



COGEDIM ATLANTIQUE

A l'attention de **Monsieur Sylvain
ROUSSEAU** *Direction des marchés*
Immeuble INSULA
44200 NANTES

, le 31 janvier 2019

Contact devis : Josquin TESSON
Téléphone :
E-mail :

Objet : **2266 - Devis VILLA CARACTERE - 92 logements**
N° de devis : JTE1707-2266 D
N° d'affaire :

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir de vous transmettre notre proposition de prix concernant l'affaire citée en objet.

Nous espérons retenir la faveur de vos ordres et restons à votre disposition pour toute question concernant votre projet.

Recevez, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Ferréol de VALICOURT
Directeur

Josquin TESSON
Etudes Logements

2266 - Devis VILLA CARACTERE - 92 logements

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N° d'affaire :

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	<u>RECAPITULATIF</u>				
A	<u>RESIDENCE CARACTERE</u> <u>Construction de 92 logements collectifs</u> <u>Lot 511 Electricité Cfo/Cfa.</u>				
A.1	Attestation.				4 331,70 €
A.2	Installation de Chantier				5 559,90 €
A.3	Réseau de terre				696,00 €
A.4	Distribution et incorporation gros-oeuvre				142 307,00 €
A.5	Colonnes EDF				26 477,22 €
A.6	Colonnes et tableaux services généraux				15 940,10 €
A.7	Tableaux Logements + module de comptage				63 424,20 €
A.8	Appareillages et luminaires Logements				200 566,39 €
A.9	Appareillages et luminaires Communs				122 454,60 €
A.10	Téléphone				28 831,60 €
A.11	TV				10 150,00 €
A.12	Fibre Optique (4FO)				23 650,00 €
A.13	Interphonie URMET				49 604,83 €
A.14	Pack domotique pour 26 logements				24 550,00 €
A.15	DAAF				3 069,00 €
A.16	Alarme technique				2 759,00 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A.17	Désenfumage Bât A				9 320,42 €
A.18	DAD Bat A et D				1 311,00 €
	Sous-total RESIDENCE CARACTERE				735 002,96 €
B	<u>MAJ du 15/02/2018</u>				
B.1	Variant luminaire type O				-6 111,30 €
B.2	Dimiuntion du nombre de borne au profit de mat				-2 755,00 €
B.3	Remplacement du type Y par Z				-5 874,00 €
	Sous-total MAJ du 15/02/2018				-14 740,30 €
C	<u>MAJ du 23/03/2018</u>				
C.1	8.15 Proposition de variantes lumineaires				-15 888,60 €
	Sous-total MAJ du 23/03/2018				-15 888,60 €
	Total devis HT				704 374,06 €
	Total final HT				704 374,06 €
	T.V.A. 20,00%				140 874,81 €
	Total T.T.C.				845 248,87 €
D	<u>Options</u>				
D.1	8.1 Base	ens	1		(272,10 €)
D.2	8.2 Pack chauffage Logement T1	ens	1		(467,80 €)
D.3	8.3 Pack chauffage Logement T2	ens	1		(67,50 €)
D.4	8.4 Pack Volet roulant Logement T1	ens	1		(214,80 €)

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
D.5	8.5 Pack Volet roulant Logement T2	ens	1		(288,45 €)
D.6	8.6 Pack Caméra	ens	1		(292,55 €)
D.7	8.7 Pack éclairage logement T1	ens	1		(438,30 €)
D.8	8.8 Pack éclairage logement T2	ens	1		(531,00 €)
D.9	8.9 Pack éclairage logement T3	ens	1		(716,40 €)
D.10	8.10 Pack éclairage logement T4	ens	1		(901,80 €)
D.11	8.11 Pack éclairage logement T5	ens	1		(1 087,20 €)
D.12	8.12 Pack serrure entrée	ens	1		(726,65 €)
D.13	8.13 Goffret de communication Grd 1 dans lgts libres	ens	1		(-6 448,00 €)
D.14	8.14 Distribution Cuivre	ens	1		(8 784,60 €)
	<u>Sous total non cumulé Options</u>	ens	1		(8 341,15 €)

