

...la ville se réinvente

Travaux du centre-ville Où ? Pourquoi ? Comment ?

Interview de Michel-François Delannoy, premier adjoint au Maire de Tourcoing

Nouveaux sens de circulation, nouveaux parcours citadins, travaux d'assainissement... Le centre-ville est, depuis quelques semaines, en mouvement. Pourquoi tous ces travaux ?

Nous entamons une période de transformation sans précédent de la ville. Mais c'est un processus long qui passe par plusieurs étapes. Actuellement, nous sommes dans une phase de préparation des travaux prévus dans le centre-ville. Nous vivons en quelque sorte une période de travaux avant les grands travaux.

Et ces grands travaux, que préparent-ils ?

Ces travaux s'inscrivent dans un projet global d'aménagement du centre-ville pour lequel ont déjà été réalisés l'Hospice d'Havré, le siège de la SEM, le parking de substitution au parking du centre de Gaulle, l'extension du jardin botanique... Deux grands équipements vont bientôt venir s'installer dans le centre-ville : le centre nautique et le centre commercial. Les chantiers qu'ils représentent, et en particulier celui du complexe commercial, appellent à la réalisation de travaux préalables. Ainsi, le centre commercial Altaréa sera-t-il installé sur l'actuelle gare routière. Son arrivée suppose donc que nous préparions le futur terrain de son implantation. Des démolitions sont prévues comme celle de l'îlot du Beffroi ou du parking de Gaulle et les réseaux d'assainissement sont à revoir pour éviter par la suite toute inondation.

Est-ce à dire que les Tourquennois vont connaître de grosses perturbations ?

Oui, mais c'est une nécessité. Les perturbations existent et vont durer encore toute la durée des travaux. Le centre-ville de Tourcoing est un peu comme une maison : le moment où l'on doit y faire des travaux n'est pas le plus agréable. Mais, c'est pour un mieux. Pour Tourcoing, nous n'avons pas voulu de petits ajustements ici et là, mais une véritable transformation.

Ces travaux pèseront-ils sur les finances locales ?

La Ville de Tourcoing investit, mais nous sommes fortement accompagnés par Lille Métropole Communauté Urbaine qui a la ressource nécessaire pour nous aider. Par ailleurs, nous avons conduit ces vastes projets de façon à ce que les investissements publics engagent cette transformation et que les investissements privés prennent le relais. Le centre commercial, tout comme le centre nautique, sont des opérations privées. Par ailleurs, n'oublions pas que ces chantiers en cours et à venir ont de vraies incidences sur l'emploi. En ce moment, des Tourquennois ont retrouvé un emploi grâce à la rénovation du centre-ville. Et demain, 250 à 300 emplois seront créés avec l'ouverture d'Altaréa et du centre nautique. Cela mérite bien quelques désagréments...

Un peu partout dans le centre-ville, les chantiers s'installent. Une mise en ordre de bataille, dont les enjeux sont importants : préparer le terrain pour accueillir les travaux du futur centre commercial Altaréa. Dans le même temps, la Ville et ses partenaires s'organisent pour garder toute son accessibilité au centre-ville et à ses activités. Mais, où se situent les travaux ? En quoi consistent-ils ? Et combien de temps dureront-ils ? La réponse par le détail dans ce quatrième numéro du journal des Défis Tourcoing.



Le centre de la ville va faire peau neuve

Le centre-ville, toujours accessible

Le centre-ville continuera d'être accessible durant toute la période de travaux. Ainsi, la Ville passe beaucoup de temps avec ses partenaires, ses services et les Unions commerciales pour que les travaux perturbent le moins possible l'entrée dans le centre-ville et que celui-ci reste toujours attractif. « Nous avons fait des propositions aux commerçants dans ce sens ; elles concernent notamment la première heure de stationnement gratuite en semaine et la gratuité le samedi », souligne Michel-François Delannoy, premier adjoint au Maire de Tourcoing. Quant à La Boucle, même si son parcours reste perfectible, elle évite que la situation ne soit pire. L'itinéraire a été pensé pour que le centre-ville ne soit pas engorgé par la circulation de transit. Les automobilistes, dont la destination finale n'est pas le centre-ville, sont ainsi invités à la prendre. « Si chacun suit ce principe, progressivement, tout le monde y gagnera. »

Ça bouge dans le centre-ville : la carte des travaux



1 Îlot Chanzy-Lehoucq

Pour éviter de perturber la circulation du tramway, la démolition du bâtiment 5, rue Chanzy s'est faite de nuit. Outre un projet immobilier mené par Nord Artois, l'immeuble actuellement en construction à l'angle des rues Chanzy et Fidèle-Lehoucq, accueillera les locaux techniques de Transpole (poste de régulation des feux et poste de redressement alimentant le tramway), actuellement installés sous la gare routière, place du Docteur Roux. Leur mise en service est prévue en juillet 2007.

