

## Maître d'Ouvrage



Direction des actions juridiques et  
des achats - Service commande  
Publique - Pôle travaux-services  
64-66, Av. de l'Union Soviétique  
BP 231  
63008 CLERMONT FD Cedex 1

## Architectes



23, Rue Saint Simon  
63000 CLERMONT FD  
Tél. 04 73 34 04 07  
clermont@atelier4.fr

## Économiste de la Construction



8, Rue Croix Léonardoux  
63000 CLERMONT FD  
Tél. 04 73 28 21 15  
contact@c-i-eco.com

## BET Fluides



Parc de Lavaur La Béchade  
Rue Albert Dion - 63500 ISSOIRE  
Tél. 04 73 55 20 57  
actif63@wanadoo.fr

## BET Structure



9, Rue Louis Rosier  
63000 CLERMONT FD  
Tél. 04 73 26 58 58  
info@itc-be.fr

## BET Acoustique



163, rue du Colombier  
31670 LABEGE  
Tél. 05 62 24 36 76  
contact@acoustique-gamba.fr

## BET Paysage



Rés. Parc - 2, Av. de Brocqueville  
63140 CHATEL GUYON  
Tél. 06 63 76 02 73  
emmanuel.brunner@hotmail.fr

# MÉDIATHÈQUE

## 3<sup>ème</sup> LIEU

## ALAIN REY

# À PONT DU CHÂTEAU



## LOT N° 10

# CLOISONNEMENT - PEINTURE

C.C.T.P.

Novembre 2018

DCE

# SOMMAIRE

<b>0. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....</b>	<b>2</b>
0.1. GENERALITES CLOISONNEMENT .....	2
0.2. GENERALITES PEINTURE .....	6
0.3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	9
<b>1. DOUBLAGE .....</b>	<b>11</b>
1.1. INSTALLATION DE CHANTIER .....	11
1.2. CONTRE CLOISON PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE.....	13
1.3. ISOLANT .....	14
<b>2. DISTRIBUTION .....</b>	<b>15</b>
2.1. CLOISON DE DISTRIBUTION COMPOSITE .....	15
<b>3. PLAFOND.....</b>	<b>17</b>
3.1. ISOLANT NU .....	17
3.2. MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR .....	17
3.3. PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUES DE PLATRE .....	18
3.4. RETOMBEE DE PLAFOND .....	19
<b>4. OUVRAGES DIVERS .....</b>	<b>20</b>
4.1. RACCORDS .....	20
4.2. COFFRE D'HABILLAGE .....	20
4.3. FLOCAGE ACOUSTIQUE .....	21
4.4. TRAPPE DE VISITE.....	21
<b>5. PEINTURE .....</b>	<b>22</b>
5.1. ENDUIT PELLICULAIRE.....	22
5.2. PEINTURE ACRYLIQUE .....	22
5.3. PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS .....	24
5.4. PEINTURE SUR PORTES PREPEINTES.....	25
5.5. PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES.....	26
5.6. PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES .....	27
5.7. RETOUCHES .....	27
5.8. NETTOYAGE DES OPR / RECEPTION .....	28

## 0. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

### 0.1. GENERALITES CLOISONNEMENT

#### 0.1.1. RESPONSABILITES - GARANTIES

L'entreprise garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages. Elle doit signaler à la réception des plans toutes les contradictions ou erreurs et proposer les modifications éventuelles.

Les plans de chantier sont établis sous l'entière responsabilité de l'entrepreneur. Leur vérification par le maître d'œuvre concerne essentiellement la conformité des dimensions à l'usage du futur ouvrage ; elle ne dégage en rien cette responsabilité quant à la tenue et au dimensionnement.

L'entreprise déclare avoir une parfaite connaissance des buts à atteindre et des moyens à mettre en œuvre.

En conséquence, elle donne sa garantie sans réserve pour tous les travaux à exécuter.

#### 0.1.2. MATERIAUX

Avant toute exécution, l'entrepreneur doit soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre, une documentation complète sur les matériaux proposés comprenant :

- Les caractéristiques générales et dimensionnelles
- Les fiches techniques et recommandations de mise en œuvre
- La copie de l'avis technique du C.S.T.B.

Les éléments ne doivent comporter aucune défectuosité telle que fissuration, déformation, arrachement, brûlage. Les faces doivent être planes et les arêtes rectilignes, sans manque ni effet de paroi.

Les éléments doivent être posés suffisamment secs pour permettre l'application immédiate des peintures et revêtements. Les angles rentrants ou saillants des cloisons sont réalisés par un clavetage (la finition des angles saillants est assurée par une bande armée).

Toutes précautions sont prises pour éviter les fissures :

- Pontage des joints entre éléments.
- Désolidarisation haute et basse.

Sont dus tous les renforts et collages adéquats, nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.

Le plus grand soin est apporté aux calfeutrements autour des menuiseries et au pied des éléments de cloisons.

#### 0.1.3. STOCKAGE

Les éléments de cloisons sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec, à plat, sur un sol plan. Chaque pile est obligatoirement supportée par des cales suffisamment rapprochées pour éviter toute déformation (50 à 60 cm).

Les stockages des matériaux seront en tous points conformes aux prescriptions des fabricants.

#### 0.1.4. MISE EN ŒUVRE

L'application de produits nouveaux non traditionnels ne sera permise qu'après essais reconnus satisfaisants et concluants par le Maître d'œuvre.

Pour tous les produits ou complexes isolants, l'entreprise devra fournir, à l'appui de son offre, le classement ACERMI.

Une visite sera effectuée sur place avant tout commencement d'exécution afin de déceler les altérations ou imperfections éventuelles des subjectiles et de signaler aux maîtres d'œuvre, les malfaçons qui doivent être reprises.

A défaut, l'entreprise sera réputée avoir accepté le support sans réserve.

Se reporter aux notices techniques des fabricants.

Emboîtement des montants dans les rails :

Les montants de départ sont autoporteurs du sol flottant aux rails.

A défaut de spécifications l'entre axes des montants doit respecter les valeurs limites indiquées par les constructeurs.

Lorsque les montants sont doublés dos à dos, ils doivent être solidarisés entre eux tous les 0,40 m environ.

Assemblage des plaques :

Les vis sont disposées à 15 mm minimum des bords des plaques.

Lorsque les montants sont doublés, le vissage en partie courante se fait alternativement sur chaque montant.

Pour certains panneaux, l'assemblage s'effectuera par clavettes.

Les plaques sont montées jointives au plafond pour faciliter le traitement ultérieur du joint.

Les plaques sont disposées de façon à ce que les joints, au droit d'un montant, soient alternés d'un parement à l'autre et entre les différentes couches d'un même parement.

