

DOSSIER DESCRIPTIF

Session 2003

# BRASSERIE



B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF	BRASSERIE DENIS'BAR	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1

<b>SOMMAIRE</b>
-----------------

**COMPOSITION DU DOSSIER DESCRIPTIF :**

- Sommaire 1/14
- Présentation du projet 2/14
- Descriptif de l'état des lieux 2/14
- Liste des lots 3/14
- Descriptif des travaux par lot 4/14 à 14/14

**COMPOSITION DU DOSSIER DE PLAN :**

- Perspective d'ensemble 1/18
- Etat des lieux 2/18
- Elévation de l'état des lieux 3/18
- Détails colonnes 4/18
- Implantation Ech 1/100 5/18
- Désignation des coupes Ech 1/100 6/18
- Implantation salle Ech 1/50 7/18
- Implantation cuisines Ech 1/50 8/18
- Façades 9/18 à 11/18
- Elévations BB FF et GG 12/18
- Elévation EE 13/18
- Elévation AA 14/18
- Elévation HH 15/18
- Elévations CC et DD 16/18
- Bar 17/18
- Croquis de détail bar 18/18



**PRESENTATION DU PROJET**

Ce projet concerne la rénovation et la réhabilitation d'une brasserie, comportant une salle de bar, une cuisine et une extension extérieure couverte donnant sur une place. Cette brasserie est située au centre d'une ville moyenne, en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation de trois étages.

En sous-sol le propriétaire dispose d'une cave sur la totalité de la surface de la brasserie, hors extensions extérieures couvertes.

L'aménagement des espaces devra être conforme aux réglementations en vigueur.

La partie production du froid pour tous les modules frigorifiques du bar est intégrée à chaque module indépendant (prévoir raccords aux sources d'énergie).

L'équipement « bières pression » est installé à la cave (groupe de refroidissement à distance et refroidisseur de fûts).

L'étude portera sur l'ensemble de la brasserie.

**DESCRIPTIF DE L'ETAT DES LIEUX**

Le bâtiment principal est constitué de murs en maçonnerie de pierres apparentes jointes au ciment blanc.

Les linteaux sont en béton armé. Les colonnes et voûtes sont en éléments de béton peint.

Les planchers sont en béton armé d'une épaisseur de 300 mm avec enduit plâtre.

Le revêtement de sol est déposé pour laisser la dalle brute à – 1080/ TN.

La toiture de l'extension extérieure couverte est constituée d'une structure bois, poutres et solivage, la couverture est en tuiles plates.

La largeur des trottoirs est de 1580 mm.

Sur le plan de masse, le lot (mitoyen) n'est pas un local à risques particuliers.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESCRIPTIF	Page 2 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



<b>LISTE DES LOTS</b>
-----------------------

- LOT N°1 : Démolition.
- LOT N°2 : Maçonnerie.
- LOT N°3 : Plâtrerie – Cloisons – Menuiserie bois.
- LOT N°4 : Faux Plafond.
- LOT N°5 : Revêtements de sols – Faïences.
- LOT N°6 : Serrurerie.
- LOT N°7 : Plomberie – Sanitaire.
- LOT N°8 : Electricité – Eclairage.
- LOT N°9 : Miroiterie.
- LOT N°10 : Peinture.
- LOT N°11 : Mobilier – Agencement.

Le chauffage et la ventilation sont hors lot.

Le candidat doit se référer aux D.T.U et Normes en vigueur.  
Tout ce qui n'est pas défini dans le présent descriptif reste volontairement à l'instigation du candidat compte tenu de ses solutions techniques, sans toutefois dénaturer le parti architectural.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL	
DESRIPTIF	Page 3 sur 14
Document définitif	Epreuve : E6                      Sous épreuve : U6.1



**LOT N°1 : DEMOLITION**

## FACADE :

Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures, y compris enseigne.

## INTERIEUR :

Local livré brut de maçonnerie.

Dalle béton à – 1080 / TN.

**LOT N°2 : MACONNERIE**

Exécution d'une marche d'accès devant l'entrée publique secondaire destinée à être recouverte de granit rouge 9200 Villeroy et Boch (voir au lot granit – carrelage – faïence).

