

COTES D'ARMOR HABITAT

CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS LOCATIFS RUE DE L'EMERAUDE A PLAINTEL

LOT N°07 PEINTURE

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Maître d'Ouvrage :

COTES D'ARMOR HABITAT

6, rue des Lys – BP 55

22440 PLOUFRAGAN

Tél : 02.96.94.12.41 – Fax : 02.96.78.25.91

E-mail : contact@cotesdarmorhabitat.com

Architecte :

ATELIER TROIS ARCHITECTES

31, Avenue Charles de Gaulle

29270 CARHAIX - PLOUGUER

Tél : 02.98.93.03.21 – Fax : 02.98.99.14.72

E-mail : trois-architectes@orange.fr

Economiste de la
construction :

107 eco (Cabinet Claude PHILIBOT)

107, rue de Belgique - 56100 LORIENT

Tél. : 02.97.37.40.05 - Fax : 02.97.37.40.82

E-mail : 107eco@orange.fr

BET Thermique :

ARMOR INGENIERIE

5C, rue de la Ville Néant – BP 4

22360 LANGUEUX

Tél : 02.96.33.57.64 – Fax : 02.98.33.60.17

E-mail : bet.ai@armoringenieirie.fr

DCE

MAI 2015

SOMMAIRE

Lot n° 07 PEINTURE	3
0 GENERALITES	3
0.1 Consistance des travaux	3
0.1.1 Généralités	3
0.1.2 Travaux de peinture des bâtiments	3
0.2 Hypothèses techniques de construction	3
0.2.1 Liste des corps d'état	3
0.2.2 Conditions du site et ambiances	3
0.2.3 Niveaux du projet	3
0.2.3.1 Niveaux généraux	3
0.2.3.2 Plateforme	4
0.2.3.3 Réseaux	4
0.2.4 Charges d'exploitation	4
0.2.5 Acoustique	4
0.2.6 Thermique et étanchéité à l'air	4
0.2.6.1 Performances thermiques	4
0.2.6.2 Etanchéité à l'air	4
0.2.7 Risques sismiques	5
0.2.8 Prescriptions relatives à l'accessibilité	5
0.2.9 Quincailleries, ferrages et éléments métalliques de fixation	6
0.2.9.1 Qualité des quincailleries, ferrages et éléments métalliques de fixation	6
0.2.9.2 Qualité des éléments en acier galvanisé	6
0.2.9.3 Qualité des éléments en acier inoxydable	6
0.2.10 Protection anti-termites et insectes xylophages : sans objet	6
0.3 Matériaux et mise en oeuvre	7
0.3.1 Réception des supports	7
0.3.2 Qualité des subjectiles	7
0.3.3 Choix des produits de peinture	7
0.3.4 Coloris	8
0.4 Etudes et prestations complémentaires	8
0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur	8
1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE	9
1.1 SPS, ETUDES,	9
1.1.1 Sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets	9
1.2 TRAVAUX	9
1.2.1 Travaux extérieurs	9
1.2.1.1 Peinture décorative à base de résines pliolite D2	9
1.2.1.2 Peinture sur subjectile acier non protégé	9
1.2.1.3 Peinture satinée sur subjectile bois	9
1.2.1.4 Saturateur pigmenté sur subjectile bois	10
1.2.2 Travaux intérieurs	10
1.2.2.1 Peinture acrylique satinée sur subjectiles bois et dérivés	10
1.2.2.2 Peinture acrylique satinée sur portes prépeintes	10
1.2.2.3 Peinture acrylique satinée sur parois verticales	11
1.2.2.4 Peinture acrylique satinée sur plafonds	11
1.2.2.5 Peinture acrylique sur canalisations	11
1.2.3 Nettoyage de mise en service	12
1.2.3.1 Nettoyage avant réception	12
1.2.3.2 Nettoyage avant location	12
1.2.4 Chauffage / Déshumidification	12

Lot n° 07 PEINTURE

0 GENERALITES**0.1 Consistance des travaux****0.1.1 Généralités**

Outre les demandes particulières et non exhaustives indiquées ci-dessous, L'entrepreneur prévoit, au minimum, au présent article de son offre le coût de la consistance des travaux définis dans les "Prescriptions communes à tous les corps d'état"

0.1.2 Travaux de peinture des bâtiments**Référence :**

- Norme NF P74-201-2 définissant les clauses administratives spéciales aux marchés de bâtiment régis par la norme NF P74-201 (Référence DTU 59.1).

