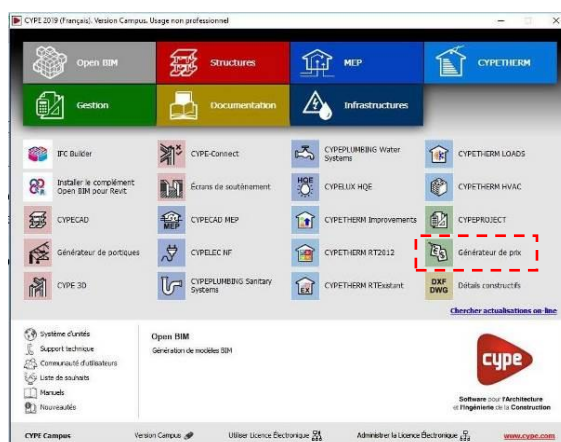


Nom :  
Prénom :  
Classe :  
Date :

Remarque : Selon les versions consultées et les paramètres renseignés, les prix générés peuvent varier.

### 1. Générateur de prix depuis la suite CYPE :

Le générateur de prix CYPE est accessible en version complète, depuis votre ordinateur, si vous avez contracté une licence campus :

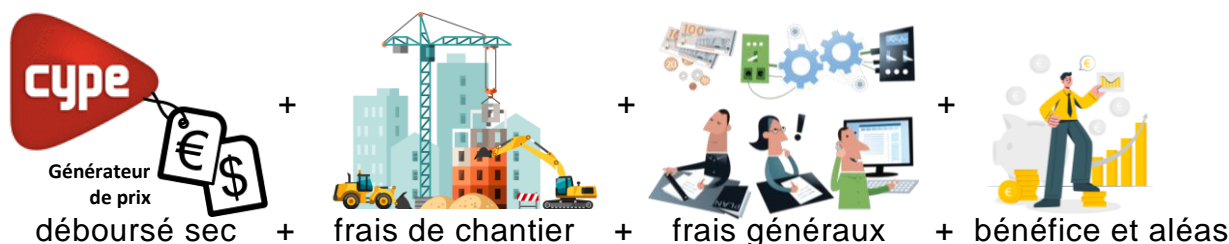


## 2. Générateur de prix depuis le site CYPE :

Le générateur de prix CYPE est accessible en version restreinte, depuis : <http://www.prix-construction.info/>

### 3. Valeur des prix du générateur CYPE :

Le générateur de prix CYPE propose un prix unitaire qui, pour une entreprise, correspond à une valeur déboursé sec. Il convient donc d'y ajouter un coefficient d'entreprise qui comprend les frais complémentaires (frais de chantier + frais généraux) ainsi qu'une provision pour bénéfice et aléas.



Prix unitaire hors taxes = déboursé générateur x coefficient de ventre de l'entreprise

## 4. Utilisation du générateur CYPE :

### Paramétrer le type de projet :

**Générateur de prix de la construction. CYPE Ingenieros, S.A.**

Le Générateur de prix est le meilleur moyen de connaître le coût réel de votre projet, étant donné qu'il permet d'obtenir des coûts de construction ajustés au marché. De plus, il facilite l'élaboration d'une documentation de qualité (complète, consistante et avec une information technique liée à chaque unité d'ouvrage), utile pour les différentes phases du cycle de vie du bâtiment (études préalables, avant-projet, projet basique et d'exécution, direction et exécution de l'ouvrage, utilisation et maintenance, déconstruction et recyclage final). Il comprend des produits de fabricants et des produits génériques.

**Type d'ouvrage**

☒ Construction neuve ☐ Rénovation ☐ Espaces urbains

**Prix des**

Il s'agit de produits génériques, les prix seront comparés à ceux des produits possédant des caractéristiques techniques similaires.

Tous les prix se voient affectés par des coefficients, considérés par des professionnels expérimentés, qui prennent en compte les caractéristiques typologiques de l'ouvrage, le volume de la construction, sa localisation géographique et la situation actuelle du marché.

**Rendement de la main d'œuvre:**

Dans le Générateur de prix, les rendements considérés dans chaque unité d'ouvrage sont variables et dépendent des caractéristiques de la construction et de son environnement, telles que la surface totale construite et celle du niveau type, le nombre de niveaux hors sol et en sous-sol, la géométrie et la complexité des niveaux du bâtiment, l'accessibilité et la topographie de la parcelle, entre autres.

