

# Logiciel CYPEPROJECT

## SOMMAIRE



## SITUATION DE TRAVAUX

1. Ouvrir le fichier	Page 1
2. Configuration du projet	Page 2
3. 1 <sup>er</sup> Décompte : Situation du 30 octobre 2020	Page 3
4. 2 <sup>ème</sup> Décompte : Situation du 30 novembre 2020	Page 6
5. Modifier l'avancement d'un décompte fermé	Page 8
6. 3 <sup>ème</sup> Décompte : Situation du 31 décembre 2020	Page 10
7. Impression du décompte °02 (Nomcembre 2020)	Page 11
8. Exporter un récapitulatif des décomptes	Page 14
9. Coefficient d'écart de prix et coefficient de révision de prix	Page 15

Construction de 14 logements	Page 3
Résumé Liste de décomptes chiffrés N° 2	MOIS DE NOVEMBRE 2020
1 TERRASSEMENT GROS OEUVRE .....	18.509,97
1.1 Terrassements en rigoles et/ou trous isolés .....	650,15
1.2 Ouvrages de fondations .....	2.347,01
1.3 Ouvrages en infrastructure .....	4.415,23
1.4 Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein .....	3.068,42
1.5 Ouvrages des structures .....	8.029,16
Total .....	18.509,97
Total des coûts directs imputables au chantier .....	18.509,97
16% Frais généraux .....	2.961,60
6% Bénéfice industriel .....	1.110,60
Somme .....	22.582,17
Pourcentage d'écart du prix de l'offre (1) .....	22.582,17
Total .....	22.582,17
TVA 20 % .....	4.516,43
Retenue de garantie 5 % s/ Total des coûts directs imputables au ...	925,50
Total liquide à l'origine .....	26.173,10
Total liquide dans décompte précédent .....	3.724,10
 Total liquide mois actuel .....	 22.449,00
Le montant des ouvrages exécutés pendant la période correspondant à ce décompte augmente à la quantité de VINGT-DEUX MILLE QUATRE CENT QUARANTE-NEUF EUROS	

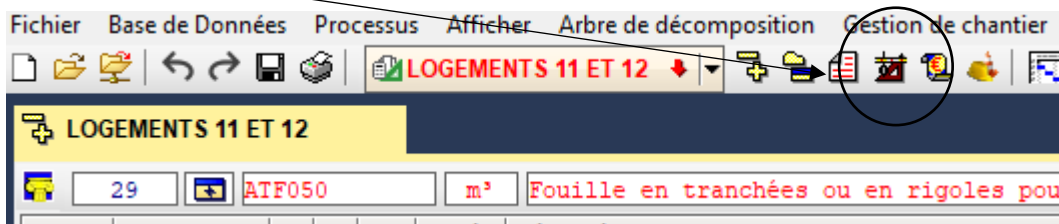
## SITUATION DE TRAVAUX

### 1. Ouvrir le fichier

- Ouvrir le budget **Logements 11 et 12.dbd** (Répertoire **08 situation de travaux**)

LOGEMENTS 11 ET 12									
Code	Ca	SS	GD	Unité	Résumé	Quantité	Prix	Codt	Montant
01					Construction de 14 logements	1,000	25,383.24	26,145.08	26,145.08
01.01					TERRASSEMENT GROS OEUVRE	1,000	25,383.24	26,145.08	26,145.08
01.01.01					Terrassements en rigoles et/ou trous isolés	1,000	631.12	650.15	650.15
01.01.01.01					Fouille en tranchées ou en rigoles pour fondations jusqu'à une profondeur de 1.01 m selon plan bureau d'études soit une hauteur de 0.81 m	22,933	27,520	28,35	650.15
01.02					Ouvrages de fondations	1,000	2,278.67	2,347.01	2,347.01
01.02.01					Couche de béton de propreté et nivellement des fonds de fondations, de 5 cm d'épaisseur, de béton C12/15, prêt à l'emploi et coulage depuis le camion, dans le fond de l'excavation préalablement réalisée	29,015	5,980	6.16	178.73
01.02.01.01					Semelle filante de fondation, en béton armé, réalisée en excavation préalablement réalisée, avec béton C25/30 prêt à l'emploi, et coulage depuis le camion, et acier Fe E 500, avec une quantité approximative de 100 kg	5,467	316.470	325.96	1,782.02
01.02.01.01.01					Semelle de fondation en béton massif, réalisée avec béton C12/15 prêt à l'emploi et coulage depuis le camion	0,336	125.650	129.42	43.49
01.02.01.01.01.01					Longrine de liaison en béton armé, réalisée avec béton C25/30 prêt à l'emploi, et coulage depuis le camion, et acier Fe E 500, avec une quantité approximative de 60 kg/m². Comprend le fil de fer à lier, et	1,301	255.800	263.47	342.77
01.03					Ouvrages en infrastructure	1,000	4,286.68	4,415.23	4,415.23
01.03.01					Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie armée de blocs à bancher en béton, à revêtir, 500x200x200 mm, placée avec du mortier de ciment industriel, couleur grise, M-7.5, fourni en vrac, renforcé	40,810	105.040	108.19	4,415.23
01.04					Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein	1,000	3,205.72	3,301.70	3,301.70
01.04.01					Dallage en béton armé de 10 cm d'épaisseur, réalisé avec béton C20/25 prêt à l'emploi, et coulage à la pompe, treillis soudé PAF C 200x200 mm en acier Fe E 500 comme armature de répartition, placé	94,880	31.400	32.34	3,068.42
01.04.01.01					Dalles 50 x 50 cm en béton de gravillons lavés sur chape maigre avec garnissage des joints au mortier	20,590	11.000	11.33	233.28
01.05					Ouvrages des structures	1,000	14,991.05	15,430.99	15,430.99
01.05.01					Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie de blocs creux de béton, à revêtir, 500x200x200 mm, avec des joints de 10 mm d'épaisseur, posés avec du mortier de ciment	226,140	28.580	29.44	6,657.56
01.05.01.01					Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie de blocs pleins de béton, à revêtir, 500x200x200 mm, avec des joints de 10 mm d'épaisseur, posés avec du mortier de ciment	67,050	39.620	40.81	2,736.31
01.05.01.01.01					Châlnage vertical, de blocs d'angle en béton, de couleur grise, 500x150x200 mm, placés avec du mortier de ciment avec renfort de béton de remplissage confectonné sur le chantier, coulage avec des moyens manuels	68,240	25.030	25.78	1,759.23
01.05.01.01.01.01					Linteau de 20 cm d'épaisseur, en maçonnerie renforcée de blocs "U" en béton, 500x200x250 mm, mis en place avec du mortier de ciment avec renfort de béton de remplissage confectonné sur le chantier	26,100	25.100	25.85	674.69
01.05.01.01.01.01.01					Châlnage horizontal, de blocs "U" en béton, 500x200x250 mm, mis en place avec du mortier de ciment avec renfort de béton de remplissage confectonné sur le chantier, coulage avec des moyens manuels	100,400	22.680	23.36	2,345.34
01.05.01.01.01.01.01.01					Poteau, poutre, châlnage rampant de section rectangulaire ou carrée en béton armé, de section variable (Voir plan BA), réalisé avec béton confectonné sur le chantier, coulage avec des moyens manuels	2,536	414.520	427.06	1,083.02
01.05.01.01.01.01.01.01.01					Sommier en béton pour fixation des éléments de charpente et de plancher	3,000	56.580	58.28	174.84

- Pour commencer les situations de travaux, cliquer sur le bouton de la barre d'outils **Mètres/décomptes**.



