

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

Le présent descriptif sommaire a pour objectif d’informer sur les caractéristiques générales de la construction projetée.

Il définit :

- 1- Les caractéristiques générales de l’immeuble
- 2- Les prestations intérieures des logements

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE LA BILLETERIE

MACONNERIE

- o Fondations (suivant le rapport de sol). Décapage de la terre végétale. Détermitage sur l’emprise de la construction + 1,00 ml. Fouilles en rigole avec semelles filantes B.A sous les murs porteurs. Semelle BA ch 60 x 35 avec cadre LG8. Soubassement en agglomérés sur une hauteur de 0,40 de base. Enduit de soubassement hydrofugé
- o Réalisation d'un plancher bas avec plancher hourdis 16+4 sur vide sanitaire avec poutrelles et hourdis.
- o La maçonnerie traditionnelle sera en blocs de béton manufacturés (BBM) avec un enduit extérieur monocouche projeté gratté (taloché en option), avec baguettes d’angles en finition.

CHARPENTES

- o Charpentes en chevrons et liteaux.

COUVERTURES

- o Couverture en tuile de terre cuite Terreal.
- o Gouttières et descentes en PVC.

CLOISONS DE DOUBLAGE-ISOLATION

- o Deux murs en périphériques seront doublés par un parement de plâtres de 13mm sur ossature métallique compris laine de verre de 100 mm (type 100+13).

MENUISERIES EXTERIEURES

- o Les menuiseries PVC blanc ouble vitrage avec gaz argon à isolation renforcée, posée sur mur à colombage bois.
- o Pièce principale ouverture à la française et oscillo-battant.
- o La porte de service est PVC, serrure 3 points.

REVETEMENTS DE SOLS

- o Carrelage grès céram au rez de chaussée.
- o Couleurs, tailles et formes au choix après consultation des entreprises.

REVETEMENTS MURAUX

FAIENCE

- Pièce principale: faïence sur le pan de mur de l'ouverture cintrée.

PEINTURE - PAPIER PEINT

- o Murs pièce peinture blanche satinée et/ou papier peint.

SERRURERIE

- o Garde-corps tube d'acier creux: remplissage par barreaux verticaux

EXTERIEUR

- o Engazonnement arrière et latéral.
- o Terrasse avant en pavé auto bloquants sur lit de sable.



SOMMAIRE	01/12
Plan de Situation	02/12
Plan de Masse	03/12
Détail plan de masse	04/12
FONDATIONS	05/12
REZ DE CHAUSSEE	06/12
COUPE VERTICALE n°1 & 2	07/12
Façades Sud/Ouest & Sud/Est	08/12
Façades Nord/Est et Nord/Ouest	09/12
Vues 3D Extérieures	10/12
Vues 3D Intérieures	11/12
Volet Paysager	12/12

Rev	Date	Modifications	Dess.	Vérif.	Valid.



Nom de la feuille:	SOMMAIRE	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	
		Date de création:	06/13/23	Fichier:	Page n°: 01/12

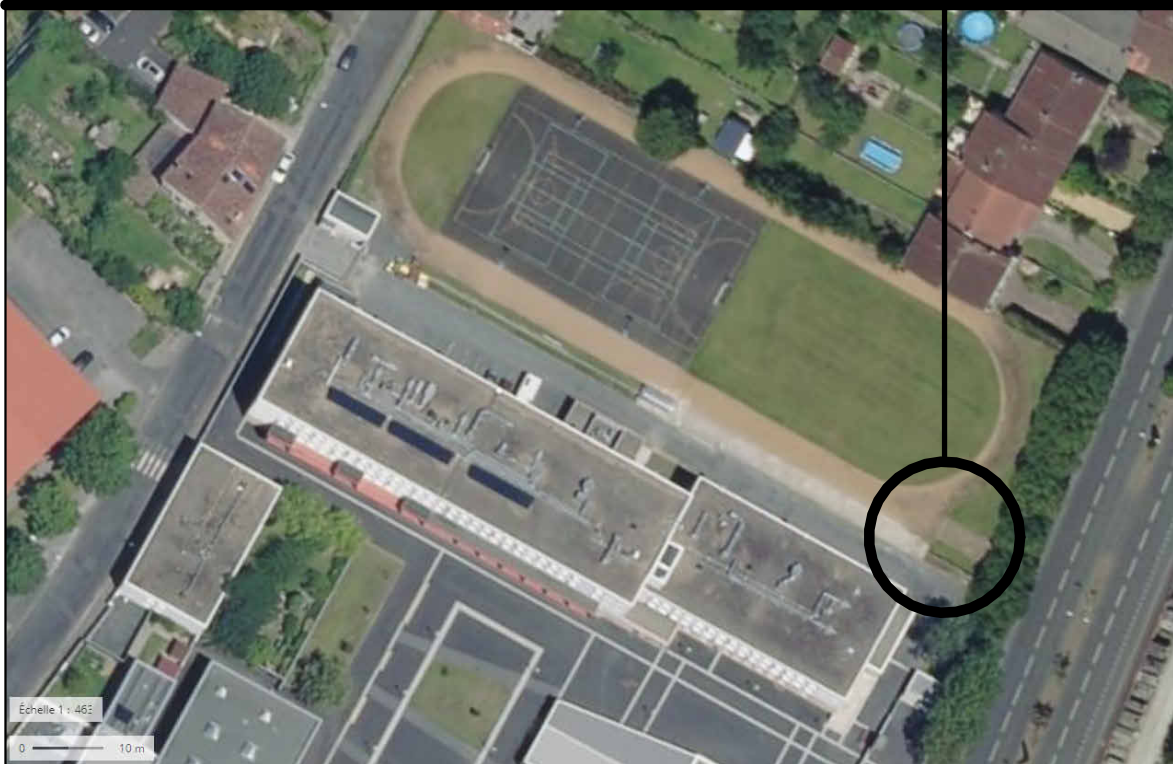



Situation:
81100 CASTRES - Tarn - France

Situation:
80 avenue René Cassin
81100 CASTRES - Tarn - France



Situation:
LP Le Sidobre
au bord de la piste d'athlétisme



	Nom de la feuille:	Plan de Situation		Dessiné par:	B. DURANTE	Section:		TB ORGO
	Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge		Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:		
				Date de création:	06/15/23	Fichier:		Page n°: 02/12

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
TARN

Commune :
CASTRES

Section : BS
Feuille : 000 BS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

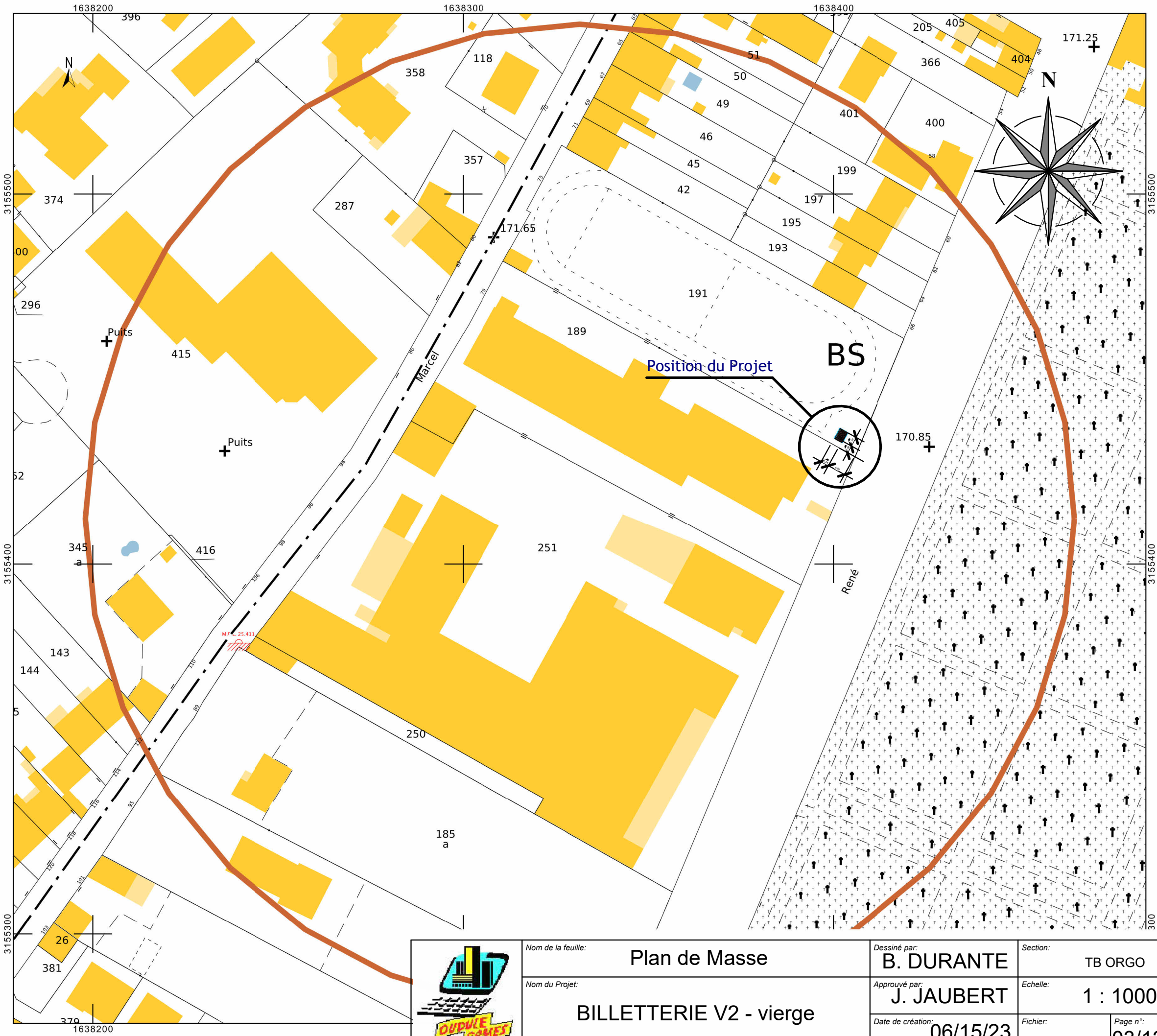
Date d'édition : 19/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