Liaison avec les huisseries :

Chaque montant d'huisserie doit être solidarisé à l'ossature par quatre points de fixation, dont un est obligatoirement situé en pied.

Mise en œuvre de renforcements s'il y a lieu.

Portes pleines : le poids de ces portes nécessite un renforcement des montants au droit des bâtis de l'huisserie.

Traitement des joints :

Les joints seront traités avec les produits, enduits préconisés par le fabricant.

Sur les cloisons à haute performance acoustique, des joints seront réalisés sur chaque couche en plaque de plâtre.

Les têtes de vis seront recouvertes.

Bandes armées collées à l'enduit sur tous les angles saillants verticaux.

Remarque sur les jonctions :

L'ensemble des jonctions verticales des cloisons sèches les unes vis à vis des autres seront réalisées en jonction dites en T.

#### 0.1.5. TRACES ET IMPLANTATIONS

L'entreprise devra, dans le cadre de ses prestations, procéder à l'implantation et au tracé préalable des cloisons sur les sols, y compris un nettoyage à l'emplacement des cloisons, si nécessaire.

Il devra se conformer aux dimensions des pièces telles que représentées sur les plans.

Toute erreur d'implantation ou d'équerrage constaté engage sa seule responsabilité sur les conséquences qui découleraient de ce fait.

### 0.1.6. CONSISTANCE DES TRAVAUX - ORGANISATION

Les travaux seront réalisés conformément aux normes NFP 72 et NFP 75 et comprennent :

- L'implantation et traçage du développé des ouvrages en plaques ou cloisons.
- La fourniture et la pose des plaques de parement dites hautes résistances y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, profils, plastiques, matériaux d'ossatures, dispositifs de suspension pour les plafonds, bandes résilientes, joints souples, calicots..., nécessaires à cette pose.
- Les piquages nettoyages, le cas échéant, nécessaire de la surface du gros œuvre ou des embus déjà exécutés au raccord avec les ouvrages en plaques et cloisons.
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution.
- Le nettoyage de toute projection sur les parois plafond et sol et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux.
- La fourniture et la pose :
  - Des cloisons,
  - Des précadres des huisseries dans les doublages,
  - Des pattes de scellement destiné à la liaison avec les huisseries, poteaux, bâtis dormants de fenêtres,
  - Des bandes joints résilients à expansion,
  - Du système de calfeutrement à base de mastic de joints et pose de baguettes permettant d'accueillir ces joints résilients et calfeutrement mastic,
  - Les dispositifs de protection des angles à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie,
  - De l'isolant en laine de roche à l'intérieur des cloisons,
  - Les travaux d'encastresments et de scellements dans la cloison.
  - La finition sur les raccords après le passage des divers corps d'état.

### 0.1.7. PLANITUDE ET HORIZONTALITE

#### Planéité locale :

Une règle de 0,20 ml appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints, maintenue en contact avec au moins deux points de la surface considérée, ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.

#### Planéité générale :

Une règle de 2 ml appliquée sur le parement de la cloison et proménée en tous sens, maintenue en contact avec au moins deux points de la surface considérée, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

#### Aplomb :

Le faux aplomb mesuré sur une hauteur d'étage courante (de l'ordre de 2,50 m) ne doit pas excéder 5 mm.

#### Horizontalité :

L'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3 mm/m sans dépasser 2 cm.

Dans le cas de non-conformité des ouvrages, il est demandé à l'entrepreneur et à ses frais, soit la démolition et la reconstruction de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables (ponçages, ragréage...).

Le parement sera livré fini, prêt à recevoir les travaux de peinture ou de revêtement.

### 0.1.8. ASPECT DE SURFACE

L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage doit être tel qu'il permet l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considérée.

En particulier, après traitement des joints, le parement ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou.

Il ne sera jamais posé de plaque avec le bord aminci côté huisserie.

#### **0.1.9. POSE DES HUISSERIES**

L'entrepreneur devra la pose des huisseries incorporées aux cloisons sèches (fournie au corps d'état menuiserie intérieure).

Ces huisseries seront posées suivant les indications du plan de repérage établi par le Menuisier et les notices de pose du Fabricant.

L'entreprise sera responsable de la pose des huisseries et devra toutes les reprises en cas d'erreur de répartition ou de vice de pose.

L'entreprise devra l'impression toutes faces des huisseries avant leur pose.

#### **0.1.10. NETTOYAGE**

Après exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur devra le nettoyage soigné de l'ensemble des sols et menuiseries, en général de l'ensemble des ouvrages salis par son corps d'état.

Les gravais seront évacués aux décharges publiques.

Aucune trace de colle ou autre salissure ne devra apparaître sur l'ensemble des ouvrages dus au présent lot ainsi que sur les ouvrages des autres corps d'état.

## **0.2. GENERALITES PEINTURE**

### **0.2.1. COORDINATION**

L'entrepreneur est tenu de consulter le responsable des corps d'état le précédant afin d'être renseigné si, pour les ouvrages destinés à être peints, il a été employé des adjuvants, des catalyseurs ou tout autre produit chimique.

L'entrepreneur ne commence ses travaux qu'après remise en état parfaite des lieux par les entreprises des autres corps d'état.

L'entrepreneur procède, en temps utile, à l'examen de l'état de tous les subjectiles qu'il aura à peindre ou à revêtir, et s'assure notamment de :

- La qualité du fini des parements et de leur conformité avec les tolérances demandées.
- La nature et la qualité des bois ainsi que la nature et la qualité des traitements primaires qu'ils ont reçus.
- L'alcalinité des maçonneries afin d'en limiter les effets.
- Les incompatibilités physiques ou chimiques pouvant exister entre les subjectiles et les produits.
- L'absence de calamine, graisse, rouille, etc... sur les métaux.
- L'état hygrométrique des supports et des conditions d'ambiance nécessaires.

Toutes observations doivent être faites en temps utile par l'entrepreneur avant tout début d'exécution des travaux de peinture. Par la suite, aucune réclamation ne sera admise au sujet des conséquences que l'état des subjectiles pourrait avoir sur la tenue ou l'aspect des peintures. Toutes les réfections complémentaires sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

### **0.2.2. QUALITE DES MATERIAUX**

#### **Nature :**

Outre les précisions données concernant les marques, les matières premières utilisées sont toujours de première qualité.

Dans tous les cas, l'entreprise doit fournir toute justification de l'origine des produits utilisés (factures, fermetures inviolables des emballages non ouverts, etc...). L'entreprise justifie, avant tout début d'exécution, la provenance, la marque et la qualité des matériaux. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de prononcer l'exclusive contre le matériau ne présentant pas, à son avis, les garanties suffisantes.