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A	<p><u>RESIDENCE CARACTERE</u> <u>Construction de 92 logements collectifs</u> <u>Lot 511 Electricité Cfo/Cfa.</u> <u>SPECIFICITES DE VOTRE PROJET</u></p> <p>Construction de: - 92 logements collectifs sur 4 bâtiments. - Chauffage et ECS individuelle - 2 niveaux de sous sol.</p>				
A.1	<p>Attestation.</p> <p>Sécurité, PPSPS</p> <p>Dossier d'exécution, carnet d'échantillon</p> <p>Dossier de fin de chantier DOE</p> <p>- Attestation Consuel pour les logements</p> <p>- Attestation Consuel pour les Services Généraux</p> <p>- Attestation Cosael pour la TV (une installation par bâtiment)</p> <p>Sous-total Attestation.</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>92</p> <p>2</p> <p>4</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>43,75 €</p> <p>65,85 €</p> <p>43,75 €</p>	<p>inclus</p> <p>Inclus</p> <p>inclus</p> <p>4 025,00 €</p> <p>131,70 €</p> <p>175,00 €</p> <p>4 331,70 €</p>
A.2	<p>Installation de Chantier</p> <p><i>Eclairage et coffret de chantier provisoires des parties communes et sous sol.</i> <i>Hors maintenance - Remplacement éléments (facturation Cpte Prorata)</i></p>				
A.2.1	<p>Eclairage</p> <p>Eclairage des circulations du sous sol des escaliers et des paliers par hublot type MAPELEC 400.</p> <p>Sous-total Eclairage</p>	<p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p></p> <p>1 441,50 €</p> <p>1 441,50 €</p>	
A.2.2	<p>Coffret de prises</p> <p>Fourniture et pose de coffret de 4 prises par niveau</p> <p>Sous-total Coffret de prises</p> <p>Sous-total Installation de Chantier</p>	<p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p>	<p>1</p> <p>22</p> <p>1</p>	<p></p> <p>187,20 €</p> <p></p>	<p></p> <p>4 118,40 €</p> <p>4 118,40 €</p> <p>5 559,90 €</p>
A.3	<p>Réseau de terre</p> <p>Prise de terre réalisée au moyen d'un câble de cuivre nu de 25² enterré en périphérie du bâtiment</p>	<p>ens</p>	<p>4</p>	<p>174,00 €</p>	<p>696,00 €</p>