0.2 Hypothèses techniques de construction**0.2.1 Liste des corps d'état**

	CODE DU LOT	INTITULE DES LOTS
01	GRO	TERRASSEMENTS - GROS-OEUVRE - ENDUITS - VRD - ESPACES VERTS
02	CHB	MURS - CHARPENTES A OSSATURE BOIS - BARDAGE - MENUISERIE
03	COZ	COUVERTURE ET BARDAGE ZINC
04	SER	SERRURERIE - METALLERIE
05	CLO	DOUBLAGE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
06	REV	RENETEMENTS DES SOLS - FAIENCE - CHAPE THERMIQUE
07	PEI	PEINTURE
08	ELE	ELECTRICITE - COURANT FORTS - COURANTS FAIBLES
09	PLO	CHAUFFAGE GAZ - PLOMBERIE - VMC

0.2.2 Conditions du site et ambiances**Région climatique de neige :**

- Région A1 suivant les règles NV 65 2009 dont le modificatif N°4 de février 2009 qui modifie les cartes "vent" et "neige" des Règles NV65 pour assurer la cohérence avec l'Eurocode 1.

Vent :

- Zone 3 suivant les règles NV 65 2009 dont le modificatif N°4 de février 2009 qui modifie les cartes "vent" et "neige" des Règles NV65 pour assurer la cohérence avec l'Eurocode 1

Zone de gel :

- Gel modéré

Classification indicative des locaux en fonction de leur hygrométrie

- Locaux à hygrométrie moyenne I2 : Bâtiments d'habitation, y compris les cuisines et salles d'eau, correctement chauffés et ventilés sans sur-occupation.

Atmosphères extérieures :

- Atmosphère marine E14 : Atmosphère des constructions situées entre 10 km et 20 km du littoral

0.2.3 Niveaux du projet**0.2.3.1 Niveaux généraux**

Les niveaux retenus en hypothèses d'étude sont ceux figurant sur les plans architecte, sur les plans de structure et plans VRD et sont à vérifier et à valider par chaque entrepreneur.

Les prix des différents ouvrages tiennent compte implicitement de leur mise à niveau.

Chaque entrepreneur réalisant des travaux de réseaux mettra ses ouvrages au niveau des voiries définitives ou aménagements paysagers.

0.2.3.2 Plateforme

Les fonds de fouilles en pleine masse sont supposés aptes à recevoir l'empierrement spécifique en plancher bas d'infrastructure.

Les plateformes sont arasées au niveau moyen de fond de fouille pleine masse avec une tolérance de $\pm 0,05$ m par rapport aux cotes indiquées sur les plans.

L'entrepreneur qui réalise les terrassements en pleine masse assure l'entretien des plateformes pendant toute la durée nécessaire.

0.2.3.3 Réseaux

Les réseaux réalisés par chaque entrepreneur tiennent compte et sont disposés en parfaite corrélation avec les niveaux des voiries définitives et des aménagements paysagers.

0.2.4 Charges d'exploitation

Les charges particulières, ne faisant pas l'objet de la norme NFP 06.001, sont indiquées sur les plans d'étude et d'exécution par l'intervenant réalisant cette prestation.

Charges d'exploitation

- Logements : 150 daN/m²
- Balcons/loggias/terrasses accessibles : 350 daN/m²
- Garages : 250 daN/m² au minimum

Charges permanentes

- Logements : 170 daN/m² (revêtement) + 50 daN/m² (cloisons légères)

0.2.5 Acoustique

Les caractéristiques acoustiques sont conformes :

- à l'arrêté du 30 juin 1999 complété de la circulaire du 28 janvier 2000 pour les bâtiments d'habitation.

0.2.6 Thermique et étanchéité à l'air

0.2.6.1 Performances thermiques

Le bâtiment de type logements collectifs intermédiaires, est destiné à obtenir des performances de niveau RT 2012 imposant une perméabilité à l'air inférieure ou égale à 1,00 m³/h.m² suivant norme NF EN 13829.

0.2.6.2 Etanchéité à l'air

0.2.6.2.1 Objectif à atteindre

Conformément la norme NF EN 13829 et à l'étude thermique RT 2012 établie par le BE thermique, pour les bâtiments d'habitation, **de type logements collectifs**, la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa, Q4Pa-surf, est inférieure ou égale à :

- 1,00 m³/(h.m²) de parois déperditives, hors plancher bas.