LOGEMENTS 11 ET 12									
Chapitres					Unités d'ouvrage				
Code	Résumé	MontPartDécompte	MontIDécompteOrig	MontTotalDécompte	Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécompte
01	Construction de 14 logements			26,145.08					
01.01	TERRASSEMENT GROS OEUVRE			26,145.08					
01.01.01	Terrassements en rigoles et/ou trous isolés			650.15					
01.02	Ouvrages de fondations			2,347.01					
01.03	Ouvrages en infrastructure			4,415.23					
01.04	Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre			3,301.70					
01.05	Ouvrages des structures			15,430.99					

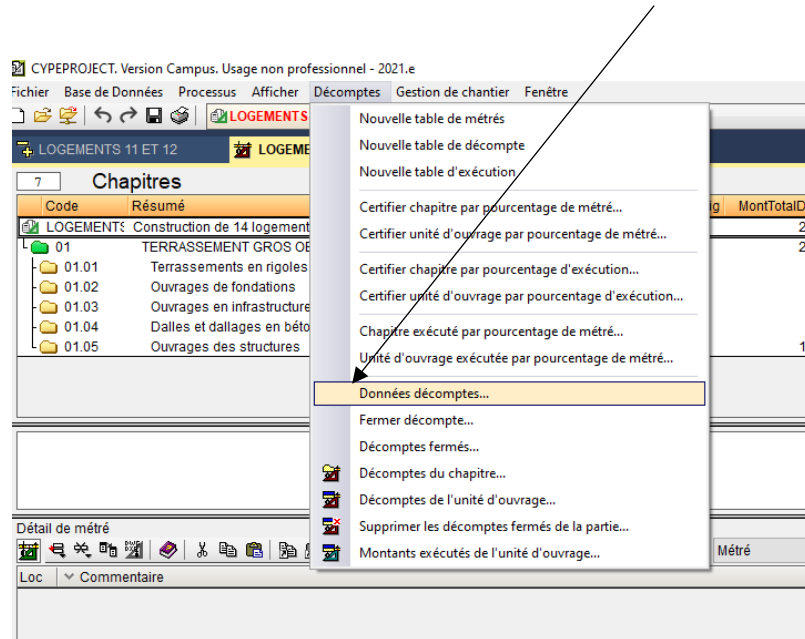
LOGEMENTS 11 ET 12									
Détail de mètre									
Loc	Commentaire	Quantité	Décompte	DécompteOrig	Décompte	DécompteOrig	Décompte	DécompteOrig	Décompte
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

LOGEMENTS 11 ET 12									
Détail de décompte à l'origine en cours (m² 1)									
Loc	Commentaire	Quantité	Décompte	DécompteOrig	Décompte	DécompteOrig	Décompte	DécompteOrig	Décompte
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

## 2. Configuration du projet

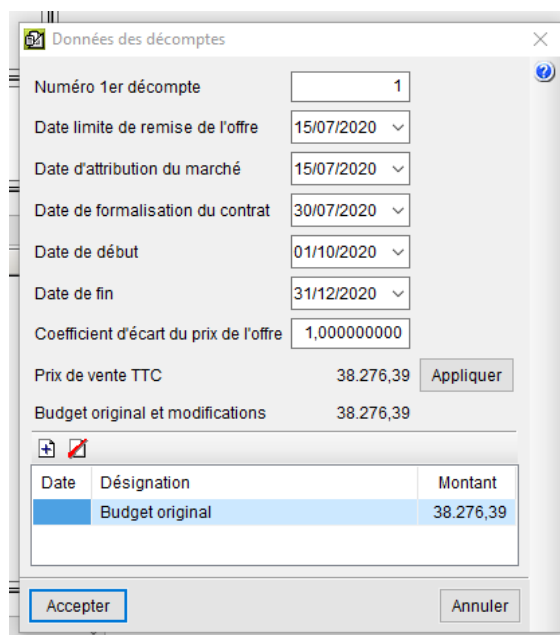
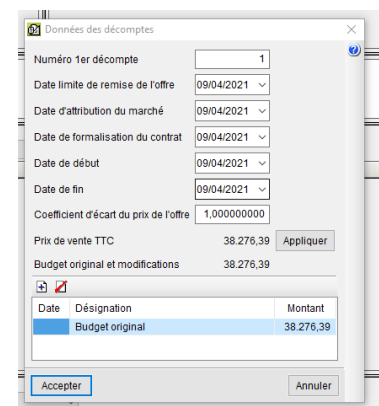
- Cliquer sur **Décomptes** puis dans le menu déroulant sélectionner **Données décompte....**



- Compléter les données du décompte selon les informations ci-dessous (Identiques aux renseignements complémentaires de l'exercice : Décomptes logements 11 et 12)

### Informations concernant le projet :

- Date limite de remise de l'offre : 15 juin 2020
- Date d'attribution du marché : 15 juillet 2020
- Date de formalisation de l'offre : 30 juillet 2020
- Date de début : 01 octobre 2020
- Date de fin : 31 décembre 2020
- Coefficient d'écart du prix de l'offre : 1.0000



### 3. 1<sup>er</sup> Décompte : Situation du 30 octobre 2020

- Sélectionner le chapitre **01.01 Terrassements en rigoles et/ou trous isolés**

LOGEMENTS 11 ET 12				LOGEMENTS 11 ET 12							
Chapitres				Unités d'ouvrage							
Code	Résumé	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	PrixDécompte	MontPartDécompte
01	TERRASSEMENT GROS OEUVRE	26.145,08	26.145,08	ATF050	Fouille en tranchées ou en rigo	22.933	m³			28,35	650,15
01.01	Terrassements en rigoles et/ou trous isolés	650,15	650,15								
01.02	Ouvrages de fondations	2.347,01	2.347,01								
01.03	Ouvrages en infrastructure	4.415,23	4.415,23								
01.04	Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre	3.301,70	3.301,70								
01.05	Ouvrages des structures	15.430,99	15.430,99								

Fouille en tranchées ou en rigoles pour fondations jusqu'à une profondeur de 2 m, dans un sol d'argile semi-dure, avec des moyens mécaniques, et chargement dans le camion.

