DANS CE CADRE

Académie : Session :

Examen : Série :

Spécialité/option : Repère de l'épreuve :

Epreuve/sous épreuve :

NOM :

(en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)

Prénoms : N° du candidat

Né(e) le :

(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)

NE RIEN ÉCRIRE

Appréciation du correcteur

Note :

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance.

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

SOMMAIRE

Activité 1 : Vérification de la plomberie

Activité 2 : Programmation du chauffage

Activité 3 : Vérification portail électrique

Activité 4 : Branchement du sèche serviette avec son bloc alimentation TBTS

CORRIGÉ

CAP
Spécialité

INTERVENTIONS EN MAINTENANCE TECHNIQUE DES BATIMENTS

SUJET ZERO

ÉPREUVE EP3

Réalisation de travaux spécifiques

DOSSIER CORRIGÉ

Ce dossier comporte **9** pages, numérotées de **DC 1 / 9** à **DC 9 / 9.**

Assurez-vous que cet exemplaire est complet.

Pour répondre à l'ensemble de ces études :

Vous disposez du dossier technique remis conjointement à ce dossier sujet-réponses et de la maquette numérique du projet de construction en format Viewer.

L'usage de la calculatrice avec mode examen actif est autorisé.
L'usage de la calculatrice sans mémoire, « type collège » est autorisé.

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

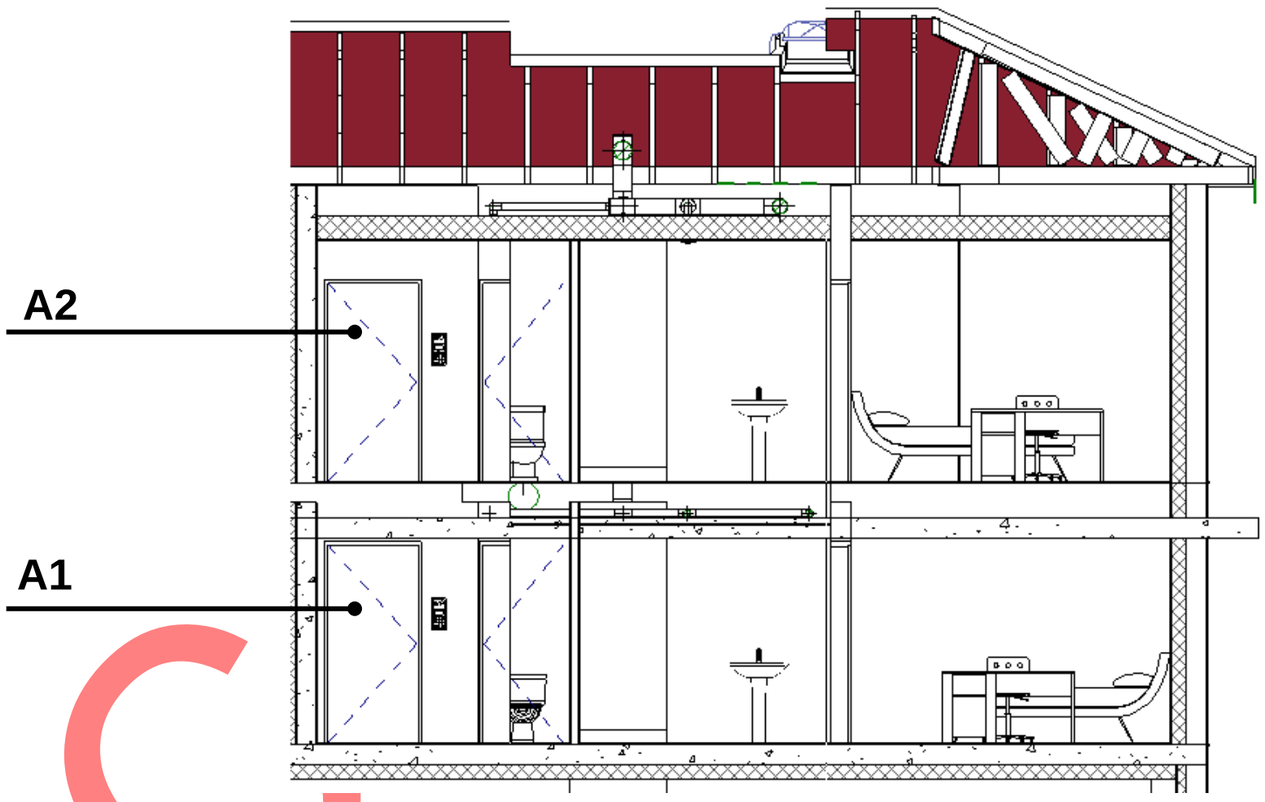
CONTEXTE PROFESSIONNEL DE L'ÉPREUVE :