0.2.6.2.2 Traitement d'étanchéité à l'air

La contrainte de performance d'étanchéité à l'air engendre particulièrement pour chaque entrepreneur :

- de réaliser soigneusement les surfaces d'appui des matériaux et d'organiser une réception de ces surfaces d'appui par l'entrepreneur qui les utilise;
- d'effectuer soigneusement la pose, les réglages, les calages, etc... des matériels et matériaux;
- de réaliser soigneusement tous les calfeutres de réservations, de passages de gaines, de tuyauteries, gaines et fourreaux pour parfaire l'étanchéité à l'air et maintenir l'isolation thermique et acoustique;
- d'assurer l'étanchéité à l'air lors du montage et de la pose des matériaux et matériels;
- de poser soigneusement les menuiseries et les trappes de gaines intérieures et extérieures au moyen de matériaux résilients parfaitement étanche à l'air;
- d'utiliser des produits d'étanchéité étudiés et adaptés à chaque cas et de réaliser leur mise en oeuvre suivant les prescriptions des fabricants;
- de fournir et mettre en oeuvre tous les éléments nécessaires à l'atteinte de cet objectif;
- d'apporter une attention particulière à la mise en oeuvre de la couche étanche à l'air en veillant à réaliser une parfaite étanchéité à l'air de l'enveloppe extérieure comprenant la réalisation d'une continuité des parois extérieures, d'un traitement parfait des jonctions entre les ouvrages de structure et les éléments incorporés à ces parois, baies, du bouchage de toutes les gaines pénétrant à l'intérieur des bâtiments depuis l'extérieur et la mise en oeuvre des isolants et des pare air assurant une parfaite continuité.

Rappel :

- l'utilisation de mousse de polyuréthane pour assurer l'étanchéité à l'air est proscrite car celle-ci se fissure avec les contraintes thermiques et les chocs et se désagrège avec le temps, n'assurant plus la fonction d'étanchéité à l'air.

Prescriptions particulières aux ouvrages de menuiseries

Chaque entrepreneur mettant en oeuvre des menuiseries effectuée, avant pose des dormants, la réception des réservations, appuis et seuils devant accueillir les menuiseries.

Le calfeutrement est réalisé à l'aide de joint étanche mis en oeuvre sur toute la périphérie de la liaison dormant-structure en respectant la continuité dans les angles.

Les joints sont réalisés dans un même plan sur le pourtour, sans raccord autant que possible ou exceptionnellement un raccord réalisé dans une partie droite et manchonnée.

Produits utilisés pour la pose des menuiseries :

- joint cordon d'étanchéité écrasé contre les appuis et les seuils;
- joints souples à base d'élastomère, mastic élastique ou plastique et bandes de mousse précomprimées et imprégnées de forte épaisseur et largeur entre dormants, appuis et structure.

Nota :

- Joints entre vitrage et parecloses : utiliser des joints à double voir, triple lèvres;
- Liaison structure/appuis fenêtres : aplanir la surface d'appui, préférer un joint double;
- Liaison entre dormants et bâti : comblement de l'espace par mastic acrylique, liaison des deux structures par rubans adhésifs adaptés;
- Rejet d'eau en traverse basse : veiller à les positionner à l'extérieur du joint sur ouvrant;
- Serrures : privilégier les serrures non traversantes à poignée étanche côté interne.

0.2.6.2.3 Test d'étanchéité à l'air

Conformément à la norme Européenne NF EN 13829, dans le cadre de la recherche des performances de perméabilité à l'air, des tests permettant de détecter, de visualiser et de mesurer les flux d'air s'infiltrant au travers de l'enveloppe du bâtiment, sont réalisés par un spécialiste qualifié ayant les compétences et les moyens.

Le premier et le second test sont pris en charge par le maître d'ouvrage, les tests complémentaires en cas de défaut d'étanchéité détectée lors du second test sont à la charge des entrepreneurs concernés.

Premier test

- Le premier test est réalisé en phase semi-finition, c'est à dire étanchéification de l'enveloppe effectuée (clos-couvert et enduit extérieur) mais cloisonnement et finitions non réalisées, avant fermeture des parements et des gaines techniques, permettant de vérifier que le niveau requis est bien atteint.
- Dans le cas d'un résultat défavorable, il est nécessaire, avant de passer aux activités de finition, que chaque entrepreneur concerné retravaille par des mesures correctives, et ceci à sa charge, l'étanchéité de ses ouvrages par tout moyen nécessaire y compris démolitions et reprises.