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Sous-total Réseau de terre				696,00 €
A.4	Distribution et incorporation gros-oeuvre				
	<u>Parties communes</u>				
	Cela comprend:				
	- Le câblage de l'éclairage des circulation				
	- Le câblage de l'éclairage des escaliers				
	- Le câblage de l'éclairage de sécurité				
	- Le câblage de l'installation de désenfumage (Bât A)				
	Fourniture et pose des pieuvres du parking (R-2)	ens	1	2 690,00 €	2 690,00 €
	Fourniture et pose des pieuvres du parking (R-1)	ens	1	3 440,00 €	3 440,00 €
	Fourniture et pose des pieuvres du bâtiment A	ens	1	3 673,00 €	3 673,00 €
	Fourniture et pose des pieuvres du bâtiment B	ens	1	1 904,00 €	1 904,00 €
	Fourniture et pose des pieuvres du bâtiment C	ens	1	2 227,00 €	2 227,00 €
	Fourniture et pose des pieuvres du bâtiment D	ens	1	2 530,00 €	2 530,00 €
	<u>Logements</u>				
	<i>Dérivations individuelles depuis gaines FT et SG</i>				
	Di interphonie 3P/910	U	92	24,60 €	2 263,20 €
	Di TV (17Vatc)	U	92	23,30 €	2 143,60 €
	Fourreau aiguillé FO Ø25	U	92	22,80 €	2 097,60 €
	Fourreau aiguillé Ø25 FT	U	92	22,80 €	2 097,60 €
	<u>Attente Local d'activité</u>				
	Fourreaux EDF / FT en attente	ens	1	84,00 €	84,00 €
5.3.5	<u>Dérivation individuelle d'alimentation des logements</u>				
	Dérivation EDF en 16Alu ou 25 Alu + terre	U	92	122,60 €	11 279,20 €
	<i>Distribution CFO des logements</i>				
	- Distribution prises, prises spécialisée et éclairage.				
	- Alimentation bouches de VMC cuisine et WC				
	- Liaison thermostat chaudière				
	- Hotte				
	- VR				
	Pieuvre T1 (100% élec)	U	4	699,00 €	2 796,00 €
	Pieuvre T2	U	45	738,00 €	33 210,00 €
	Pieuvre T3	U	32	822,00 €	26 304,00 €
	Pieuvre T4	U	5	952,00 €	4 760,00 €
	Pieuvre T5	U	5	1 101,00 €	5 505,00 €
	Pieuvre T5 duplex	U	1	1 334,00 €	1 334,00 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A.5	Fourreau aiguillé Ø25 entre GTL et ensemble PC/TV/RJ séjour pour les logement libres	U	62	24,60 €	1 525,20 €
	Décoffrage.	U	92	51,50 €	4 738,00 €
	Préparation doublages.	U	92	92,60 €	8 519,20 €
	<i>Distribution CFA depuis tableau de communication logement</i>				
	Câblage prise RJ pour la TV (en Grd 3)	U	190	34,65 €	6 583,50 €
	Câblage prise RJ pour l'informatique (en Grd 3)	U	306	34,65 €	10 602,90 €
	Sous-total Distribution et incorporation gros-oeuvre				142 307,00 €
Colonnes EDF					
5.3.1	<u>Origine de l'installation</u> <i>Depuis poste transfo EDF intégré au bâtiment</i>				
5.3.3	Chemin de câble EDF sous-sol	ens	1	4 774,40 €	4 774,40 €
	<u>Colonnes montantes</u>				
	Colonne EDF 400A Bât A (y compris colonne de terre)	ens	1	4 208,54 €	4 208,54 €
	Colonne EDF 200A Bât B (y compris colonne de terre)	ens	1	1 772,26 €	1 772,26 €
	Colonnes EDF 2x200A Bât C (y compris colonne de terre)	ens	1	3 979,81 €	3 979,81 €
	Colonnes EDF 2x200A Bât D (y compris colonne de terre)	ens	1	4 286,46 €	4 286,46 €
	Câbles d'alimentation des 4 colonnes depuis poste transfo	ens	1	5 903,05 €	5 903,05 €
	Câbles d'alimentation des colonnes C2 et D2	ens	1	796,20 €	796,20 €
	Dérivation individuelle Service Généraux (y compris Terre)	U	5	151,30 €	756,50 €
	Sous-total Colonnes EDF				26 477,22 €
A.6	Colonnes et tableaux services généraux				
A.6.1	Colonnes SG	ens	1		
	Alimentation depuis TSG-A: - Ascenseur / VMC / Interphonie / Ampli TV - Centrale de désenfumage / DAD / Alarme Technique	ens	1	1 251,80 €	1 251,80 €
	Alimentation depuis TSG-B: - Ascenseur / VMC / Interphonie / Ampli TV - Alarme Technique	ens	1	926,65 €	926,65 €
	Alimentation depuis TSG-C: - Ascenseur / VMC (x2) / Interphonie / Ampli TV - Alarme Technique	ens	1	1 208,15 €	1 208,15 €
	Alimentation depuis TSG-D: - Ascenseur / VMC (x2) / Interphonie / Ampli TV - DAD / Alarme Technique	ens	1	1 294,20 €	1 294,20 €
	Alimentation depuis TSG-P:	ens	1	942,55 €	942,55 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	- Portail / Pompes de relevage / Extracteur désenfumage sous sol (x2) - Ascenseur extérieur / Surpresseur				
	Sous-total Colonnes SG	ens	1		5 623,35 €
A.6.2	Tableau SG	ens	1		
	Fourniture et pose du TSG-A	ens	1	965,00 €	965,00 €
	Fourniture et pose du TSG-B	ens	1	900,00 €	900,00 €
	Fourniture et pose du TSG-C	ens	1	1 095,00 €	1 095,00 €
	Fourniture et pose du TSG-D	ens	1	900,00 €	900,00 €
	Fourniture et pose du TSG-PK	ens	1	965,00 €	965,00 €
	Platine et disjoncteurs Tetra de branchement	ens	5	211,40 €	1 057,00 €
	Pose des compteurs fournis par ERDF	ens	5	15,75 €	78,75 €
	Sous-total Tableau SG	ens	1		5 960,75 €
A.6.3	Chemin de câble pour véhicules électriques	ens	1		
	CDC parking pour véhicules électriques	ens	1	4 356,00 €	4 356,00 €
	Sous-total Chemin de câble pour véhicules électriques	ens	1		4 356,00 €
	Sous-total Colonnes et tableaux services généraux				15 940,10 €
A.7	Tableaux Logements + module de comptage				
5.6.1	<u>Gaines Techniques Logement</u>				
	Bac Atole 2 travées	ens	92	201,00 €	18 492,00 €
5.6.2	<u>Panneaux de contrôle</u>				
	Pose des compteurs fournis par ERDF	ens	92	15,75 €	1 449,00 €
5.6.3	<u>Tableau de répartition (TR)</u>				
	Cela comprend la fourniture et pose:				
	-D'un tableau électrique de répartition				
	-D'un module de comptage RT2012 type WISER				
	-D'une platine de comptage				
	-D'un disjoncteur de branchement				
	Ens Tableau type T1 élec + Platine + DAB + RT2012	ens	4	434,00 €	1 736,00 €
	Ens Tableau type T2-T3 Gaz + Platine + DAB + RT2012	ens	77	463,90 €	35 720,30 €
	Ens Tableau type T4-T5 Gaz+ Platine + DAB + RT2012	ens	11	547,90 €	6 026,90 €
	Sous-total Tableaux Logements + module de comptage				63 424,20 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A.8	Appareillages et luminaires Logements				
	<i>Appareillage gamme ODACE de chez SCHNEIDER</i>				
	- Boîte douille DCL (Plafond) y compris lampe 15W	U	735	26,46 €	19 448,10 €
	- Boîte douille DCL (applique) hors lampe (cuisine et Sdb des logements en démembrement et accession)	U	149	18,70 €	2 786,30 €
	Interrupteur simple allumage - va et vient	U	470	32,45 €	15 251,50 €
	Interrupteurs simple allumage - va et vient à voyant	U	150	36,13 €	5 419,50 €
	Interrupteur double allumage (cuisine et Sdb)	U	195	35,35 €	6 893,25 €
	Bouton poussoir	U	21	34,30 €	720,30 €