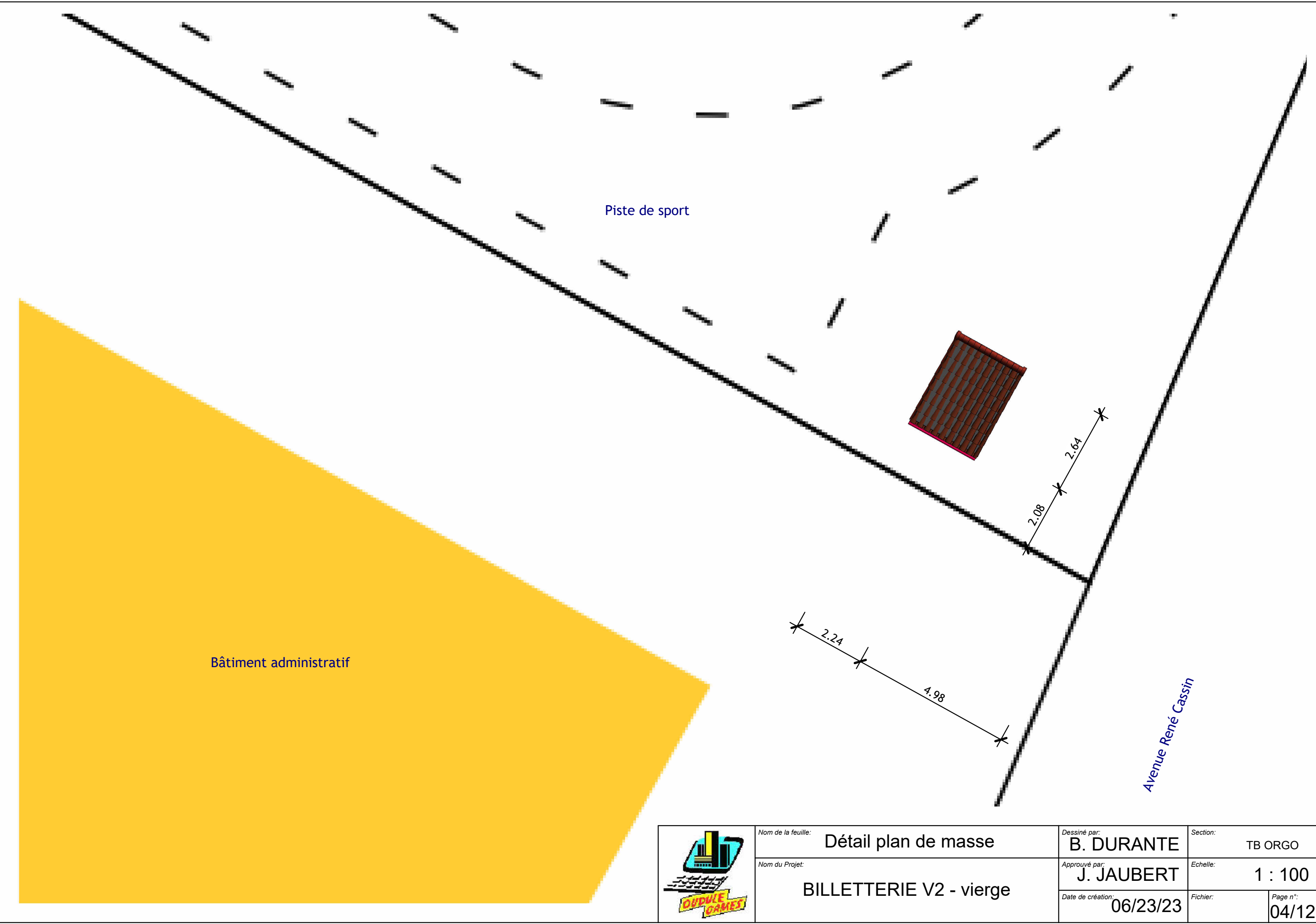
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CDIF CASTRES
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 4,
avenue Charles de Gaulle 81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr


Cet extrait de plan vous est délivré par :

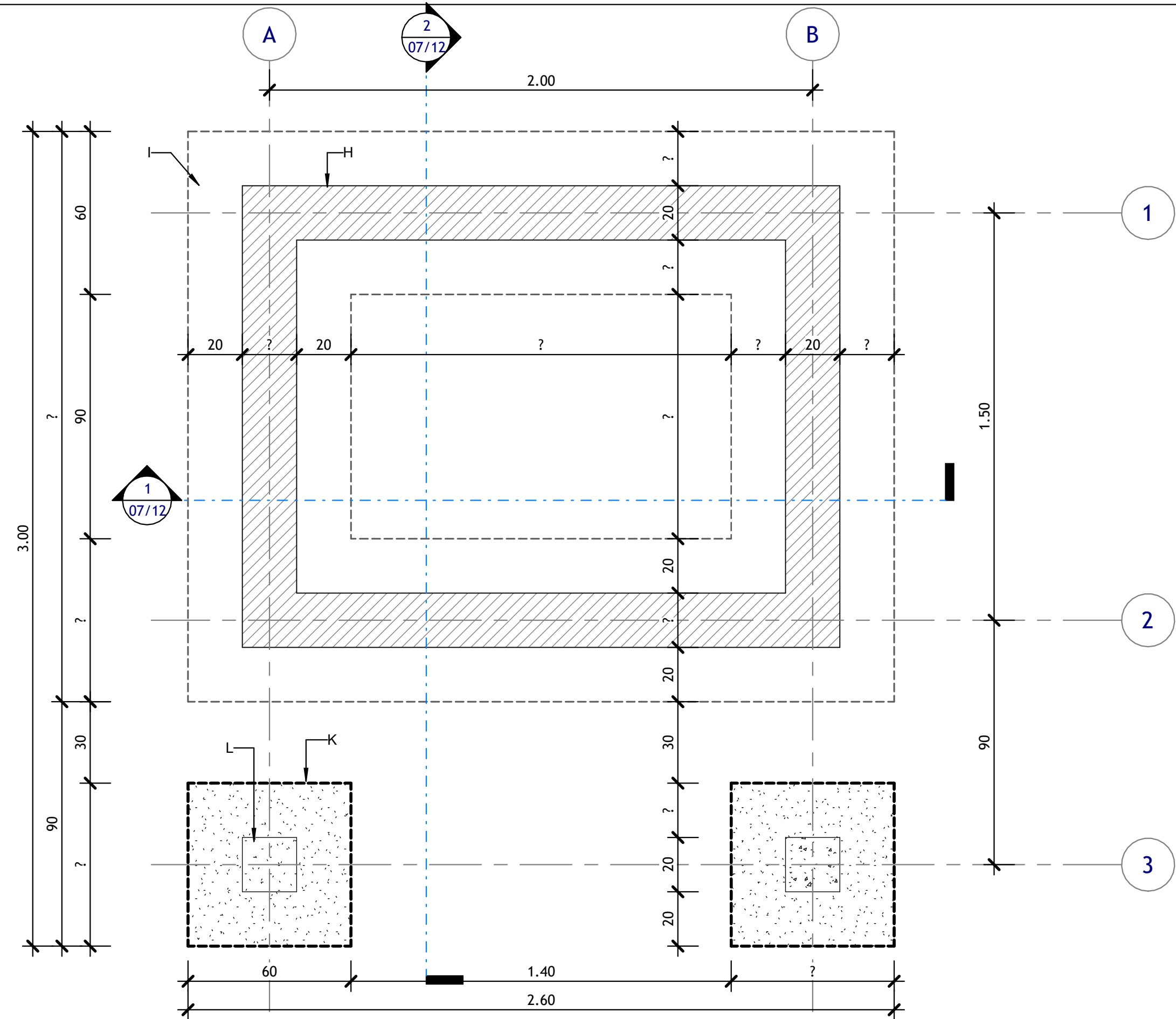
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Nom de la feuille:	Plan de Masse	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	1 : 1000
		Date de création:	06/15/23	Fichier:	Page n°:
					03/12