Second test :

- Le second test est effectué à la réception du bâtiment tel qu'il doit être livré au maître d'ouvrage suivant l'objectif déterminé.
- Le spécialiste qualifié, désigné par le maître d'ouvrage, détermine avec celui-ci si des tests complémentaires avec recherche de fuites doivent être programmés.
- Dans le cas d'un résultat défavorable, chaque entrepreneur concerné retravaille par des mesures correctives, ceci à sa charge et sans surcoût, l'étanchéité de ses ouvrages par tout moyen nécessaire y compris démolitions et reprises jusqu'à l'obtention de la valeur requise.

La réalisation de ces mesures correctives est effectuée à la charge exclusive de l'entrepreneur responsable des défauts, tant pour son corps d'état que pour les incidences sur les autres corps d'état, et ne donne lieu à aucun surcoût ou retard de planning de l'opération.

0.2.7 Risques sismiques

Le projet est soumis au respect des règles parasismiques.

Les incidences constructives doivent être intégrées au projet, suivant application de la nouvelle réglementation.

Règles d'études : Eurocode 8 (norme NF EN1998 - Calcul des structures pour leur résistance au séisme).

Le projet est situé en zone 2 de sismicité faible suivant nouveau zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à R563-8 du code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010

0.2.8 Prescriptions relatives à l'accessibilité

Les dispositions constructives sont réalisées conformément à la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 Novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation

Suivant circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 Novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation :

- Tous les dispositifs de commande, y compris les dispositifs d'arrêt d'urgence, les dispositifs de manoeuvre des portes, fenêtres et porte-fenêtres ainsi que les systèmes d'occultation extérieurs commandés de l'intérieur doivent être : situés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m du sol et manoeuvrables en position "debout" comme en position "assis";
- Les poignées de porte doivent être facilement préhensibles et manoeuvrables en position "debout" comme "assis" ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet;
- L'extrémité des poignées des portes, à l'exception de celles ouvrant uniquement sur un escalier, doit être située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant;
- Les serrures doivent être situées à plus de 0,30 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant;
- L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique;
- Les portes comportant une partie vitrée importante doivent être repérables ouvertes comme fermées à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat;
- Lorsqu'il existe un dispositif de déverrouillage électrique, il doit permettre à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et d'entamer la manoeuvre d'ouverture avant que la porte ne soit à nouveau verrouillée;
- Tout dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès au bâtiment ou à se signaler à un occupant, et notamment le portier d'immeuble, doit être facilement repérable par un contraste visuel ou une signalétique et ne doit pas être situé dans une zone d'ombre.

Conformément à l'arrêté du 1er août 2006, concernant l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation:

Les systèmes de contrôle d'accès ou de communication entre les visiteurs occupants ainsi que les dispositifs de commande manuelle doivent répondre aux exigences suivantes:

- être situées à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.
- être situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m.

0.2.9 Quincailleries, ferrages et éléments métalliques de fixation

0.2.9.1 Qualité des quincailleries, ferrages et éléments métalliques de fixation

En conformité avec la norme NF EN 1670 - Quincaillerie pour le Bâtiment - Résistance à la corrosion - Prescriptions et méthodes d'essai les résistances à la corrosion demandées sont les suivantes :

Grade 2 :

- *Résistance à la corrosion : résistance modérée*
- *Conditions d'utilisation : utilisation en intérieurs avec condensation possible*

Grade 3 :

- *Résistance à la corrosion : résistance élevée*
- *Conditions d'utilisation : utilisation en extérieurs avec pluie et rosée occasionnelles ou fréquentes*

0.2.9.2 Qualité des éléments en acier galvanisé

Pour le présent projet, les aciers destinés à la galvanisation ont des teneurs en silicium et en phosphore conformes au minimum à la classe 2 de la norme NF A 35-503.

0.2.9.3 Qualité des éléments en acier inoxydable

Pour le présent projet, les aciers inoxydables sont du type 316 L qualité marine (norme américaine) ou X2CrNiMo17-12-2, 1.4404 (norme européenne)

0.2.10 Protection anti-termites et insectes xylophages : sans objet

0.3 Matériaux et mise en oeuvre

0.3.1 Réception des supports

RAPPEL :

Lorsqu'un ouvrage exécuté par un entrepreneur constitue le support de la prestation d'un autre entrepreneur, ce dernier doit réceptionner le support.

