

CASSIS LES BRAYES II
Construction de 30 logements

Avenue des Carriers
13260 Cassis

MAITRE D'OUVRAGE

SOGIMA
6 place du 4 Septembre
13007 Marseille

MAITRE D'OEUVRE

AVEROUS & SIMAY Architecture

22 rue des Vertus
13005 Marseille

☎ 04 91 54 29 29 - 📠 04 91 33 14 67

Bureau d'études Fluides - ADRET

837 Avenue de Bruxelles
83500 La Seyne

☎ 04 94 10 87 50 - 📠 04 94 10 87 51

Bureau d'études VRD - IRIS CONSULT

66 rue Louis Daubenton
83130 La Garde

☎ 04 94 14 37 54 - 📠 04 94 14 37 55

Bureau d'études Structures - A.I.E.S.

15 Impasse Ambroise Paré
83130 La Garde

☎ 04 94 33 74 56 - 📠 09 67 46 74 56

CCTP - LOT N° 08 : MENUISERIES INTERIEURES

Avril 2016

SOMMAIRE

LOT N° 08 - MENUISERIES INTÉRIEURES	1
1 – GENERALITÉS	1
1.1 – Connaissance des documents de référence	1
1.2 – Prestations générales à la charge du présent lot	2
1.3 – Prestations implicites à la charge du présent lot	3
1.4 – Obligations propres à l'entreprise.....	4
1.5 - Vérification technique incombant aux entreprises	4
1.6 – Réception des supports.....	5
1.7 - Réception des travaux	5
1.8 – Hygiène, sécurité et santé sur le chantier	5
1.9 - Documents à fournir par le présent lot	6
1.9.1 - Avant l'exécution de chaque fraction d'installation :	6
1.9.2 - A la terminaison des travaux :	7
1.9.3 - Dessins d'exécution - Frais de tirage :	7
2 - ENTENDUE DES TRAVAUX, REGLEMENTATION ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	8
2.1 - Documents techniques de référence	8
2.2 - Modifications des règlements.....	8
2.3 - Qualifications de l'Entrepreneur	9
2.4 - Qualité des matériaux et fournitures	9
2.4.1 - Caractéristiques des bois :	10
2.4.2 - Panneaux agglomérés :	10
2.4.3 - Panneaux contreplaqués :	10
2.4.4 – Colles :	10
2.4.5 - Mastics :	10
2.4.6 - Quincaillerie :	10
2.4.7 - Livraison et stockage des matériaux :	11
2.4.8 - Garantie et mise en jeu :	11
2.4.9 - Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux :	11
2.5 - Généralités sur l'exécution des ouvrages.....	12
2.5.1 - Généralités :	12
2.5.2 - Assemblages des pièces de menuiseries :	12
2.5.3 - Joints embrevés :	13
2.5.4 - Huisseries et bâtis dormants :	13
2.5.5 - Indépendance des ensembles :	13
2.5.6 - Les coffres :	13
2.5.7 - Les cylindres :	14
2.5.8 - Les garnitures de portes et accessoires :	14
2.5.9 - Clés et accessoires de manœuvre :	14
2.6 - Protection des ouvrages	15
2.6.1 - Traitement des bois :	15
2.6.2 - Protection des pièces métalliques :	15
2.7 - Tolérances de pose.....	15
2.7.1 - Tolérances de pose des menuiseries :	15
2.7.2 - Tolérances de pose des huisseries :	15
2.7.3 - Tolérances de jeu des ouvrants :	15
2.8 - Performances acoustiques.....	15

2.9 - Résistance au feu	16
2.10 - Performances thermiques	16
2.11 - Coordination avec les autres corps d'états	16
2.11.1 - Avec le lot Gros Œuvre et Cloisons :	16
8.2.11.2 - Avec le lot Peinture :	17
2.11.3 - Avec le lot Serrurerie :	17
2.12 - Prototypes et échantillons	17
3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	18
3.1 - Rappels	18
3.2 - Bloc porte intérieurs des logements	18
3.2.1 - Composition des blocs portes :	19
3.3 - Portes de placards des logements	20
3.4 - Panneaux de visite des gaines - Trappes de visite	21
3.5 - Organigramme	22
3.6 - Boîtes aux lettres collectives et individuelles	22
3.7 - Couvre-joint dilatation intérieur	23
3.8 - Butoir de portes	23
3.9 - Panneaux d'affichage anti-vandales	23
3.10 - Logos et signalétique	23
3.11 - Miroirs	24
4 - DIVERS	24
4.1 - Réception des travaux	24
4.2 - Nettoyage général	24
4.3 - Protections	25

LOT N° 08 - MENUISERIES INTÉRIEURES

Objet : Le présent CCTP a pour objet la réalisation des ouvrages du lot n° 08 Menuiseries intérieures de l'opération :

« CASSIS LES BRAYES II –

Construction de 30 logements, Avenue des Carriers 13260 Cassis ».

Cette opération est constituée d'un ensemble de 30 logements répartis de la manière suivante :

-19 logements dans un petit collectif (15 logements PLUS, 1 logement PLAI et 3 logements PLS) situés sur la partie Sud du terrain.

-5 maisons individuelles PLS (situées sur la partie Est)

-6 maisons individuelles PLS (situées sur la partie Nord). Ces 6 maisons seront en tranche conditionnelle.

1 – GENERALITÉS

1.1 – Connaissance des documents de référence

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs (C.C.A.P) où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état,
- De l'ensemble du présent C.C.T.P, où il trouvera les obligations concernant le présent lot,
- Des C.C.T.P, des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot (Plomberie, VMC, peinture, etc ...) afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P, ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise,

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix, Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'œuvre, le cas échéant.

Les références de produits sont données dans le présent CCTP à titre indicatif, tout produit « techniquement équivalent » de marque différente pourra être proposé.

Exigences de la qualité environnementale des bâtiments

L'entreprise devra se conformer à la pièce de leur marché :

« Exigences environnementales pour tous les lots »

L'entreprise devra également fournir au Maître d'ouvrage des fiches de déclaration environnementales et sanitaires (FDES) des produits de construction relatifs à leur lot en référence à l'application de la norme NF P016010

1.2 – Prestations générales à la charge du présent lot

Sont comprises dans le présent lot, la fourniture et la pose de toutes les menuiseries intérieures en bois, la fourniture et la pose des mobiliers équipant les différentes pièces ainsi que tous les travaux accessoires s'y rattachant, prévus dans le présent C.C.T.P.