	Nom de la feuille:	Détail plan de masse	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
	Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	1 : 100
			Date de création:	06/23/23	Fichier:	Page n°: 04/12



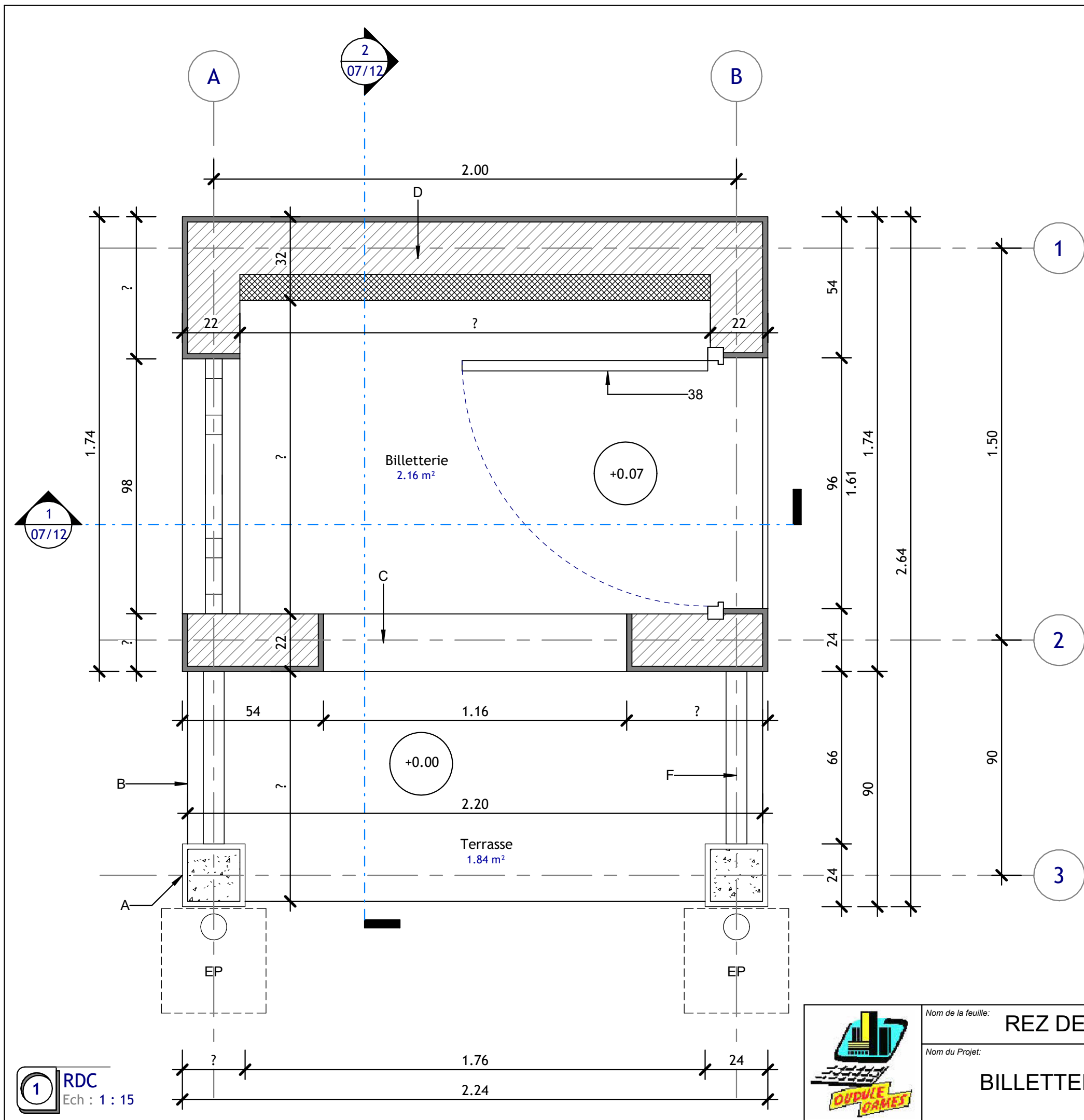
Nomenclature de fondations

N °	Famille	Type	Elévation en haut	Elévation à la base	Longueur	Largeur	Epaisseur de fondation	Surface	Volume
K	Base rectangulaire	600mm x 600mm x 350mm	-0.84	-1.19	1.20	0.60	0.35	1.44 m²	0.50 m³
I	Semelle filante	Soubassement 20 cm/20 cm x 35 cm	-0.84	-1.19	7.00	0.60	0.35	4.20 m²	1.47 m³
Total général: 6								5.64 m²	1.97 m³

Murs Fondations

N °	Famille	Type	Contrainte supérieure Jusqu'au niveau: RDC	Contrainte inférieure FONDA TIONS	Longueur	Hauteur non contrainte	Largeur	Surface	Volume
H	Mur de base	Ext. Parpaing 20	Jusqu'au niveau: RDC	FONDA TIONS	7.00	0.84	0.20	4.48 m²	0.90 m³
Total général: 4								4.48 m²	0.90 m³

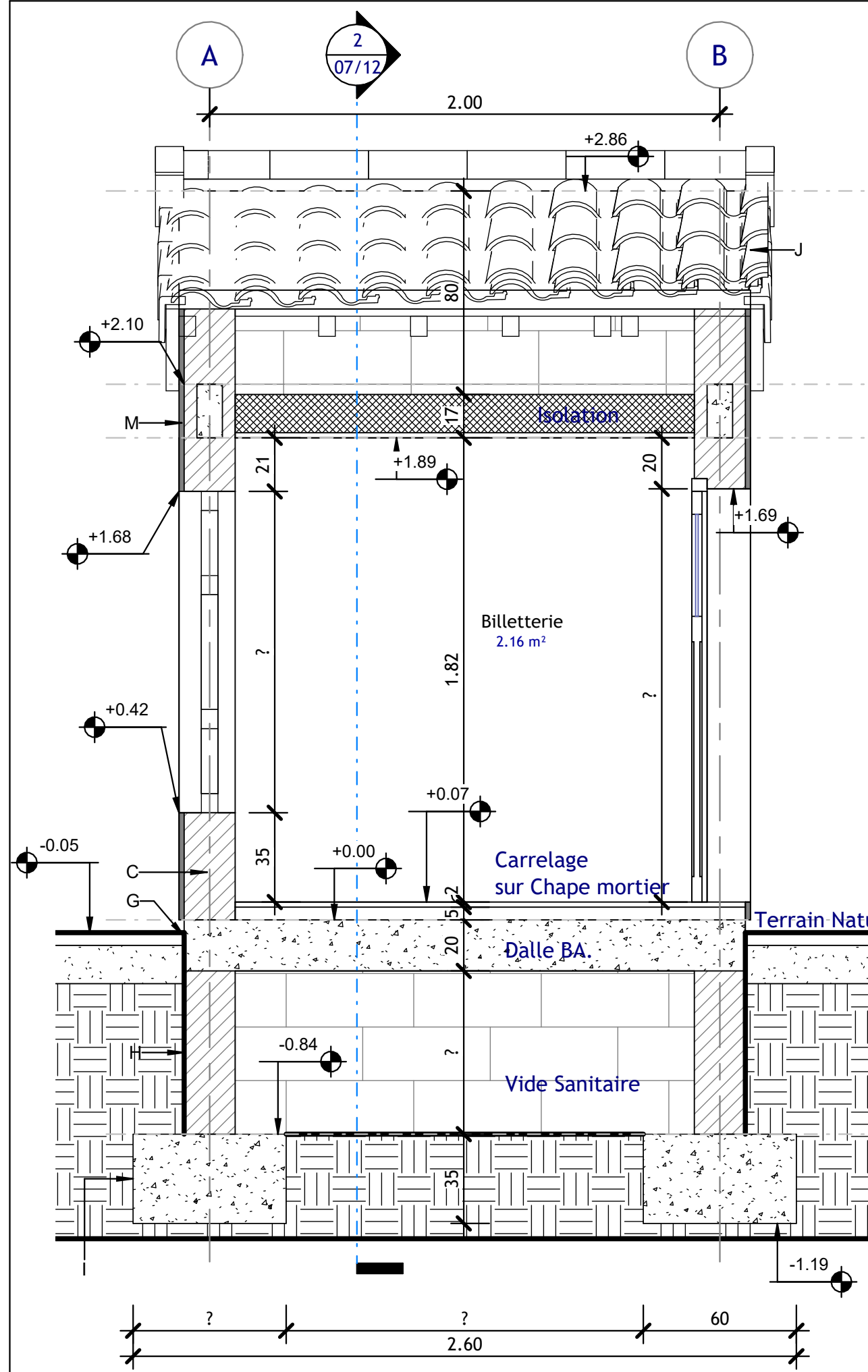




Nomenclature multicatégorie			
Marque de type	Famille	Type	Total
	<multiples>	<multiples>	131
38	PVC Panneau Plein - Oculus	0.94m x1.61m	1
A	Poteau béton - Carré - Enduit	200 mm x 200 mm	2
B	Sol	Dallage auto-bloquant	1
C	Mur de base	Ext. Parpaing 20 + Enduit Ext	7
D	Mur de base	Ext. Parpaing 20 + Isolant 10	1
F	Garde-corps	Type Bateau	2
G	Sol	Dalle en béton - 270 mm	1
H	Mur de base	Ext. Parpaing 20	4
I	Semelle filante	Soubassement 20 cm/20 cm x 35 cm	4
J	Toit de base	Toit - tuile 70 mm	1
K	Base rectangulaire	600mm x 600mm x 350mm	2
L	Poteau béton - Carré	200mm x 200mm	2
M	Mur de base	Ext. Bloc en U 20 + Enduit Ext	4
Total général: 163			163