#### **Livraison – Contrôle :**

Tous les produits, quels qu'ils soient, sont livrés sur le chantier sous emballage d'origine, non ouverts et intacts. Le Maître d'ouvrage se réservant le droit d'assister à l'ouverture des emballages, les bidons ne sont descellés qu'au moment de l'utilisation.

Le Maître d'œuvre a toujours le droit, à n'importe quel moment, de vérifier en faisant analyser par un laboratoire d'essais, aux frais de l'entreprise, la qualité des matières premières.

Les récipients portent la marque du produit ainsi que la marque de conformité NF. Ils sont stockés à l'abri des intempéries.

Tous les matériaux et produits sont soumis à l'agrément du Maître d'œuvre avant utilisation.

Lors de l'application, le maître d'œuvre se réserve le droit de solliciter les conseils bénévoles du fabricant des produits retenus. A cet effet, l'entreprise doit joindre à sa soumission, une attestation du fabricant indiquant que ce dernier est, d'une part, en mesure de vérifier par analyse à sa charge que tout produit prélevé sur le chantier vient de ses usines et qu'il est conforme à la composition d'origine et, d'autre part, qu'il dispose dans la région d'un représentant technique qualifié.

### 0.2.3. ECHANTILLONS

L'entreprise doit fournir à ses frais, sur simple demande du Maître d'œuvre, un échantillonnage des produits présentés, afin de pouvoir exercer toutes analyses ou contrôles.

Le Maître d'œuvre remet à l'entrepreneur les tons des peintures ou autres revêtements prévus dans l'opération. L'entrepreneur doit s'en tenir à ces coloris et présenter, avant exécution, des échantillons pour approbation.

L'emploi du rouleau pour l'application des peintures est conditionné par l'autorisation préalable du Maître d'œuvre, après exécution d'échantillons et d'essais.

### 0.2.4. MISE EN ŒUVRE

#### Reconnaissance préalable des subjectiles :

L'entreprise est tenue de réceptionner, avant tout commencement des travaux, l'état des surfaces qui lui sont données.

Sans remarque justifiée de sa part, consignée dans le rapport du chantier et formulée par écrit au Maître d'œuvre, il est censé avoir accepté les supports qui lui seront livrés et ne pourrait par la suite prétexter de la mauvaise qualité de ces derniers dans le cas où l'état des peintures ne serait pas satisfaisant.

Du seul fait d'entreprendre ses travaux, l'entrepreneur fait son affaire de l'état des fonds et demeure seul responsable de la tenue et de l'aspect définitif. Ultérieurement, aucune réserve n'est admise.

#### Règles générales d'exécution :

L'entrepreneur n'exécute les travaux de peinture, de vernissage ou de lasurage que lorsque le taux d'humidité des subjectiles est inférieur ou égal à :

- 18 % pour les menuiseries extérieures.
- 12 % pour les menuiseries intérieures.
- 5 % pour les maçonneries et plâtres.

Les températures minimales d'application sont indiquées par le fabricant, sans être < à + 5°. Avant l'application de toute couche, la surface est débarrassée de toutes souillures, poussières, ...

Si le respect des délais d'exécution ou si les règles de l'art l'exigent, l'entreprise titulaire du présent lot est chargée d'intégrer les prestations et les frais afférents à un préchauffage total ou partiel des locaux, les frais d'installation et de consommation étant à sa charge.

Les métaux ferreux sont livrés et posés avec peinture antirouille par chaque corps d'état intéressé. Dans le cas d'éraflures ou de manque de peinture antirouille à la suite de chocs, nettoyages, etc..., les parties rouillées sont parfaitement nettoyées à la brosse métallique. Le dérouillage est suivi de raccords à la peinture antirouille de même composition ou compatible.

Tous les tuyaux et canalisations, sans exception, apparents ou non, sont peints.

L'entrepreneur prend toutes dispositions pour assurer l'exécution de ces travaux, en coordination avec les autres corps d'état.

#### Adjuvants et diluants :

L'addition de produits adjuvants ou diluants n'est autorisée que sur prescriptions du CCTP ou du fabricant.

#### Teintes des peintures :

Toutes les peintures, sans exception, sont d'un ton préalablement choisi par le Maître d'œuvre, sur échantillons de 2 m<sup>2</sup> minimum prévus au présent lot. Les teintes fines sont normalement comprises au forfait, leur emploi ne pouvant donner lieu à aucun supplément. Les mixages sont effectués exclusivement en usine.

#### Raccords et nettoyages :

L'entreprise doit les raccords de peinture après nettoyage final, partout où nécessaire de façon à présenter un travail impeccable lors de la réception.

L'entreprise doit les nettoyages et protections résultant de sa présence ou de ses travaux. Ces derniers peuvent être demandés à plusieurs reprises dans l'achèvement de ses travaux et chaque fois que le Maître d'œuvre le juge nécessaire.



#### **0.2.5. MATERIAUX DE REFERENCE**

L'entrepreneur doit la fourniture des produits dont il assure la mise en œuvre et reste responsable de leur choix.

Il peut, à la remise de sa lettre d'engagement, proposer à l'agrément du Maître d'œuvre des produits autres que ceux mentionnés, pourvu qu'il présente des caractéristiques physico-chimiques équivalentes.

Pour chaque produit de remplacement, l'entrepreneur fournit :

- Une fiche d'identification technique.
- Le PV du C.E.B.T.P.

### **0.3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

La mise en œuvre sera effectuée avec les produits préconisés par les fabricants et relevant d'un avis technique.

L'entreprise devra une protection efficace et durable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrit au document plan général de coordination, ainsi que du calendrier.

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrit dans la notice acoustique et intégrer dans son offre de prix toutes les incidences.

L'entreprise devra intégrer dans son offre de prix toutes les incidences dues aux différents phasages, due à la réglementation sécurité incendie, due à la réglementation accessibilité handicapée.

#### **0.3.1. OBSERVATIONS GENERALES**

Les produits, matériels et procédés employés devront obligatoirement être conformes aux normes françaises en vigueur au moment de la soumission pour les produits traditionnels ou être titulaires d'un avis technique en cours de validité lors de la soumission et de la mise en œuvre.

Tous les produits employés devront répondre aux normes en vigueur au moment de la soumission. Pour tous les produits ou complexes isolants, l'entreprise devra fournir, à l'appui de son offre, le classement ACERMI.

Une visite sera effectuée sur place avant tout commencement d'exécution afin de déceler les altérations ou imperfections éventuelles des subjectiles et de signaler aux Maîtres d'œuvre, les malfaçons qui doivent être reprises.

A défaut, l'entreprise sera réputée avoir acceptée le support sans réserve.

Les stockages des matériaux seront en tous points conformes aux prescriptions des fabricants.