Réalisation de tous les percements des murs existants pour le passage des fluides, y compris les rebouchages après la pose.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 4 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1

**LOT N°3 : PLATRERIE – CLOISONS – MENUISERIES BOIS**

Fourniture et pose :

- des cloisons de séparation de la cuisine, de la zone salle et du bloc sanitaire,
- d'une cloison de séparation du bloc sanitaire, de la zone salle,
- des cloisons en distribution intérieure de la cuisine et en intérieur du bloc sanitaire,
- du doublage situé sur tout le mur mitoyen (repéré de A à B),
- du muret de séparation entre le bain-marie et la plonge légumerie,
- du faux plafond de type plaques de plâtre sur ossature, profil droit, sur l'ensemble de la cuisine.
- de tous les raccords de plâtre après démolition.

MENUISERIE BOIS :

Fourniture et pose :

- de 2 blocs porte, y compris ferme porte, plaque de poussage d'un côté et poignée nylon blanc de l'autre, pour les 2 accès à la cuisine,  
Coordination avec le lot serrurerie pour les 4 tôles de protection en partie basse.
- de 2 blocs porte pour le bloc sanitaire, y compris quincaillerie décorative,
- d'un bloc porte pour le WC public standard, y compris quincaillerie décorative,
- d'un bloc porte pour l'accès à la cave, y compris quincaillerie nylon blanc.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 5 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



**LOT N°4 : FAUX PLAFONDS****SALLE : FAUX PLAFOND STAFF**

Fourniture et pose d'un plafond staff de 2 niveaux sur toute la surface de la salle avec 3 décaissés pour la mise en place des puits lumineux.

Les percements pour les éclairages sont prévus au présent lot en coordination avec le lot électricité – éclairage.

Hauteurs sous faux plafond selon implantation.

Les chemins de câbles et fluides seront mis en place avec attente dans le plenum, avant la pose du staff.

L'ensemble du faux plafond sera peint.

**SANITAIRES : FAUX PLAFOND EN DALLES.**

Fourniture et pose d'un faux plafond de type dalles minérales semi encastrées sur ossature, sur l'ensemble du bloc sanitaire.

**SAS : FAUX PLAFOND LAMES**

Fourniture et pose d'un faux plafond à lame formant voûte dans le sas de l'entrée principale. Finition et couleur 7306 Luxalon.

**SALLE : PUIITS LUMINEUX**

Fourniture et pose de 3 puits lumineux artificiels en matériaux translucide diffusant bleu avec éclairage intégré, situés dans la zone salle.

Les plaques seront posées sur une structure métallique laquée RAL9005.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 6 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



**LOT N°5 : REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES****SALLE, SAS ET FACADE : GRES CERAME ET GRANIT**

Fourniture et pose du revêtement de sol en grès cérame fin vitrifié deux tons.

Dalles de 300X300 noires « type Electra 2160 Villeroy et Boch ».

Cheminement de dalles de 300X600 vertes « type Electra 2136 Villeroy et Boch » à proposer par le candidat.

Les plinthes sont coordonnées au sol en grès cérame noir.

Fourniture et pose de granit rouge 9200 Villeroy et Boch en soubassement des façades, sur la pente d'accès pour handicapés et du revêtement des marches et contremarches de l'accès secondaire.

Fourniture et pose du logo (selon croquis) en mosaïque de pâte de verre encastré au seuil de la porte d'entrée principale encadré de profil laitoné.

Fourniture et pose de 2 tapis de type « sol système » encastrés au droit des entrées.

**CUISINE ET SANITAIRE : GRES CERAME**

Fourniture et pose du revêtement en grès cérame standard.

Dalles de 300\*300 pearl grey « type Maxi Floor Commercial 2470 Villeroy et Boch », sur l'ensemble de la cuisine et des sanitaires, y compris forme de pente autour des bondes siphoides.

Les plinthes sont coordonnées au grès cérame du sol.

**SALLE SUR ESTRADE : PARQUET**

Fourniture et pose d'un parquet stratifié hêtre naturel lamellé, sur toute la surface de l'estrade, linéaire de plinthe bois et contremarches coordonnés.

**CUISINE ET SANITAIRE : FAIENCE**

Fourniture et pose d'une faïence blanc mat en revêtement des murs sur une bande de 1 m au-dessus des plans de travail de la cuisine.

Faïence de 150\*150 « type Maxi Wall D106 Villeroy et Boch ».

Fourniture et pose d'une faïence fon bleu brillant en revêtement de tous les murs du bloc sanitaire jusqu'à 1200 mm ; y compris sur le plan d'encastrement de la vasque.