Nomenclature pièces			
Nom	Numéro	Périmètre	Surface
Billetterie	1	6.00	2.16 m²
Terrasse	2	6.16	1.84 m²
		12.16	4.00 m²

	Nom de la feuille:	REZ DE CHAUSSEE	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
	Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	1 : 15
			Date de création:	06/13/23	Fichier:	Page n°: 06/12



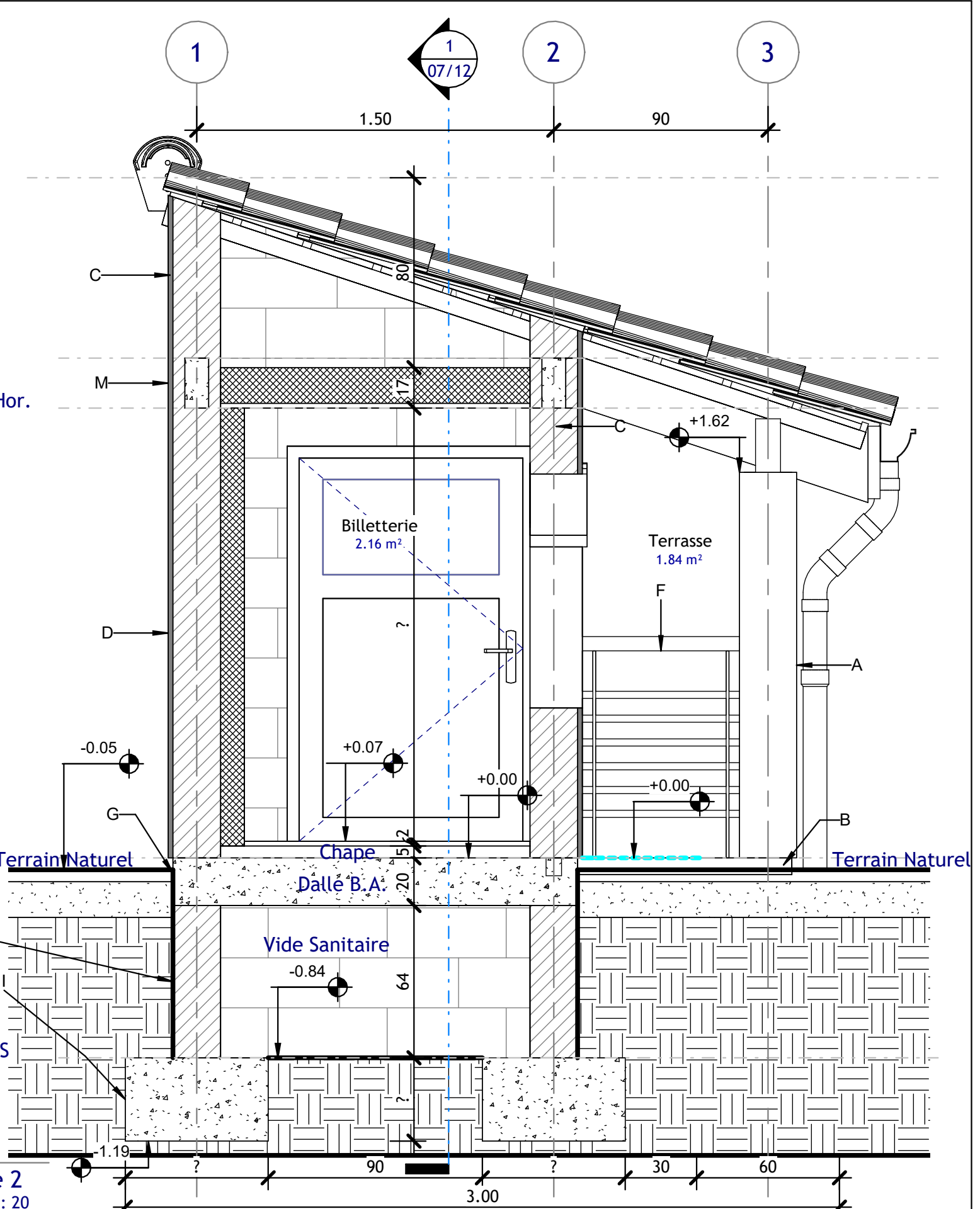
2.86
Faîtage

2.10
Combles
1.89
CHAINAGE Hor.

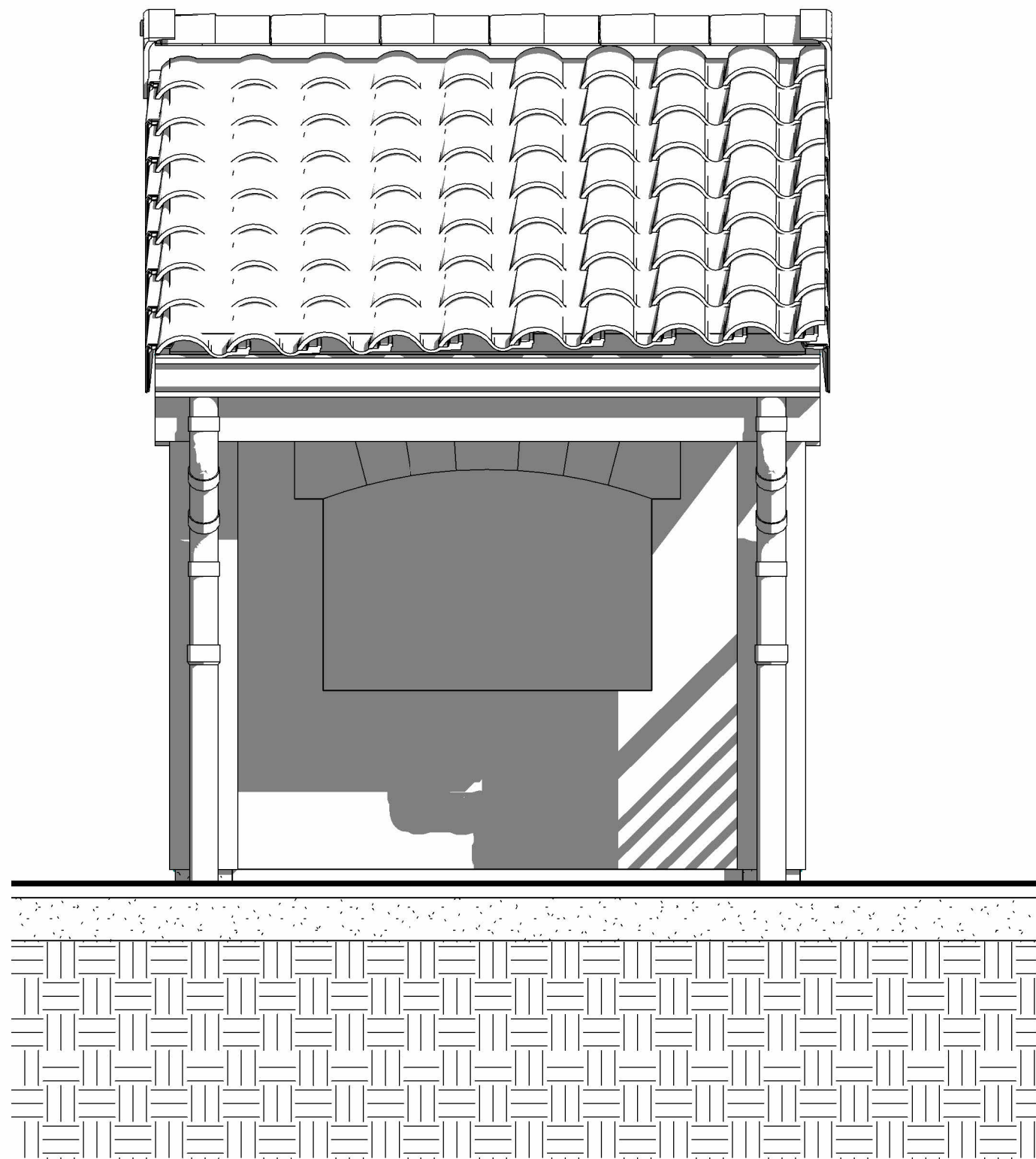
0
RDC

-84
FONDATIONS

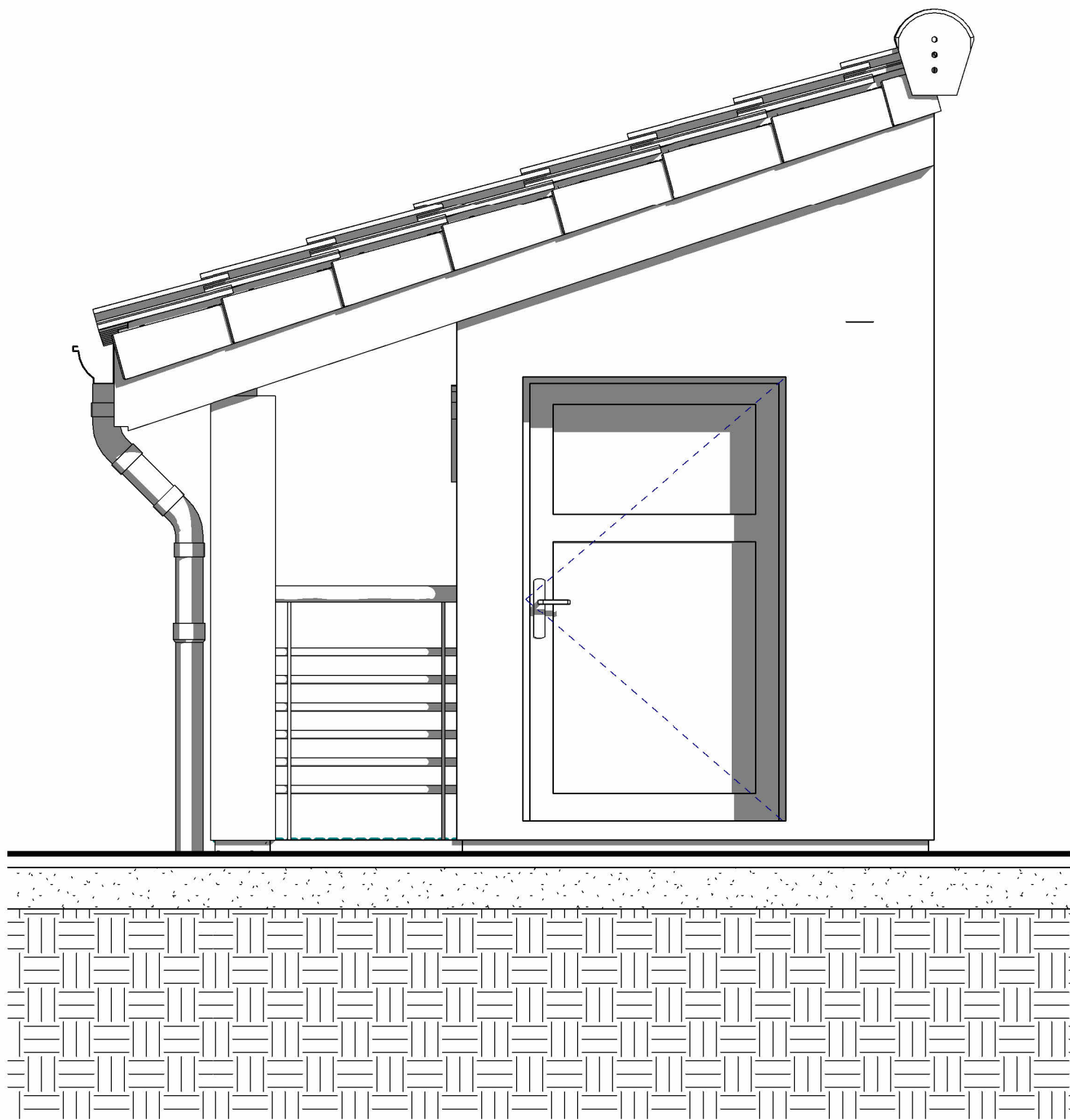
2 Coupe 2
Ech : 1 : 20



Nom de la feuille: COUPE VERTICALE n°1 & 2		Dessiné par: B. DURANTE	Section: TB ORGO
Nom du Projet: BILLETTERIE V2 - vierge		Approuvé par: J. JAUBERT	Echelle: 1 : 20
		Date de création: 06/13/23	Fichier: 07/12



