

Suivi et contrôle de l'avancement des travaux en BIM 4D. REX et cas d'étude du Projet Nanterre 2 CESI

Ridha Bensahaila, Omar Doukari, Djatal Merkoune, Ali Motamedi

Résumé : Le secteur de la construction a connu de nombreuses évolutions techniques et réglementaires au cours des 30 dernières années. Soucieux de l'impact de leurs projets sur l'environnement et la sécurité de leurs partenaires, les maîtres d'ouvrage sont de plus en plus exigeants pour la réalisation de leurs projets. À l'inverse, les acteurs de la construction n'ont que très peu modifié leurs méthodes de travail. Cet écart entre les évolutions des règles et des normes, et la stagnation des acteurs du projet a des impacts significatifs sur les délais, le coût et la qualité des ouvrages livrés. Cet article propose d'utiliser le BIM 4D pour innover dans la manière de planifier les projets de construction. Il présente une méthode de travail opérationnelle et structurée pour guider le client dans la définition de ses objectifs et aider les acteurs à collaborer pour les atteindre. La solution proposée est illustrée à travers une application sur le projet du bâtiment Nanterre 2 CESI.

Mots-clés : BIM 4D, suivi de travaux, maitre d'ouvrage, projet Nanterre 2 CESI, formation BIM.

Abstract: The construction sector has undergone many technical and regulatory developments over the past 30 years. Concerned about the impact of their projects on the environment and the safety of their partners, project owners are increasingly demanding when it comes to carrying out their projects. Conversely, those involved in construction have changed their working methods very little. This gap between changes in rules and standards, and the stagnation of project stakeholders has significant impacts on the deadlines, cost and quality of the works delivered. This article proposes to use 4D BIM to innovate in the way of planning construction projects. It presents an operational and structured working method to guide the client in the definition of his objectives and help the actors to collaborate to achieve them. The proposed solution is illustrated through an application on the Nanterre 2 CESI building project.

Keywords: BIM 4D, monitoring, project owner, Nanterre 2 CESI, BIM training.