L'Entrepreneur doit également toutes les prestations annexes suivantes :

- Le stockage correct des matériaux en locaux couverts, (Le stockage à l'air libre est interdit)
- Avant passation de ses commandes, la vérification des cotes des plans Architecte pour s'assurer que les ouvrages prévus à son lot peuvent être mis en œuvre sans problème,
- Le contrôle et la vérification des cotes des ouvrages de Gros Œuvre supportant ses ouvrages afin de s'assurer de la réalisation correcte de ceux-ci.
- Le contrôle du tracé et de l'implantation au sol des huisseries et bâtis, ainsi que leur verticalité.
- La fourniture aux lots Gros Œuvre, Cloisons, Revêtement de Sol et Serrurerie des réservations qui lui sont nécessaires.
- Les plans d'exécution cotés de ses ouvrages avec indication des sections de bois,
- Les jeux nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages, pendant la période de garantie, y compris les raccords des revêtements muraux et des revêtements de sols qui en découlent.
- Tous les calfeutrements au droit des bâtis, huisseries, trappes, cadres divers, etc ...
- Le remplacement ou la réparation (si possible) des ouvrages dégradés pendant la période des travaux, à charge au présent lot de se retourner contre le ou les responsables pour obtenir réparation financière des dommages subis.
- Le remplacement systématique pur et simple des ouvrages comportant des éclats, épaufrures et autres défauts constatés par le Maître d'Œuvre.
- La fourniture d'un tableau permettant le stockage des clés des logements et des parties communes ainsi que des porte-clés pour chaque logement.
- La garde et la gestion des clés jusqu'à la réception des travaux, notamment pendant la phase finition.

- La fourniture, la pose et la dépose de canons provisoires sur les portes palières et des parties communes de manière à assurer la fermeture des locaux dès le début de l'équipement de ceux-ci,
- La mise en œuvre de tout organigramme et combinaisons qui pourront être demandés par le Maître d'Ouvrage,
- L'Entrepreneur doit la dépose des barres d'écartement en pied des huisseries et bâtis après exécution des murs et cloisons, ainsi que la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception,
- La fourniture des différents PV de réaction au feu et acoustique des matériaux mis en œuvre, chaque document portant clairement la mention de l'ouvrage auquel il se rapporte

1.3 – Prestations implicites à la charge du présent lot

Il est bien précisé que tous les travaux nécessaires ou simplement utiles, au parfait achèvement des ouvrages sont compris dans le prix global, notamment ceux énumérés ci-après, dont la liste n'est pas exhaustive :

- Transport, montage, pose, levage et manutention à toute hauteur, les échafaudages et protections nécessaires,
- Travaux préparatoires et accessoires à la pose des ouvrages, sans aucune limitation,
- La fourniture des fluides, le nettoyage des ouvrages posés, le nettoyage des locaux du lieu de l'intervention, l'enlèvement et évacuation hors chantier de tous les résidus et gravois au fur et à mesure de l'exécution des travaux,
- Tous les essais pouvant être exigés par le Maître d'œuvre ou le Bureau de Contrôle, imposés ou pas, par la réglementation, tous les réglages nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages en fin de travaux et après réception,
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour tous les essais, reprises, finitions, etc ... de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception,
- Toutes sujétions pour façonnages et découpes spéciales, les rebouchages divers,
- La façon des prototypes éventuels amenés sur chantier,
- La coordination des ouvrages avec les autres lots, la vérification en temps utile de l'adaptation du génie civil avec indication au Maître d'Œuvre des anomalies éventuelles,
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata.
- La dépose et l'évacuation normalisée des équipements remplacés ou simplement déposés,
- La réalisation en temps utile des plans d'exécution nécessaires à la prise en compte des contraintes par les autres corps d'état.

Le marché étant traité à prix global et forfaitaire, l'Entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet

achèvement de l'ouvrage selon les Règles de l'Art, sans qu'il soit possible à l'Entrepreneur de réclamer, pour quelque cause que ce soit, telle que difficulté de réalisation ou imprécision dans le présent document.

L'Entrepreneur doit également la protection des canalisations et des appareillages, par tous les moyens appropriés, jusqu'à la réception des travaux.

1.4 – Obligations propres à l'entreprise

Il est expressément rappelé que l'Entrepreneur n'est pas un simple exécutant ou fournisseur mais, dans la réalisation de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien responsable d'une pratique éprouvée.

Ses connaissances lui font un devoir de signaler, en temps utile au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions concernant les dispositifs adoptés, leur mise en œuvre, le manque éventuel de coordination des prescriptions imposées aux Entrepreneurs chargés des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

En conséquence, la mise à exécution des dispositions techniques prévues dans le présent dossier, engage la responsabilité de l'Entrepreneur et implique ipso facto qu'il a fait siennes les dispositions adoptées, Si tel n'était pas le cas, l'Entrepreneur devra faire parvenir, au plus tard avant l'exécution des travaux, ses observations au Maître de l'Ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception.

1.5 - Vérification technique incombant aux entreprises

Le contrôle de l'exécution des travaux s'effectuera dans les conditions définies par la Norme NF P.03.001 dernière édition.

Si les pièces contractuelles, les instructions du Maître d'Œuvre, de l'Organisme de contrôle ou des Assurances, stipulent qu'une partie des ouvrages doit être particulièrement vérifié ou approuvé, l'entrepreneur doit prévenir le Maître d'œuvre au moment où les travaux sont prêts pour le contrôle.

En outre, au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux Normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du Marché.
- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques, sont convenablement protégées.
- au niveau de l'interface entre corps d'états, l'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages, à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état, permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU et aux règles de l'Art.
- au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les DTU et les Règles Professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

1.6 – Réception des supports

Le titulaire du présent lot procédera, à une réception des supports avant pose de ces ouvrages, Les supports devront être plans et stables, l'Entrepreneur est tenu de s'informer de la nature des supports, ainsi que des sujétions ultérieures pouvant lui être imposées.

En cas de contestation, les supports seront remis en état par le lot considéré, conformément aux normes, puis vérifiés et acceptés sans réserve par l'Entrepreneur du présent lot.

Pendant la phase Gros Œuvre, l'Entrepreneur est tenu de vérifier périodiquement les supports et d'informer le Maître d'Œuvre de leur qualité, par écrit ou au cours des réunions de chantier.

A la suite de la réception des supports, un procès-verbal sera dressé et aucune réclamation ultérieure ne sera plus admise. L'Entrepreneur du présent lot demeurera seul responsable des malfaçons ultérieures et ne pourra se prévaloir du mauvais état du support dans le cas d'une mauvaise tenue ou présentation de son ouvrage.

Tout commencement de pose par l'Entrepreneur du présent lot équivaut à une acceptation sans réserve des supports.

1.7 - Réception des travaux

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de faire procéder à un contrôle de conformité des installations par rapport aux documents du marché, par un organisme agréé de son choix, Ce contrôle sera à la charge du Maître de l'Ouvrage si le rapport ne révèle aucune anomalie et à la charge de l'Entrepreneur si le rapport signale des non-conformités vis-à-vis des plans et pièces écrites.

Après cette visite, l'Entrepreneur disposera d'un délai de 15 jours pour mettre ses installations en conformité. La réception ne sera prononcée qu'après la mise en conformité.

1.8 – Hygiène, sécurité et santé sur le chantier

Il appartient à chaque entreprise titulaire, cotraitante ou sous-traitante, de faire respecter à tous ses ouvriers (permanents ou intérimaires), les règles d'hygiène, de sécurité et de santé telles que définies par la réglementation en vigueur.