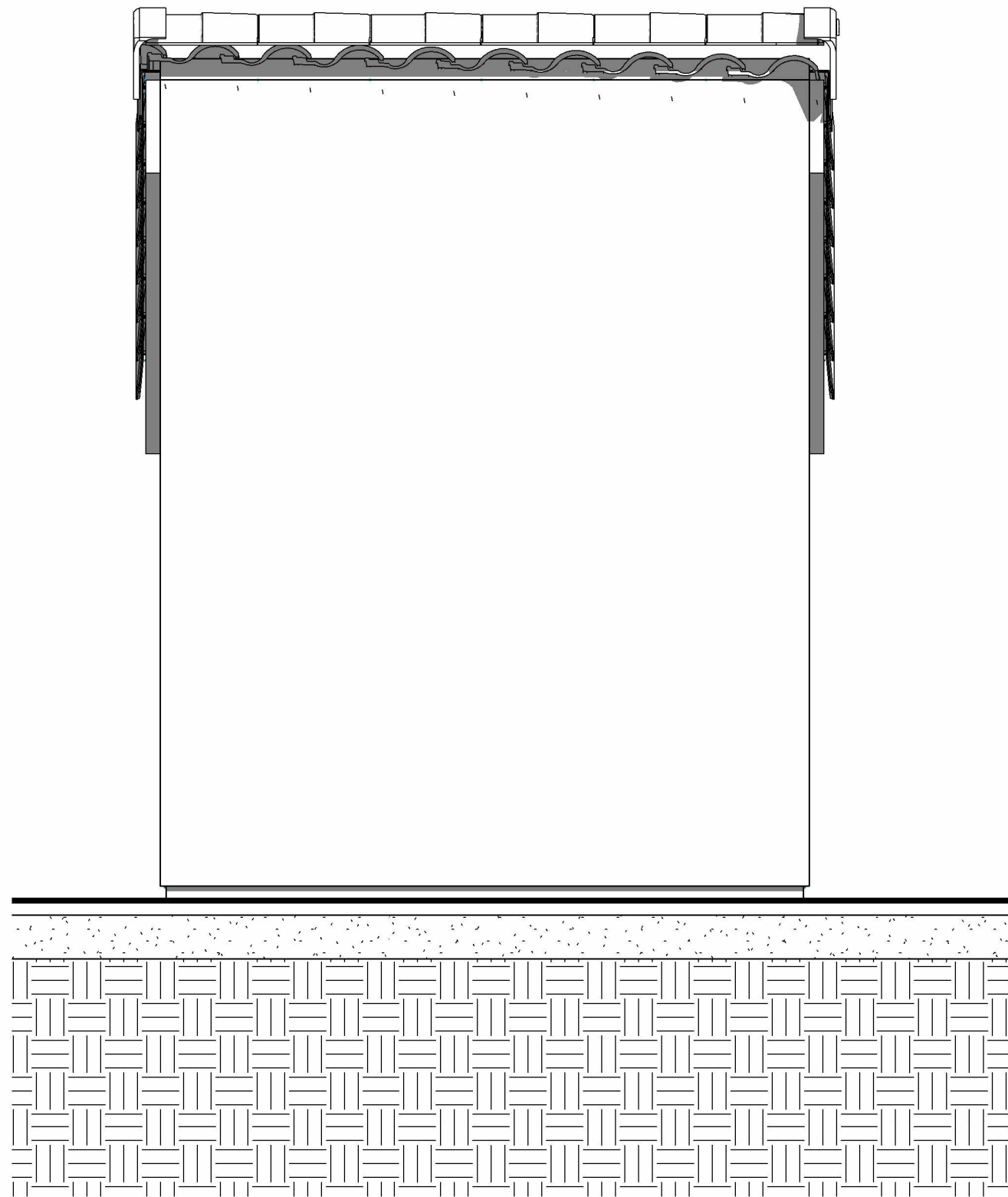
1 Elévation Sud-Ouest
Ech : 1 : 20



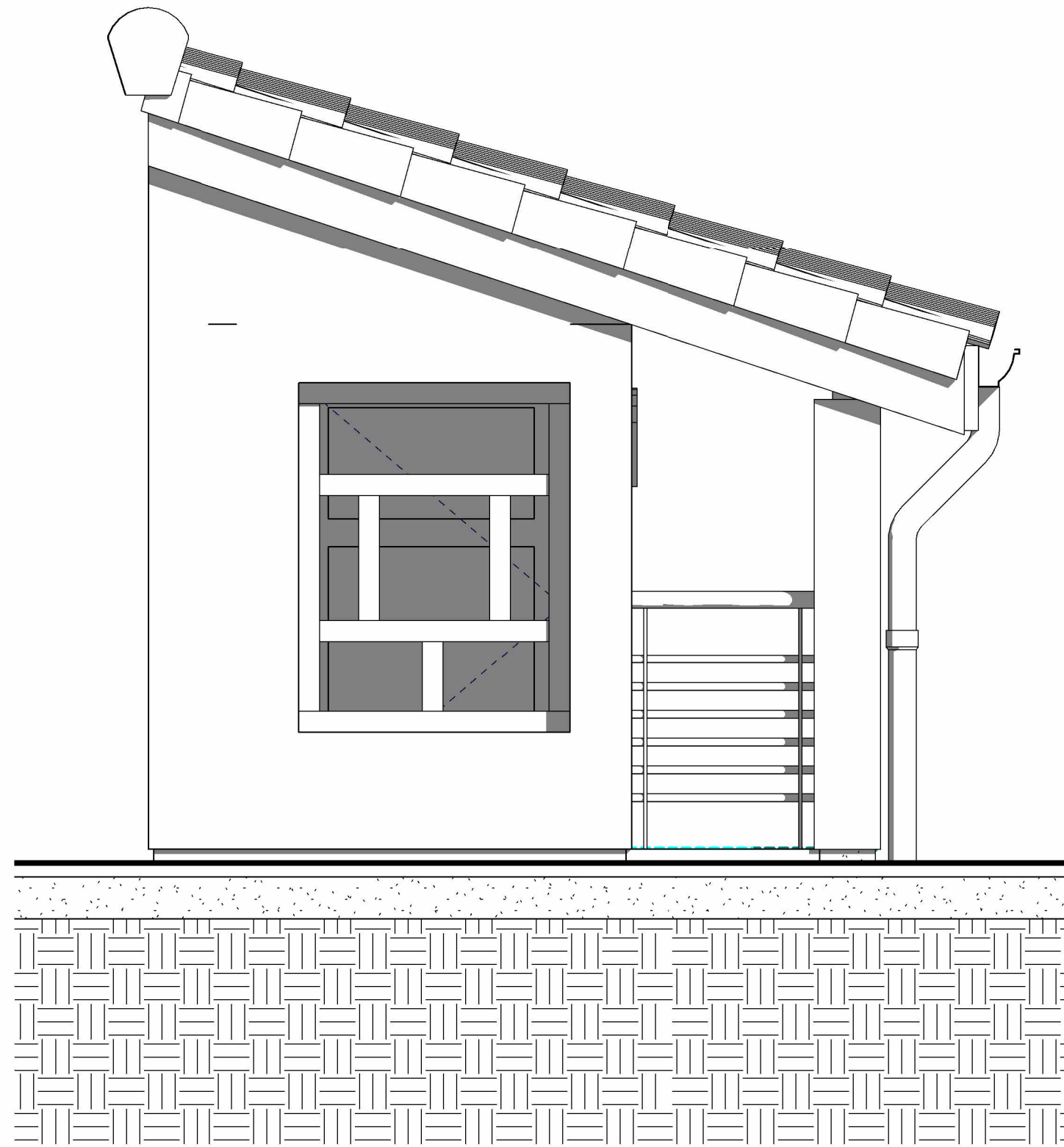
2 Elévation Sud-Est
Ech : 1 : 20



Nom de la feuille:	Façades Sud/Ouest & Sud/Est	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	1 : 20
		Date de création:	06/15/23	Fichier:	Page n°:
					08/12