Vous êtes salarié(e) de l'entreprise SMB chargée de la maintenance et des programmations des appareils domotiques de la résidence.

MISE EN SITUATION :

vous êtes responsable de la vérification et corrections éventuelles des dysfonctionnements avec un nouvel étudiant dans l'appartement **A2.** .

.



CORRIGÉ

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Proposition d'activité N°1 :

Contrôler la robinetterie de l'appartement

Proposition de questionnement oral

Quelle est la référence du robinet ?

Quel est le type de robinet ?

Quel est le besoin d'intervention ?

Changement de cartouche ☐ **changement de fixation** ☐ **joints d'étanchéité à changer** ☐ **changement du robinet** ☐

Matériel/matériaux utilisé.

Fonction du dysfonctionnement

DÉSIGNATION	*RÉFÉRENCE*	*QUANTITE*	*PRIX*	*FOURNISSEUR*	*STOCK APRÈS INTERVENTION*

CORRIGÉ

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Réparation de l'évacuation du lavabo. Une fuite a été constatée.

Proposition de questionnement oral

Suite à ce choc, vous devez remplacer une partie de la tuyauterie d'évacuation : quantifier vos matériaux utilisés et indiquer le matériel

DÉSIGNATION	*DIMENSION*	*QUANTITÉ*	*STOCK RESTANT*
Tube PVC D 40 mm	*Fonction du default*	*1*	*Stock-1*
Manchon F/F D40 mm	*D 40 mm*	*2*	*Stock -2*
Colle PVC		*pot*	*Exemple ½ pot*
Pince coupe tube		*1*	
Toile Emeri	*Environ20 cm*	*1*	

Procéder à l'intervention

CORRIGE

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Réparation de l'alimentation du lavabo

Proposition de questionnement oral

L'alimentation en eau froide est écrasée, qu'utilisez vous pour procéder à son changement

DÉSIGNATION	*LONGUEUR*	*DIAMÈTRE*	*STOCK RESTANT*
Tube cuivre 12.1	*Fonction du default*	*12 mm*	*Ex 5barres*

Procéder à l'intervention

CORRIGÉ

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Proposition d'activité N°2 :

Afin de minimiser les dépenses énergétiques, vous devez rendre le radiateur de la chambre programmable.

Vous devez également procéder à l'attribution des codes du nouveau résident.

Proposition d'activités
Installer le robinet thermostatique programmable dans la chambre
En vous aidant du planning étudiant du dossier technique et de la notice du fabricant, régler les têtes thermostatiques de l'appartement A2 pour la période du 29 mai au 26 juin avec la recommandation suivante : • Absence journalière : baisser à 16°C au départ et remonter à 18°C 1 heure avant le retour • Absence Week-end : 14°C au départ et 18°C 2 heures avant le retour • Absence prolongée au-delà du Week-end : 12°C au départ,16°C 3 heures avant le retour et 18°C 1h avant le retour.
A l'aide du registre code, appartement vous devez attribuer un code au nouvel étudiant et mettre à jour le registre
Vérifier le bon fonctionnement des badges du portail de l'entrée de la résidence. Dysfonctionnement possible Erreur de programmation Déprogrammation. Corriger l'erreur de programmation

CORRIGÉ

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Proposition d'activité N°3 :

Pour la sécurité du/des résident(s) vous devez vérifier le cycle du portail coulissant.