LOGEMENTS 11 ET 12				LOGEMENTS 11 ET 12			
Chapitres				Unités d'ouvrage			
Code	Résumé	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	Code	Résumé	Quantité	Unité
LOGEMENTS	Construction de 14 logements	26.145,08	26.145,08				
01	TERRASSEMENT GROS OEUVRE	26.145,08	26.145,08				
01.01	Terrassements en rigoles et/ou trous isolés	650,15	650,15				
01.02	Ouvrages de fondations	2.347,01	2.347,01				
01.03	Ouvrages en infrastructure	4.415,23	4.415,23				
01.04	Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre	3.301,70	3.301,70				
01.05	Ouvrages des structures	15.430,99	15.430,99				



Pour l'instant il n'y a pas de quantité décomptée.

Unités d'ouvrage											
Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	PrixDécompte	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	MontTotalDécompte		
ATF050	Fouille en tranchées ou en rigo	22.933	m³			28,35			650,15		

- Dans le fenêtre **Unités d'ouvrage** nous retrouvons l'ouvrage élémentaire (Concept) sa quantité et son coût (Coût de production).
- Cliquer sur la quantité **22.933 m³** puis cliquer sur **Décomptes – Certifier chapitre par pourcentage de métré...**

**Certifier chapitre par pourcentage de métré**

Pourcentage à certifier:  %

☐ Par rapport au total du budget  
☒ Ajouter par rapport au total du budget

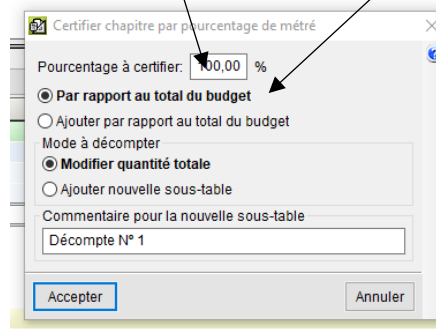
Mode à décompter

☒ Modifier quantité totale  
☐ Ajouter nouvelle sous-table

Commentaire pour la nouvelle sous-table

Décomptes Gestion de chantier Fenêtre

- Compléter le pourcentage d'avancement (**100 %**) *Par rapport au total du budget*



- Cliquer sur *Accepter*

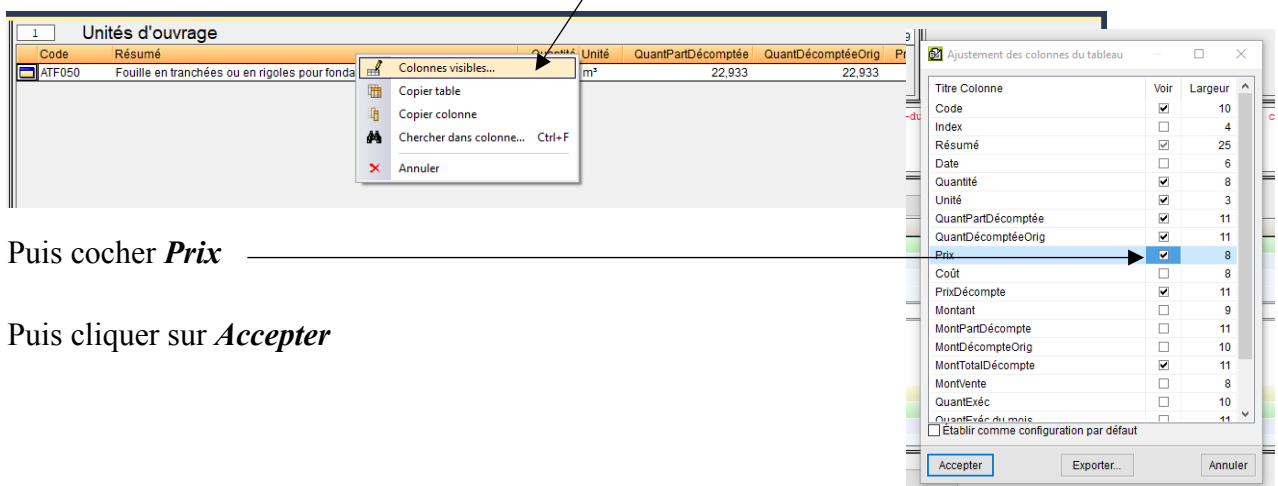


Les quantités décomptées sont indiquées pour la situation et depuis l'origine des décomptes. Ici les volumes sont identiques car nous avons réalisé 100% des travaux.

Unités d'ouvrage									
Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	PrixDécompte	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	MontTotalDécompte
ATF050	Fouille en tranchées ou en rigo	22,933	m³	22,933	22,933	28,35	650,15	650,15	650,15

Rappel : Le prix du décompte ne correspond pas au prix de vente mais uniquement au coût de production, cependant il est possible de rendre visible le prix (DS)

- Cliquer droit puis sélectionner *Colonnes visibles...*



- Puis cocher *Prix*
- Puis cliquer sur *Accepter*

Unités d'ouvrage									
Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	Prix	PrixDécompte	MontPartDécompte	MontTotalDécompte
ATF050	Fouille en tra	22,933	m³	22,933	22,933	27,520	28,35	650,	

Le prix (DS) apparaît avant le prix du décompte (Coût de réalisation).

Ici sur notre exemple les frais de chantier sont de 3% soit  $27.52 \text{ €} \times 1.03 = 28.35 \text{ €}$

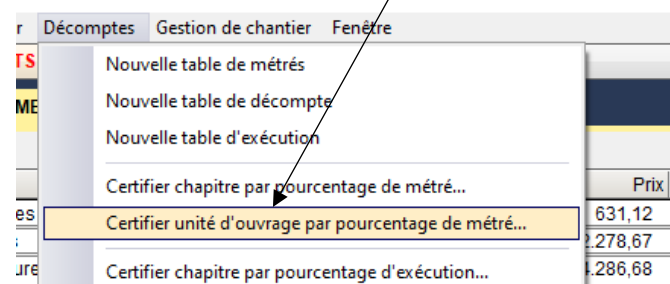
- Cliquer sur **Ouvrages de fondations**

Code	Résumé	Prix
01.01	Terrassements en rigoles et/ou trous isolés	631,12
01.02	Ouvrages de fondations	2.278,67
01.03	Ouvrages en infrastructure	4.286,68
01.04	Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein	3.205,72
01.05	Ouvrages des structures	14.981,05

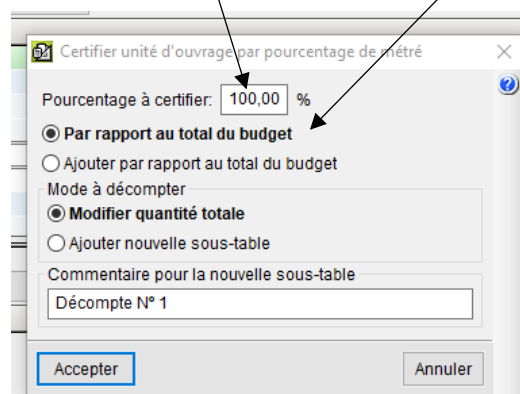
- Puis sélectionner **Couche de béton de propreté**

Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	Prix	PrixDécompte
GFO010	Couche de béton de propreté	29,015	m²			5,980	6,16
GFF010	Semelle filante de fondation,	5,467	m²			316,470	325,96
GFI020	Semelle de fondation en béton	0,336	m²			125,650	129,42
GFL010	Longrine de liaison en béton	1,301	m²			255,800	263,47

- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Certifier unité d'ouvrage par pourcentage de métré**



- Compléter le pourcentage d'avancement (**100%**) **Par rapport au total du budget**



Si les avancements des ouvrages élémentaires sont identiques, il est possible de modifier tout le chapitre dans ce cas il faut sélectionner **Certifier chapitre par pourcentage de métré**

- Renouveler les étapes du dessus pour les semelles de fondations qui sont réalisées à 100%.



