

DESCRIPTIF DES PAROIS

Plancher ossature bois

1- Plancher Haut RdC

Fourniture et mise en œuvre de plancher en bois.

Caractéristiques : Plancher intérieur recevant du parquet.

1- Parquet + isolant phonique,

(poids surfacique : 12 daN/m²)

2- OSB classe 3 de 22mm d'épaisseur,

(poids volumique 700 daN/m³)

3- Structure bois avec poutres solives en bois en bois lamellé collé de type GL24h ou en bois massif de type C24 selon la portée.

Essence de bois : sapin traité.

Finition : raboté 4 faces

Traitement : fongicide - insecticide / autoclave teinté marron, label CTB B+

4- Isolation acoustique sous plancher intérieur en laine minérale de 100mm d'épaisseur.

(poids volumique : 30 daN/m³)

5- Plafond en plaque de plâtre + ossature + ventilation et électricité

(poids surfacique : 30 daN/m²)

2- Plancher Haut R+1

Fourniture et mise en œuvre de plancher toiture terrasse en bois.

Caractéristiques : Plancher toiture terrasse recevant une étanchéité (pente de toit 3%):

1- Étanchéité : complexe prévus au lot Étanchéité ,

(poids surfacique 7 daN/m²)

2- OSB classe 3 de 22mm d'épaisseur,

(poids volumique 700 daN/m³)

3- Structure bois avec poutres en GL24h, chevrons et entretoises en bois massif de type C24.

Essence de bois : sapin traité.

Finition : raboté 4 faces

Traitement : fongicide - insecticide / autoclave teinté marron, label CTB B+

4- Remplissage en laine de bois de 250 mm d'épaisseur,

(poids volumique : 130 daN/m³)

5- pare vapeur

6- Isolation thermique sous toiture en laine minérale de 100 mm d'épaisseur avec pare vapeur

(poids volumique : 40 daN/m³)

7- Plafond en plaque de plâtre + ossature + ventilation et électricité

(poids surfacique : 20 daN/m²)

3- Mur extérieur

Réalisation de mur en bois, compris acrotères et retombées en sous face de dalle

Caractéristiques :

Fourniture et mise en œuvre de murs en bois extérieur, comprenant :

- 1- Bardage bois ép. 22mm
- 2- tasseaux 22x60
- 3- pare pluie
- 4- Isolant Thermique Extérieur (ITE) en laine de bois, **épaisseur à déterminer**
- 5- OSB classe 4 de 22mm d'épaisseur, y compris tous les retours d'acrotères pour la fixation de l'étanchéité
- 6- Structure bois (épaisseur 145 mm) avec poteaux, montants, poutres et lisses et entretoises ;

Dimensions : section 45×145, espacement 600mm.

Bois massif de type C24 classe 2 pour les poteaux, montants, poutres, lisses et entretoises (lisse basse traitée classe 4)

Essence de bois : sapin traité

Finition : raboté 4 faces

Écran anti-capillarité (feutre bitumineux type 36S) sur les relevés maçonnés en partie basse des ossatures bois.

- 7- Remplissage entre ossature en laine de bois (145mm d'épaisseur)
- 8- Pare vapeur côté doublage intérieur
- 9- Doublage intérieur sur ossature métallique ménageant un vide technique de 60 mm entre le pare vapeur et les plaques de plâtre (2 x BA13)

Performances minimales requises :

- résistance thermique minimale : 5 m².K/W