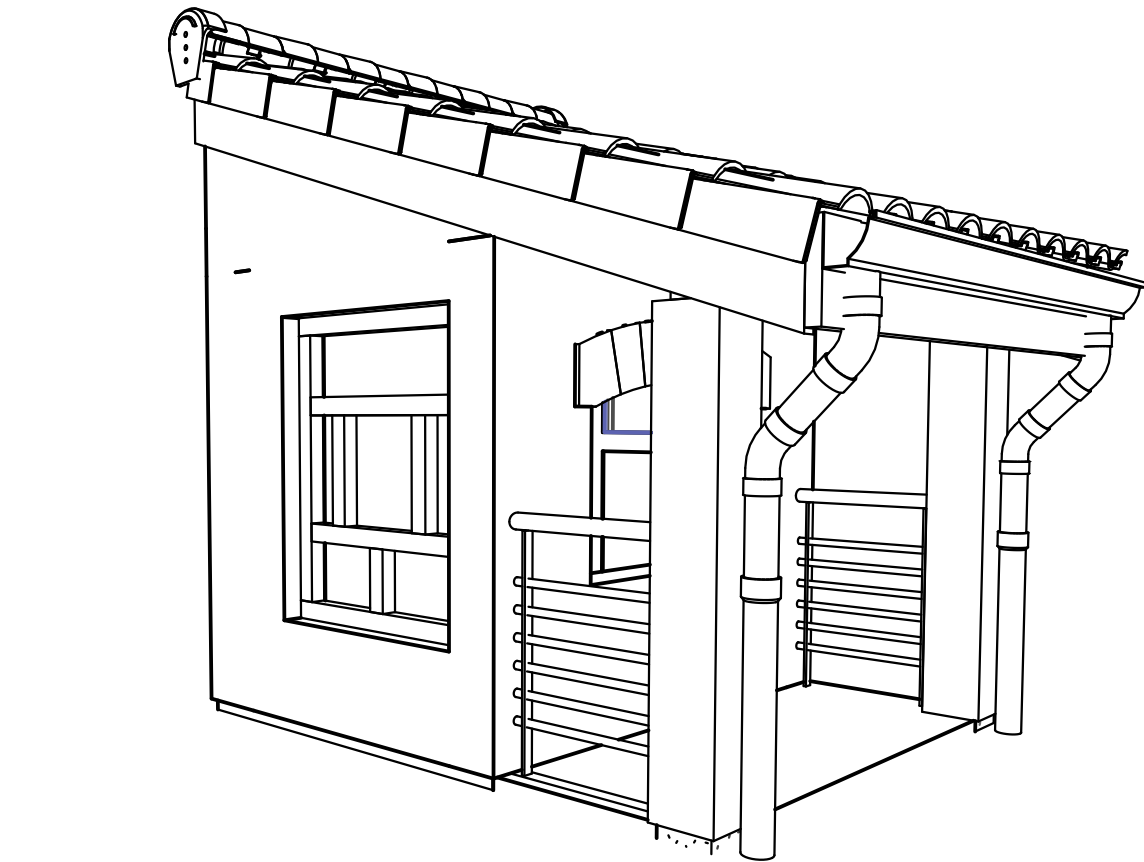
1 **Élévation Nord-Est**
Ech : 1 : 20



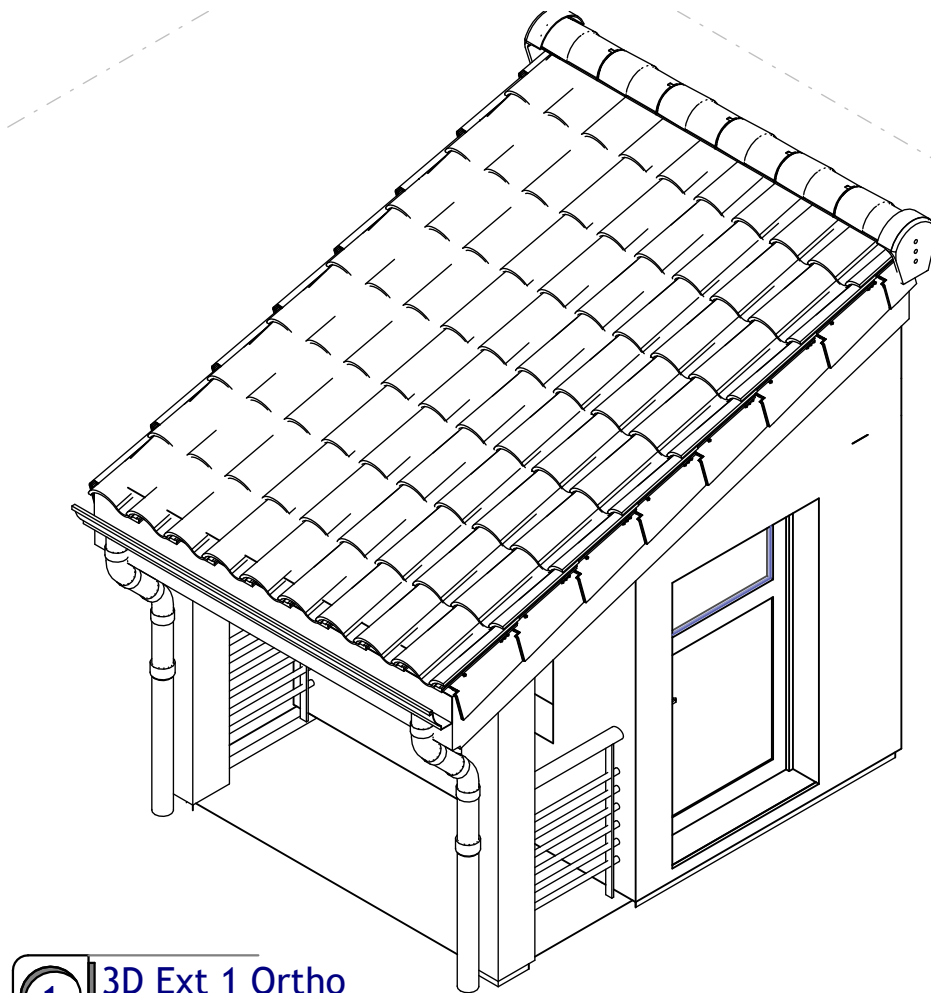
2 **Élévation Nord-Ouest**
Ech : 1 : 20



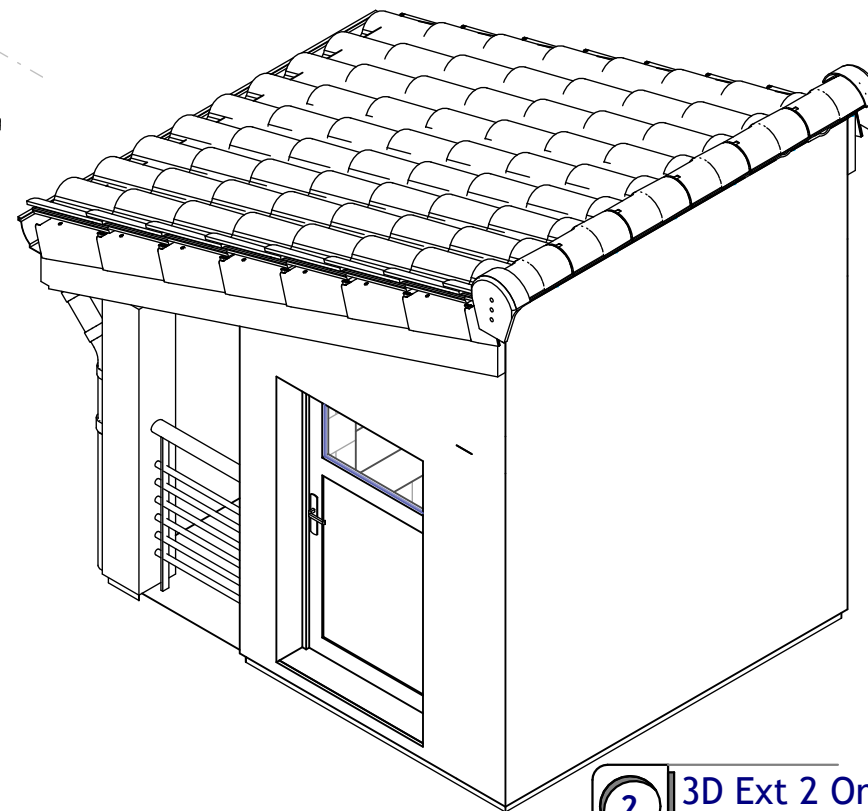
Nom de la feuille:	Façades Nord/Est et Nord/Ouest	