S'il estime le support non conforme, il doit le signaler par écrit au maître d'oeuvre.

A défaut d'observation écrite signifiée en temps utile et au plus tard, deux semaines avant le début prévu de sa prestation, l'entrepreneur est réputé avoir implicitement accepté le support et reste responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs peuvent entraîner.

La réception des supports avant peinture sera réalisée contradictoirement entre la maîtrise d'oeuvre, le peintre et les entrepreneurs ayant réalisé le support.

0.3.2 Qualité des subjectiles

La mise en peinture des matériaux constituant les subjectiles ne peut être exécutée que s'ils satisfont aux prescriptions définies par nature de matériaux, dans le cadre du paragraphe 4.2.1 de la norme NF P 74-201-2 (CCS).

0.3.3 Choix des produits de peinture

Choix des produits

Les produits doivent être conformes à la Directive Européenne en vigueur sur la réduction des composés organiques volatiles (COV) dans les peintures (mise à la teinte comprise).

L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

Toute autre disposition telle que imposition et/ou fourniture de produits émanant du maître d'ouvrage et/ou du maître d'oeuvre n'est pas conforme aux clauses d'application de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1).

Conformité des produits

Une fiche descriptive accompagne chacun des produits élaborés par le fabricant et guide le choix de l'entrepreneur de peinture.

Cette fiche descriptive, établie sous la responsabilité du fabricant, doit faire référence, s'il y a lieu, aux spécifications et labels suivants :

- Marque NF ;
- Agrément ministériel ;
- Normes AFNOR ;
- Spécifications GPEM/PV ;
- Toute autre spécification dont l'origine doit être alors précisée.

Un produit vendu comme étant conforme à une spécification ne peut être contrôlé que par rapport à cette spécification.

Prélèvement d'échantillons des produits mis en oeuvre

Des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits peuvent être demandé par le maître d'ouvrage ou le maître d'oeuvre.

Les frais d'essais et épreuves, y compris les frais annexes de fournitures, transports et autres, sont à la charge de l'entrepreneur. Tout contre-essai et contre-épreuve, découlant de résultats non favorables, sont à la charge de l'entrepreneur.

Les frais de réparation des dégradations occasionnées par les épreuves des ouvrages sont imputés suivant les mêmes conditions.

Le prélèvement s'effectue par prise d'échantillons par le maître d'ouvrage ou son représentant, dans l'une des circonstances ci-après :

- à la livraison ;
- sur le stock en approvisionnement ;
- en cours d'exécution des travaux.

Deux échantillons représentatifs, par produit, sont prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme NF EN 21512.

Les échantillons sont conservés par le maître d'ouvrage ou son représentant et ne sont essayés que si des désordres apparaissent.

Toutefois, des essais sont effectués, si l'entrepreneur le juge nécessaire, pour vérifier l'aptitude à l'emploi des produits.

Les produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément ministériel sont dispensés de ce contrôle.

0.3.4 Coloris

Les coloris des différents produits sont toujours laissés au choix de l'architecte dans toutes les gammes des fabricants.

0.4 Etudes et prestations complémentaires

Les études et prestations complémentaires dues par chaque entrepreneur sont précisées dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

0.5 Documents à remettre par l'entrepreneur

Les documents à remettre par chaque entrepreneur sont précisés dans les "Prescriptions Communes à tous les corps d'état" et ne sont pas obligatoirement rappelées dans les descriptions particulières propres à chaque corps d'état.

1 PRESTATIONS COMPOSANT L'OFFRE

1.1 SPS, ETUDES, ...

1.1.1 Sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets

L'entrepreneur prévoit au présent article de son offre le coût des prestations d'installation de chantier, sécurité, santé, intérêt commun et gestion des déchets qui lui sont affectés et définies dans le PGCSPPS et dans les "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

Localisation :

- *Pour l'ensemble des prestations à la charge du présent Entrepreneur*

1.2 TRAVAUX

1.2.1 Travaux extérieurs

1.2.1.1 Peinture décorative à base de résines pliolite D2

Peinture mate à base de résines Hydro Pliolite autolavable **en dispersion aqueuse**, microporeuse, conforme à la norme AFNOR NF T 36005, de classe D2.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles neufs suivant D.T.U. 59.1.

Mise en oeuvre suivant recommandations du fabricant.