**Emplacement**

☒ France ☐ Maroc ☐ Mali ☐ Algérie ☐ Cameroun

☒ République de Côte d'Ivoire ☐ Côte d'Ivoire ☐ Sénégal

**Le Générateur de prix**

Les langues officielles respectives, pour les pays suivants:

<input checked="" type="checkbox"/> Espagne (Español)	<input checked="" type="checkbox"/> Colombie	<input checked="" type="checkbox"/> Guatemala	<input checked="" type="checkbox"/> Panama	<input checked="" type="checkbox"/> Uruguay	<input checked="" type="checkbox"/> Angola
<input checked="" type="checkbox"/> Argentine	<input checked="" type="checkbox"/> Honduras	<input checked="" type="checkbox"/> Paraguay	<input checked="" type="checkbox"/> Pérou	<input checked="" type="checkbox"/> Portugal	<input checked="" type="checkbox"/> Cap-Vert
<input checked="" type="checkbox"/> Bolivie	<input checked="" type="checkbox"/> Équateur	<input checked="" type="checkbox"/> Mexique	<input checked="" type="checkbox"/> Brésil	<input checked="" type="checkbox"/> Mozambique	

**Monnaie:**

La monnaie utilisée est la monnaie officielle du pays: Euro (EUR)

**Terminologie:**

La définition des unités d'ouvrage est réalisée à partir de la description détaillée de leurs caractéristiques techniques et des facteurs déterminant leur montant final, en utilisant à cette fin, des termes internationaux et locaux.

Pour tout éclaircissement terminologique, veuillez nous contacter.

Vous pouvez utiliser le Générateur de prix dans les programmes de Métrés et Budgets suivants:

[CYPEPROJECT: Métrés, Budgets, Décomptes et Cahiers des Charges. Avec métré et décompte à partir de fichiers DXF et DWG.](#)

✓ Module acquis avec votre licence.  
✗ Module non acquis avec votre licence.

### Sélectionner le département :

**Projet: Construction neuve, France**

**Emplacement: Rhône**

✓ Prix décomposés  
✓ Cahier des charges  
✓ Sécurité et santé  
✓ Mémoire graphique des matériaux  
✓ Détails constructifs

**Sélectionnez l'emplacement de votre ouvrage.**

**Département**

Rhône

✓ Module acquis avec votre licence.  
✗ Module non acquis avec votre licence.

## Paramétrer les spécificités du projet :

Projet: Construction neuve, France  
Emplacement: Rhône

**Prix décomposés**

- P Interventions préalables
- A VRD et aménagements extérieurs
- G Structure et gros oeuvre
- E Enveloppe et finition extérieure
- T Équipements techniques
- F Aménagements et finitions
- D Gestion de déchets
- S Sécurité et santé
- Q Contrôle de qualité et essais

**Cahier des charges**

**Sécurité et santé**

Mémoire graphique des matériaux

**Détails constructifs**

L'un des objectifs principaux du Générateur de prix est d'offrir le coût le plus juste possible d'une partie de l'ouvrage. Dans cette fenêtre, vous devez choisir les paramètres qui se rapprochent le plus des caractéristiques de votre ouvrage. Plus ce choix se rapproche de la réalité de votre ouvrage, plus les prix générés seront proches de ceux du marché. Toutes les possibilités disponibles pour chaque paramètre possèdent une aide bouton "?" en haut à droite de la fenêtre) dans laquelle sont fournis des renseignements des caractéristiques objectives qui vous permettront de classer correctement votre ouvrage.

**Surfaces de référence**

Surface du niveau type

4500.00 m<sup>2</sup>

1500.00 m<sup>2</sup>

Nombre de niveaux hors sol

3

Nombre de niveaux en sous-sol

1

**Informations complémentaires**

Accessibilité

☒ Très bonne

☐ Bonne

☐ Normale

☐ Difficulté moyenne

Topographie

☐ Plate

☒ Avec dénivelés minimaux

☐ Avec dénivelés marqués

☐ Accidentée

Très accidentée

Marché

☐ En hausse

☐ Croissance modérée

☒ Croissance soutenue (normale)

☐ Récession modérée

☐ Récession marquée (crise)

Géométrie du niveau

En biseau

☒ Isolée

Distance à la décharge autorisée

50.00 km

**Coefficients constants et variables dans la décomposition d'une unité d'ouvrage**

Dans la décomposition d'une partie d'ouvrage, il existe des coefficients constants et d'autres variables. Le prix de la main d'oeuvre est fixé par convention et ne dépend que de la zone géographique. Dans une même partie, la quantité des matériaux ne dépend d'aucun des coefficients présents dans cette fenêtre. Les autres valeurs de la décomposition (rendement et prix de main d'oeuvre et de machinerie) dépendent des paramètres qui sont quantifiés ici.