Les prix comprennent :

- Les essais de peinture et de teintes à la demande du maître d'œuvre,
- Les rechampissages, sujétions de polychromie,
- Les raccords et reprises après jeux, ajustages et essais,
- Les précautions à prendre pendant les travaux pour protéger toutes les parties ne recevant pas de peinture ou d'enduit,
- Les nettoyages en fin de travaux et remise en état de fonctionnement, s'il y a lieu des appareillages de quincaillerie, plomberie, électricité, (grattage d'excédents de peinture, graissage, etc...).



**Les prescriptions peinture ont été établies au DTU 59.1 (normes P. 74.201 et P. 74.202) qui fixe de manière très précise les conditions d'application en fonction des subjectiles. Sauf prescriptions contraires du C.C.T.P. ce texte sera intégralement applicable aux travaux et en cas de litige servira de référence.**

Le choix des produits : doublages, cloisons séparatives, plafonds devra être établi en fonction de la notice acoustique.

Les renforts pour appareils sanitaires seront mis en place en coordination avec l'entreprise de PLOMBERIE - SANITAIRE.

### 0.3.2. DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

L'entreprise devra remplir le cadre quantitatif joint au Dossier de Consultation des Entreprises.  
Ce cadre est un devis quantitatif détaillé fourni à titre indicatif et n'engage ni la maîtrise d'œuvre, ni la maîtrise d'ouvrage et peut être complété par l'entreprise, le prix de l'acte d'engagement suppose que soient compris tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet des ouvrages.

Les prix doivent tenir compte des difficultés d'exécution, des foisonnements et des plus-values correspondant à des sous - détails non mentionnés dans le quantitatif.

Les prix unitaires comprennent toujours la fourniture et la mise en œuvre, les ouvrages étant terminés en ordre de marche.

Les quantités sont données à titre indicatif.

Elles seront vérifiées et pourront, le cas échéant, être complétées par l'entrepreneur si celui-ci le juge nécessaire lors de la remise son offre.

L'entrepreneur pourra demander au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, tous les renseignements qu'il jugerait utiles afin d'établir une offre sous forme de prix net global et forfaitaire.



**En se servant de la décomposition annexée au dossier de consultation sans y apporter des corrections, l'entreprise entérine, de fait les chiffres proposés et les acceptes. Dans ce cas, aucune augmentation du marché ne pourra être revendiquée, (marché global et forfaitaire)**



**Les quantités indiquées sont nettes. L'entrepreneur devra prendre en compte dans son prix unitaire des quotas de chutes, pertes et autres sujétions.**

# 1. DOUBLAGE

## 1.1. INSTALLATION DE CHANTIER

### **Stockage de matériel / matériaux :**

Le titulaire du présent lot doit prévoir, à sa charge, un conteneur pour le stockage de son matériel, matériaux.

La capacité du conteneur doit être adaptée à la quantité de matériel / matériaux stockée.

Le matériel / matériaux ne peut être stocké dans le bâtiment en construction.

L'entreprise doit prévoir le conteneur durant toute la durée de son intervention.

L'entreprise doit prévoir, à sa charge, toutes les incidences dû à la mise en œuvre du conteneur (location de voirie, fondation pour le conteneur, amenée et repli du conteneur, ...).

L'entreprise doit prévoir, à sa charge, le déplacement de son conteneur, autant de fois que nécessaire, à chaque demande du Maître d'œuvre.

L'entreprise est seule responsable de son conteneur et de son contenu.

### **Préchauffage :**

Si le respect des délais d'exécution ou si les règles de l'art l'exigent, l'entreprise titulaire du présent lot est chargée d'intégrer les prestations et les frais afférents à un préchauffage total ou partiel des locaux.

Les frais d'installation et de consommation étant à sa charge.

### **Prototype :**

L'entreprise devra prévoir la réalisation anticipée de prototypes in-situ, pour permettre les différentes mises au point.

Dans un délai de 15 jours à partir de la notification.

Le nombre et la mise en œuvre sera précisé par le Maître d'œuvre.

### **Nettoyage en cours de travaux :**

Le titulaire du présent lot devra maintenir en permanence le chantier en état de propreté (à l'appréciation du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage).

Le nettoyage sera réalisé :

- Sur l'intégralité des planchers de chaque niveau, compris escaliers.
- Sur l'intégralité des extérieurs du projet.

Le nettoyage comprend l'évacuation de tous matériaux, matériels, déchets, gravats, ..., provenant des travaux du présent lot.

Durant toute son intervention, le titulaire du présent lot, devra 1 nettoyage complet par semaine (à effectuer le vendredi).

Un contrôle sera régulièrement effectué par le maître d'œuvre, qui pourra demander, si le résultat n'est pas satisfaisant, des nettoyages complémentaires, à la charge du titulaire du présent lot.

L'ensemble des frais sont à la charge du titulaire du présent lot.

### **Sécurité protection de la santé :**

L'entrepreneur prendra toutes les initiatives pour assurer sa sécurité et celle des autres personnes, en respectant les dispositions réglementaires en matière d'hygiène et sécurité du travail et recommandations SPS.

L'entreprise devra, lors de son intervention, toutes les protections collectives conformément aux prescriptions du coordinateur de sécurité.

**Dossier des ouvrages exécutés :**

Le DOE sera remis à la maîtrise d'œuvre en 2 exemplaires papier, et 4 exemplaires informatique sur clé.

Avant la production des dossiers, un exemplaire sera transmis à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Tous les dossiers doivent être complets ou seront automatiquement refoulés.

Chaque dossier sera présenté sous forme de classeur comprenant :

- Le cartouche de l'affaire collé sur le classeur.
- La liste des pièces contenues dans le classeur avec le sommaire général et le sommaire détaillé du classeur.
- Le numéro et le nom du lot concerné.

Tous les supports informatiques seront accompagnés par un sommaire détaillé mettant en relation le nom du fichier et le libellé en clair du cartouche.

**LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble de l'opération.*

## **1.2. CONTRE CLOISON PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Cloisons de doublage constituées de :

Une ossature métallique en fourrures F 530 et cornières CR2, profilé MOB ou rails et montants, y compris appuis intermédiaires.

Pour les cloisons de grande hauteur, ossature en acier spécifique à haute résistance mécanique, de type High-Stil des Ets PLACO, ou équivalent.

Ossature adaptée à l'hygrométrie du local.

Parements par plaques :

- de plâtre de qualité THD de 18 mm d'épaisseur pour les locaux classés EA et EB.
- de plâtre de qualité hydrofuge de 18 mm d'épaisseur pour les locaux classés EB + Privatifs et EB + Collectif.

La réaction au feu des parements devra être conforme aux exigences du local.

Les plaques de plâtres sont fixées sur l'ossature métallique.

Produits et accessoires tel que colle, bandes à joint, renforts d'angle, enduit de lissage,...

Calfeutrement en pied du doublage par un joint souple pour les locaux classés EB et EB + Privatifs.