Faïence de 150\*150 « type Maxi Wall L352 Villeroy et Boch ».

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 7 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



**LOT N°6 : SERRURERIE****FACADE :**

De part et d'autre des entrées, fourniture et pose de 6 châssis en acier thermolaqué ton RAL 3004 vitrés ouvrants sur l'intérieur en accordéon. Remplissage en glace claire avec protection élémentaire des biens contre le vandalisme et les jets de pierres.

**SAS PARTIE EXTERIEURE :****Fourniture et pose :**

- d'une porte vitrée à 2 vantaux surmontée d'une imposte fixe avec remplissage en glace argentée ton bronze sur les 2 faces,
- de 2 châssis acier fixes vitrés en retour, glace claire en partie basse et remplissage tôle acier ton bronze en partie haute,
- de 2 châssis acier fixes vitrés en façade d'un seul volume.

**SAS PARTIE INTERIEURE :****Fourniture et pose :**

- de 2 châssis acier fixes parallèlement à la façade, remplissage en glace claire d'un seul volume,
- d'un grand châssis acier fixe parallèlement à la façade, remplissage en glace claire,
- de 2 portes vitrées 1 vantail avec imposte fixe, remplissage en glace claire,
- de 4 paires de volutes en fer plat, pour les poignées de porte à doubles battants, comme suivant élévation,
- de 2 demi-paires de volutes en fer plat, pour les portes à simple battant.

**TOTEMS :**

Fourniture et pose de 6 totems, formant triple vagues, comme suivant coupe, réalisés en tôle aspect rouillé, y compris tube laiton au sommet, à fixer en façade suivant plans.

**GRAVURES :**

Fourniture et pose de 9 plaques en laiton posées sur entretoises, situées au sommet des totems et des 2 portes d'entrée, y compris gravure avec fond de lettres (typographie selon croquis de la page de garde) teinté noir : "DENIS' BAR" (repérées 6a).

**SALLE :**

Fourniture de 4 plaques de protection en tôle larmée galvanisée au bas des 2 portes de sortie / entrée à la cuisine.

Fourniture au lot agencement de plats en tôle larmée galvanisée en habillage des cimaises, des piles et des chants des murets.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 8 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



**LOT N°7 : PLOMBERIE – SANITAIRE**

Les arrivées d'eaux, de gaz de ville et réseaux d'évacuation sont en sous-sol dans la cave.

Fourniture et pose :

- de WC avec chasse attenante et double abattant blanc, dans le bloc sanitaire,
- de vasques encastrées en faïence blanche,
- de 2 bondes siphoides en PVC pour la cuisine.

- d'une alimentation en gaz pour :  
le piano 30,7kw,  
le grill 5kw.

- d'un réseau EU pour le matériel de cuisine :  
la plonge légumerie,  
la plonge zone souillée,  
le lave-vaisselle,  
les bondes siphoides.

- d'un réseau EF à 200 du sol fini avec vanne d'arrêt ¼ de tour
- d'un réseau EC à 200 du sol fini avec vanne d'arrêt ¼ de tour pour :  
la plonge légumerie,  
la plonge zone souillée avec bac de décantation intégré,  
le bain-marie.

Pour le matériel de bar :

Alimentations et évacuations à prévoir par le candidat en fonction de l'aménagement.

- des réseaux EU, EF et EV pour le bloc sanitaire :  
les WC,  
le ou les lave-mains.

- d'un réseau EC :  
le ou les lave-mains.

FUMISTERIE :

Réalisation du gainage de la hotte diam. 350 pour la cuisson, y compris coudes, raccord à la hotte et à la tourelle, évacuation EU, ainsi que perçage du mur.

Pose d'un clapet coupe-feu.

Nota : A charge du frigoriste : mise en place de la hotte et de la tourelle.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL	
DESRIPTIF	Page 9 sur 14
Document définitif	Epreuve : E6      Sous épreuve : U6.1



**LOT N°8 : ELECTRICITE – ECLAIRAGE**

Position du tableau de distribution suivant plan, dans le placard technique du local d'accès à la cave.

15 alimentations en monophasé 220V  
5 alimentations en triphasé 380V + N + T

**FACADE :**

Fourniture et pose d'un éclairage étanche, situé dans les totems, comme suivant coupe.

**SAS :**

Fourniture et pose d'un spot encastré, lampe halogène pour faux plafond à lame.  
Fourniture et pose de 3 spots encastrés à collerette blanche, lampes halogènes pour faux plafond.