☒ Détermination et actualisation des prix et des rendements

Module acquis avec votre licence.

Module non acquis avec votre licence.

## Sélectionner un ouvrage élémentaire :

Projet: Construction neuve, France  
Emplacement: Rhône

**Prix décomposés**

- P Interventions préalables
- A VRD et aménagements extérieurs
- G Structure et gros oeuvre
- GA Transformations et réparations
- GF Fondations
- GS Structure
- GB Planchers
- GM Murs
- GMD Démolition
- GMC Béton banché
- GMF Béton préfabriqué et
- GMB Blocs de béton
- m<sup>2</sup> Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton.
- m<sup>2</sup> Mur porteur en maçonnerie armée, de blocs à bancher en béton.
- m<sup>2</sup> Couche principale d'une façade ventilée, en maçonnerie de blocs de béton à revêtir.
- m<sup>2</sup> Couche extérieure de façade double paroi, en maçonnerie de blocs de béton à revêtir.
- m<sup>2</sup> Couche principale de mur milieu double paroi, en maçonnerie de blocs de béton à revêtir.
- m<sup>2</sup> Mur de façade pour ETICS, en maçonnerie de blocs de béton à revêtir.
- GMX Panneaux en béton
- GMT Briques en terre cuite
- GMP Pierre
- GML Ossature légère métallique
- GH Chaînages
- GL Linteaux
- GR Rives de plancher
- GO Poteaux, poutres et ossatures
- GP Planchers
- GC Charpentes et couvertures autoportantes
- GU Auvents et porches
- GE Passerelles et escaliers
- GJ Socles

**Lot**

**Chapitre**

**Sous-chapitre**

**Ouvrage élémentaire**

**de béton**

☐ Bloc en béton cellulaire

Chutes et pièces cassées (%)

5.0

Bloc Pose

Type de bloc

☒ Creux

☐ Plein

Prix décomposé Cahier des charges Déchets générés Indicateurs d'impact environnemental Sécurité et santé

Exportation FIE BDC

Partager Exporter Aperçu avant impression

GMB010 m<sup>2</sup> Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton. 27,12€

Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie chaînée, de blocs creux en béton, à revêtir, 500x200x200 mm, résistance normalisée B40 (4 MPa), avec des joints de 10 mm d'épaisseur, posés avec du mortier de ciment industriel, couleur grise, M-5, fourni en vrac. Le prix ne comprend ni les chaînages verticaux et horizontaux ni la réalisation des linteaux des ouvertures du parement.

Code interne	Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
mt02bhg020ee	Bloc creux en béton, à revêtir, 500x200x200 mm, résistance normalisée B40 (4 MPa), couleur grise, pièces spéciales: avec le prix augmenté de 20% pour cause de pièces spéciales.	10,500	U	1,08	11,34

Exemple : mur en blocs de béton cellulaire

## Paramétrer un prix unitaire d'ouvrage élémentaire :

**Dimensions**

**Majoration selon chiffrage**

**Jointes**

**Pose**

**Blocs**

**Pertes**

**Chutes et pièces cassées (%)** 5.0

**Dimensions (mm)**

- ☐ 625x175x250
- ☒ 625x200x250
- ☐ 625x240x250

**Résistance (MPa)** 4.5

**Augmentation du prix du bloc, pour cause de pièces spéciales** 0 %

**Pose à joints traditionnels**

**Pose à joints minces**

**Prix décomposé** Cahier des charges Déchets générés Indicateurs d'impact environnemental Sécurité et santé

**Exportation:** FIE BDC

**Partager** **Exporter** **Aperçu avant impression**

## Editer le sous-détail de prix du générateur :

**Unité**

**Caractéristiques du prix**

**Prix du générateur**

**Export**

**GMB010 m² Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton.** 37,45€

Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie chaînée, de blocs en béton cellulaire, à revêtir, de 625x200x250 mm, posés avec du mortier à joints minces, composé de ciment blanc, chaux grasse, sable siliceux et additif retenant l'eau à base de cellulose, d'application dans maçonneries en blocs de béton.