Sur sol brut le pied du doublage est protégé par un film polyéthylène sur une hauteur d'au moins 20 mm au-dessus du sol fini.

Calfeutrement en tête du doublage par mortier MAP pour assurer l'étanchéité à l'air.

Pour les locaux classés EC, protection en pied par une bande d'étanchéité et sous couche de protection à l'eau sur 0.10 ml ht au-dessus du sol fini.

Joints d'étanchéité en périphérie des menuiseries extérieures (portes et châssis).

Habillage des chants apparents de l'isolant par retour du parement en plaque de plâtre.

Retour de la plaque de plâtres en ébrasement des menuiseries, suivant plans.

Traitement des joints par bandes et enduit en 3 passes minimum.

Bande armée dans les angles saillants.

Ratissage des parements.

Compris toutes sujétions pour pose cintrée, suivant plans.

Les charges supérieures à 30 kg (lavabos, radiateurs, barre handicapés, ...) doivent être fixées directement sur le mur support par l'intermédiaire de chevilles spéciales, suivant recommandations du fabricant.

L'entrepreneur devra la mise en œuvre suivant prescriptions techniques du fabricant et avis techniques.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 et aux recommandations du fabricant.

Réalisation suivant étude structure bois, étude acoustique, détails architectes, ...

Marque proposée : Placo ou équivalent.

Produit : Doublages PLACOSTIL.

### **LOCALISATION :**

#### **Parement THD**

1 BA 18S

*Pour l'ensemble des doublages thermiques du niveau 0 et niveau 1.*

**Parement acoustique type gyptone Activ Air Quattro 41**

1 BA 13 perforé

*Pour les doublages acoustiques section jeux et salle de conférence  
Suivant plan de localisation de l'architecte.*

**Plus-value pour parement hydrofuge**

*Doublage des locaux EB+Privatifs (Sanitaires, WC, local déchets, local rangement 1...)*

**1.3. ISOLANT**

Panneau semi-rigide de laine de verre revêtue d'un voile confort.

Fixation mécanique.

Caractéristiques :

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Certification ACERMI.

Epaisseur suivant plans.

Nombres de couches selon étude thermique.

Couches croisées.

$R \geq 4.35 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondants aux classements de résistance thermique et réaction au feu en cours de validité.

Si nécessaire, échafaudage à la charge du présent lot.

Compris toutes coupes et sujétions de mise en œuvre

**$R \geq 4.35 \text{ m}^2\text{K/W}$**

**LOCALISATION :**

*Doublage thermique des parois extérieures.*

**$R \geq 3.15 \text{ m}^2\text{K/W}$**

**LOCALISATION :**

*Doublage acoustique.*

## 2. DISTRIBUTION

### 2.1. CLOISON DE DISTRIBUTION COMPOSITE

Cloison de distribution comprenant :

Une ossature métallique réalisée par rails et montants en acier galvanisé de 6/10<sup>ème</sup> d'épaisseur. Les montants seront simples ou doublés dos à dos implantés à 0.40 ou 0.60 ml d'entraxe selon les hauteurs à réaliser.

Suivant caractéristiques : ossature périphérique simple avec double ossature verticale indépendante alternée, ou ossature périphérique double indépendante avec double ossature verticale indépendant.

Isolant intermédiaire en panneaux de laine de verre.

Parements par plaques de plâtre de qualité :

- standard de 13 mm d'épaisseur pour les locaux classés EA et EB.
- hydrofuge de 13 mm d'épaisseur pour les locaux classés EB + Privatifs et EB + Collectif.

La réaction au feu des parements devra être conforme aux exigences du local.

Habillage des têtes de cloisons par retour du parement en plaque de plâtre.

Joint souple interposé entre le rail et le sol fini dans les locaux classés EB à EB + Collectifs.

L'étanchéité entre les plaques hydrofugées et le sol fini est assuré par un joint mastic, dans les locaux EB + Privatifs.

Film polyéthylène dépassant de 20 mm le niveau du sol fini (dans le cas de sol brut).

Façon d'étanchéité par membrane étanche en pied de cloison, compris toutes sujétions de découpes, d'arasements, raccords, ...

Traitement acoustique en buter de cloison avec interposition d'un joint anticondensation entre rail et la façade.

Pose droite et cintrée.

Les charges supérieures à 30 kg (lavabo, meuble, radiateurs, barre handicapés ...) doivent être fixées sur des supports ou renforts incorporés à l'ossature, suivant recommandations du fabricant.

Pose des huisseries fournies et approvisionnés aux étages par le lot menuiserie intérieur, compris renforts d'ossature périphérique.

Traitement des joints par bandes et enduit en 3 passes minimum.

Bande armée dans les angles saillants.

Ratissage des parements.

Les cloisons seront fixées mécaniquement en sous face de plancher, y compris fixations adaptées et compléments d'ossatures.

Raccordement aux ouvrages attenants, angles façonnés.

Découpes des plaques et nettoyage.

Raidisseurs complémentaires et de tête pour couronnement suivant cahier des charges du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant, y compris montants renforcés spéciaux (MRS) au droit des appareils sanitaires et éléments ancrés dans les cloisons.

Cloisons à monter jusqu'à sous plancher, compris remplissage des coques de plancher.

Le choix et la composition des ossatures seront effectués en fonction des hauteurs sous planchers.

Le choix et la composition des ossatures seront effectués suivant cahier des prescriptions spéciales acoustiques.

Les cloisons seront conformes aux prescriptions incendie et acoustique, les PV des cloisons seront à préciser avant la commande et la mise en œuvre.



Caractéristiques techniques des cloisons de type 98/48 :

Résistance au feu : EI 60.  
Indice d'affaiblissement acoustique pondéré :  $R_A = 47$  dB (avec laine minérale).

Caractéristiques techniques des cloisons de type SAA 160 :

Résistance au feu : EI 60.  
Indice d'affaiblissement acoustique pondéré :  $R_A = 62$  dB (avec laine minérale).

Marque proposée : Placo, Siniat, ..., ou équivalent.

**LOCALISATION :**

**De type 98/48 avec laine minérale -  $R_A = 47$  dB**

2 BA 13 (placodur).  
Ossature Stil M48 - Isolation 45 mm en laine de verre 20 kg/m3.  
2 BA 13 (placodur).  
*Pour l'ensemble des cloisons de distributions.*  
*Pour l'ensemble des gaines techniques.*  
*Pour les rangements de la cloison mobile et rideau acoustique*

**De type SAA 160 avec laine minérale -  $R_A = 62$  dB**

2 BA 13 (placodur)  
Montants Stil M90, Rail Stil CR2 - Isolation 2x45 mm en laine de verre 20 kg/m3.  
2 BA 13 (placodur)  
*Entre la Salle d'étude / section études.*

**Plus-value pour parement en plaques de plâtre hydrofuge**

*Pour les parements dans les locaux EB + Privatifs (local déchets).*

**Plus-value pour parement en plaques de plâtre haute dureté (placodur)**

*Pour les parements dans l'ensemble des locaux.*

## 3. PLAFOND

### 3.1. ISOLANT NU

Panneau semi-rigide de laine de verre revêtue d'un voile confort.