## Nous allons clôturer notre situation de travaux

- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Fermer décompte...**

**Fermeture de décompte**

Lors de la fermeture du 1er décompte, CYPEPROJECT pourra enregistrer les différents décomptes faits dans l'ouvrage actuel. Cela peut être fait de deux façons: en stockant toutes les lignes de détail de chaque unité d'ouvrage intervenant dans chaque décompte, ou en stockant seulement les quantités totales décomptées de chaque partie.

Veuillez indiquer quelle méthode de stockage vous souhaitez.

Mode de stockage

☐ Stocker seulement les totaux

☒ **Stocker les lignes de détail**

Type de décompte

☒ **Métré d'origine**

☐ Métré partiel

TVA

Date du décompte

Coefficient de révision des prix

**Décomptes** Gestion de chantier Fenêtre

Nouvelle table de métrés

Nouvelle table de décompte

Nouvelle table d'exécution

Certifier chapitre par pourcentage de métré...

Certifier unité d'ouvrage par pourcentage de métré...

Certifier chapitre par pourcentage d'exécution...

Certifier unité d'ouvrage par pourcentage d'exécution...

Chapitre exécuté par pourcentage de métré...

Unité d'ouvrage exécutée par pourcentage de métré...

Données décomptes...

**Fermer décompte...**

Décomptes fermés...

Décomptes du chapitre...

Décomptes de l'unité d'ouvrage...

Supprimer les décomptes fermés de la partie...

Montants exécutés de l'unité d'ouvrage...

Prix Montt

631,12

278,67

286,68

205,72

981,05

C25/30 (XC1 (1

Métré

50 x 20 cm

50 x 20 cm

50 x 20 cm

- Modifier la date du décompte (30 octobre 2020)

☒ **Métré d'origine**

☐ Métré partiel

TVA

Date du décompte

Coefficient de révision des prix

octobre 2020

lun.	mar.	mer.	jeu.	ven.	sam.	dim.
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Aujourd'hui : 12/04/2021

- Puis cliquer sur **Accepter**

## 4. 2<sup>ème</sup> Décompte : Situation du 30 novembre 2020

- Indiquer les pourcentages d'avancement selon les renseignements complémentaires.



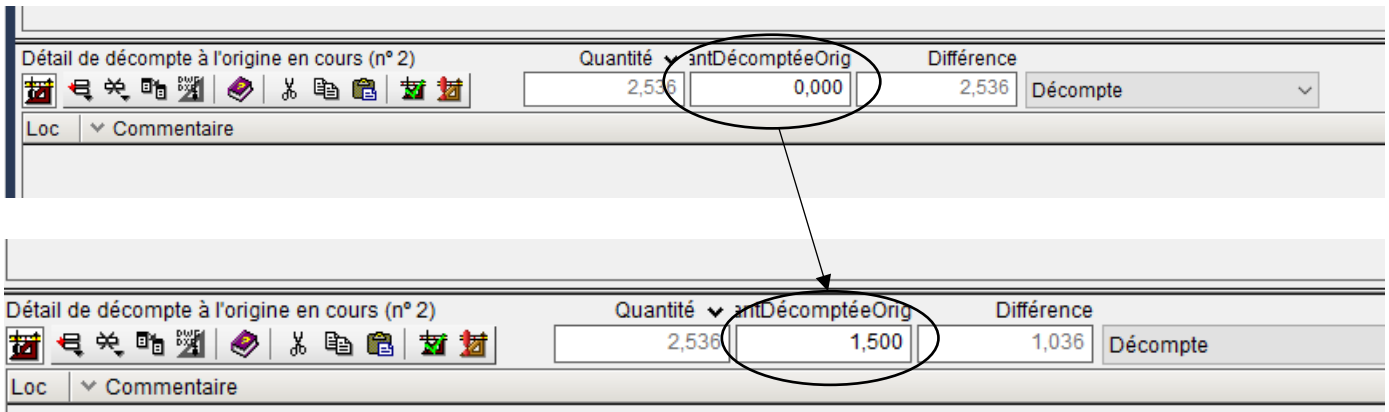
Il possible d'indiquer une quantité réalisée au lieu d'un pourcentage, pour notre exercice nous avons coulé 1.500 m<sup>3</sup> de béton pour les poteaux et les poutres.

- Sélectionner l'ouvrage élémentaire **Poteau, poutre, chaînage rampant...**

Unités d'ouvrage									
Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	Prix	PrixDécompte	MontPartDécc	
GHB010	Chaînage ve	68,240	m	34,120	34,120	25,030	25,78	8'	
GLB010	Linteau de 2	26,100	m	15,660	15,660	25,100	25,85	4'	
GHB020	Chaînage hc	100,400	m	60,240	60,240	22,680	23,36	1.4'	
GOC010	Poteau, pout	2,536	m <sup>3</sup>			414,620	427,06		
GOSO01	Sommier en	3,000	U	3,000	3,000	56,580	58,28	1'	



- Dans la partie **Détail de décompte à l'origine en cours (n°2)** modifier la quantité totale décomptée à l'origine en indiquant le volume réalisé de 1.500 m3



Détail de décompte à l'origine en cours (n°2)

Quantité	QuantDécomptéeOrig	Différence
2,536	0,000	2,536

Loc Commentaire

Détail de décompte à l'origine en cours (n°2)

Quantité	QuantDécomptéeOrig	Différence
2,536	1,500	1,036

Loc Commentaire

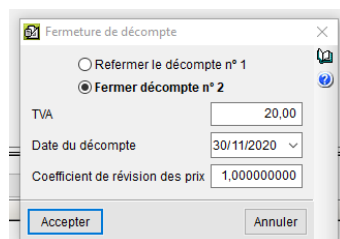
Cette quantité apparaît aussi dans la partie **Unités d'ouvrage**

Unités d'ouvrage								
Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	Prix	PrixDécompte	MontPartDécc
GHB010	Chainage ve	68,240	m	34,120	34,120	25,030	25,78	8'
GLB010	Linteau de 2	26,100	m	15,660	15,660	25,100	25,85	4'
GHB020	Chainage hc	100,400	m	60,240	60,240	22,680	23,36	1.4'
GOC010	Poteau, pout	2,536	m²	1,500	1,500	414,620	427,06	6'
GOSO01	Sommier en	3,000	U	3,000	3,000	56,580	58,28	1'



Nous allons clôturer la situation de travaux du mois de novembre 2020

- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Fermer décompte...**
- Modifier la date du décompte (30 novembre 2020)



