



MARCHES DE TRAVAUX

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Le pouvoir adjudicateur : COTES D'ARMOR HABITAT

COTES D'ARMOR HABITAT

**6,rue des Lys
BP 55
22440 PLOUFRAGAN**

**PLAINTEL rue de l'Emeraude Lotissement des Rochettes
Construction de 8 logements intermédiaires.**

**Procédure adaptée en application de l'(des) article 10 du Décret n° 2005-1742 du 30
décembre 2005.**

Date et heure limites de remise des offres : 10-07-2015 à 16:00

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

SOMMAIRE

1. - Acheteur
2. - Objet de la consultation
 - 2.1. - Objet du marché
 - 2.2. - Procédure de passation
 - 2.3. - Forme du marché
3. - Dispositions générales
 - 3.1. - Décomposition du marché
 - 3.2. - Durée du marché - délais d'exécution
 - 3.3. - Modalités de financement et de paiement
 - 3.4. - Forme juridique de l'attributaire
 - 3.5. - Délai de validité des propositions
 - 3.6. - Variantes et options
 - 3.7. - Autres dispositions
4. - Dossier de consultation
 - 4.1. - Contenu du dossier de consultation
 - 4.2. - Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique
 - 4.3. - Modification de détail au dossier de consultation
 - 4.4. - Visite des lieux et consultation de documents sur site
5. - Présentation des propositions
 - 5.1. - Documents à produire
 - 5.2. - Compléments à apporter au cahier des charges
 - 5.3. - Langue de rédaction des propositions
 - 5.4. - Unité monétaire
 - 5.5. - Conditions d'envoi ou de remise des plis
 - 5.6. - Négociation
6. - Jugement des propositions
7. - Renseignements complémentaires

Article 1 - Acheteur

Le pouvoir adjudicateur : COTES D'ARMOR HABITAT

COTES D'ARMOR HABITAT

6, rue des Lys

BP 55

22440 PLOUFRAGAN

Téléphone : 02.96.94.12.41

Télécopie : 02.96.78.25.91

Site internet : <http://cotesdarmorhabitat.bretagne-marchespublics.com>

Maître d'oeuvre :

Atelier des Trois Architectes 31, avenue du Général de Gaulle 29270 CARHAIX

Article 2 - Objet de la consultation

2-1-Objet du marché

La consultation porte sur les prestations suivantes :

PLAINTEL rue de l'Emeraude Lotissement des Rochettes Construction de 8 logements intermédiaires.

Les prestations relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail (Loi n° 93-1418 sur 31 décembre 1993).

A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du 4ème trimestre 2015.

2-2-Procédure de passation

La consultation est passée par Procédure adaptée en application de l' (des) article 10 du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005.

2-3-Forme du marché

La consultation donnera lieu à un marché ordinaire.

Article 3 - Dispositions générales

3-1-Décomposition du marché

3-1-1-Lots

Le marché fait l'objet d'un lot unique.

Le marché est toutefois constitué des prestations distinctes suivantes :

1 : Terrassement, Gros œuvre – Enduits - VRD, Espaces verts

2 : Murs et Charpente à ossature bois, Bardage, Menuiseries

3 : Couverture zinc – Bardage

4 : Serrurerie – Métallerie

5 : Doublage – cloisons sèches – Isolation

6 : Revêtements de sols et muraux – Faïence – Chape thermique

7 : Peinture

8 : Electricité – Courants Forts – Courants Faibles

9 : Chauffage gaz - Plomberie - VMC

3-1-2-Tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

3-1-3-Phases

Il n'est pas prévu de décomposition en phases.

3-2-Durée du marché - Délai d'exécution

La durée du marché démarre à la notification et s'achève à la fin de l'année de "parfait achèvement"

Le délai d'exécution des travaux est fixé à **8** mois à compter de la date prescrite dans l'ordre de service de démarrage des travaux.

Ce délai s'entend hors période de préparation et hors congés (4 semaines au mois d'août et 2 semaines au mois de décembre)

3-3-Modalités de financement et de paiement

Le règlement des dépenses se fera par mandat administratif.

Le Financement se fera par prêts, subventions, fonds propres.

3-4-Forme juridique de l'attributaire

Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

3-5-Délai de validité des propositions

Le délai de validité des propositions est de 180 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions.

3-6-Variantes et options

3-6-1-Variantes

Les variantes par rapport à l'objet du marché ne sont pas autorisées.