Il est rappelé que chaque entreprise est concernée par ces règles et qu'elle doit tout mettre en œuvre pour que la sécurité et la santé soient toujours intégrées dans l'exécution de toutes ses tâches sur le chantier.

L'Entrepreneur appliquera toutes les mesures de prévention spécifiques à sa profession, chute de personnel, blessures aux mains, risques liés aux manutentions et mettra en place toute la sécurité de son personnel ou du public (protection des trémies, gardes corps, etc ..).

Dès qu'il y a interactivité entre les tâches, les entreprises concernées doivent également tout mettre en œuvre pour se conformer aux règles de sécurité et de santé.

Tous les ouvrages de protection contre les risques de chute, jusqu'à la mise en place des ouvrages définitifs, sont à la charge du lot présent lot. Ces ouvrages seront réalisés conformément aux règles de sécurité en vigueur.

L'Entrepreneur du présent lot reste responsable de l'entretien et du maintien en place de ces ouvrages.

Conformément à la loi, l'Entrepreneur doit se conformer aux exigences du coordonnateur S.P.S, et tenir compte de ses demandes, sans supplément de prix, L'Entrepreneur doit inclure dans son offre les coûts des dispositions nécessaires au respect de la législation dans ce domaine.

1.9 - Documents à fournir par le présent lot

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : plans de réservations, hauteur du support, etc ...

Le descriptif des ouvrages de menuiseries intérieures présenté par l'Entrepreneur comprendra tous renseignements utiles concernant les différents ouvrages prévus dans l'offre, notamment :

- L'essence des bois utilisés et leur provenance, et dans le cas de menuiseries industrielles, la désignation du fabricant.
- Les largeurs des montants et traverses.
- La description détaillée des ouvrages particuliers rencontrés, le cas échéant, tels qu'habillages, fermetures des vides entre ouvrages, etc ...
- La description et définition précise de tous les dispositifs coupe-feu, acoustiques, etc, ..., le cas échéant.
- Les principes et dispositifs de fixation des ouvrages.
- Les articles de ferrage et quincaillerie.
- Les nombres et dispositions des dispositifs de rotation, ou de translation dans le cas de menuiseries coulissantes,
- Les systèmes de manœuvre, de fermeture et de condamnation, Les descriptions du matériau et type de finition de tous les articles de ferrage et de quincaillerie,
- Les avis techniques et copies des labels ou certifications de qualité pour toutes les fournitures qui en font l'objet,
- Les descriptifs et types de vitrages isolants prévus et certifications CEKAL correspondantes,
- Et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des menuiseries proposées,

Les plans de réservations doivent être fournis en temps utile et pendant le délai de préparation précisé au C.C.A.P.

1.9.1 - Avant l'exécution de chaque fraction d'installation :

L'Entrepreneur doit fournir les notes de calculs détaillées et deux exemplaires de plans pour approbation par le Bureau de Contrôle et le Maître d'Œuvre.

Les études et la réalisation des plans d'exécution des ouvrages sont à la charge du présent lot.

Les notes de calcul et les plans d'exécution devront avoir reçu l'accord du Bureau de Contrôle avant tout commencement des travaux.

1.9.2 - A la terminaison des travaux :

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution en :

- 5 exemplaires papier,
- 2 exemplaires informatique sur CDROM.

Comprenant à minima :

- Les plans des ouvrages exécutés, les notes de calcul et le calendrier réel d'exécution des travaux,
- Les fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents équipements avec indication de leur provenance,
- Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC.
- Les avis techniques, certificat C.N.P.P, etc .. ,

Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'entreprise.

1.9.3 - Dessins d'exécution - Frais de tirage :

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages, les axes et les dimensions des trous et feuillures éventuelles à réserver.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

L'ensemble des frais de tirage des :

- Plans de fabrications.
- Plans d'exécution.
- Plans des ouvrages exécutés, nécessaires aux différents intervenants (Architecte, BET, Bureau de Contrôle, etc ...) sont à la charge de l'entreprise du lot Menuiseries Intérieures.

2 - ENTENDUE DES TRAVAUX, REGLEMENTATION ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 - Documents techniques de référence

L'ensemble des prestations sera conforme aux règles et normes en vigueur à la date de la signature des Marchés et notamment :

- DTU 34.1 : ouvrages de fermetures pour baies libres
 - DTU 36.1 : menuiseries en bois
 - DTU 37.1 : menuiseries métalliques
 - NF dernière édition
 - normes de l'AFNOR homologuées par Décret Ministériel à la date du Marché
 - Recueil des éléments utiles à l'établissement et l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF)
 - prescriptions de mise en œuvre de l'avis technique pour les matériaux et procédés titulaires d'un avis technique du CSTB
 - autres textes officiels à la date du Marché et en particulier les arrêtés et décrets relatifs à la sécurité contre l'incendie et accessibilité handicapé.
 - normes NFP 23.300 - 23.301 - 23.302 - 23.303 - 23.304 - 23.306
 - normes NFD 27.404
 - article R111 13 R 121.13 et R 122.2 du Code de la construction et de l'habitation
- En tout état de cause, seront retenues les prescriptions et exigences maximales figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus.

2.2 - Modifications des règlements

Ne seront donc pas considérés comme travaux supplémentaires, les modifications imposées par les organismes de contrôle et notamment en cas d'application des règlements de sécurité, des normes, des textes de lois et des règles de l'art en vigueur à la remise de l'offre par l'Entreprise.

Pour l'ensemble des documents, l'Entrepreneur se conformera à la dernière édition ou mise à jour parue à la date de son offre. Pour l'ensemble des documents ci-dessus, les dates de parution et de mise à jour ne sont mentionnées qu'à titre indicatif.

Si toutefois une modification à une norme ou à un règlement intervenait après la date d'établissement de l'étude d'appel d'offres, il appartiendrait à l'adjudicataire, sous sa seule responsabilité, d'en informer le Maître d'Œuvre, par écrit, éventuellement avec accusé de réception (ou sur le compte-rendu de chantier) en indiquant également les conséquences techniques et financières résultant de cette modification.

Le Maître d'Œuvre soumettra la proposition, avec éventuellement l'avis motivé du Bureau de Contrôle, au Maître d'Ouvrage, qui prendra la décision nécessaire.

2.3 - Qualifications de l'Entrepreneur

L'Entrepreneur réalisant les travaux du présent lot devra :

Soit posséder les certifications QUALIBAT suivantes :

- 4313 Menuiserie en bois (Technicité supérieure),
- 4381 Fourniture et pose de menuiserie en bois,

Soit présenter des références équivalentes.

2.4 - Qualité des matériaux et fournitures

Les appareils et matériaux devront être neufs, de la meilleure qualité, conformes aux dernières normes et prescriptions des D.T.U.

Les matériels et appareillages faisant l'objet d'un agrément ou d'un label de qualité, devront avoir obtenu celui-ci.