Fermeture de décompte

☐ Refermer le décompte n°1

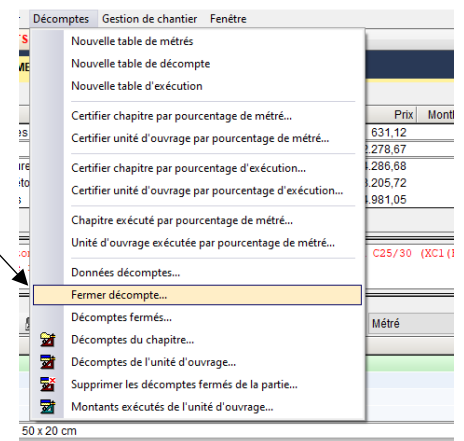
☒ Fermer décompte n°2

TVA 20,00

Date du décompte 30/11/2020

Coefficient de révision des prix 1,000000000

Accepter Annuler



Décomptes Gestion de chantier Fenêtre

- Nouvelle table de mètres
- Nouvelle table de décompte
- Nouvelle table d'exécution
- Certifier chapitre par pourcentage de métré...
- Certifier unité d'ouvrage par pourcentage de métré...
- Certifier chapitre par pourcentage d'exécution...
- Certifier unité d'ouvrage par pourcentage d'exécution...
- Chapitre exécuté par pourcentage de métré...
- Unité d'ouvrage exécutée par pourcentage de métré...
- Données décomptes...
- Fermer décompte...**
- Décomptes fermés...
- Décomptes du chapitre...
- Décomptes de l'unité d'ouvrage...
- Supprimer les décomptes fermés de la partie...
- Montants exécutés de l'unité d'ouvrage...

- Puis cliquer sur **Accepter**



## 5. Modifier l'avancement d'un décompte fermé



Supposons que nous nous sommes trompés dans l'avancement d'un décompte avant de transmettre notre situation au maître d'œuvre.

Pour notre exemple : Nous n'avons pas réalisé les sommiers.

7	Unités d'ouvrage									
	Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	PrixDécompte	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	MontTotalDécompte
8	GMB010	Mur porteur de 20 cm d'épaisseur	226,140	m²		113,070	29,44		3.328,78	6.657,56
8	GMB010c	Mur porteur de 20 cm d'épaisseur	67,050	m²		33,525	40,81		1.368,16	2.736,31
5	GHB010	Chainage vertical, de blocs d'ar	68,240	m		34,120	25,78		879,61	1.759,23
1	GLB010	Linteau de 20 cm d'épaisseur,	26,100	m		15,660	25,85		404,81	674,69
3	GHB020	Chainage horizontal, de blocs "	100,400	m		60,240	23,36		1.407,21	2.345,34
0	GOC010	Poteau, poutre, chaînage ramp	2,536	m³		1,500	427,06		640,59	1.083,02
9	GOSO01	Sommier en béton pour fixation	3,000	U		3,000	58,28		174,84	174,84

- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Décompte fermés...**
- Cocher **Éditable** pour le décompte n° 02, cliquer sur **Accepter** puis de nouveau sur **Accepter**

- Sélectionner l'ouvrage élémentaire : **Sommier béton pour fixation...**

GHB020	Chainage horizontal, de blocs "	100,400	m	60,240	23,36
GOC010	Poteau, poutre, chaînage ramp	2,536	m³	1,500	427,06
GOSO01	Sommier en béton pour fixation	3,000	U	3,000	58,28

- Dans la partie détail de décompte à l'origine en cours (n° 3) cliquer sur **Décompte** puis sélectionner **Décompte fermé**

- Vérifier que 2 est affiché (N° du décompte)

- Modifier la quantité A l'origine **3.000** par **0.000**

Détail de décompte à l'origine fermé n° 2

Décomp. 0,000 Décomp. actuel 3,000 A l'origine 3,000

Loc Commentaire

Détail de décompte à l'origine fermé n° 2

Décomp. 0,000 Décomp. actuel 0,000 A l'origine 0,000

Loc Commentaire

- Dans la colonne **QuantPartDécomptée** apparaît la quantité **3.000**

Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	PrixDécompte	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	MontTotalDécompte
GMB010	Mur porteur de 20 cm d'épaisseur	226,140	m²		113,070	29,44		3.328,78	6.657,56
GMB010c	Mur porteur de 20 cm d'épaisseur	67,050	m²		33,525	40,81		1.368,16	2.736,31
GHB010	Chânage vertical, de blocs d'air	68,240	m		34,120	25,78		879,61	1.759,23
GLB010	Linteau de 20 cm d'épaisseur,	26,100	m		15,660	25,85		404,81	674,69
GHB020	Chânage horizontal, de blocs "	100,400	m		60,240	23,36		1.407,21	2.345,34
GOC010	Poteau, poutre, chânage ramp	2,536	m²		1,500	427,06		640,59	1.083,02
GOSO01	Sommier en béton pour fixation	3,000	U	3,000	3,000	58,28	174,84	174,84	174,84

- Dans la partie détail de décompte à l'origine fermé n°2 cliquer sur **Décompte** puis sélectionner **Décompte**

Détail de décompte à l'origine en cours (n° 3)

Quantité 3,000 antDécomptéeOrig 3,000 Différence 0,000

Loc Commentaire

Décompte



Vous pouvez réaliser le décompte n° 3 selon les renseignements complémentaires.

Pour vérifier, imprimez le décompte n° 2 (Voir aperçu ci-dessous), le montant est de 0.00 €, les sommiers ne sont pas décomptés.

Construction de 14 logements			Page 2
Ouvrages exécutés à l'origine	Quantité décomptée	Prix de vente	Montant
1.5.5 GHB020 m Chânage horizontal, de blocs "U" en béton, de couleur grise, 500x200x250 mm, mis en place avec du mortier de ciment industriel, couleur grise, M-5, fourni en vrac; avec renfort de béton de remplissage confectionné sur le chantier, C16/20 (X0(F); D10; S3; Cl 1,0), coulage avec des moyens manuels, et acier Fe E 500, avec une quantité approximative de 2,28 kg/m; pour mur porteur en maçonnerie. Comprend le fil de fer à lier et les séparateurs.	60,240	22,68	1.407,21
1.5.6 GOC010 m² Poteau de section rectangulaire ou carrée en béton armé, de 20x20 cm de section moyenne, réalisé avec béton C25/30 (XC1(F); D10; S3; Cl 0,4) prêt à l'emploi, et coulage à la benne, et acier Fe E 500, avec une quantité approximative de 120 kg/m³. Comprend le fil de fer à lier et les séparateurs.	1,500	414,62	640,59
1.5.7 GOSO01 U Sommier en béton pour fixation des éléments de charpente et de plancher		56,58	0,00
Total budget partiel n° 1 TERRASSEMENT GROS OEUVRE:			18.509,97

## 6. 3<sup>ème</sup> Décompte : Situation du 31 décembre 2020



Nous allons achever notre chantier au mois de décembre, tous les ouvrages élémentaires sont terminés.