3-6-2-Options

Il est prévu une option pour le lot 8 Electricité, courants forts et courants faibles : Câblage fibre optique.

3-7-Autres dispositions

Sans objet.

Article 4 - Dossier de consultation

4-1-Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- le règlement de la consultation,
- l'acte d'engagement,
- le CCAP,
- Le CCTP (pièces écrites)
- L'étude géotechnique
- L'étude thermique
- Le PGCSPS
- Les plans et carnets de détail
- Le calendrier prévisionnel d'exécution
- Le planning type contractuel de période de préparation
- Le formulaire DC1
- Le formulaire DC2

4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique

Le dossier de consultation est disponible gratuitement sur le site internet <http://cotesdarmorhabitat.bretagne-marchespublics.com> ou sur support papier, contre paiement, auprès de la société TIRVIT : 02.96.78.20.78

4-3-Modification de détail au dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'envoyer au plus tard 15 jours avant la date limite de remise des offres des modifications de détail sur le dossier de consultation.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

4-4-Visite des lieux et consultation de documents sur site

Sans objet.

Article 5 - Présentation des propositions

5-1-Documents à produire

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

Justificatifs candidature

- Lettre de candidature-Habilitation du mandataire par ses cotraitants (DC1 disponible sur http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimes_dc/dc1.rtf)
- Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement (DC2 disponible sur http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimes_dc/dc2.rtf)
- Liste des principales fournitures ou des principaux services effectués (3 dernières années) indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Contenu de l'offre

- Acte d'engagement" L'acte d'engagement est la pièce constitutive du marché. En absence de signature de l'acte d'engagement ou du report du montant forfaitaire, l'offre sera considérée comme n'étant pas constituée et sera éliminée "
- Devis détaillé de l'opérateur" (en 3 exemplaires : 1 original et deux copies) "
- **1 Mémoire technique global** pour le groupement (en 2 exemplaires) : Il s'agit d'une note explicative méthodologique développée sur 20 pages maximum, répondant aux divers critères techniques définis à l'article 6 du présent Règlement de la Consultation pour le compte du groupement. Elle peut être complétée par des pièces techniques remises par chaque entreprise.

En outre, pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre, en plus de l'annexe :

- Les capacités professionnelles et financières du sous-traitant ;
- Une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction prévue à l'article 17 II 2 du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005.

5-2-Compléments à apporter au cahier des charges

Sans objet.

5-3-Langue de rédaction des propositions

Les propositions doivent être rédigées en langue française.

5-4-Unité monétaire

Le pouvoir adjudicateur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : euro(s).

5-5-Conditions d'envoi ou de remise des plis

Remise des plis sur support papier :

Les candidats transmettent leur proposition sous pli portant la mention suivante :

"Affaire n°15S0021 - PLAINTEL rue de l'Emeraude Lotissement des Rochettes Construction de 8 logements intermédiaires. - NE PAS OUVRIR ".

L'enveloppe contient les justificatifs de candidature visés à l'article 17 II du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005, à l'article 17 I du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005 et au règlement de la consultation, ainsi que les éléments relatifs à l'offre.

Les plis devront être remis contre récépissé ou envoyés par recommandé avec avis de réception postale à l'adresse suivante :

COTES D'ARMOR HABITAT

La Directrice Générale de COTES D'ARMOR HABITAT
Service Marchés
6, rue des Lys
BP 55
22440 PLOUFRAGAN

Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limites fixées au présent règlement de la consultation ne seront pas ouverts.

Remise des plis par voie électronique :

Conformément aux dispositions de l'article 14 du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005, le pouvoir adjudicateur autorise la transmission des candidatures et des offres des entreprises par voie électronique à l'adresse suivante :

<http://cotesdarmorhabitat.bretagne-marchespublics.com>

Les propositions doivent être transmises dans des conditions qui permettent d'authentifier la signature du candidat selon les exigences posées aux articles 1316 à 1316-4 du Code civil. La transmission doit pouvoir faire l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. Les plis transmis par voie électronique sont horodatés.

L'attention des candidats est attirée sur les dispositions de l'arrêté du 15 juin 2012 relatif à la signature électronique qui impose l'utilisation de nouveaux certificats de signature, à la norme RGS de niveau ** ou ***. Les anciens certificats à la norme PRIS V1 seront acceptés jusqu'au 18 mai 2013. Au-delà de cette date, seuls les certificats à la norme RGS seront acceptés.