2 Îlot du beffroi

Vous le connaissez peut-être sous son autre nom : la Résidence du Beffroi. L'ensemble immobilier de la place du Docteur Roux, face au terminus du tramway, disparaît du paysage tourquennois, mais uniquement dans sa partie donnant sur la place Roux. Côté place Charles et Albert Roussel, il reste tel quel, à l'exception d'une emprise qui permettra à terme l'accès entre la nouvelle gare routière et le terminus du tramway. L'espace ainsi libéré permettra l'installation du futur local commercial de Transpole et le déplacement du quai du tramway. Les travaux de démolition commenceront au mois de mai et devraient durer un mois.

3 Parking de Gaulle

Au-dessus de l'agence Nord Eclair ou des assurances MAAF, le parking de Gaulle était jusqu'ici utilisé par les habitants de la co-propriété de la Résidence de la Toison d'or. Ils peuvent désormais disposer de places de stationnement, construites en sous-sol, rue d'Havré. Le parking de Gaulle disparaît aussi du paysage : sa démolition est prévue pour la rentrée de septembre. Les travaux dureront un trimestre, jusqu'à la fin de l'année 2006. Cependant, les travaux préliminaires seront entamés dès le mois de mai.

4 Place Charles et Albert Roussel

Ces prochains mois, elle sera au centre des travaux... et de toutes les attentions. C'est que, à terme, la place Charles et Albert Roussel accueillera la nouvelle gare d'échanges de bus. Des aménagements qui se feront en plusieurs temps. Le premier d'entre eux commence en juin, avec l'aménagement, de manière provisoire, de la place. Les travaux se poursuivront durant tout l'été pour limiter au maximum l'impact sur la circulation des automobiles. Ils concerneront le traitement du pourtour de la place : c'est là que sera installé provisoirement le pôle d'échanges Transpole... et que les usagers prendront désormais leur bus. Suivront ensuite, au début de l'année 2007, les travaux sur l'espace central de la place Charles et Albert Roussel qui accueillera, une fois terminée, les arrêts de lignes de transports en commun. Ils constitueront, dans le même temps, la première phase des aménagements paysagers des futurs espaces publics du centre-ville.

Travaux d'assainissement

Avec l'arrivée du centre commercial Altaréa, le réseau d'assainissement des eaux usées du centre-ville doit être revu. L'imperméabilité des sols amène à la réalisation sur ce secteur d'importants travaux. Ils consistent en la séparation des eaux en deux réseaux distincts : les eaux vannes, celles rejetées par les WC et, les eaux de pluie, récupérées. L'opération, qui permet par ailleurs à la Ville d'appliquer la loi sur l'eau, a déjà été réalisée à partir du canal, rue Sasselange et rue des Ursulines. Elle se poursuit actuellement rue Fidèle-Lehoucq et rue des Anges. D'autres travaux d'assainissement seront également réalisés pendant la période estivale, place de la République. Ils se poursuivront sous le parking de Gaulle dès que son emprise sera libérée. En outre, le trajet de l'assainissement permet de récupérer et de remettre à neuf les branchements d'assainissement des particuliers : les travaux sont bien entendus pris en charge par la collectivité.



6 Résidence Cavell

Sur le parking Cavell, boulevard Allende, la société d'HLM Habitat du Nord construit 51 logements destinés à la location. La première pierre de ce nouvel ensemble, comprenant 12 appartements de type 2 et 39 de type 3, a été posée le 6 avril. Les logements seront répartis sur quatre étages et desservis par un ascenseur. Les futurs locataires bénéficieront, en prime, d'une vue imprenable sur un jardin planté. Les travaux dureront quatorze mois.

7 Centre nautique

Le chantier est parti. Ce sera sans doute le plus discret, car il sera celui qui perturbera le moins la circulation. Il sera pourtant le plus spectaculaire. Impressionnante, la première phase des travaux consistera en la consolidation des façades, rues Nationale et Aristide-Briand (lire nos informations en page 4).

8 Rue de Wailly

Le chantier est assez impressionnant pour que vous ne l'ayez remarqué. Sur l'emprise laissée libre par le supermarché Match, le bailleur CMH construit 77 appartements, dont 24 sont en accession à la propriété.



La Boucle : vos visiteurs ne perdent pas le Nord

Entrepreneurs, commerçants, mais également riverains, adoptez le bon réflexe, utilisez les quatre points cardinaux de La Boucle pour que l'on puisse venir jusqu'à vous. En pratique, sur la carte de La Boucle (téléchargeable sur www.tourcoing.fr/laboucle.pdf), repérez votre lieu de résidence ou d'activité : Boucle Nord, Boucle Sud, Boucle Est et Boucle Ouest et annoncez-le à votre visiteur « J'habite sur la Boucle ... »... La signalisation en ville fera le reste : il faut juste suivre la bonne Boucle !

Secteur Blanche-Porte, La Boucle s'adapte... dans le bon sens !

Pour répondre aux attentes des riverains et en concertation avec ceux-ci, de nouveaux aménagements de La Boucle vont bientôt permettre de mieux rouler dans le secteur de la Blanche-Porte.

- Au carrefour des rues d'Anvers, du Petit-Village, du Dragon et d'Austerlitz, la rue du Petit-Village passe en sens unique.