Coloris :

- *Au choix de l'Architecte*

Nota :

- *Prévoir une modénature de différents coloris suivant directives de l'Architecte.*

Produit proposé ou équivalent :

- *Impression type IMPRITEX de LA SEIGNEURIE*
- *PANCYTEX de LA SEIGNEURIE*

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvrages suivant du bâtiment :

- *Muret de coffret EDF/GDF et BAL*
- *Murets en périphérie des zones de stationnement*
- *Socle béton de départ d'escalier compris première marche*

1.2.1.2 Peinture sur subjectile acier non protégé

Peinture aux résines alkydes en solution, finition B.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectile acier neuf non protégé extérieur suivant DTU 59.1.

Coloris :

- *Au choix de l'architecte*

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- *Primaire type PRIVIGOR 664 de La Seigneurie*
- *Peinture type PANTINOX SR 9 de La Seigneurie*

Localisation :

- *Pour dauphin fonte en pied de descentes EP*

1.2.1.3 Peinture satinée sur subjectile bois

Peinture satinée garnissante aux résines alkydes en solution.

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.)

Nota :

- *Prévoir un dégraissage sur les bois exotique et/ou en cas d'exsudation de résine et/ou d'essence.*
- *Coloris au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant*

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Primaire type PRIMWOOD de La Seigneurie
- Peinture en couche intermédiaire et de finition type SOYDOR OUR PRIMWOOD de La Seigneurie

Localisation :

- Pour huisserie et vantaux 2 faces compris chants des façades des gaines techniques palières extérieures

1.2.1.4 Saturateur pigmenté sur subjectile bois

Saturateur pigmenté pour bois, aspect vieillissement gris naturel mat, à base de résines alkydes et de solvants.

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.)

Nota :

- S'assurer que le support est compatible avec une finition bois en dispersion solvantée.
- Prévoir un dégraissage sur les bois exotique et/ou en cas d'exudation de résine et/ou d'essence.

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Saturateur pigmenté pour bois type AP2 du chez Owatrol Produits Durieu SA

Localisation :

- Bâtiment principal : pour la sous face des voliges support de couverture rampante en zinc à joints de debouts des coursives, des escaliers et des balcons

1.2.2 Travaux intérieurs

1.2.2.1 Peinture acrylique satinée sur subjectiles bois et dérivés

Peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent, finition B conforme au DTU 59.1.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles bois et dérivés intérieurs neufs conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Nota :

- Prévoir un dégraissage pour les bois exotiques, selon nécessité.
- En liaison avec le menuisier, Le présent entrepreneur prend les dispositions nécessaires pour réaliser l'impression des ouvrages bois incorporés aux parois avant pose.

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Primaire type EXPRIM de La Seigneurie
- Peinture type SOYTEX de La Seigneurie (NF Environnement)

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvrages bois intérieurs des logements :

- huisseries blocs-portes de distribution
- cadre et vantail (1 face y compris chants) des trappes de visite des gaines verticales des logements du rdc
- cadre et vantail (1 face y compris chants) des trappes horizontales d'accès VMC dans placard des entrées des logements
- plinthes des pièces des logements recevant un revêtement de sol souples (chambres des logements du rez-de-chaussée, toutes pièces des logements étage)
- poteaux/protection d'about libre de cloisons

1.2.2.2 Peinture acrylique satinée sur portes prépeintes

Peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent, finition B conforme au DTU 59.1.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles bois et dérivés intérieurs neufs prépeints conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Nota :

- Prévoir un dégraissage pour les bois exotiques, selon nécessité.
- En liaison avec le menuisier, Le présent entrepreneur prend les dispositions nécessaires pour réaliser l'impression des ouvrages bois incorporés aux parois avant pose.

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Primaire type EXPRIM de La Seigneurie
- Peinture type SOYTEX de La Seigneurie (NF Environnement)

Localisation :

- Pour l'ensemble des vantaux (2 faces compris chants) des blocs-portes intérieurs des logements

1.2.2.3 Peinture acrylique satinée sur parois verticales

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Nota :

- Compris joints de finitions acrylique;
- Coloris au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant;
- Les 2 couches de finition sont réalisées à l'AIRLESS.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- Impression type MUOPRIM (NF Environnement) OU INOTEX IMPRESSION (Ecolabel européen) de La Seigneurie
- Peinture type EVOLUTEX SATIN ou SOYTEX (NF Environnement) OU INOTEX SATIN (Ecolabel européen) de La Seigneurie

Localisation :

- Pour l'ensemble des parois verticales des pièces des logements du rez-de-chaussée et de l'étage, compris placards attenants à ces pièces, hors faïence cuisines et salles de bains, hors salles des bains des logements du rez-de-chaussée (revêtement PVC concept douche)

1.2.2.4 Peinture acrylique satinée sur plafonds

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent.