La signature est au format XAdES, CAdES, PAdES .

Les entreprises peuvent transmettre une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique.

5-6-Négociation

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les candidats.

Article 6 - Jugement des propositions

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues à l'article 24 du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005 au moyen des critères suivants :

Critères de sélection des candidatures :

Capacités professionnelles, techniques et financières.

Critères de jugement des offres :

1 - Prix : 60% (montant forfaitaire porté dans l'acte d'engagement)

Notation du critère :

Prix de l'offre : 50% :

Modalité de notation du critère prix : (Montant de l'offre la plus basse / Montant de l'offre du candidat)

Clarté de l'offre : 10% (Selon devis remis dans le contenu de l'offre)

Notation :

(quantités, prix unitaires, fiche/identification produit, etc...):

Offre très détaillée : 10 points

Offre moyennement détaillée : 5 points

Aucun détail : 0 point

2 - Valeur Technique 40% :

Modalité de notation du critère valeur technique:

Délai : 10% :

Respect du délai Maître d'ouvrage : + 7,5 points

Présentation d'un planning détaillé d'exécution avec délai optimisé : + 2,5 points

Gestion du chantier : 15% :

Note méthodologique détaillant les éléments suivants :

Installation du chantier (descriptif) : + 3 points

Propreté : + 3 points

Gestion des déchets : + 3 points

Démarche environnementale : + 3 points

Sécurité : + 3 points

Système de notation par sous-critères : Très détaillé : 3 points

Détaillé : 2 points

Strictement conforme au CCTP: 1 point

Pas de détail : 0 point

Méthodologie fin de chantier : 15%

Note méthodologique détaillant les éléments suivants :

Cette note devra détailler la méthodologie de gestion des OPR, de la réception, des levées de réserves, et du SAV.

Système de notation : Méthodologie très pertinente : 15 points

Méthodologie pertinente : 10 points

Méthodologie peu pertinente : 5 points

Pas de détail : 0 point

Nota : Le contenu de l'offre relatif au critère valeur technique deviendra contractuel en tant qu'annexe à l'acte d'engagement.

Le prix global et forfaitaire est détaillé au moyen d'une décomposition (devis) qui en indique les éléments constitutifs. La décomposition du prix global forfaitaire permet d'apprécier les offres et n'a pas de valeur contractuelle.

En cas de discordance constatée dans une offre entre le montant porté à l'acte d'engagement et celui porté sur la décomposition (devis), seul le montant porté à l'acte d'engagement prévaudra et fera foi. Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition du prix global forfaitaire, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.

Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition pour la mettre en concordance avec le prix global et forfaitaire. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Article 7 - Conditions pour conclure le marché

Conformément à l'article 18 - III du Décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005, le ou les candidats retenus au regard des critères pondérés d'attribution, ne sauront être désignés définitivement comme titulaire(s) du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti par le pouvoir adjudicateur les certificats et attestations prévus au I et au II de l'article 18 du même décret, à savoir :

- Les attestations émanant d'organismes habilités prouvant qu'il(s) est (sont) à jour de ses (leurs) obligations fiscales, à jour au 31 décembre 2014 ou datées de moins de 6 mois.

Toutefois, conformément au décret **n° 2014-1097 du 26 septembre 2014 portant mesures de simplification applicables aux marchés publics**

« les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements que le pouvoir adjudicateur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit ».

A défaut de production de ces attestations, le marché sera attribué au candidat suivant.

Article 8 - Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite à :

1) Renseignements administratifs

Correspondant : Mme. Emmanuelle DRUILLENNEC
Adresse : COTES D'ARMOR HABITAT
Service Marchés
6, rue des Lys
BP 55
22440 PLOUFRAGAN

Téléphone : 02.96.94.12.41

Fax : 02.96.78.25.91

Courriel : service.marche@cotesdarmorhabitat.com

Adresse internet : <http://cotesdarmorhabitat.bretagne-marchespublics.com>

2) Renseignements techniques

Correspondant : Monsieur GUILLEMOT
Adresse : Atelier des Trois Architectes
31, avenue du Général de Gaulle
29270 CARHAIX

Téléphone : 02.98.93.03.21
Courriel : trois-architectes@orange.fr

3) Voies et délais de recours

En cas de recours, la juridiction compétente est le Tribunal Administratif de Rennes - 3, Contour de la Motte - CS 44416 - 35044 RENNES