Il appartient à l'entreprise qui demeure seule responsable de ses travaux, de vérifier et de contrôler l'origine des matériels et appareillages, selon les caractéristiques et principes de fonctionnement.

L'acceptation d'un matériel par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre ne pourra en aucun cas dégager la responsabilité de l'Entrepreneur.

Les recommandations de produits énoncées dans le présent C.C.T,P, ne visent pas à une restriction vers une marque commerciale en particulier, mais vers des caractéristiques techniques particulières et vers une qualité de fabrication cautionnée et reconnue.

L'Entrepreneur du présent lot pourra proposer d'autres produits que ceux indiqués dans le présent C.C.T,P, mais devra respecter impérativement la similarité des caractéristiques techniques du produit évoqué.

La notion d'équivalence sera appréciée par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre selon les critères suivants :

- Performances techniques des produits ou matériels de remplacement proposés,
- Fiabilité,
- Durabilité,
- Coût d'entretien,
- Continuité de fabrication et d'approvisionnement,
- Garantie constructeur et assistance technique,
- Importance et précisions des documents techniques.

2.4.1 - Caractéristiques des bois :

Tous les bois seront de classe menuiserie, durs, sains et parfaitement secs, exempts de tout nœud, fente, flache, épaufrure et tout autre défaut. Les rives et arêtes devront être droites et non épaufrées.

La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite. Les bois employés devront répondre aux exigences des normes en vigueur.

Les bois utilisés pour travaux de menuiserie devront toujours satisfaire aux exigences des normes concernant en particulier :

- Les caractéristiques technologiques,
- Les classements d'aspect,
- Les caractéristiques techniques,

Le choix des bois est déterminé en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition, Ils correspondent au moins au choix fixé par le tableau du titre III « choix d'aspect » objet de la norme NF B 53-510.

Toutes les menuiseries devront être parfaitement lisses sur toutes leurs faces et tous ponçages nécessaires devront être faits par l'Entrepreneur du présent lot avant l'exécution des travaux de peinture.

2.4.2 - Panneaux agglomérés :

Les panneaux agglomérés devront provenir d'une fabrication sous label NF CTB-H et avoir subi un traitement hydrofuge et fongicide pour pouvoir être posés dans les pièces humides.

2.4.3 - Panneaux contreplaqués :

Les panneaux contreplaqués devront provenir d'une fabrication sous label NF CTB-X et seront de classe A selon la norme NF EN 1084

2.4.4 – Colles :

En règle générale, les colles seront adaptées aux fonctions qu'elles auront à assumer et devront assurer une bonne tenue de l'ouvrage, quelque soit le degré d'humidité de l'assemblage concerné.

En outre, les colles employées devront être insensibles aux attaques des moisissures et des champignons et l'Entrepreneur utilisera de préférence une colle phénol-formol ou résorcine-formol.

2.4.5 - Mastics :

Tous les mastics utilisés comporteront le label SNJF et seront employés suivant les recommandations SNJF.

2.4.6 - Quincaillerie :

Les articles de quincaillerie destinés au ferrage des menuiseries de toute nature, seront des articles du commerce, de première qualité et comporteront l'estampille SNFQ avec une garantie de 3 ans.

Ils seront de marque réputée et agréée par le Maître d'ouvrage et le Maître d'Œuvre.

Ils seront de type robuste, tenant compte du poids et des dimensions des vantaux et seront protégés contre la corrosion soit :

- Par nature (acier inoxydable).
- Par traitement à la charge du présent lot : deux couches de peinture antirouille polymérisée

Les serrures devront être certifiées à la marque NF et porter le logo correspondant :

- Coffres à larder NF P N 26-414 et NF P N 26-301,
- Anti-paniques NF P N 26-315 et NF EN 1125,

Les procès-verbaux NF et FEU seront impérativement à fournir avec les échantillons.

Toutes les pièces de quincaillerie telles que pattes à scellement, équerres, fourrures etc, ... seront prévues galvanisées.

Le positionnement des ferrages sera conçu pour permettre la continuité des joints d'étanchéité, en outre des réglages seront prévus pour permettre le rattrapage des jeux éventuels entre ouvrant et dormant.

2.4.7 - Livraison et stockage des matériaux :

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le D.T.U. sont à la charge de l'entreprise.

Aucune menuiserie ne sera stockée à l'air libre.

2.4.8 - Garantie et mise en jeu :

L'Entrepreneur du présent lot devra les mises en jeu nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages, pendant la période de garantie, y compris les raccords de peinture, de tapisserie et de revêtement de sols qui en découlent.

L'Entrepreneur du présent lot devra également le remplacement ou la réparation (si possible) des ouvrages dégradés pendant la période des travaux, à charge au présent lot de se retourner contre le ou les responsables pour obtenir réparation financière des dommages subis.

Il devra le remplacement systématique pur et simple des ouvrages comportant des éclats, épaufrures et autres défauts constatés par le Maître d'Œuvre.

2.4.9 - Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux :

L'entrepreneur du présent lot devra respectivement être en mesure de fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits qu'il compte employer, en référence à l'application de la norme NF P 01-010.

A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010, A savoir, l'évaluation des risques sanitaires concerne actuellement :

- La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs,

- La contribution à la qualité sanitaire de l'eau,

Ces informations pourront être, le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le Maître d'Ouvrage, en la matière.

2.5 - Généralités sur l'exécution des ouvrages

Avant de lancer la fabrication, l'Entrepreneur doit établir un dossier complet d'exécution de chaque type de menuiserie avec toutes les cotes et renseignements techniques nécessaires, L'Entrepreneur est tenu de solliciter auprès du Maître d'Œuvre et des autres corps d'état tous les renseignements dont il peut avoir besoin pour définir ses ouvrages, en temps utile, Ce dossier d'exécution doit recevoir l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact, Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'Entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les tolérances de pose des menuiseries précisées au D.T.U. N°36.1 ne devront en aucun cas être dépassées, Dans le cas contraire, les ouvrages devront être déposés et reposés correctement, La planéité des ouvrages devra répondre aux prescriptions du D.T.U, N°36.1.

2.5.1 - Généralités :

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leurs rigidités et leurs durabilités soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés, Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches.

Les nœuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois.

Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1 mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents, Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

2.5.2 - Assemblages des pièces de menuiseries :

L'étude des assemblages sera particulièrement soignée assurant une finition des ensembles aussi parfaite que possible. Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans fonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau, Les assemblages à tenons et mortaise seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

2.5.3 - Joints embrevés :

Les joints embrevés par rainure et languette seront jointifs, le vide entre la languette et le fond de la rainure étant inférieur à 1,5 mm. Les fausses languettes seront en bois feuillu dur.

2.5.4 - Huisseries et bâtis dormants :

Les bâtis et huisseries lorsqu'ils seront métalliques seront en feuillard laminé à chaud, extra doux, épaisseur 195/100^{ème}, formé aux galets ou en tôle pliée de même épaisseur à profil de joints iso phoniques, Ils recevront une couche de peinture antirouille au chromate de zinc polymérisée au four.