**CUISINE :**

Fourniture et pose :

- de 6 réglettes fluorescentes 36w, étanches,
- d'une réglette 18w, étanche, contre le mur au-dessus de la plonge légumerie,
- d'un hublot pour la zone de circulation entrée / sortie cuisine,
- de 8 prises de courant réparties dans la cuisine.
- de 5 lignes d'alimentation en triphasé pour les appareils suivant :  
la salamandre, la hotte, la friteuse, la machine à laver, le four mixte.
- de 6 lignes d'alimentation en monophasé pour les appareils suivant :  
le bain-marie, la tourelle, l'éclairage de la hotte, le buffet pour les glaces, la tour réfrigérée, la vitrine pâtisserie verticale.
- de 4 prises 16 A pour les 3 frigos et l'armoire réfrigérée.

**BLOC SANITAIRES :**

Fourniture et pose de 6 spots TBT 50W encastrés fixes à collerette blanche, lampes halogènes, y compris minuterie.

**SALLE :**

Fourniture et pose de spots encastrés avec collerette blanche.

Les éclairages des puits lumineux, des niches, des vitrines et des totems situés dans le comptoir sont laissés à l'instigation du candidat.

1 fourreau informatique entre le bar et la cuisine.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 10 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



**LOT N°9 : MIROITERIE**

Fourniture et pose des vitrages des façades et du sas en coordination avec le lot serrurerie.

Fourniture et pose des glaces argentées ton bronze pour l'imposte et pour les enseignes situées au-dessus des entrées (repérées 9a).

Les éléments suivants sont à livrés au lot agencement :

Les glaces argentées en habillage des piles (repérée 9b).

Les portes vitrées des vitrines (repérée 9c).

Les glaces argentées en habillage de l'arrière du bar, y compris tablette en glace claire.

La glace argentée dans le bloc sanitaire située au-dessus du lave- mains.

**LOT N°10 : PEINTURE****SALLE :**

Préparation et application d'une peinture glycérophthalique mat, ton RAL 1013, sur l'ensemble du plafond staff et sas.

Préparation et application d'une peinture glycérophthalique gamme « CHAMAREL », finition topaze, jaune Vlainck chez « LA SEIGNEURIE » sur l'ensemble des murs non revêtus AB – CDE – FG ainsi qu'au dos des pilastres.

Préparation et application d'une peinture glycérophthalique sur des blocs portes, ton RAL 1017 donnant sur la salle.

**SANITAIRE :**

Préparation et application d'une peinture glycérophthalique satinée, ton ciel, sur l'ensemble des murs non revêtus de faïence, y compris les blocs portes intérieurs.

**CUISINE :**

Préparation et application d'une peinture sur l'ensemble des murs non revêtus de faïences, ainsi que sur les blocs portes, faces intérieures.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL	
DESSCRIPTIF	Page 11 sur 14
Document définitif	Epreuve : E6      Sous épreuve : U6.1



**LOT N°11 : MOBILIER – AGENCEMENT****SALLE :**

L'ensemble bar se compose :

- d'un comptoir bar
- d'un arrière de bar
- d'une casquette de bar
- d'un plancher technique

Les matériaux utilisés sont :

- habillage bois finition : placage reconstitué sur stratifié érable américain brun moucheté ALPI de chez HUBLER,
- habillage stratifié finition : métal sur stratifié acier inoxydable brossé D641 HOMAPAL de chez HUBLER,
- habillages des modules frigorifiques en inox dans le comptoir,
- habillages des modules frigorifiques en inox et glace claire dans l'arrière de bar,
- habillage en glace argentée en arrière du bar.

**COMPTOIR BAR :**

Le comptoir du bar se compose côté service :

- d'une partie production du froid pour tous les modules frigorifiques du bar, qui est intégrée à chaque module de rangement indépendant (prévoir raccords aux sources d'énergie). Equipement de 6 portes et 4 tiroirs, finition inox.
- d'un équipement « bières pression » installé à la cave (groupe de refroidissement à distance et refroidisseur de fûts).
- d'une colonne à bières à cinq tirages de décor à définir,
- d'une machine à production de glaçons,
- d'un lave verres,
- de 3 rangements à définir,
- d'un évier inox double vasque et égouttoirs (prévoir alimentation eau chaude – eau froide et évacuation E.U.),
- de 2 modules égouttoirs supplémentaires en inox.