Mise en oeuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts permettant d'obtenir une finition B conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.).

Nota :

- Compris joints de finitions acrylique;
- Coloris au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant;
- Les 2 couches de finition sont réalisées à l'AIRLESS.

Produits proposés ou équivalent avec obligation de résultat :

- Impression type MUOPRIM (NF Environnement) OU INOTEX IMPRESSION (Ecolabel européen) de La Seigneurie
- Peinture type EVOLUTEX SATIN ou SOYTEX (NF Environnement) OU INOTEX SATIN (Ecolabel européen) de La Seigneurie

Localisation :

- Pour l'ensemble des plafonds des pièces des logements du rez-de-chaussée et de l'étage, compris placards et soffites attenants à ces pièces

1.2.2.5 Peinture acrylique sur canalisations

Peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent, finition B conforme au DTU 59.1.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles neufs (cuivre, PVC, ...) conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.)

Coloris :

- Au choix de l'Architecte

Produits proposés ou équivalents avec obligation de résultat :

- Primaire type PRIVIGOR 664 de Freitag
- Peinture type EVOLUTEX SATIN (NF Environnement) de La Seigneurie

Localisation :

- Sur les remontées apparentes des canalisations en cuivre et en PVC des logements mis en oeuvre en pose encastrée

1.2.3 Nettoyage de mise en service

L'entrepreneur doit le nettoyage général et très soigné de mise en service.

Il prend réception des locaux après achèvement des travaux de tous les autres corps d'état.

Avant intervention, toute réclamation concernant un état de propreté particulièrement mauvais doit être adressé au Maître d'Oeuvre qui est seul juge en la matière.

Les corps d'état doivent le gros nettoyage après exécution de leurs travaux.

Les éléments à nettoyer par le présent entrepreneur comprennent de manière non exhaustive :

- les sols et revêtements de sols de toute nature;
- les revêtements muraux;
- les revêtements muraux de type faïence, grès émaillés, etc...;
- les appareils sanitaires avec leurs robinetteries et les accessoires associés à ces appareils;
- les équipements de sanitaires;
- la totalité des parties vitrées intérieures et extérieures;
- les menuiseries intérieures et extérieures (toutes faces);
- les fermetures, volets, stores, occultations diverses;
- les miroirs, miroiteries, etc ...;
- les garnitures et quincailleries des menuiseries intérieures et extérieures;
- les appareillages électriques tels que les caches-prises, les interrupteurs, les tableaux, etc...;
- le mobilier et ouvrages d'agencement;
- la dépose et évacuation de toutes les protections provisoires sans limitations;
- le balayage des sols des terrasses, balcons et divers... ;

Après nettoyage le présent entrepreneur reste responsable de la propreté des locaux jusqu'à la réception.

Il en assure la fermeture avec les clés remises par le ou les menuisiers.

Toute dégradation effectuée par un autre entrepreneur est signalé au maître d'oeuvre; les travaux de remise en état sont à charge du responsable de la dégradation.

L'entrepreneur enlève aux décharges tous les matériaux et gravats provenant de son nettoyage.

Nota :

- **Compris fourniture et mise en oeuvre pour chaque nettoyage : sur-chaussures et tapis d'entrée au bâtiment.**

1.2.3.1 Nettoyage avant réception

L'entrepreneur doit le nettoyage général et très soigné détaillé ci-avant avant réception des logements et reste responsable de la propreté des locaux après nettoyage.

Localisation :

- *Pour l'ensemble des parties privatives (logements) et parties communes du bâtiment*

1.2.3.2 Nettoyage avant location

L'entrepreneur doit le nettoyage général et très soigné détaillé ci-avant avant location des logements.

Localisation :

- *Pour l'ensemble des parties privatives (logements) et parties communes du bâtiment*

1.2.4 Chauffage / Déshumidification

Prestation de chauffage et déshumidification nécessaire durant l'intervention du présent entrepreneur pour permettre les travaux dans l'ensemble des locaux suivant nécessité;

Localisation :

- *Pour permettre la réalisation des travaux dans l'ensemble des locaux des logements*