	Bouton poussoir à voyant	U	24	37,16 €	891,84 €
	PC 10/16A + T	U	1 995	29,52 €	58 892,40 €
	PC 10/16A + T spécialisé (Lave linge / Four / Lave vaisselle)	U	368	29,52 €	10 863,36 €
	PC 10/16A + T hotte	U	92	29,52 €	2 715,84 €
	PC 10/16A + T chaudière	U	88	29,52 €	2 597,76 €
	Prises RJ45 Cat 6 dédiée a l'informatique	U	182	40,45 €	7 361,90 €
	Double prises RJ45 Cat 6 (uniquement dans les séjour des logements en accession)	U	62	48,35 €	2 997,70 €
	Prises RJ45 Cat 6 dédiée a la TV	U	190	40,45 €	7 685,50 €
	Commande VR: - Uniquement grande baie des séjours pour les logements sociaux et ensemble des ouvertures pour les autre logements.	U	282	65,72 €	18 533,04 €
	Sortie de câble 20A (chauffage et BEC logements T1)	U	13	30,36 €	394,68 €
	Sortie de câble 2x32A+T	U	92	34,53 €	3 176,76 €
	Obturateur (a coté des prises RJ séjour des logements libres)	U	62	25,79 €	1 598,98 €
	- Bouton poussoir pour sonnette	U	92	38,45 €	3 537,40 €
	<u>Lustrerie logement</u>				
	Balcons et terrasses de l'ensemble des logements				
	TYPE Z: Applique QUASAR 20 Tech de chez PRISMA	U	92	142,60 €	13 119,20 €
	Interrupteurs simple allumage - va et vient à voyant	U	92	36,13 €	3 323,96 €
	- PC 2P+T - 16A PLEXO balcons et terrasses	U	92	28,77 €	2 646,84 €
	Cuisine et salle de bains des logements sociaux uniquement				
	Réglette type NEOLED 16W de chez Résistex	U	45	115,52 €	5 198,40 €
	Cellier et annexe privative				
	Interrupteur simple allumage - va et vient	U	4	32,45 €	129,80 €
	PC 10/16A + T	U	4	29,52 €	118,08 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Hublot type MAP 400	U	4	31,00 €	124,00 €
	Essais				
	Controle logement essais des circuits.	U	92	45,00 €	4 140,00 €
	Sous-total Appareillages et luminaires Logements				200 566,39 €
A.9	Appareillages et luminaires Communs				
A.9.1	Détecteurs	ens	1		
	Type A: LC-Click de chez BEG	U	60	50,50 €	3 030,00 €
	Type B: PD4 Couloir de chez BEG	U	31	98,00 €	3 038,00 €
	Type C: PD4 Locaux de chez BEG	U	26	98,00 €	2 548,00 €
	Sous-total Détecteurs	ens	1		8 616,00 €
A.9.2	Eclairage intérieur	ens	1		
	Circulations bâtiment A				
	Type D: Downlight type DO-LED de chez Résistex	U	1	54,40 €	54,40 €
	Type F: Flat polymero de chez RZB	U	52	154,85 €	8 052,20 €
	Escaliers intérieurs				
	Type E: Escaliers intérieurs STAIRLED RESISTEX	U	58	116,60 €	6 762,80 €
	Halls bâtiments B C et D suivant plans décorateur.				
	Type L: Suspension déco type BEAT LIGHT FAT blanc de chez TOM DIXON	U	6	434,50 €	2 607,00 €
	Type M: Applique déco type RONDITUBE BRONZE de chez CNR	U	6	133,00 €	798,00 €
	Type N: Ruban LED SNAC 4,8W/m + profilé alu EASYLUM	Ens	3	779,60 €	2 338,80 €
	Type K: Spot led GU10 SPOTLED de chez CNR	U	47	109,00 €	5 123,00 €
	Circulations bâtiments B C et D suivant plans décorateur.				
	Type O: Plafonnier DISKO LEDS 330 de chez CNR	U	78	278,35 €	21 711,30 €
	Locaux VMC, local électrique, sas sous sol.				
	Type G: Hublot type POLYFEO 25W LED de chez RESISTEX	U	26	106,75 €	2 775,50 €
	Petits locaux vélos, poubelles, FT.				
	Type H: AQUAFORCE LED 34W de chez THORN	U	28	131,70 €	3 687,60 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A.9.3	Parking et grands locaux vélos Type I: AQUAFORCE LED 53W de chez THORN	U	82	148,60 €	12 185,20 €
	Hall bâtiment A Type J: Suspension déco TORINI LED 34W de chez REGENT	U	3	760,00 €	2 280,00 €
	Sous-total Eclairage intérieur	ens	1		68 375,80 €
	Eclairage de sécurité	ens	1		
	BAES SATI standard 45 lms 1h	U	64	99,45 €	6 364,80 €
	Grilles de protection	U	23	21,00 €	483,00 €
	Lampe portable - type "EDF" - incandescent - 1 H - 100 Lm - IP55	u	1	113,00 €	113,00 €
	Essais - Mise en service	ens	1	180,00 €	180,00 €
	Sous-total Eclairage de sécurité	ens	1		7 140,80 €
	Eclairage extérieur	ens	1		
A.9.4	Liaison couverte, accès bâtiments. Type Y: Applique type 24604 de chez BEGA	U	30	338,40 €	10 152,00 €
	Cheminements Type X: Borne LED type MEGA TOWER de chez RZB (y compris massifs béton)	U	17	545,00 €	9 265,00 €
	Voie nouvelle Type W: Mât d'éclairage type Avenue F2 LED de chez THORN sur mât ht 4m (y compris massifs béton)	U	11	1 520,00 €	16 720,00 €
	Déplacement de 2 mâts existant	U	2	239,00 €	478,00 €
	Réalimentation de 3 mâts existant	U	3	84,00 €	252,00 €
	Câblage (hors VRD) Câblage de l'ensemble	ens	1	1 455,00 €	1 455,00 €
	Sous-total Eclairage extérieur	ens	1		38 322,00 €
	Sous-total Appareillages et luminaires Communs				122 454,60 €
	Téléphone				
	Distribution cuivre en option Chemin de câble Cfa sous-sol	ens	1	4 020,00 €	4 020,00 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A.11	Logement libres (62U)				
	Coffret de communication grade 3 CASANOVA (dito CCTP)	U	62	266,00 €	16 492,00 €
	Cordon RJ/Coaxial 2m	U	124	27,90 €	3 459,60 €
	Logements sociaux (21U) et démembrement (9U)				
	Coffret de communication grade 1	U	30	162,00 €	4 860,00 €
	Sous-total Téléphone				28 831,60 €
	TV				
	Réception TV / FM				
	Fourniture, pose et raccordement				
	Fourniture et mise en place d'un groupe de réception terrestre (suivant CCTP)	ens	4	1 010,00 €	4 040,00 €
A.12	Station de filtrage et d'amplification (y compris Dérivateur et Répartiteur)	ens	4	815,00 €	3 260,00 €
	Câblage de la colonne	ens	4	667,50 €	2 670,00 €
	- Essais et mise en service	Ens	1	180,00 €	180,00 €
	Sous-total TV				10 150,00 €
	Fibre Optique (4FO)				
A.13	Installation Fibre (4FO/lgts) compris:				
	- PBO				
	- PRI				
	- DTIO				
	- Rocades Optiques				
	- recette optique				
	Installation complète fibre (4FO) du DTIO au PRI	ens	1	23 650,00 €	23 650,00 €
	Sous-total Fibre Optique (4FO)				23 650,00 €
	Interphonie URMET				
	Note importante:				
	Attention, l'installation décrite si dessous ne fonctionnera que dans le cas d'un gestionnaire unique.				
	En effet, pour la gestion des différents droits d'accès, il faut obligatoirement que l'ensemble des résidents des 92 logements soient dans la même base du logiciel URMET.				
	Accès				
	Porte extérieure sur rue d'accès au hall du bâtiment A				
	Platine de rue et alimentation (y compris lecteur Vigik)	U	1	1 340,60 €	1 340,60 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte extérieure sur voie nouvelle d'accès au hall du bâtiment B				