Il est possible de vérifier si les travaux sont réalisés en partie ou en totalité en comparant les quantités et les quantités décomptées depuis l'origine.

Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	Prix	PrixDécompte	MontPartDécc
GMB010	Mur porteur c	226,140	m²		113,070	28,580	29,44	
GMB010c	Mur porteur c	67,050	m²		33,525	39,620	40,81	
GHB010	Chainage ve	68,240	m		34,120	25,030	25,78	
GLB010	Linéaire de 2	26,100	m		15,660	25,100	25,85	
GHB020	Chainage hc	100,400	m		60,240	22,680	23,36	
GOC010	Poteau, poutre	2,536	m³		1,036	427,06	442,43	

- Renouveler les étapes précédentes pour indiquer le pourcentage d'avancement (**100 %**) pour tous les ouvrages élémentaires.
  - Dalles 50 x 50 cm en béton de gravillons lavés.
- Pour les ouvrages des structures, sélectionner dans la partie de droite **Ouvrages des structures**

Code	Résumé	Prix	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	MontTotalDécompte
01	TERRASSEMENT GROS OEUVRE	25.383,24	233,28	10.918,09	26.145,08
01.01	Terrassements en rigoles et/ou trous isolés	631,12		650,15	650,15
01.02	Ouvrages de fondations	2.278,97		2.347,01	2.347,01
01.03	Ouvrages en infrastructure	4.296,68		4.415,23	4.415,23
01.04	Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein	3.205,72	233,28	3.301,70	3.301,70
01.05	Ouvrages des structures	14.981,05		8.204,00	15.430,99

- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Certifier chapitre par pourcentage de métré...**
- Ecrire **100%** dans le **Pourcentage à certifier** puis cliquer sur **Accepter**

Certifier chapitre par pourcentage de métré

Pourcentage à certifier: 100,00 %

☒ Par rapport au total du budget

☐ Ajouter par rapport au total du budget

Mode à décompter

☒ Modifier quantité totale

☐ Ajouter nouvelle sous-table

Commentaire pour la nouvelle sous-table

Décompte N° 1

Accepter Annuler

professionnel - 2021.e

Décomptes Gestion de chantier Fenêtre

Nouvelle table de métré

Nouvelle table de décompte

Nouvelle table d'exécution

Certifier chapitre par pourcentage de métré...

Certifier unité d'ouvrage par pourcentage de métré...

Certifier chapitre par pourcentage d'exécution...

Certifier unité d'ouvrage par pourcentage d'exécution...



Les pourcentages d'avancement sont indiqués pour l'ensemble du chapitre.

Code	Résumé	Quantité	Unité	QuantPartDécomptée	QuantDécomptéeOrig	PrixDécompte	MontPartDécompte	MontDécompteOrig	MontTotalDécompte
GMB010	Mur porteur de 20 cm d'épaisseur	226,140	m²		113,070	29,44	3.328,78	6.657,56	6.657,56
GMB010c	Mur porteur de 20 cm d'épaisseur	67,050	m²		33,525	40,81	1.368,15	2.736,31	2.736,31
GHB010	Chainage vertical, de blocs d'air	68,240	m		34,120	25,78	879,62	1.759,23	1.759,23
GLB010	Linéaire de 20 cm d'épaisseur	26,100	m		10,440	25,85	269,88	674,69	674,69
GHB020	Chainage horizontal, de blocs	100,400	m		40,160	23,36	938,13	2.345,34	2.345,34
GOC010	Poteau, poutre, chaînage ramp	2,536	m³		1,036	427,06	442,43	1.083,02	1.083,02
GOSO01	Sommier en béton pour fixation	3,000	U		3,000	58,28	174,84	174,84	174,84



## Nous allons clôturer notre situation de travaux

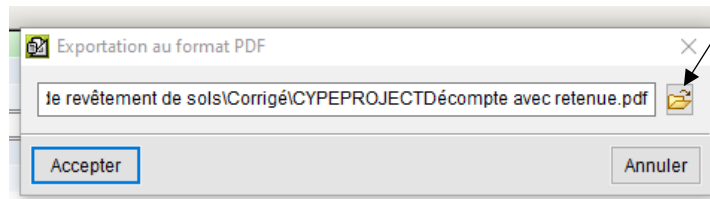
- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Fermer décompte...**
- Modifier la date du décompte (31 décembre 2020)
- Puis cliquer sur **Accepter**

## 7. Impression de la situation n° 02 du mois de novembre 2020

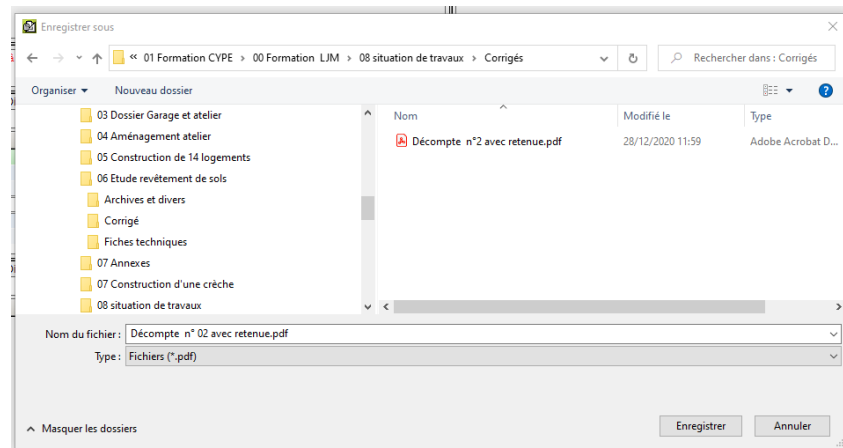
- Cliquer sur **Fichier Imprimer** puis sélectionner **Imprimer récapitulatif...**
- Dans la partie récapitulatifs sélectionner **Décompte** et dans la partie nom sélectionner **Décompte avec retenue**

- Cocher **Fichier PDF** puis cliquer sur **Imprimer**
- Sélectionner le décompte que vous souhaitez imprimer : 2
- Indiquer le pourcentage de retenue de garantie : 5 %
- Indiquer le nom du maître d'œuvre : **Stéphane BERTRAND**
- Puis cliquer sur **Accepter**

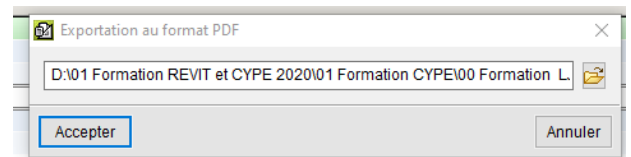
- Pour choisir le répertoire de sauvegarde de votre fichier cliquer sur l'icône



- Sélectionner le répertoire de sauvegarde puis renommer votre fichier **Décompte n° 02 avec retenue**



- Cliquer sur **Enregistrer** puis cliquer sur **Accepter**



- Pour ouvrir votre fichier PDF généré, cliquer sur **Oui**



Dans la partie haute de notre décompte nous retrouvons les informations concernant les données de notre décompte, le n° et le mois de notre situation. Puis les quantités réalisées pour le compte du mois de novembre.