Les huisseries comporteront les accessoires suivants :

- Pattes de scellements mobiles, sauf pour les huisseries pour cloisons sèches qui seront fixées par vis,
- Equerres de fixation au sol,
- Gâches de serrures et de verrou avec carter en tôle emboutie,
- Aiguilles réglables de pose,
- Barre d'écartement démontable, les barres soudées sont interdites,
- Pour chaque vantail de porte, 3 demi paumelles en acier roulé de 140 ou 160 mm, à bague laiton fixées avec dispositifs de renforcement par vis à métaux permettant le démontage et des amortisseurs de choc en caoutchouc, posés en feuillure, modèle non arrachable.

Les huisseries et bâtis comporteront un talon de hauteur correspondant au revêtement de sol prévu et d'épaisseur variant suivants l'épaisseur des cloisons ou murs.

L'Entrepreneur réclamera aux lots Gros-œuvre, Cloisons et Revêtements de sols, toutes indications utiles à ce sujet.

Pour les certains locaux et pour les blocs portes à degré CF particulier (et pour des raisons d'agrément), les huisseries et bâtis pourront être réalisés en bois durs exotiques.

2.5.5 - Indépendance des ensembles :

Les dispositifs de fixation et de maintien des ensembles (douilles, pattes, équerres, etc ...) dus au présent lot seront étudiés pour assurer la parfaite tenue des ouvrages.

Un dispositif de désolidarisation sera prévu à tous les endroits nécessaires et en particulier en sous-face des poutres et planchers, évitant toutes répercussions du « travail » de l'ossature (dilatations, températures, flèches, etc, ...) sur les ensembles demandés à ce lot.

2.5.6 - Les coffres :

Ils seront réversibles sans démontage, conçus avec le demi-tour bombé afin de favoriser la bonne fermeture en réduisant les bruits et chocs (portes coupe-feu), Axe à 50 mm. Ils seront pourvus de trous de passage de vis de fixation des rosaces de béquilles afin d'effectuer leur montage par vis traversantes.

Ils comporteront des ressorts de foliot renforcés afin d'assurer un bon maintien des béquilles, Décor têtes, suivant la finition des portes et finition des béquilles.

2.5.7 - Les cylindres :

Ils seront de type européens, à clés brevetées non productible et carte de propriété permettant ainsi le contrôle de la reproduction des clés, (pour les portes extérieures et serrures A2P PB1), à clés non brevetées mais compatibles avec les précédentes sur l'organigramme pour les autres serrures.

Les serrures A2P** ne perdront pas leur label après mise sur organigramme, passe général et passes partiels, Le certificat du C.N,P.P. est à fournir impérativement. Les matériels précités bénéficient d'une garantie décennale du fabricant.

2.5.8 - Les garnitures de portes et accessoires :

Les ensembles de tirage à poignée tubulaire en aluminium laqué ou anodisé montage double seront à fixation traversante, avec système de serrage réglable par approches successives.

Les butoirs seront en polyamide avec amortisseur en élastomère ou tout caoutchouc, fixation invisible, fournis avec vis et chevilles normalisées, Décor des ensembles de tirage, ensembles et butoirs suivant finition des portes et selon nuancier.

2.5.9 - Clés et accessoires de manœuvre :

L'Entrepreneur du présent lot devra la fourniture de toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries dont il a la charge, Il devra, sauf spécifications particulières, fournir un jeu de (3) trois clés pour toutes les serrures.

Les clés des portes palières seront sur une même combinaison avec les clés des portes d'entrée d'immeuble, et les clés des accès du parking et compatible avec le système de contrôle d'accès de type VIGIK ou équivalent.

Pendant la phase travaux, l'Entrepreneur du présent lot doit la fourniture, la pose et la dépose de cylindres provisoires sur ses ouvrages, devant fonctionner sur passe. Et ce, de manière à assurer la fermeture des locaux dès le début de l'équipement de ceux-ci.

A la réception, c'est l'Entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de combinaison de serrures et établira en temps voulu un organigramme. L'Entrepreneur devra respecter l'organigramme qui lui sera imposé par le Maître de l'Ouvrage.

L'Entrepreneur du présent lot doit la fourniture à l'ensemble des autres corps d'état des canons définitifs, avec leurs jeux de (3) clés montées sur un trousseau et numérotées,

L'Entrepreneur du présent lot devra la fourniture d'un tableau permettant le stockage des clés. La garde et la gestion des clés jusqu'à la réception des travaux, notamment pendant la phase finition, seront effectuées par l'Entrepreneur du lot G.O ou le Pilote.

2.6 - Protection des ouvrages

2.6.1 - Traitement des bois :

Tous les bois mis en œuvre sur le chantier auront subi un traitement préventif conforme aux normes NF B 50-100, NF B 50-101, NF B 50-102 et adapté aux classes de risques suivant exposition. Les bois utilisés doivent avoir subi un traitement insecticide, fongicide, et anti-termite reconnu comme efficace au sens des normes NF suivant leurs classes d'exposition aux intempéries.

L'attestation de traitement préventif des bois utilisés sera remise au Maître d'Œuvre.

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, après fabrication, une couche de produit insecticide et fongicide.

2.6.2 - Protection des pièces métalliques :

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture antirouille.

2.7 - Tolérances de pose

2.7.1 - Tolérances de pose des menuiseries :

L'écart maximal entre la pose réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des ne devra pas dépasser 10 mm

2.7.2 - Tolérances de pose des huisseries :

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d' huisserie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de ± 2 mm sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2 mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4 mm, 1 mm par mètre supplémentaire. Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou préfabrication lourde, il est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de ± 5 mm par rapport à la position théorique prévue.

2.7.3 - Tolérances de jeu des ouvrants :

Quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 10 et 15 mm par rapport au sol fini pour permettre le passage d'air utile à la ventilation mécanique, sauf prescriptions contraires du Maître d'Œuvre.

2.8 - Performances acoustiques

L'Entrepreneur devra justifier, par un rapport d'essai, que les ouvrages qu'il se propose de mettre en œuvre répondent bien aux exigences d'isolation phonique formulées dans la réglementation en vigueur pour les ouvrages suivant leur destination et localisation. Ces attestations doivent provenir de laboratoires ou d'organismes agréés.

2.9 - Résistance au feu

Les portes palières devront justifier des degrés de résistance au feu exigés par l'Arrêté du 31 janvier 1986.

Sur cette opération, les degrés de résistance au feu retenus seront :

- Blocs portes palières : CF 1/2 h,
- Portes des locaux à risques – CF 1 h,

L'Entrepreneur du présent lot fournira les différents PV de réaction au feu et acoustique des matériaux mis en œuvre, avant approvisionnement, chaque document portant clairement la mention de l'ouvrage auquel il se rapporte.

2.10 - Performances thermiques

Les performances thermiques du projet sont conformes à la RT 2012.