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Platine de rue et alimentation (y compris lecteur Vigik)	U	1	1 340,60 €	1 340,60 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Portail d'accès piétons entre A et B depuis voie nouvelle: platine vidéo de rue en liaison avec chaque logement des bâtiments B-C-D, avec possibilité d'ouverture à distance de la porte depuis ces logements				
	Platine de rue et alimentation (y compris lecteur Vigik)	U	1	1 340,60 €	1 340,60 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Du portillon d'accès piétons bat C depuis cheminement de l'Huchette: platine vidéo de rue en liaison avec chaque logement du bâtiment C, avec possibilité d'ouverture à distance de la porte depuis ces logements				
	Platine de rue et alimentation (y compris lecteur Vigik)	U	1	1 340,60 €	1 340,60 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte extérieure sur cheminement de l'Huchette d'accès au hall du bâtiment D: platine vidéo de rue en liaison avec chaque logement bâtiment D, avec possibilité d'ouverture à distance de la porte depuis ces logements				
	Platine de rue et alimentation (y compris lecteur Vigik)	U	1	1 340,60 €	1 340,60 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte secondaire du Hall B sur Cœur d'ilot				
	Ensemble Digicode + lecteur de badge	U	1	429,97 €	429,97 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte secondaire du Hall C sur Cœur d'ilot				
	Ensemble Digicode + lecteur de badge	U	1	429,97 €	429,97 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte secondaire du Hall D à RDJ sur Cœur d'ilot				
	Ensemble Digicode + lecteur de badge	U	1	429,97 €	429,97 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Portes secondaire d'accès aux circulations intérieur ds bâtiments C et D				
	Ensemble Digicode + lecteur de badge	U	2	429,97 €	859,94 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	2	181,30 €	362,60 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Portillon d'accès piétons entre les bâtiments C et D depuis cheminement de l'Huchette				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte d'accès au parking depuis sas escalier / ascenseur au sous-sol bâtiment A				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte d'accès au parking depuis palier escalier au sous-sol bâtiment B				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte d'accès au parking depuis sas escalier / ascenseur au sous-sol bâtiment C				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Porte d'accès au parking depuis sas escalier / ascenseur au sous-sol bâtiment D				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	1	181,30 €	181,30 €
	Portes d'accès aux locaux vélos (x4)				
	Lecteur Vigik seul	U	4	282,80 €	1 131,20 €
	Bouton-poussoir NO/NF 90x90 lumineux Handi	U	4	181,30 €	725,20 €
	Appel palier ascenseur au sous-sol bâtiment B pour accès aux étages (fourniture uniquement, intégration hors lot, synthèse avec l'ascensoriste à prévoir)				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Appel palier ascenseur au sous-sol bâtiment D pour accès aux étages (fourniture uniquement, intégration hors lot, synthèse avec l'ascensoriste à prévoir)				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €
	Dans l'ascenseur (hors ascenseur extérieur) pour accès au sous-sol (fourniture uniquement, intégration hors lot, synthèse avec l'ascensoriste à prévoir)				
	Lecteur Vigik seul	U	1	282,80 €	282,80 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Porte d'accès véhicules parking par système de commande HF (badge bi-technologie HF/Vigik)				
	Réception HF parking	U	1	338,22 €	338,22 €
	<u>DIVERS</u>				
	Moniteur couleur ML MIRO	u	92	191,50 €	17 618,00 €
	Badges BI-tech	U	80	23,59 €	1 887,20 €
	Cles de proximité	U	336	4,61 €	1 548,96 €
	Essais, mise en serice	U	1	1 440,00 €	1 440,00 €
	Distribution (pour 92 logements)	U	1	5 621,90 €	5 621,90 €
	Centrales et alimentation (gestion de 23 portes)	U	1	5 459,40 €	5 459,40 €
	Sous-total Interphonie URMET				49 604,83 €
A.14	Pack domotique pour 26 logements				
	<i>Ce pack ne concerne que les logements T3, T4 et T5 en accession libre. Soit 26 logements</i>				
	Pilotage de l'installation				
	Box TAHOMA (SOMFY)	U	26	272,10 €	7 074,60 €
	Pilotage du chauffage				
	Via têtes thermostatiques communicantes hors lot	PM	PM		
	Pilotage des volets roulants				
	Micro module VR (SOMFY)	U	134	73,65 €	9 869,10 €
	Caméra motorisée				
	Caméra VISIDOM IMC100 (SOMFY)	u	26	190,20 €	4 945,20 €
	PC 10/16A dédiée au plafond	U	26	34,85 €	906,10 €
	Formation et accompagnement				
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	26	67,50 €	1 755,00 €
	Sous-total Pack domotique pour 26 logements				24 550,00 €
A.15	DAAF				
	DAAF logements	U	93	33,00 €	3 069,00 €
	Sous-total DAAF				3 069,00 €
A.16	Alarme technique				
	Tableau d'alarme technique (un par bâtiment + un pour le sous sol)	ens	5	246,00 €	1 230,00 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
A.17	Transmetteur GSM	ens	1	344,00 €	344,00 €
	Câblage des alarmes	ens	1	1 185,00 €	1 185,00 €
	Sous-total Alarme technique				2 759,00 €
	Désenfumage Bât A				
	Tableau de désenfumage	U	1	1 007,80 €	1 007,80 €
	Boiter d'étage BEA	U	6	139,50 €	837,00 €
	Déclencheur manuel	U	7	37,50 €	262,50 €
	Détecteur de fumées	U	11	76,50 €	841,50 €
	Volet de désenfumage (y compris grille)	U	15	375,50 €	5 632,50 €
	Module fin de ligne	U	6	11,52 €	69,12 €
A.18	Câblage colonne de désenfumage	ens	1	490,00 €	490,00 €
	Essais et mise en service	ens	1	180,00 €	180,00 €
	Sous-total Désenfumage Bât A				9 320,42 €
	DAD Bat A et D				
	DAD	U	2	505,00 €	1 010,00 €
	Déclencheur manuel	U	2	37,50 €	75,00 €
	Détecteurs Optique de fumées	U	2	68,00 €	136,00 €
	Essais et mise en service	ens	2	45,00 €	90,00 €
	Sous-total DAD Bat A et D				1 311,00 €
	Sous-total RESIDENCE CARACTERE				735 002,96 €
B	<u>MAJ du 15/02/2018</u>				
B.1	Variant luminaire type O				
	QUADRO 300X300 de chez CNR en remplacement du DISCO LED Type O				
	Type O: Plafonnier DISKO LEDS 330 de chez CNR	U	-78	278,35 €	-21 711,30 €
	Variante Type O: QUADRO 300x300	U	78	200,00 €	15 600,00 €
	Sous-total Variant luminaire type O				-6 111,30 €
B.2	Dimiuntion du nombre de borne au profit de mat				