Liste de décomptes chiffrés N° 2			MOIS DE NOVEMBRE 2020	
Désignation des ouvrages: Construction de 14 logements			Maître d'oeuvre: Stéphane BERTRAND	
			SIRET:	
Dates	Passation de marchés:	15-08-2020	Coef. écart prix de l'offre: 1	
De	Commencement:	01-10-2020		
	Fin:	31-12-2020		
Ouvrages exécutés à l'origine		Quantité décomptée	Prix de vente	Montant
<b>1 TERRASSEMENT GROS OEUVRE</b>				
<b>1.1 Terrassements en rigoles et/ou trous isolés</b>				
1.1.1 ATF050 m³ Fouille en tranchées ou en rigoles pour fondations jusqu'à une profondeur de 2 m, dans un sol d'argile semi-dure, avec des moyens mécaniques, et chargement dans le camion.		22,933	27,52	650,15
<b>1.2 Ouvrages de fondations</b>				
1.2.1 GFO010 m³ Couche de béton de propreté et nivellement des fonds de fondations, de 5 cm d'épaisseur, de béton C12/15, prêt à l'emploi et coulage depuis le camion, dans le fond de l'excavation préalablement réalisée.		29,015	5,98	178,73

Sur la dernière page nous retrouvons le récapitulatif de notre situation :

Le montant de chaque ouvrage élémentaire réalisé et le montant global HT.

**Attention le montant correspond :**

**au coût de réalisation x la quantité réalisée pour le mois**

### Le montant des Frais généraux et des bénéfices

Construction de 14 logements

Résumé Liste de décomptes chiffrés N° 2

Page 3  
MOIS DE NOVEMBRE 2020

1 TERRASSEMENT GROS OEUVRE .....	18.509,97
1.1 Terrassements en rigoles et/ou trous isolés .....	650,15
1.2 Ouvrages de fondations .....	2.347,01
1.3 Ouvrages en infrastructure .....	4.415,23
1.4 Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein .....	3.068,42
1.5 Ouvrages des structures .....	8.029,16
Total .....	18.509,97
Total des coûts directs imputables au chantier .....	18.509,97
16% Frais généraux .....	2.961,60
6% Bénéfice industriel .....	1.110,60
Somme .....	22.582,17
Pourcentage d'écart du prix de l'offre (1) .....	22.582,17
Total .....	22.582,17
TVA 20 % .....	4.516,43
Retenue de garantie 5 % s/ Total des coûts directs imputables au ...	925,50
Total liquide à l'origine .....	26.173,10
Total liquide dans décompte précédent .....	3.724,10
Total liquide mois actuel .....	22.449,00

Le montant des ouvrages exécutés pendant la période correspondant à ce décompte augmente à la quantité de VINGT-DEUX MILLE QUATRE CENT QUARANTE-NEUF EUROS

Le montant TTC des travaux pour le mois de novembre et le montant de la retenue de garantie

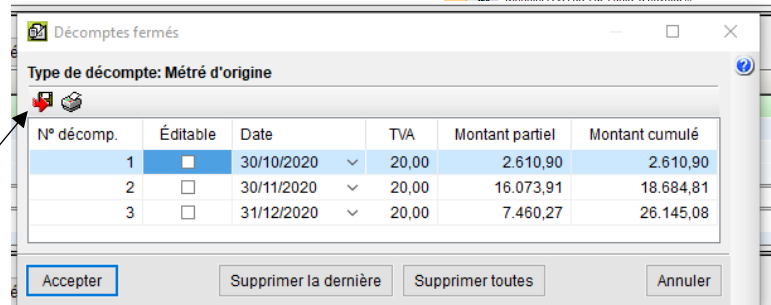
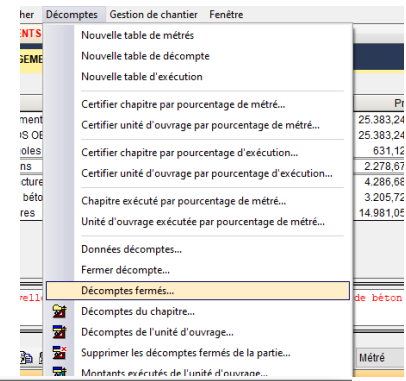
La déduction de la situation précédente pour calculer le montant des travaux réalisés au titre du mois.

## 8. Exporter un récapitulatif des décomptes :

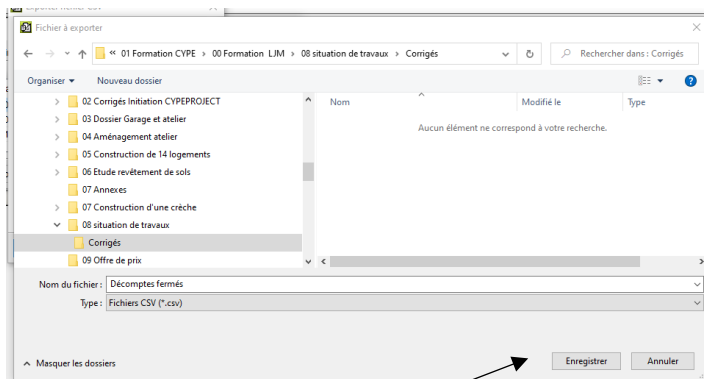
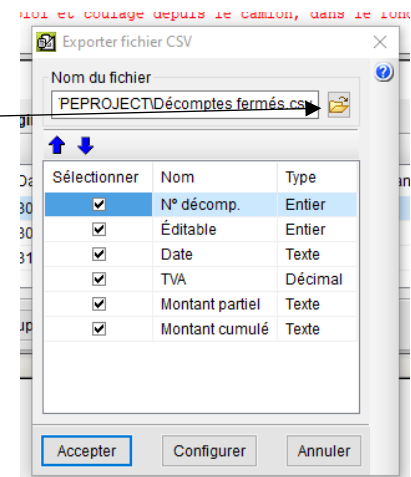
- Cliquer sur **Décomptes** puis sélectionner **Décomptes fermés...**



Nous retrouvons les 3 décomptes avec le montant partiel de chaque situation ainsi que le montant cumulé HT.



- Cliquer sur **Exporter**
- Sélectionner le répertoire de sauvegarde
- Nommer votre fichier : **Décomptes fermés**



- Puis cliquer sur **Enregistrer** puis cliquer sur **Accepter**
- Dans votre répertoire de sauvegarde, ouvrir votre fichier **Décomptes fermés.csv**

	A	B	C	D	E	F	G
1	N° décomp.	Éditable	Date	TVA	Montant partiel	Montant cumulé	
2	1	0	30/10/2020	20	2.654,39	2.654,39	
3	2	0	30/11/2020	20	15.855,58	18.509,97	
4	3	0	31/12/2020	20	7.635,11	26.145,08	
5							
6							
7							

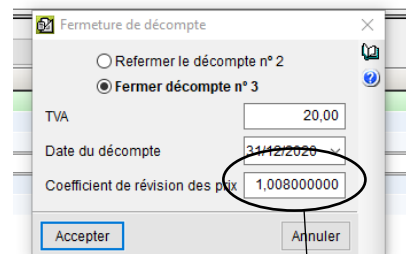


## 9. Coefficient d'écart de prix et coefficient de révision de prix



Sauf erreur de ma part, le fait d'écrire le coefficient de révision au moment de fermer le décompte n'est pas pris en compte.