Eligible au label H&E millésime 2012 mis à jour au mois de juin 2013.

2.11 - Coordination avec les autres corps d'états

Le titulaire du présent lot s'engage à travailler en étroite collaboration et en bonne intelligence avec tous les titulaires des autres lots, Il leur fournira tous les renseignements nécessaires afin d'assurer une coordination de l'ensemble des travaux.

Les travaux dus par l'Entrepreneur du présent lot seront exécutés en liaison avec l'ensemble des titulaires des autres lots. Avant pose de ses ouvrages, l'Entrepreneur devra vérifier les cotes du lot Gros Œuvre et du lot Cloison doublage, et s'assurer de la possibilité de la réalisation correcte de ses ouvrages.

L'Entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports mis à sa disposition et signaler, par écrit, au Maître d'Œuvre son accord ou ses observations sur ces supports. Tout commencement de pose suppose automatiquement que l'Entrepreneur accepte les supports sans réserve.

Toutefois, les percements d'ouvrages, scellements et calfeutrements seront à la charge du lot Menuiseries Intérieures s'il n'a pas transmis ses plans de réservations en temps utile à l'entreprise intéressée.

2.11.1 - Avec le lot Gros Œuvre et Cloisons :

Les bâtis incorporés au coulage des murs béton seront posés par le lot Gros Œuvre.

Les réservations, scellements et calfeutrements sont dus par le lot Gros Œuvre ou le lot Cloisons, Les réservations seront précisées en temps voulu par le présent lot à l'entreprise de Gros Œuvre ou de cloisonnement.

L'Entrepreneur du lot Menuiseries Intérieures devra vérifier si la position et les dimensions des réservations sont conformes.

Toutefois, dans ce cas précis, l'Entrepreneur doit fournir au lot Gros Œuvre ou au lot Cloisons toutes les indications utiles pour la pose (repérage, sens d'ouverture, calage par rapport au sol brut, etc ...) permettant une incorporation correcte sans difficulté. Il doit aussi le montage et la distribution aux étages de ses matériaux. L'Entrepreneur du présent lot doit vérifier la mise en place correcte de ces bâtis et huisseries et reste responsable de leur mise en place.

Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'Entrepreneur du lot Menuiseries devra prendre tous accords à ce sujet avec l'Entrepreneur du lot Gros Œuvre.

Dans le cas de parements de Gros Œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre, apparente, ne pourra être admise.

8.2.11.2 - Avec le lot Peinture :

Les impressions par peinture seront à la charge du lot Peinture, L'Entrepreneur ne pourra pas s'opposer à l'exécution de ces impressions par le peintre dans ses propres ateliers, avant livraison sur chantier. L'Entrepreneur devra s'assurer, avant pose, que les ouvrages à poser ont bien été impressionnés. Il ne doit pas poser d'ouvrages non impressionnés, faute de quoi le démontage et le remontage resteront à sa charge.

2.11.3 - Avec le lot Serrurerie :

L'Entrepreneur du présent lot se rapprochera du lot Serrurerie pour intégrer les cylindres correspondants dans l'organigramme mis au point par le Maître d'Ouvrage.

Pendant la phase travaux, l'Entrepreneur du présent lot doit la fourniture, la pose et la dépose de cylindres provisoires sur les portes palières et les portes des locaux communs, fonctionnant avec un passe à chaque corps d'état et devra récupérer la totalité des passes distribués, avant réception des travaux.

2.12 - Prototypes et échantillons

Afin de permettre au Maître d'Œuvre et au Maître de l'Ouvrage de faire un choix de nuances de couleurs par rapport au choix initial des couleurs et de finition des matériaux à employer, l'Entrepreneur sera tenu de présenter :

- Tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre ou le Maître de l'Ouvrage, sans limitation numérique du nombre d'échantillons.
- La gamme complète de coloris du fabricant pour chaque produit,

Le tout accompagné des notices techniques afférentes et dans les délais nécessaires pour ne pas porter atteinte au bon avancement du chantier.

Le Maître d'ouvrage et/ou le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander à l'entreprise de changer de fournisseur dans le cas où la gamme de produit proposée ne lui conviendrait pas.

Aucune commande de matériau ne pourra être passée par l'Entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation des échantillons correspondants n'a pas été confirmée par écrit par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre.

3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 - Rappels

Il est rappelé à l'Entrepreneur qu'il est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des C.C.T.P, des autres corps d'état, la méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise comme justification pour une demande de supplément de prix.

L'Entrepreneur est informé que, d'une manière générale, il a à sa charge tous les ouvrages annexes concourant à la mise en œuvre des menuiseries, même si ces ouvrages annexes ne sont pas explicitement décrits ou mentionnés dans les plans et pièces écrites.

En qualité de spécialiste, l'Entrepreneur doit vérifier que les prestations prévues au présent C.C.T.P, permettent de satisfaire aux prescriptions des D.T.U. et aux normes en vigueur et joindre ses observations par écrit à sa proposition, Cette vérification doit avoir lieu également avant la signature du marché. Après signature du marché, il ne sera plus admis aucune réclamation.

L'Entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage tous les détails d'exécution qu'il se propose de réaliser, sur la base des dessins et documents figurant au dossier marché, Il s'inspirera des dessins et coupes types figurant au D.T.U.

L'Entrepreneur devra entreprendre les travaux de menuiseries dès qu'il en aura reçu l'ordre. Les travaux pourront être fractionnés aussi souvent que nécessaire, suivant les nécessités du planning et de l'avancement du chantier. Le Maître d'Œuvre pourra exiger, dans le cadre du prix forfaitaire, la réalisation de certains travaux partiels destinés à assurer une protection provisoire.

Toutes les serrures des portes palières, des locaux communs, des portes d'entrée d'immeubles et des portes d'accès au parc de stationnement et des portes d'accès à la résidence seront à combinaison. L'entreprise réclamera en temps utile au Maître d'Ouvrage, l'organigramme à mettre en œuvre et assurera la coordination avec les lots concernés afin de répondre à cette exigence,

Les dimensions indiquées ci-après pour les portes s'entendent en dimensions « de passage »

3.2 - Bloc porte intérieurs des logements

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de blocs portes à âme pleine acoustique ou alvéolaire à un vantail finition deux faces isoplanes finition laquée usine.

Type MALERBA ou BLOCFER

Finition au choix de l'architecte dans toute la gamme du fabricant.

Dimensions passage : 0,83 x 2,04 m ou 0,54 x 2,04 m vantail (tableau électrique) ouvrant dans le sens indiqué sur les plans Architecte.

3.2.1 - Composition des blocs portes :

Huisserie en tôle d'acier d'épaisseur nominale 15/10ème pour reprise de doublage, pour cloison d'épaisseur variable, galvanisée à chaud en continu selon norme NF 10-142 et revêtue d'un primaire monocouche apte à la sur peinture sur chantier.

Talon de 15 mm

Ferrage par 3 paumelles de 140 en acier roulé avec caches soudées dans l'huisserie.