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
B.3	Type X: Borne LED type MEGA TOWER de chez RZB (y compris massifs béton)	U	-19	545,00 €	-10 355,00 €
	Type W: Mât d'éclairage type Avenue F2 LED de chez THORN sur mât ht 4m (y compris massifs béton)	U	5	1 520,00 €	7 600,00 €
	Sous-total Dimiuntion du nombre de borne au profit de mat				-2 755,00 €
	Remplacement du type Y par Z				
	Type Y: Applique type 24604 de chez BEGA	U	-30	338,40 €	-10 152,00 €
C	TYPE Z: Applique QUASAR 20 Tech de chez PRISMA	U	30	142,60 €	4 278,00 €
	Sous-total Remplacement du type Y par Z				-5 874,00 €
	Sous-total MAJ du 15/02/2018				-14 740,30 €
	<u>MAJ du 23/03/2018</u>				
C.1	8.15 Proposition de variantes lumineaires				
	Lgts sociaux				
	TYPE A: Remplacement Réglette type NEOLED 16W par PRISMALINE fluo 11 W	U	45	-52,00 €	-2 340,00 €
	Terrasses et balcons				
	TYPE Z: Remplacement applique QUASAR 20 Tech de chez PRISMA par BOX UP de chez SLV	U	92	-26,00 €	-2 392,00 €
	Locaux communs + parking				
	Type H: Remplacement AQUAFORCE LED 34W par équivalent JULIE 1200 LED de chez THORN	U	28	-49,40 €	-1 383,20 €
	Type I: Remplacement AQUAFORCE LED 53W par JULIE 1500 LED de chez Thorn	U	82	-50,70 €	-4 157,40 €
	Hall bât A				
	Type J: Remplacement suspension déco TORINI LED 34W de chez REGENT par LENO ROND Ø600 40W 3980Lm	U	3	-325,00 €	-975,00 €
	Cheminement piéton				
	Type X: Remplacement borne LED type MEGA TOWER de chez RZB par BALADE II 70W de chez SERMES	U	17	-130,00 €	-2 210,00 €
	Coeur d'ilot				
	Type W: Remplacement du mât d'éclairage type Avenue F2 LED de chez THORN par ELYXE ORALED1.1 43W	U	11	-221,00 €	-2 431,00 €