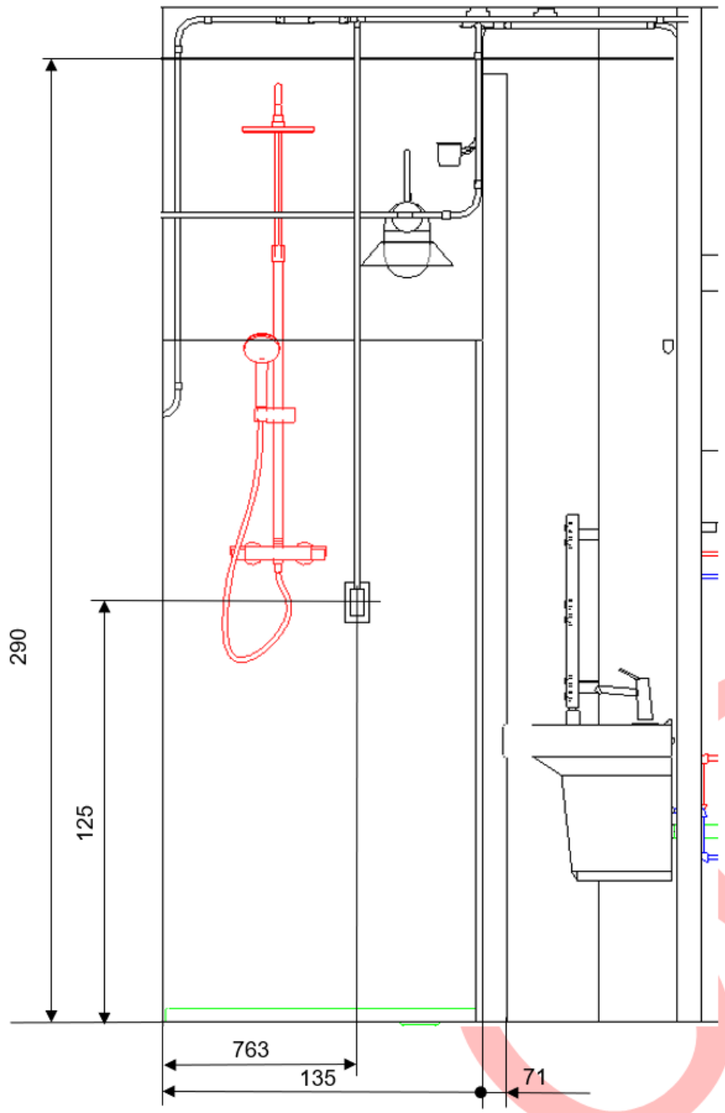
Proposition d'activités
Expliquer le cycle normal de l'ouverture du portail coulissant : - *Ouverture* - *Déclanchement gyrophare* - *Passage du véhicule* - *Fermeture* - *Arrêt gyrophare*
Indiquer les sécurités présentes sur un portail coulissant. Préciser pour chaque sécurité les actions associées : - Eclairage du gyrophare : indique visuellement le déplacement du portail - Cellule de détection ; permet de valider le passage et de déclencher la fermeture - Limiteur ; en cas de contact durant un mouvement ;inverse le déplacement
Vérifier le cycle de fonctionnement du portail coulissant et les sécurités.
Vous constatez que lors de l'ouverture du portail, le gyrophare ne fonctionne pas. • De quoi peut provenir la panne ? Ampoule grillée, conducteur coupé ou déconnecté, alimentation défectueuse • Intervenir