Fixation mécanique.

Caractéristiques :

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Certification ACERMI.

Epaisseur suivant plans (250 mm minimum selon étude acoustique).

Nombres de couches selon étude thermique.

Couches croisées.

L'entreprise fournira les PV d'essai correspondants aux classements de résistance thermique et réaction au feu en cours de validité.

Si nécessaire, échafaudage à la charge du présent lot.

Compris toutes coupes et sujétions de mise en œuvre

**LOCALISATION :**

**R ≥ 8.10 m²K/W**

*Sous l'emprise de la couverture tuiles.*

### 3.2. MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR

Membrane d'étanchéité aluminisée armée d'un voile non tissé.

Bande adhésive double face pour le prémontage de la membrane.

Recouvrement des lés de 10 cm, collé par bandes adhésives.

Bande adhésive spéciale pour traiter l'étanchéité en périphérie des traversées de la membrane.

Bande adhésive spéciale pour raccordement en périphérie.

La bande adhésive sera adaptée au support.

Réalisation de boucle de détente de la membrane, pour permettre la libre dilatation.

**Caractéristiques :**

Transmission à la vapeur d'eau : Sd > 90 m.

Réaction au feu : F.

Si nécessaire, échafaudage à la charge du présent lot.

L'entreprise fournira les avis techniques en cours de validité.

Compris toutes coupes et sujétions de mises en œuvre.

Mise en œuvre conforme au DTU 31.2.

Marque proposée : ISOVER, ou équivalent.

Produit : Stopvap 90.

**LOCALISATION :**

*En sous-face des isolants.*

### **3.3. PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUES DE PLÂTRE**

Plafond suspendu en plaques de plâtre sur ossature métallique comprenant :

Ossature primaire pour support de l'ossature métallique secondaire, si nécessaire.

Ossature en profilés d'acier galvanisé, adaptés aux portées et au degré CF du plafond, y compris aboutage des ossatures par éclisses et tous accessoires.

Entretoises permettant la suppression des languettes.

Suspentes adaptées au type de support, y compris tous accessoires.

Les dispositifs de suspension associés aux ossatures, doivent supporter à rupture le poids propre du plafond, une surcharge de 20 Kg/m<sup>2</sup> affectés d'un coefficient de sécurité de 3.

Les suspentes seront dimensionnées pour reprendre les plafonds suspendus en dalles minérales sous l'emprise des plafonds en plaques de plâtre.

Parement en plaque de plâtre standard de 13 mm d'épaisseur.

Les plaques sont vissées sur l'ossature.

Le nombre, l'épaisseur et la nature des plaques seront adaptés au degré CF du plafond, en tenant compte du support.

Dispositions particulières pour les plafonds CF  $\geq 1h00$  :

- parement en plaque de plâtre résistant au feu d'épaisseur adaptée au degré CF.
- plénum de 30 mm ht minimum (distance écran / dalle ou isolant / dalle)

Cordon de mastic à la jonction : plafond / parois verticales, pour assurer l'étanchéité à l'air.

Traitement des joints de fractionnement par profilé de dilatation fixé par collage.

Traitement des joints par bandes et enduit en 3 passes minimum.

Bande armée dans les angles saillants.

Ratissage des parements.

Compris retombées et toutes sujétions de découpes pour arasements contre parois verticales, traitement des joints, raccords, ratissage des parements, ...

La pose sera exécutée conformément au D.T.U, aux avis techniques respectifs et aux recommandations du fabricant, y compris toutes découpes pour réservations demandées par les autres corps d'état (passage des tuyauteries, gaines, VMC, luminaires, ...).

L'entreprise travaillera en étroite collaboration avec le titulaire du lot Plafonds suspendus, notamment pour la finition au droit des liaisons en plaque de plâtre et dalles minérales, compris tous compléments de matériaux et sujétions de mise en œuvre à la charge du présent lot.

Compris toutes sujétions pour pose rampante.

L'entreprise justifiera les caractéristiques exigées, par la fourniture de procès-verbaux en cours de validités.



**Isolant acoustique en laine de verre au droit des canalisations, suivant étude du BET fluide.**

#### **LOCALISATION :**

##### **Standard**

1 BA 18

*Sous l'emprise des couvertures tuiles.*

##### **REI 60 :**

2 BA 13 spécial feu.

*Local technique niveau 1.*

##### **Acoustique type Gyptone Activ Air Quattro 41 :**

1 BA 13 perforé.

*En plafond de la salle de conférence.*

### **3.4. RETOMBEE DE PLAFOND**

Les retombées de plafond en plaque de plâtre comprenant :

Ossature en profilés d'acier galvanisé y compris coupes et fixations.  
Isolation suivant étude thermique et acoustique.

Parement en plaque de plâtre de 18 mm d'épaisseur, y compris coupes, découpes et fixations.  
Traitement des joints par bandes et enduit avec bande armée dans les angles saillants.  
Ratissage des parements.

Fixations, traitement des jonctions, accrochages suivant prescriptions techniques du fabricant.

Les caractéristiques des retombées seront appropriées aux caractéristiques des plafonds.

#### **LOCALISATION :**

**1 BA 18 :**

*En périphérie du puit de lumière, trappe d'accès au local technique.  
Entre 2 niveaux de plafond.*

## 4. OUVRAGES DIVERS

### 4.1. RACCORDS

Echafaudages et toutes sujétions.

Après le passage des autres corps d'état, raccords de saignées, de percements, passage des gaines, fourreaux, tuyauteries, garnissage de plinthe et revêtements muraux.

Pour toutes surfaces, y compris petites largeurs.

Réalisés au plâtre en 2 couches avec finition lissée, y compris produit d'accrochage dégrossissage, façon d'arêtes, cueillis, garnissage, ...

Bouchage au mortier MAP.

Calfeutrement des ouvrages en appliques.

Façon de lambrequin en plaque de plâtre sur ossature métallique, pour habillage entre le coffre de volet roulant et le plafond, compris profils de finition et toutes sujétions de mise en œuvre.

Evacuation des gravats en déchetterie, compris tris sélectifs.

Nettoyage des locaux après interventions.

#### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble des ouvrages du présent lot.*

### 4.2. COFFRE D'HABILLAGE

Coffre d'habillage comprenant :

Une ossature métallique réalisée par profilés en acier galvanisé, y compris tous accessoires de mises en œuvre.