Tous les trous de vissage des paumelles recevront un bouchon nylon de même teinte que l'huisserie.

Paumelles fermées. Paumelles ouvertes proscrites.

Toutes les paumelles « ouvertes » seront équipées d'un capuchon.

Tous les fonds de feuillure recevront deux tampons amortisseurs en caoutchouc blanc.

Portes alvéolaires

Vantail 40 mm, alvéolaire, avec label CTB. Les 2 faces de la porte seront en revêtement MDF, finition prépeinte

Feuillure côté paumelle, traverse haute et serrure

Le passage de l'air entre les pièces principales vers les pièces de service se fait par détalonnage en partie basse des portes de communication entre les différents locaux d'un même logement. Le détalonnage des portes ne sera pas supérieur à 15 mm.

Localisation :

Portes intérieures de distribution des logements. Suivant plans Architecte, dans tous les logements collectifs et maisons individuelles.

Portes Gaines électriques GTL

Vantail 40 mm, alvéolaire, avec label CTB. Les 2 faces de la porte seront en revêtement MDF, finition prépeinte

Feuillure côté paumelle, traverse haute et serrure

Porte toute hauteur

Localisation :

Portes intérieures des gaines électriques GTL dans tous les logements collectifs et maisons individuelles

Portes pleines acoustiques

Vantail 40 mm, âme pleine. Les 2 faces de la porte seront en revêtement MDF finition prépeinte.

Joint balai intégré au vantail.

Performance acoustique : RA supérieur ou égal à 32 dB (pv à fournir)

Localisation :

Portes intérieures de distribution des logements se situant dans les cloisons 72/48. Suivant plans Architecte, dans tous les logements collectifs et individuels.

Equipements :**Cuisine, dégagements, séjour :**

Serrure à larder bec de cane à mortaiser (de type 012 de chez VACHETTE ou équivalent à faire agréer), répondant aux normes NF.

Garniture à larder bec de cane avec béquille intérieure et extérieure, (Gamme BEZAULT/ORCA ou équivalent en inox brossé mat).

Salle de bain, salle d'eau et WC :

Serrure à larder bec de cane à mortaiser à condamnation (de type 013 de chez VACHETTE ou équivalent à faire agréer), répondant aux normes NF.

Garniture à larder bec de cane à condamnation avec béquille intérieure et extérieure. (Gamme BEZAULT/ORCA ou équivalent en inox brossé mat).

Chambres :

Serrure à larder bec de cane à mortaiser (de type 012 de chez VACHETTE ou strictement équivalent à faire agréer), répondant aux normes NF.

Garniture à larder bec de cane avec béquille intérieure et extérieure, (Gamme Gamme BEZAULT/ORCA ou équivalent en inox brossé mat).

Localisation :

Portes intérieures de distribution des logements. Suivant plans Architecte, dans tous les logements collectifs et individuels.

3.3 - Portes de placards des logements

Tous les placards coulissants dessinés sur les plans Architecte de tous les appartements seront équipés de portes (du sol au plafond) ; avec carte périphérique, largeur suivant plans et d'une fermeture.

Constitués de :

Cadre :

Cadre périphérique en bois dur à peindre.

Traverse basse assurant la continuité des plinthes et adaptée en conséquence à la hauteur des plinthes du carrelage. Couvre-joint périphérique en bois dur à peindre à angle vis de 10 X 40 mm.

Façades :

Pour les placards de largeur supérieure à 0,80 m :

Portes à vantaux coulissants type SOGAL/TD 16 ou équivalent de 16 mm d'épaisseur.

Une face miroir pour les placards des entrées et 2 faces revêtement lamifié blanc, pour toutes les autres pièces, encadrés sur les 4 côtés par des profilés en acier galvanisé laqué blanc.

Les panneaux seront équipés en partie basse de suspension à galets sur roulement à bille pourvus d'un réglage. En partie haute, ils comporteront des guidages télescopiques compensateurs de niveau du sol.

Le guidage se fera par rail bas fixé sur la traverse basse et rail monobloc haut formant lambrequin.

Coloris au choix, y compris joint, ton assorti, sur le chant vertical de chaque vantail.

Equipement intérieur de la chambre principale :

Equipement complet comprenant :

- une tablette horizontale porte-chapeau
- une séparation verticale
- une penderie
- un rangement avec 5 étagères minimum dont 3 étagères réglables

Equipement intérieur du placard de l'entrée

Le placard de l'entrée sera équipé de la seule tablette porte-chapeau et d'une penderie toute largeur, avec séparatif vertical à partir de 1,20 m de large.

Ensemble constitué de panneaux de type MDF de 19 mm d'épaisseur minimum mélaminé, 2 faces et chants stratifiés.

Localisation :

Tous les placards selon plans Architecte, des appartements du bâtiment collectif et des maisons

3.4 - Panneaux de visite des gaines - Trappes de visite

En dehors des cas où les gaines seront fermées par une porte, l'Entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose de trappes verticales.

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de trappe de visite à emboîtement aux caractéristiques suivantes :

- Trappe en CTBH 36 mm d'épaisseur avec 50 mm de laine de roche sur la face intérieure,
- Joint périphérique sur 4 cotés,
- Pose sur cadre bois à feuillure, trappes (passage 60 x 60 h cm) en aggloméré de 19 mm,
- Fermeture à batteuse avec rampe de serrage,
- Degré CF 1/2 heures,
- Pas de fixation par vis à cuvette.
- Indice d'affaiblissement R w+C ≥37 dB justifié par PV.
- Dimensions variables suivant gaines et indications du Maître d'Œuvre (minimum 0,40 x 0,40 m, maximum 0,50 x 0,50 m),

L'ensemble est livré une face pré-peinte en usine, coloris au choix de l'Architecte, la mise en peinture définitive étant à la charge du lot peinture.

Localisation :

A prévoir sur toutes les gaines encoffrant des canalisations (chutes EU-EV, eau, VMC, etc, ...) et à chaque niveau d'étage. Position et dimensions suivant prescription Maître d'œuvre : En cuisine, toilettes et si face donnant dans placards pièces principales.

A prévoir pour l'accès aux stations de chauffage des maisons T4 secteur Est

3.5 - Organigramme

A la charge du présent lot, l'organigramme suivant spécification du Maître d'Ouvrage. Les combinaisons seront sectorisées par ensemble:

L'Entrepreneur du présent lot gardera à l'esprit l'arrêté du 31 janvier 1986 : toutes les portes doivent pouvoir s'ouvrir sans clef dans le sens de la sortie.

Cylindres provisoires de ces ouvrages à la charge du présent lot en coordination avec le lot Serrurerie.

Localisation :

Pour toutes les portes de l'opération (compris lots menuiseries extérieures et serrurerie) conformément aux plans.