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	Sous-total 8.15 Proposition de variantes lumineaires				-15 888,60 €
	Sous-total MAJ du 23/03/2018				-15 888,60 €
	Total devis HT				704 374,06 €
	Total final HT				704 374,06 €
	T.V.A. 20,00%				140 874,81 €
	Total T.T.C.				845 248,87 €
D	<u>Options</u>				
D.1	8.1 Base				
	Pour 1 logement				
	Box TAHOMA (SOMFY)	U	1	272,10 €	(272,10 €)
	Sous total non cumulé 8.1 Base	ens	1		(272,10 €)
D.2	8.2 Pack chauffage Logement T1				
	Pour 1 logement				
	Thermostat communicant Radio compatible TAHOMA (SOMFY)	u	1	279,90 €	(279,90 €)
	Interface fil pilote de chauffage	u	2	60,20 €	(120,40 €)
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.2 Pack chauffage Logement T1	ens	1		(467,80 €)
D.3	8.3 Pack chauffage Logement T2				
	Pour 1 logement				
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.3 Pack chauffage Logement T2	ens	1		(67,50 €)
D.4	8.4 Pack Volet roulant Logement T1				
	Pour 1 logement				
	Pilotage des volets roulants				
	Micro module VR (SOMFY)	U	2	73,65 €	(147,30 €)
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
D.5	Sous total non cumulé 8.4 Pack Volet roulant Logement T1	ens	1		(214,80 €)
	8.5 Pack Volet roulant Logement T2				
	Pour 1 logement				
	Pilotage des volets roulants				
	Micro module VR (SOMFY)	U	3	73,65 €	(220,95 €)
D.6	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.5 Pack Volet roulant Logement T2	ens	1		(288,45 €)
	8.6 Pack Caméra				
	Pour 1 logement				
	Caméra VISIDOM IMC100 (SOMFY)	u	1	190,20 €	(190,20 €)
D.7	PC 10/16A dédiée au plafond	U	1	34,85 €	(34,85 €)
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.6 Pack Caméra	ens	1		(292,55 €)
	8.7 Pack éclairage logement T1				
	Pour 1 logement				
D.8	Gestion éclairage:				
	-Piece de vie / entrée / Sde / Cuisine.				
	Micro-module Emetteurs radio encastrables YOKIS	u	4	41,15 €	(164,60 €)
	Micro-module Récepteur radio encastrables YOKIS	u	4	51,55 €	(206,20 €)
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)
D.9	Sous total non cumulé 8.7 Pack éclairage logement T1	ens	1		(438,30 €)
	8.8 Pack éclairage logement T2				
	Pour 1 logement				
	Gestion éclairage:				
	-Piece de vie / entrée / Sde / Cuisine / Chambre.				
D.9	Micro-module Emetteurs radio encastrables YOKIS	u	5	41,15 €	(205,75 €)
	Micro-module Récepteur radio encastrables YOKIS	u	5	51,55 €	(257,75 €)
	1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation	u	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.8 Pack éclairage logement T2	ens	1		(531,00 €)
	8.9 Pack éclairage logement T3				
D.9	Pour 1 logement				
	Gestion éclairage:				
D.9	-Piece de vie / entrée / Sde / WC / Cuisine / Chambres				