Isolant sur la périphérie complète de la gaine, en panneaux de laine de verre revêtu sur une face d'un kraft pare vapeur, y compris coupes, fixations et bandes adhésive pour assurer la continuité du pare vapeur.

L'épaisseur de l'isolant sera conforme aux recommandations de l'étude thermique et acoustique.  
80 mm d'épaisseur minimum conformément au QUALITEL.

Parements par 2 plaques de plâtre de qualité :

- standard de 13 mm d'épaisseur pour les locaux classés EA et EB
- hydrofuge de 13 mm d'épaisseur pour les locaux classés EB + Privatifs et EB + Collectif.

Traitement des joints par bandes et enduit en 3 passes minimum.

Bande armée dans les angles saillants.

Ratissage des parements

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant, y compris renforts d'ossature pour trappes, ...

Les coffres seront conformes aux prescriptions incendie et acoustique, les PV en cours de validités seront fournis avant la commande et la mise en œuvre.

#### **LOCALISATION :**

**1 BA 18 + isolant 80 mm :**

*Pour les coffres / habillages divers.*

**2 BA 13 spécial feu + isolant 80 mm :**

*Pour la réalisation des gaines techniques.*

#### **4.3. FLOCAGE ACOUSTIQUE**

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 27.1 et recommandation du fabricant :

- Elimination des parties non adhérentes
- Raclage, brossage des supports
- Piquage.

Primaire par émulsion en suspension aqueuse, de type Cafco bondseal.

Application :

Revêtement projeté pré-mélangée à base de vermiculite et de plâtre.

L'épaisseur de projection sera déterminée en fonctions des caractéristiques demandées (résistance acoustique, ...).

La mise en œuvre sera effectuée conformément à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

L'entreprise justifiera les réactions au feu demandées, par la fourniture de procès-verbaux en cours de validités, avant tout commande de matériaux.

Produit sous avis technique en cours de validité.

Caractéristiques :

Réaction au feu :	A1.
Marque proposée :	RUAUD INDUSTRIE ou équivalent
Marque proposée :	Protec acoustique
Epaisseur :	80 mm mini

**LOCALISATION :**

*En plafond du local technique au niveau 1.*

#### **4.4. TRAPPE DE VISITE**

Trappe de visite comprenant :

Cadre dormant par profilés en acier galvanisé.

Joint à lèvre EPDM périphérique conforme aux caractéristiques de la trappe.

Vantail avec cadre en aluminium, compris traverses intermédiaires.

Remplissage en 2 plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, vissées au cadre.

Remplissage conforme aux caractéristiques de la trappe.

Traitement des têtes de vis à l'enduit.

Ratissage des parements.

Quincaillerie comprenant dispositif d'arrêt, sécurité de retenue, loqueteaux cachés, ...

Trappe conforme aux caractéristiques de la paroi.

En plafond, kit de protection en laine de roche rigide, en 2 parties.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux recommandations du fabricant.

L'entreprise justifiera la résistance au feu et les caractéristiques acoustiques des trappes mis en œuvre et de leur équipement, par la fourniture de procès-verbaux en cours de validités.

Marque proposée : SEMIN, ou équivalent.

**LOCALISATION :**

**a) coupe-feu ½ heure :**

*Pour accès aux gaines techniques suivant incidences du BET fluides.*

## 5. PEINTURE



### NOTA PEINTURE

L'application des peintures comprendra tous les travaux d'apprêts et de préparation des subjectiles.

Selon la nature des subjectiles, le travail sera exécuté suivant les prescriptions de la gamme courante.

Les rechapissages, essais de teinte, etc..., seront exécutés à sa demande.

Les gammes de peinture seront de marques réputées à préciser par chaque entreprise lors de la remise des prix

Les couleurs seront laissées au choix de l'architecte suivant les destinations et localisations.



Retouches de finition peinture comprenant :

- La protection des ouvrages environnants.
- Les ponçages légers.
- Peinture vernis en reprise suivant la finition.
- Réchamps et toutes sujétions.
- Les parties de parois non satisfaisantes seront reprises, entraînant la reprise totale du panneau.

### 5.1. ENDUIT PELLICULAIRE

Préparation du support comprenant :

- brossage.
- époussetage.
- égrenage.
- impression spéciale.

Dégrossissage par application en 2 passes d'enduit pelliculaire.

Raccords, calfeutrement et toutes sujétions.

#### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble des parois béton recevant une finition.*

### 5.2. PEINTURE ACRYLIQUE

Subjectiles : béton, enduit ciments, plaques de plâtre à épiderme cartonné, enduits plâtre, carreaux brique, ...

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 :

Enduits en plâtre, carreaux de plâtre, plaque de plâtre cartonné, ... :

- brossage métallique (carreaux de plâtre).
- révision des joints.
- époussetage.
- impression.
- rebouchage.
- ratissage.
- enduit non repassé.
- ponçage, époussetage.
- joints acrylique de finitions.

Enduit au mortier, béton, ... :

- brossage, époussetage, égrenage
- impression.
- dégrossissage.
- enduit repassé (en 2 passes, compris ponçage).
- enduit non repassé.
- ponçage et époussetage
- joints acrylique de finitions.

Liste non limitative.

Finition : Soignée (A).

Aspect (velours, mat, satiné, ...) aux choix du maître d'œuvre.

Coloris aux choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.

Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce

Application :

1 couche d'impression en phase aqueuse de type Prim'Air des Ets ZOLPAN, ou équivalent.

2 couches de finitions en phase aqueuse de type Hydro.

Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée.

Les parois non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Caractéristiques :

Phase :

Aqueuse.

Classification selon la NF T 36-005 :

Famille I - Classe 7b2.

Certification :

EU Ecolabel.

Teneur en COV :

conforme à l'arrêté du 29 mai 2006 ( $\leq 1$  g/l).



**La peinture devra être adaptée à ce type d'établissement.**

Marque proposée : ZOLPAN, ou équivalent.

Produit : Hydro.

### **LOCALISATION :**

#### **a) sur murs**

*Pour l'ensemble des locaux, hormis local technique à l'étage.*

#### **b) sur plafonds**

*Sur les plafonds en plaque de plâtre restant apparents*

*Sur les gaines, coffres, retombées etc.*



### 5.3. PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Subjectiles : Bois et dérivés imprimés.

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 :

- grattage des parties mal adhérentes.
- lessivage ou lavage pour repeindre.
- impression
- rebouchage.
- enduisage.
- ponçage, époussetage.
- impression.
- joints acrylique de finitions.

Liste non limitative.

Finition : Soignée (A).

Aspect (brillante, satiné ou mat), aux choix du maître d'œuvre.

Coloris aux choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.

Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce.