- La rue de Bapaume inverse son sens de circulation pour que les riverains puissent plus facilement entrer dans leur quartier. Sens autorisé : de la rue d'Anvers vers la rue de la Blanche-Porte.

- Le tronçon de la rue de la Blanche-Porte, compris entre la rue de Bapaume et la rue du Dragon, passe en double sens de circulation.

- La rue du Dragon passe également en double sens de circulation, dans sa partie comprise entre les rues de la Blanche-Porte et du Sergent-Bobillot. • Les arrêtés municipaux sont d'ores et déjà pris et les riverains seront très vite informés de la mise en application de ces changements.



Retrouvez dans le prochain numéro du Journal des Défis tous les détails des projets du centre-ville.

Centre nautique Le chantier est lancé

Sur le site de l'ancienne caserne des pompiers, le chantier du centre nautique entre dans sa phase active. Les fouilles archéologiques, entamées le 13 février, sont terminées depuis plusieurs semaines maintenant et ont permis de mettre au jour un vieux four à briques. Les équipes de José Barbieux, du Centre d'Histoire Locale de Tourcoing, et de l'INRAP (Institut National de la Recherche d'Archéologie Préventive) ont donc laissé le champ libre à celles de Spie Batignolles. L'entreprise y a installé son chantier, tandis que la rue du Haze, dans sa partie comprise entre les rues Desurmont et

de la Bienfaisance, a été fermée à la circulation. La première étape des travaux consiste en l'étalement des façades de la rue Aristide-Briand et du retour, rue Nationale, puisque celles-ci seront conservées. Leur maintien, matérialisé par de grands échafaudages, permettra de démolir sans risque à l'arrière. Cette importante opération de consolidation des façades devrait être achevée mi-avril et l'on procédera alors, par étapes, à la démolition des murs existants et à la construction du centre nautique. Les délais sont pour l'instant tenus : ouverture prévue du complexe, en septembre 2007.



En juillet et en septembre 2005, propriétaires et locataires ont pris possession de leur « Maison en Ville », ensemble de logements à l'architecture contemporaine situé rues d'Alsace et du Petit-Village.

La deuxième tranche de ce programme immobilier est en cours de réalisation et l'on commence à voir sortir de terre quelques-unes des 32 maisons qui rejoindront les 19 livrées l'été dernier. De forme cubique, pour les unes, et mariant joliment la brique au bois ; conçues suivant le concept de « maison patio », pour les

Deuxième tranche du programme « Maisons en Ville » Les premiers logements sortent de terre

autres, avec une grande verrière laissant largement entrer la lumière... ces nouvelles habitations, dont 21 sont en accession à la propriété et 11 sont en location, seront respectivement prêtes pour juillet et octobre 2006. Deux d'entre-elles restent encore à vendre auprès de Leblan Promotion.



Après ED en septembre 2005 Univers Maison : arrêt en gare des Francs !

Une quarantaine d'emplois créée ; 3 900 m² dédiés au bricolage et au jardinage, et, demain - c'est à dire courant 2007 - 800 m² supplémentaires consacrés au carrelage et au sanitaire... le 7 avril, Mat Discount a inauguré son tout nouveau magasin, Univers Maison, au cœur du lotissement commercial de la gare des Francs. Après ED, en septembre 2005, une deuxième enseigne vient donc de poser ses valises le long de la rue des Francs. Dans leur sillage, à l'automne 2006, l'agence Peugeot et le centre de contrôle automobile (aujourd'hui situé quai de Cherbourg) y ouvriront leurs portes. À terme, ce nouvel ensemble commercial voisnera avec un laboratoire d'analyses médicales. Biocentre, en effet, regroupe sur le site ses deux unités de la rue Nationale et de la rue de Besançon, mais



conserve bien entendu celle du centre-ville, rue du Général-Leclerc. L'arrivée de Biocentre marquera alors le terminus de l'aménagement du lotissement commercial de la gare des Francs et le prolongement de la dynamique impulsée en septembre 2005.

Chaussée Fernand Forest - Le magasin Brico dépôt s'agrandit

Fort de son succès - le magasin a enregistré deux millions de clients depuis son ouverture en avril 2002 - Brico Dépôt traverse la chaussée Fernand Forest et augmente de 2 ha sa surface commerciale. L'espace menuiserie et le parc de matériaux de construction rejoignent ainsi l'ancienne friche Desurmont, située juste en face. Le rayon menuiserie prendra ses quartiers dans le superbe bâtiment industriel, tandis que les matériaux de construction s'installeront à l'arrière de ce bâtiment. Des espaces végétalisés et un parking de 180 places complèteront l'aménagement du site. Cette extension permettra, d'une part, d'agrandir le parking client du magasin actuel et, d'autre part, de gagner 700 m² pour la réserve marchandise. Avant son rachat par Brico Dépôt, l'ancienne friche Desurmont n'était plus occupée que par les douze salariés de l'entreprise textile Le Cardé. Si six d'entre eux regagnent le site de Roubaix, la seconde moitié du personnel bénéficie d'un reclassement chez Brico Dépôt. Ouverture prévue du nouveau magasin avant l'été.