Le comptoir du bar se compose côté clients :

- d'un habillage bois incliné, alterné avec des caissons bois recevant des totems en tôle inox brossé formant vagues,
- de totems mis en valeur par un éclairage intégré au bas du caisson,
- d'une plinthe en tôle larmée galvanisée en recouvrement sur l'intérieur des caissons,
- d'un dessus du comptoir en granit noir, avec pompes à bières intégrées.

**ARRIERE BAR :**

L'arrière du bar se compose en partie basse :

- de modules froids, dito comptoir, mais avec portes isothermiques équipées de glaces claires permettant d'évaluer le stock disponible,
- d'un plan de travail en tôle inox,
- d'un mobilier à café comprenant un tiroir à marc et rangements accessoires,
- d'une machine à café,

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESSCRIPTIF	Page 12 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



L'arrière du bar se compose en partie haute :

- d'un habillage finition glace argentée sur crémaillères semi-visibles de chez SOFADI,
- de tablettes en glace claire sur consoles DM de chez SOFADI pour exposition des verres,

#### CASQUETTE DE BAR :

La casquette de bar se compose :

- de 7 caissons verticaux : face finition bois dito bar, joues finition stratifié métal, dans lesquels sont intégrés deux spots. Les caissons sont suspendus à l'aide de tubes inox brossés. Intégration de niches ou de portes côté service ;
- de tablettes finition bois pour disposer les bouteilles,
- de tubes inox brossés pour le maintien des bouteilles.

#### PLANCHER TECHNIQUE :

Le plancher technique est laissé à l'instigation du candidat compte tenu de ses solutions techniques.

#### PILES :

L'habillage des piles se fait au présent lot, en coordination avec le lot miroiterie et serrurerie.

La pile repérée H est aménagée en vaisselier accessible depuis la salle. Elle se compose :

- d'une porte haute en glace argentée sur le côté de la pile,
- d'un habillage en glace argentée en partie haute sur les faces de la pile,
- d'un tiroir « range couverts » finition bois dito bar,
- d'une porte basse, finition bois,
- d'une plinthe périphérique en grès cérame dito sol,
- de cornières en tôle larmée galvanisée recouvrant les angles de la pile.

La pile repérée I se compose :

- d'un habillage en glace argentée en partie haute,
- d'un habillage bois en partie basse,
- d'une plinthe périphérique en grès cérame dito sol,
- de cornières en tôle larmée galvanisée recouvrant les angles de la pile.

#### VITRINES ET NICHES :

Réalisation de vitrines et de niches lumineuses encastrées au doublage du mur de gauche mettant en valeur des objets d'art et des fresques.

Vitrine repérée J :

- Réalisation d'un caisson dont l'encadrement est souligné d'un filet lumineux, 2 spots sont à encastrer dans le panneau haut. La vitrine comporte une porte en glace claire avec serrure.

Niche repérée K :

- Réalisation d'un caisson dito vitrine.  
Le filet lumineux est remplacé par un cadre peint posé en applique sur le doublage, une fresque est disposée en fond de caisson.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DESRIPTIF	Page 13 sur 14	
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1



Fourniture et pose de cimaises en acajou composées de 2 demi-ronds séparés par un méplat en tôle larmée galvanisée, coordonnées à la face avant du meuble bar, situées au dos des banquettes, comme suivant plan.

Réalisation de murets de séparation, épaisseur 80 mm, répartis dans la zone salle, habillage bois sur les 2 faces et tôle larmée galvanisée sur les chants verticaux et horizontaux, se poursuivant en corniche d'angle sur les piles, plinthe en grès cérame dito sol.

Réalisation d'un plan de travail de 980 X 480 pour l'encastrement de la vasque en sas sanitaire.

Pose des tables de salle : dessus en panneau revêtu de stratifié hêtre naturel avec une bordure inox en périphérie du plateau et piétement inox :

3 tables de 1450 X 700 mm

18 tables de 1000 X 600 mm

7 tables de 600 X 600 mm

6 tables diam. 700 mm

97 chaises.

5 tabourets de bar.

1 banquette à 3 pans,

2 banquettes à angle droit,

1 banquette à angle saillant,

2 banquettes droites,

#### NETTOYAGE :

Exécution d'un nettoyage en fin de chantier, après le passage de tous les corps d'état.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL	
DESRIPTIF	Page 14 sur 14
Document définitif	Epreuve : E6      Sous épreuve : U6.1