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	1 : 20
		Date de création:	06/15/23	Fichier:	Page n°:
					09/12



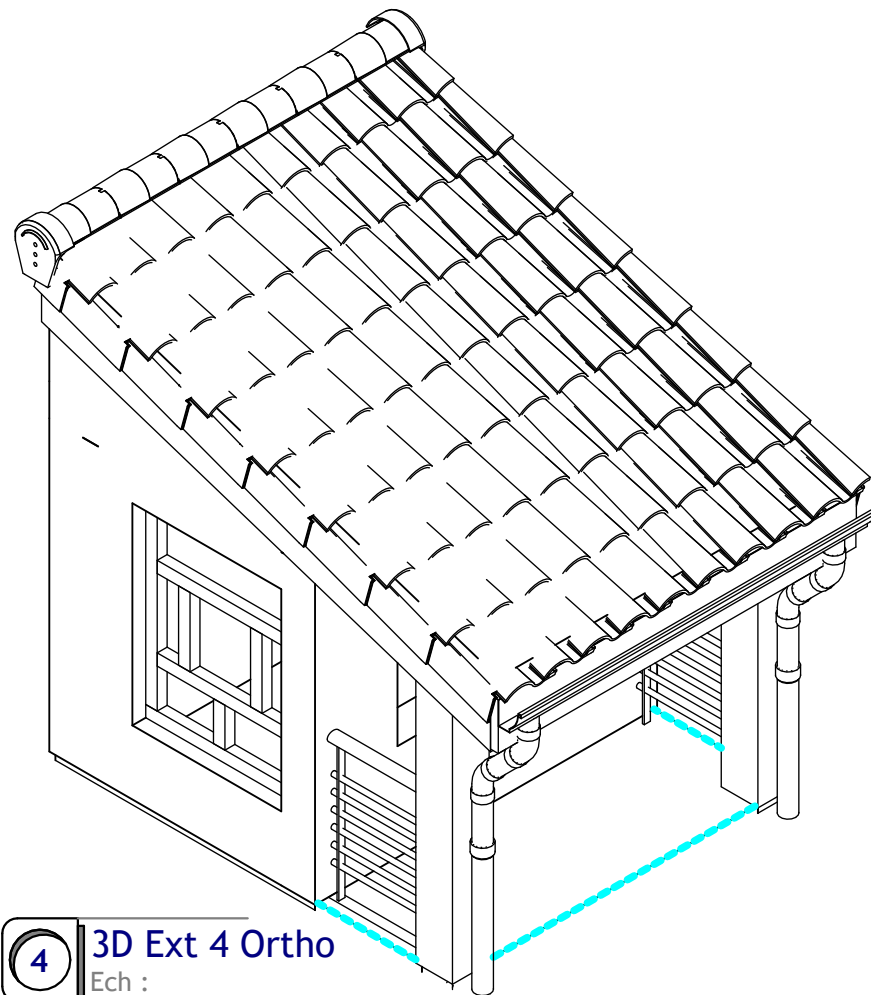
5 Vue 3D Ext Perspective
Ech :



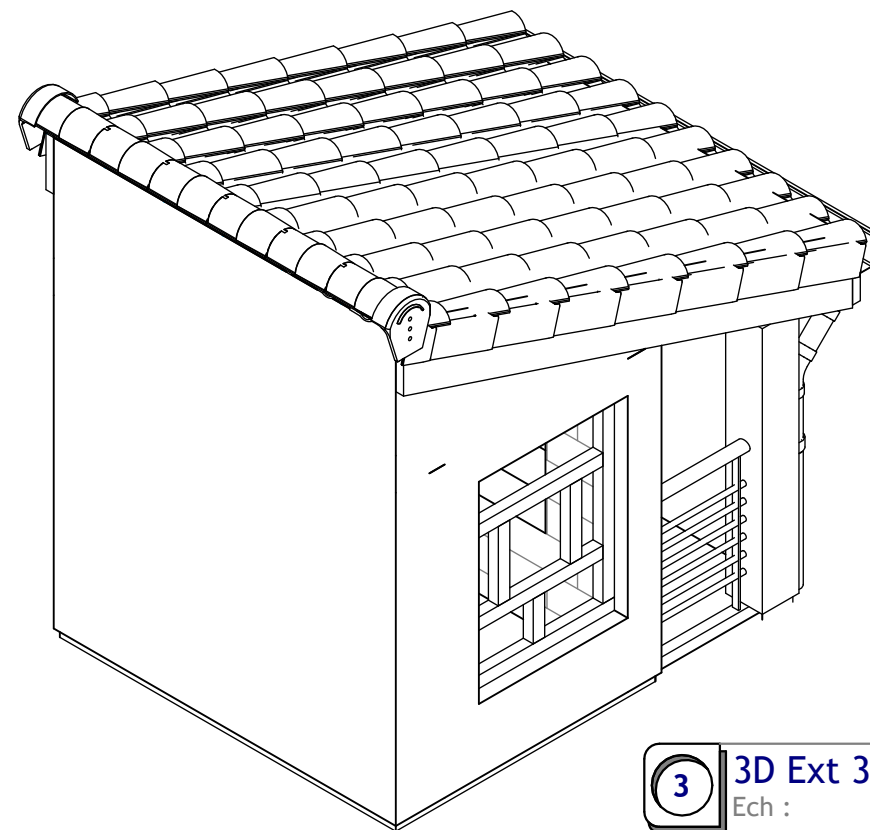
1 3D Ext 1 Ortho
Ech :