Code interne	Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
hc100us	Bloc en béton cellulaire, à revêtir, de 625x200x250 mm, résistance normalisée 4,5 MPa. Selon norme NF EN 998-2	6,720	U	3,32	22,31
mo05	Mortier à joints minces, composé de ciment blanc, chaux grasse, sable siliceux et additif retenant l'eau à base de cellulose, d'application dans maçonneries en blocs de béton.	4,352	kg	0,52	2,26
mo021	Compas	37		25,45	8,58
mo114	Ouvrier	88		21,25	3,57
	Frais	00		36,72	0,73
	Coût d'entretien décaissement				
	<b>Montant total HT:</b>				<b>37,45</b>

Attention : le prix du générateur correspond pour l'entreprise à une valeur déboursé sec.

## Ouvrir le sous-détail de prix du générateur CYPE avec le tableau :

Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton.

Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie chaînée, de blocs en béton cellulaire, à revêtir, de 625x200x250 mm, posés avec du mortier à joints minces, composé de ciment blanc, chaux grasse, sable siliceux et additif retenant l'eau à base de cellulose. Le prix ne comprend ni les chaînages verticaux et horizontaux ni la réalisation des linteaux des ouvertures du parement.

Code interne	Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
mt02bhc100ua	Bloc en béton cellulaire, à revêtir, de 625x200x250 mm, résistance normalisée 4,5 MPa. Selon NF EN 771-4.	6,720	U	3,32	22,31
mt09mif065a	Mortier à joints minces, composé de ciment blanc, chaux grasse, sable siliceux et additif retenant l'eau à base de cellulose, d'application dans maçonneries en blocs de béton cellulaire, fourni en sacs de 25 kg, selon NF EN 998-2.	4,352	kg	0,52	2,26
mo021	Compagnon professionnel III/CP2 construction pour des travaux de maçonnerie.	0,337	h	25,45	8,58
mo114	Ouvrier d'exécution I/OE1 construction pour des travaux de maçonnerie.	0,168	h	21,25	3,57
	Frais outillage			36,72	0,73
	Coût d'entretien décennal: 1,87€				37,45

Prix valeur déboursé sec du générateur

## Personnaliser le sous-détail de prix avec les paramètres de l'entreprise

Mur porteur en maçonnerie chaînée, en bloc de béton.

Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie chaînée, de blocs en béton cellulaire, à revêtir, de 625x200x250 mm, posés avec du mortier à joints minces, composé de ciment blanc, chaux grasse, sable siliceux et additif retenant l'eau à base de cellulose. Le prix ne comprend ni les chaînages verticaux et horizontaux ni la réalisation des linteaux des ouvertures du parement.

Code interne	Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
mt02bhc100ua	Bloc en béton cellulaire, à revêtir, de 625x200x250 mm, résistance normalisée 4,5 MPa. Selon NF EN 771-4.	6,720	U	3,32	22,31
mt09mif065a	Mortier à joints minces, composé de ciment blanc, chaux grasse, sable siliceux et additif retenant l'eau à base de cellulose, d'application dans maçonneries en blocs de béton cellulaire, fourni en sacs de 25 kg, selon NF EN 998-2.	4,352	kg	0,52	2,26
mo021	Compagnon professionnel III/CP2 construction pour des travaux de maçonnerie.	0,337	h	25,45	8,58
mo114	Ouvrier d'exécution I/OE1 construction pour des travaux de maçonnerie.	0,168	h	21,25	3,57
	Frais outillage	2,000	%	36,72	0,73
	Coût d'entretien décennal: 1,87€ les 10 premières années.				37,45
				Coef. Vente	1,42
				PUHT entreprise	53,18

Coefficient d'entreprise

Prix de vente unitaire HT de l'entreprise

Toutes les valeurs sont personnalisables directement dans le tableau. Pour l'archivage et la modification ultérieure du sous-détail de prix, sauvegarder une copie du fichier.