3.6 - Boîtes aux lettres collectives et individuelles

A la charge du présent lot, la fourniture et pose d'ensemble de boîte aux lettres à simple entrée encastrées ou à poser sur supports maçonnés (De type Flat ou Oxio modèle classica de chez RENZ) aux caractéristiques suivantes :

- Modèle anti-vandalisme pour pose en extérieur.
- Façades avec volets.
- Ouverture totale suivant norme NF D 27-404, à soumettre à l'accord du Maître de l'Ouvrage,
- Ouverture du vantail général par serrure spéciale PTT.
- Un nombre de boîtes à lettres identique au nombre de logements + une boîte pour le tableau de noms
- Montants en nuances et matière au choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Composition des ensembles soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre.
- Garantie de bon fonctionnement de 10 ans.
- Double cloisonnage en acier électro zingué 10/10e, résistant à la corrosion et anti-condensation.
- Portes en profil alu 40x10 mécano soudé, indéformable

Modèle à encastrer y compris joint creux périphérique de liaison à la paroi et toutes sujétions d'adaptation, couleur au choix de l'Architecte dans toute la gamme de la palette RAL.

Au-delà de 9 boîtes aux lettres, chaque ensemble comportera un tableau de noms (tableau nominatif) intégré sur fond métallique d'un volume de 1 ou 2 cases

L'Entrepreneur aura à sa charge la demande de raccordement des nouvelles installations, auprès de LA POSTE, à l'aide du formulaire n°740.

Localisation :

Secteur sud collectif : Boîtes aux lettres collectives extérieures Renz Classica à poser sur murets extérieur, habillage double enveloppe et système anti-basculement intégré

- 1 ensemble de 10 boîtes aux lettres
- 1 ensemble de 12 boîtes aux lettres

Secteur nord (6 maisons individuelles) : 1 Ensemble de 6 Boîtes aux lettres à poser sur muret extérieur, habillage double enveloppe et système anti-basculement intégré

Secteur Est (5 maisons individuelles) : 5 boîtes aux lettres individuelles à encastrer

3.7 - Couvre-joint dilatation intérieur

Couvre-joints sur murs, plafonds, couvre-joints en bois dur à peindre, largeur 10 cm, bords droits, fixés par vis tête fraisée et cheville bois de rebouchage, sur un seul mur.

Localisation :

Tous les logements, en mur et plafond ayant un joint de dilatation et à tous niveaux.

3.8 - Butoir de portes

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de butoirs de porte en caoutchouc, (De type 3845 de chez VACHETTE/BEZAULT ou strictement équivalent à faire agréer).

Pose par cheville visée au sol. (Teinte argent, gris ou blanc au choix de l'Architecte) y compris fourniture et pose de douilles laiton en sol.

Localisation : Derrière toutes les portes des logements, sans exception (quel que soit leur degré d'ouverture).

3.9 - Panneaux d'affichage anti-vandales

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de panneaux d'affichage anti-vandales composé d'un fond en contreplaqué de 10 mm doublé d'une tôle acier laqué, d'un cadre périphérique en acier inox et d'un vantail vitré avec serrure à clé.

Localisation : 1 panneau pour le bâtiment collectif

-2 panneaux format 4 feuilles A4 vertical

3.10 - Logos et signalétique

Fourniture et pose de logos sous forme de plaques inox et gravé. Teinte au choix de l'Architecte pour signalisation. Hauteur minimale 5 cm.

Localisation caractéristiques :

Porte gaines techniques :

- sur les portes des gaines techniques palières avec inscription ; Electricité, Téléphones, Service généraux, etc ...

Locaux techniques :

- sur les portes des locaux chaufferie, local VMC, local comptage eau froide, locaux ERDF, local Téléphone,

Locaux communs :

- sur les portes des locaux communs (poubelles, vélos, poussettes, local entretien SOGIMA

Portes palières :

- sur chaque porte palière logements, plaque en inox gravée du n° du logement (une lettre et deux chiffres) vissée dans le dormant en haut à gauche, dimension 5 X 10 cm

Plans de sécurité incendie et d'évacuation :

Pour chaque bâtiment, plans d'intervention récapitulatif, plans d'évacuations, et consignes suivant réglementation en vigueur et demande du bureau de contrôle

Localisation :

Dans le bâtiment collectif et partout où le Maître d'Œuvre le jugera nécessaire.

3.11 - Miroirs

A la charge du présent lot, la fourniture et pose de miroirs marouflés sur support bois. Fixation au nu du carrelage mural des salles de bains

Dimensions : 40 x 80 cm de haut

Localisation :

Bâtiment collectif secteur Sud : pour les T4 (deuxième salle d'eau)

Maisons T4 secteur Est : pour les salles de bains du Rez de chaussée

4 - DIVERS

4.1 - Réception des travaux

Lors des visites de réception, les trappes de visites devront être démontées et remontées après les visites.

4.2 - Nettoyage général

L'Entrepreneur devra le nettoyage des pièces au fur et à mesure de la libération des locaux.

Ce nettoyage s'entend aussi bien pour les sols que pour les traces qui pourraient souiller les parois verticales, y compris les frais de reprise de peinture qui en découleraient.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur (notamment loi N°75.633 du 15 juillet 1975, loi N°92.646 du 13 juillet 1992). Selon la particularité des déchets produits par la présente opération, le Maître d'Œuvre devra avoir une copie des bordereaux de suivi et d'élimination desdits déchets afin de s'assurer de leur correcte évacuation.

En cas de défaillance, le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais et périls de chaque entreprise, y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.

4.3 - Protections

L'Entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, il devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier et le nettoyage soigné en fin de chantier, ainsi que la vérification d'aspect, de bonne tenue des ensembles, du bon fonctionnement des parties mobiles. (Facilité de manœuvre, fonctionnement doux et silencieux, graissage, etc, ...)

L'Entreprise devra toutes les protections nécessaires et notamment :

- La protection contre les poussières, La protection contre les intempéries,
- Les précautions de sécurité vis-à-vis des personnes restant dans les bâtiments,

En sus de la protection pelable équipant d'office les menuiseries, l'Entrepreneur du présent lot devra assurer, dès leur pose, la protection du bas des huisseries sur 1,00 ml de hauteur minimum.

L'Entrepreneur du présent lot ou ses sous-traitants éventuels devront prendre à leur compte la mise en place des protections nécessaires afin de protéger leurs ouvrages, les installations et matériels existants contre les chocs, détériorations quelconques, poussières, etc .. , jusqu'à la réception des travaux, ainsi que les remises en état.

Toutes les dégradations constatées seront portées à la charge du titulaire du marché ou des Entrepreneurs responsables, sans qu'ils puissent invoquer un cas de force majeure.

De ce fait, toute menuiserie épaufrée ou éclatée par un ouvrier quelconque et quel que soit son employeur, sera refusée au compte unique du titulaire du présent lot.

Si le titulaire du marché a dégradé des équipements dont il ne peut assurer lui-même le remplacement ou la réparation, ceux-ci seront effectués par les entreprises compétentes désignées par le Maître d'Ouvrage aux frais de l'Entrepreneur titulaire du marché.