2 3D Ext 2 Ortho
Ech :



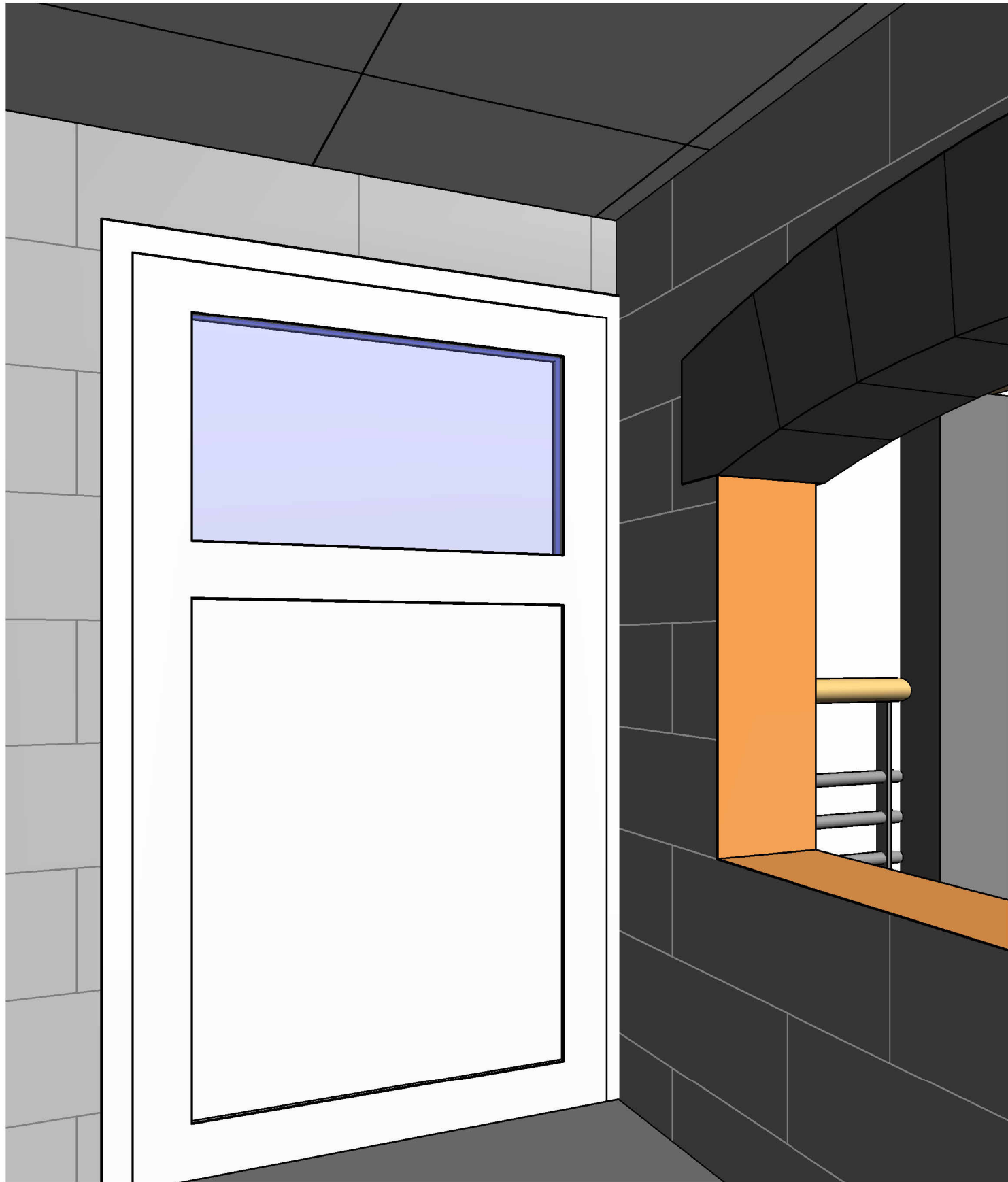
4 3D Ext 4 Ortho
Ech :



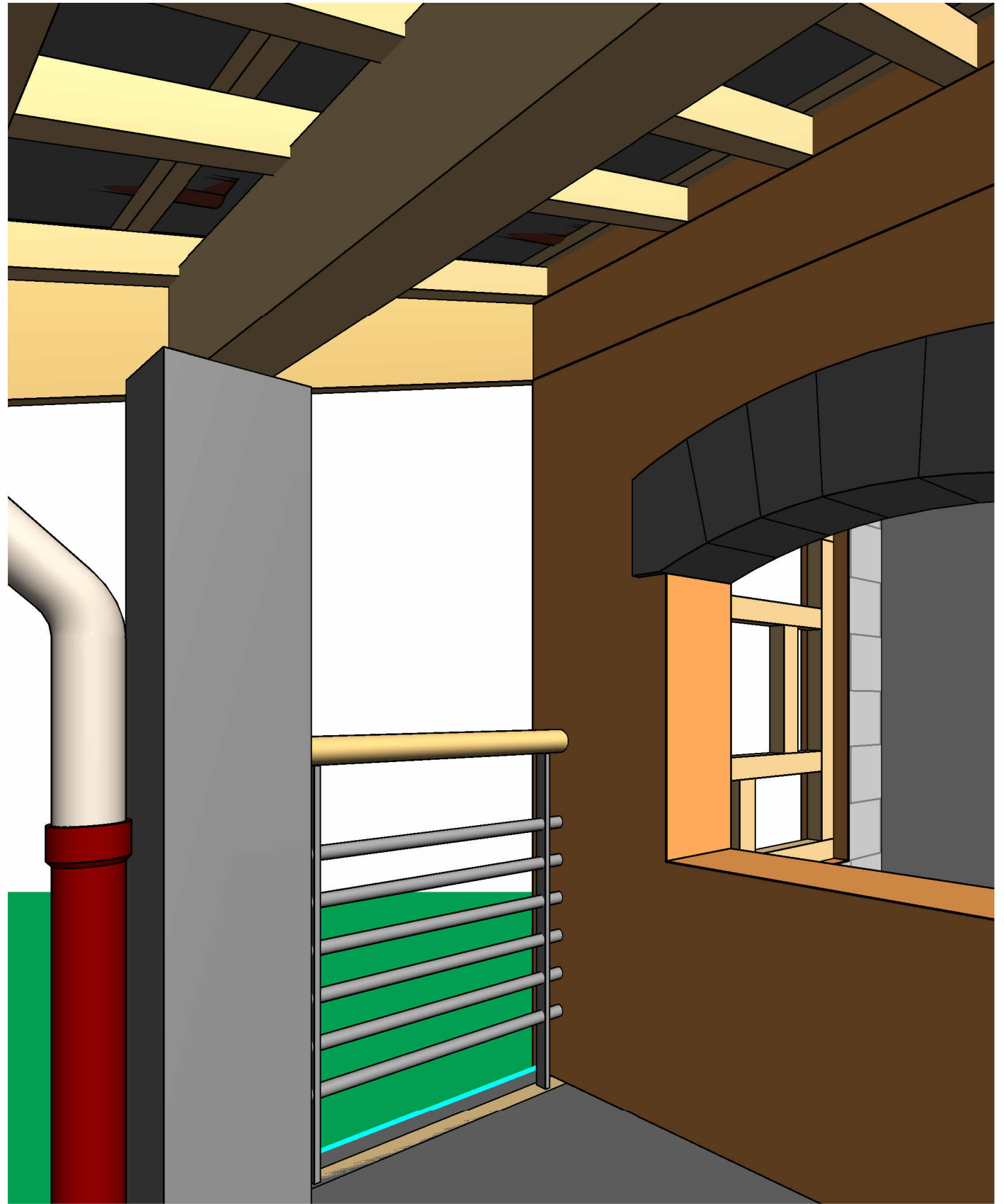
3 3D Ext 3 Ortho
Ech :



Nom de la feuille:	Vues 3D Extérieures	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	
		Date de création:	06/15/23	Fichier:	Page n°:
					10/12



1 Vue 3D Intérieur
Ech :




2 Vue 3D Terrasse
Ech :



Nom de la feuille:	Vues 3D Intérieures	Dessiné par:	B. DURANTE	Section:	TB ORGO
Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge	Approuvé par:	J. JAUBERT	Echelle:	
		Date de création:	06/15/23	Fichier:	Page n°:
					11/12



	Nom de la feuille:	Volet Paysager		Dessiné par:	B. DURANTE		Section: TB ORGO	
	Nom du Projet:	BILLETTERIE V2 - vierge		Approuvé par:	J. JAUBERT		Echelle:	
				Date de création:	06/21/23		Fichier:	Page n°: 12/12