Le montant selon le pourcentage d'écart du prix de l'offre reste inchangé



Construction de 14 logements

Page 3

Résumé Liste de décomptes chiffrés N° 3

MOIS DE DÉCEMBRE 2020

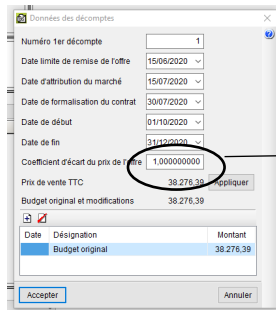
1TERRASSEMENTGROSOEUVRE.....	25.911,80
1.1Terrassements en rigoles et/ou trous isolés.....	650,15
1.2Ouvragesdefondations.....	2.347,01
1.3Ouvrageseninfrastructure.....	4.415,23
1.4 Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein.....	3.068,42
1.5Ouvragesdesstructures.....	15.430,99
Total.....	25.911,80
Total des coûts directs imputables au chantier.....	25.911,80
16%Fraisgénéraux.....	4.145,89
6%Bénéficeindustriel.....	1.554,71
Somme.....	31.612,40
Pourcentage d'écart du prix de l'offre (1).....	31.612,40
Total.....	31.612,40
TVA20%.....	6.322,48
Retenue de garantie 5 % s/ Total des coûts directs imputables au ...	1.295,59
Totalliquide à l'origine.....	36.639,29
Total liquide dans décompte précédent.....	25.969,49

Nous pouvons, uniquement, lors de la création de notre décompte informer un coefficient qui s'apparente à un **coefficient d'actualisation**.

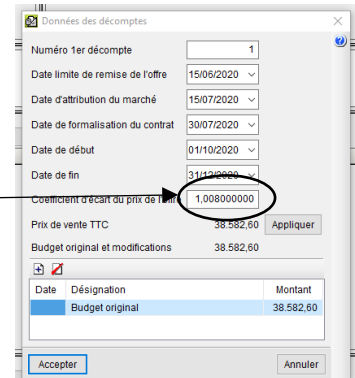
Exemple : Nous prendrons un coefficient d'actualisation de 1.008

## Il faut reprendre l'ensemble du didacticiel

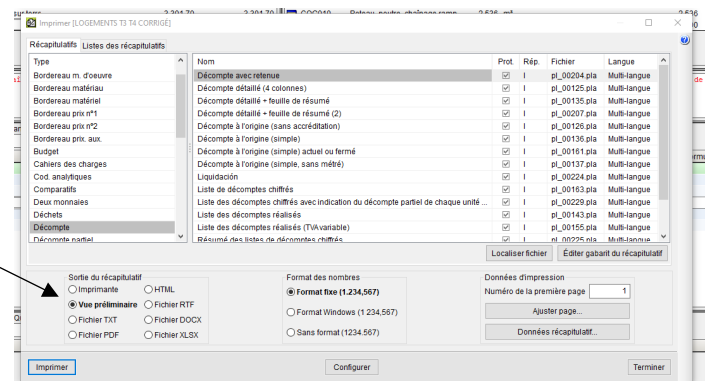
- Cliquer sur **Décomptes** puis dans le menu déroulant sélectionner **Données décompte...**
- Compléter les informations concernant le projet et indiquer le coefficient d'actualisation (Calcul du coefficient réalisé selon les conditions du CCAP)



Coefficient d'écart du prix de l'offre

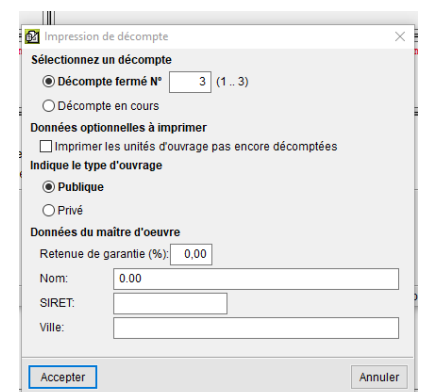


- Refaire les différents décomptes selon les renseignements complémentaires.
- Cliquer sur **Fichier Imprimer** puis sélectionner **Imprimer récapitulatif...**
- Dans la partie récapitulatifs sélectionner **Décompte** et dans la partie nom sélectionner **Décompte avec retenue**



- Laisser coché **Vue préliminaire**

- Sélectionner le décompte que vous souhaitez imprimer : **3**
- Indiquer le pourcentage de retenue de garantie : **5 %**
- Indiquer le nom du maître d'œuvre : **Stéphane BERTRAND**
- Puis cliquer sur **Accepter**



Dans l'en-tête de notre fichier, nous retrouvons le coefficient d'écart prix de l'offre 1.008

Liste de décomptes chiffrés N° 3		MOIS DE DÉCEMBRE 2020
Désignation des ouvrages: Construction de 14 logements		Maître d'oeuvre: 0.00
		SIRET:
Dates	Passation de marchés:	15-06-2020
De	Commencement:	01-10-2020
	Fin:	31-12-2020
		Coef. écart prix de l'offre: 1,008
Ouvrages exécutés à l'origine	Quantité décomptée	Prix de vente
		Montant

Dans la partie Résumé Liste des décomptes chiffrés N° 3, l'écart de 1.008 est pris en compte. Notre montant TTC des travaux est actualisé.

Construction de 14 logements	Page 3
Résumé Liste de décomptes chiffrés N° 3	MOIS DE DÉCEMBRE 2020
1 TERRASSEMENT GROS OEUVRE .....	26.145,08
1.1 Terrassements en rigoles et/ou trous isolés .....	650,15
1.2 Ouvrages de fondations .....	2.347,01
1.3 Ouvrages en infrastructure .....	4.415,23
1.4 Dalles et dallages en béton armé coulés sur terre-plein .....	3.301,70
1.5 Ouvrages des structures .....	15.430,99
Total .....	26.145,08
Total des coûts directs imputables au chantier .....	26.145,08
16% Frais généraux .....	4.183,21
6% Bénéfice industriel .....	1.568,70
Somme .....	31.896,99
Pourcentage d'écart du prix de l'offre (1,008) .....	32.152,17
Total .....	32.152,17
TVA 20 % .....	6.430,43
Retenue de garantie 5 % s/ Total des coûts directs imputables au ...	1.307,25
Total liquide à l'origine .....	37.275,35
Total liquide dans décompte précédent .....	26.424,51
Total liquide mois actuel .....	10.850,84

Le montant des ouvrages exécutés pendant la période correspondant à ce décompte augmente à la quantité de DIX MILLE HUIT CENT CINQUANTE EUROS ET QUATRE-VINGT-QUATRE CENTIMES