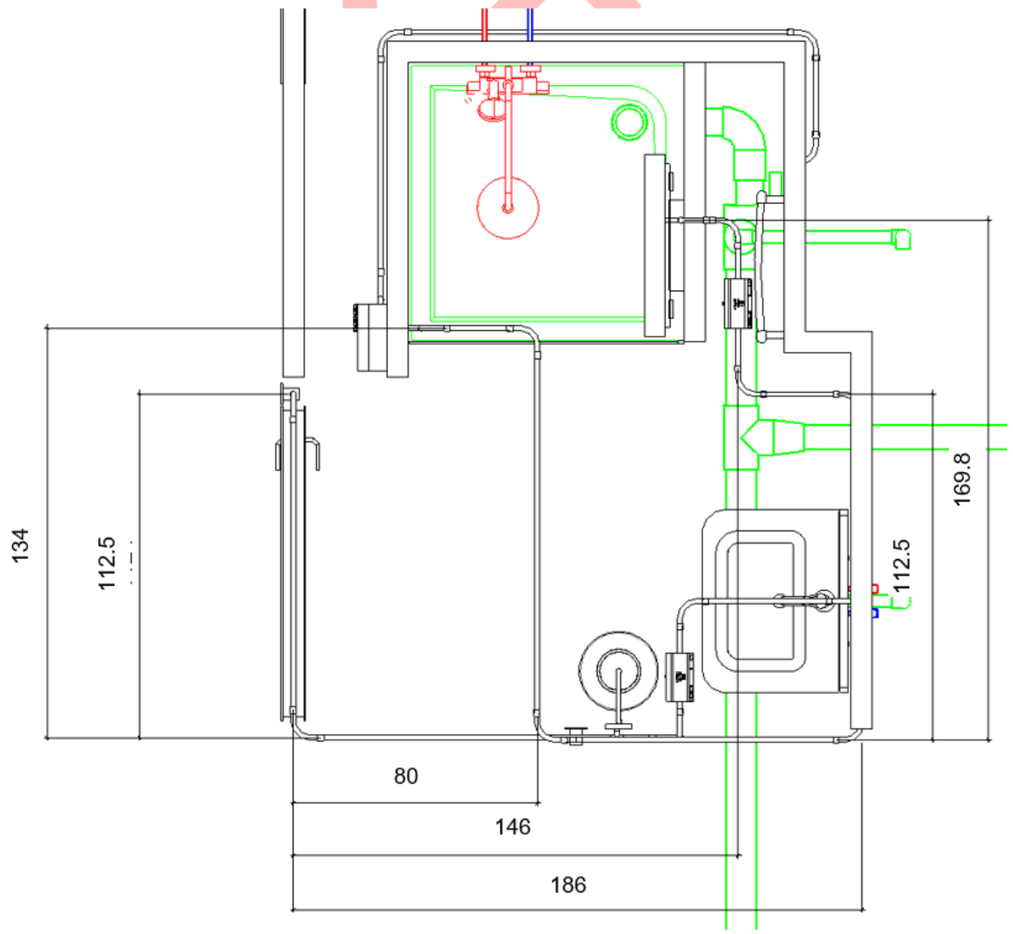
CORRIGÉ

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Proposition d'activité N°4 :

Pour le confort du résidant vous devez finaliser le branchement de la réglette TBTS de la cabine de douche





CORRIGÉ

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Proposition d'activités et questionnement
À l'aide de la fiche technique 8 : • Indiquer à quel endroit vous allez placer le bloc d'alimentation / transformation de la rampe Au-dessus du faux plafond • Justifier votre réponse L'éclairage se trouve en zone 0, il est autorisé à condition que le transformateur soit placer en dehors des zones 1 et 2
D'après le plan fourni et ou la maquette numérique : • Indiquer le point d'alimentation pour cet éclairage Dans le tableau électrique car il faut une tension de 220 volts pour le trasformateur et un point d'allumage indépendant.
Sachant que l'alimentation dans le faux plafond est réalisée avec du tube IRL, à l'aide de la documentation technique et du plan d'implantation : • Lister le matériel nécessaire à votre intervention
Réaliser la pose

CORRIGÉ