouvel élan à son activité commerciale.



Extension de la zone des Francs et de la Z.A.C. des Peupliers



Ecole Paul Bert

Revaloriser notre patrimoine

Améliorer la qualité de vie, revaloriser le patrimoine architectural tourquennois et l'image des quartiers, tels sont les objectifs du projet de réhabilitation requalifiante.

À Tourcoing, 2200 logements dans 5 quartiers sont concernés : Blanc-Seau, Flocon-Blanche Porte, Virolois, centre-ville et le secteur Menin-Clemenceau- Phallempeins.



Projet d'envergure, la réhabilitation requalifiante vise à améliorer le parc de logements et de commerces grâce à des rénovations de qualité. Ce programme a pour objectif de revaloriser les quartiers, (remise aux normes, ravalement des façades, rénovation des installations électriques, installation du chauffage central, aménagement du tout-à-l'égout...)

Des aides importantes pouvant atteindre 70 % du montant HT sont accordées pour des travaux de gros œuvre et de mise aux normes, de l'appui de techniciens-conseils et de solutions de relogement durant la durée des travaux. 600 maisons ont ainsi déjà été réhabilitées et 1000 façades ravallées. Plus qu'une simple reconstruction, c'est la volonté de valori-

ser et préserver le riche patrimoine architectural de Tourcoing qui anime ce projet. Faire revivre nos rues, leurs couleurs et leurs ambiances, c'est l'occasion pour Tourcoing de renouer avec son Histoire.



Construire des logements pour tous



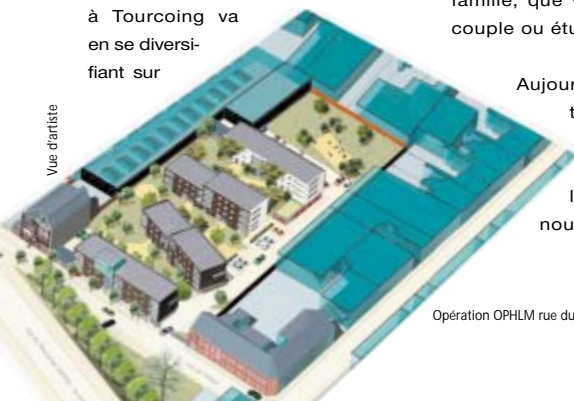
ZAC Botanique

Des logements sociaux aux logements de standing en passant par les lofts, l'offre immobilière à Tourcoing est riche et diversifiée. Les programmes de construction de logements entrepris sur la commune prévoient ainsi jusqu'à 300 logements neufs chaque année.

l'ensemble de la commune. Cette diversification se manifeste avec modernisme, originalité et élégance, entre autres à travers la construction de 50 maisons de ville contemporaines, issues d'un grand concours d'architecture urbaine ainsi que de nombreux autres logements neufs.

Depuis toujours, Tourcoing vous accueille avec les atouts d'une "Ville à vivre", que vous arriviez en famille, que vous soyez un jeune couple ou étudiant...

Grande priorité de la municipalité, l'offre de logement à Tourcoing va en se diversifiant sur



Vue d'artiste

Aujourd'hui, la ville réinvente le logement, pour que chacun puisse bénéficier de tout le confort adapté aux nouveaux modes de vie.

Opération OPHLM rue du Tilleul

Faire rayonner Tourcoing

Forte d'un riche patrimoine culturel et artistique, la ville de Tourcoing constitue un véritable gisement de créativité au sein de la métropole lilloise. Avec une politique volontaire d'accès à la culture et aux loisirs, Tourcoing transforme l'Hospice d'Havré en lieu culturel et projette de créer un centre nautique et de loisirs.



Hospice d'Havré

l'ancienne bâtisse, entièrement rénovée, renaît aujourd'hui et donne à Tourcoing un nouvel espace culturel et touristique qui participe à son rayonnement.

L'Hospice d'Havré

Ouvert depuis le 6 mars dernier à l'occasion de Lille 2004-Capitale européenne de la culture, l'Hospice d'Havré est un Lieu d'arts et d'échanges propice à la découverte et à l'expression artistique sous toutes ses formes. A la fois salle d'expositions, salle de spectacles et atelier d'artistes,

Création d'un centre nautique et de loisirs

Dans le cadre du programme de redynamisation du centre-ville, la municipalité projette, à l'horizon 2007-2008, la création d'un grand centre nautique et de loisirs au rayonnement régional et transfrontalier en plein cœur de Tourcoing. Centre sportif de haut niveau, lieu de remise en forme, espace de restauration et de services... ce complexe régional devrait amener à terme, plus d'un million de visiteurs par an à Tourcoing.



Hospice d'Havré - Maison Folie Lille 2004.
Le cloître de l'Hospice