Application :

Intérieur :

- 1 couche d'impression à base de résines acryliques en phase aqueuse microporeuse de type Ondine des Ets ZOLPAN, ou équivalent.
- 2 couches de finitions à base de liants mixte alkyde / acrylique en phase aqueuse, de type Ondikyd des Ets ZOLPAN, ou équivalent.

Extérieur :

- 1 couche d'impression à base de résine acrylique à fines particules, microporeuse, en phase aqueuse, dilué à 10 %, de type Zolpabois Acryl des Ets ZOLPAN, ou équivalent.
- 2 couches de finition à base de résine acrylique à fines particules, microporeuse, en phase aqueuse, de type Zolpabois Acryl des Ets ZOLPAN, ou équivalent.



**Les chants apparents des panneaux de particules seront traités à l'enduit garnissant.**

Caractéristiques :

Phase :

Aqueuse.

Classification selon la NF T 36-005 :

Famille I - Classe 4a / 7b2.

Teneur en COV :

conforme à l'arrêté du 29 mai 2006.

Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée.

Les portes non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Marque proposée : ZOLPAN, ou équivalent.

#### **LOCALISATION :**

*D'une manière générale sur l'ensemble des ouvrages en bois (huisseries, chants de portes, poteau d'huisseries, plinthes, habillage, châssis, ...)*

## 5.4. **PEINTURE SUR PORTES PREPEINTES**

Subjectiles : Bois et dérivés imprimés.

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 :

- brossage, époussetage.
- impression.
- rebouchage.
- ponçage, époussetage.
- enduit repassé.
- ponçage à sec, époussetage.

Liste non limitative.

Finition : Soignée (A).

Aspect (brillante, satiné ou mat), aux choix du maître d'œuvre.

Coloris aux choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.

Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce.

Application :

- 1 couche d'impression à base de résines acryliques en phase aqueuse microporeuse de type Ondine des Ets ZOLPAN, ou équivalent.
- 2 couches de finitions à base de liants mixte alkyde / acrylique en phase aqueuse, de type Ondikyd des Ets ZOLPAN, ou équivalent.



**Les chants apparents des panneaux de particules seront traités à l'enduit garnissant.**

Caractéristiques :

Phase :

Aqueuse.

Classification selon la NF T 36-005 :

Famille I - Classe 7b2.

Teneur en COV :

conforme à l'arrêté du 29 mai 2006.

Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée.

Les portes non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Marque proposée : ZOLPAN, ou équivalent.

### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble des portes prépeintes.*

## 5.5. PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES

Subjectiles : supports neuf, intérieur et extérieur, acier brut ou déjà peint.

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 :

- enlèvement de la rouille par brossage, grattage, martelage, piquage, meulage ou ponçage.
- nettoyage, dépoussiérage.
- dégraissage
- dérochage et rinçage.

Liste non limitative.

Finition : Soignée (A).

Aspect (brillante, satiné ou mat), aux choix du maître d'œuvre.

Coloris aux choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.

Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce

Application :

Intérieur :

- 1 couche d'impression à base de résines acryliques en phase aqueuse microporeuse de type Ondine des Ets ZOLPAN, ou équivalent.
- 2 couches de finitions à base de liants mixte alkyde / acrylique en phase aqueuse, de type Ondikyd des Ets ZOLPAN, ou équivalent.

Caractéristiques :

Phase :

Aqueuse.

Classification selon la NF T 36-005 :

Famille I - Classe 4a / 7b2 (intérieur).

Famille I – classe 4a / 6a (extérieur)

Teneur en COV :

conforme à l'arrêté du 29 mai 2006.

Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée.

Les zones non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Marque proposée : ZOLPAN, ou équivalent.

### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble des ouvrages métalliques.*

## 5.6. PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES

Subjectiles : supports neuf, acier brut, peint, galvanisé, métaux non ferreux, PVC.

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 :

- enlèvement de la rouille par brossage, grattage, martelage, piquage, meulage ou ponçage.
- nettoyage, dépoussiérage.
- dégraissage
- ponçage et époussetage des supports PVC
- dérochage et rinçage.

Liste non limitative.

Finition : Soignée (A).

Aspect (brillante, satiné ou mat), aux choix du maître d'œuvre.

Coloris aux choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant.

Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce

Application :

- 2 couches d'impression à base de résines acryliques en phase aqueuse microporeuse de type Ondine des Ets ZOLPAN, ou équivalent.
- 2 couches de finitions à base de liants mixte alkyde / acrylique en phase aqueuse, de type Ondikyd des Ets ZOLPAN, ou équivalent.

Caractéristiques :

Phase :

Aqueuse.

Classification selon la NF T 36-005 :

Famille I - Classe 4a / 7b2.

Teneur en COV :

conforme à l'arrêté du 29 mai 2006.

Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée.

Les zones non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Marque proposée : ZOLPAN, ou équivalent.

### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble des canalisations apparentes.*

## 5.7. RETOUCHES

Echafaudage à la charge du présent lot si nécessaire.

Localisation en accord avec le maître d'œuvre.

Retouche de finition à l'identique de la surface courante.

Compris reprise des supports et tous travaux préparatoires.

### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble de l'opération après remontage des différents corps d'état et avant les OPR.*

## **5.8. NETTOYAGE DES OPR / RECEPTION**

L'entreprise devra :

- 1 nettoyage pour les OPR
- 1 nettoyage pour la réception de chantier.

D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux de l'ensemble des bâtiments.

Le nettoyage concerne :

- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures ;
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs ;
- Les faux plafonds ;
- L'ensemble des sols et leurs plinthes ;
- Les revêtements verticaux y compris la faïence ;
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, ...
- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie ;
- Les appareils de chauffage ;
- L'appareillage électrique ;
- Etc., ...

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier.

L'entreprise devra l'évacuation complète de tous les déchets, détrit, gravats, ..., pour l'ensemble des bâtiments

Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérages des éléments d'agencement.

Nettoyage des sols carrelés par application d'un mélange eau/acide à la monobrosse, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant,

Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage,

Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage.

Nettoyage de tout ouvrage dont l'état de propreté ne permet pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, ....).

Nettoyage complet de l'intégralité des extérieurs du projet.

Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage. Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables.

À l'issue du nettoyage, les bâtiments devront être dans un état général de propreté permettant une bonne réception des parements et des sols.

Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.

Le contrôle sera effectué par la maîtrise d'œuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le maître d'œuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.

L'ensemble des frais de nettoyage de réception sont à la charge du titulaire du lot cloisonnement / peinture.

### **LOCALISATION :**

*Pour l'ensemble de l'opération pour les OPR et la réception.*

### **LIMITE DES PRESTATIONS :**

**Prestations non prévues :**

- Local technique à l'étage ( finition brute).