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
D.10	<i>Micro-module Emetteurs radio encastrables YOKIS</i>	<i>u</i>	7	41,15 €	(288,05 €)
	<i>Micro-module Récepteur radio encastrables YOKIS</i>	<i>u</i>	7	51,55 €	(360,85 €)
	<i>1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation</i>	<i>u</i>	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.9 Pack éclairage logement T3	ens	1		(716,40 €)
	8.10 Pack éclairage logement T4				
D.11	Pour 1 logement Gestion éclairage: -Piece de vie / entrée / Sde / Cuisine / Chambres / Dégagement WC				
	<i>Micro-module Emetteurs radio encastrables YOKIS</i>	<i>u</i>	9	41,15 €	(370,35 €)
	<i>Micro-module Récepteur radio encastrables YOKIS</i>	<i>u</i>	9	51,55 €	(463,95 €)
	<i>1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation</i>	<i>u</i>	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.10 Pack éclairage logement T4	ens	1		(901,80 €)
D.12	8.11 Pack éclairage logement T5				
	Pour 1 logement Gestion éclairage: -Piece de vie / entrée / Sde / Cuisine / Chambres / Dégagement WC				
	<i>Micro-module Emetteurs radio encastrables YOKIS</i>	<i>u</i>	11	41,15 €	(452,65 €)
	<i>Micro-module Récepteur radio encastrables YOKIS</i>	<i>u</i>	11	51,55 €	(567,05 €)
	<i>1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation</i>	<i>u</i>	1	67,50 €	(67,50 €)
D.13	Sous total non cumulé 8.11 Pack éclairage logement T5	ens	1		(1 087,20 €)
	8.12 Pack serrure entrée				
	Pour 1 logement, Matériel SOMFY				
	<i>Serrure connectée</i>	<i>u</i>	1	268,20 €	(268,20 €)
	<i>Lecteur de badge</i>	<i>u</i>	1	153,80 €	(153,80 €)
D.13	<i>Passerelle d'accès a distance</i>	<i>u</i>	1	144,70 €	(144,70 €)
	<i>Lot de 3 bracelets</i>	<i>u</i>	1	57,60 €	(57,60 €)
	<i>PC 10/16A dédiée au plafond</i>	<i>U</i>	1	34,85 €	(34,85 €)
	<i>1 heure d'accompagnement pour la prise en main de l'installation</i>	<i>u</i>	1	67,50 €	(67,50 €)
	Sous total non cumulé 8.12 Pack serrure entrée	ens	1		(726,65 €)
D.13	8.13 Goffret de communication Grd 1 dans lgts libres				
	<i>Coffret de communication grade 3 CASANOVA (dito CCTP)</i>	<i>U</i>	-62	266,00 €	(-16 492,00 €)
	<i>Coffret de communication grade 1</i>	<i>U</i>	62	162,00 €	(10 044,00 €)

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
D.14	Sous total non cumulé 8.13 Goffret de communication Grd 1 dans lgts libres	ens	1		(-6 448,00 €)
	8.14 Distribution Cuivre				
	<i>Sous Répartiteur d'Immeuble de type 1 complet conforme descriptif</i>	ens	1	1 230,00 €	(1 230,00 €)
	<i>Colonnes de distribution FT cuivre (6 colonnes)</i>	Ens.	1	5 411,00 €	(5 411,00 €)
	<i>Di Téléphone (série 298)</i>	U	92	23,30 €	(2 143,60 €)
	Sous total non cumulé 8.14 Distribution Cuivre	ens	1		(8 784,60 €)
	<u>Sous total non cumulé Options</u>	ens	1		(8 341,15 €)
<p align="center"><u>LIMITES DE PRESTATION - PRORATA</u></p> <p>D'une façon générale, notre prestation comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La réalisation de tous les travaux liés au lot électricité CFO et CFA y compris les études préparatoires et d'exécution • La fourniture, le transport à pied d'œuvre, la manutention, la mise en place et le réglage de tous les appareillages et matériels prévus dans les prestations • L'installation et le repli de tout le matériel nécessaire à la bonne réalisation des prestations • Les frais liés au compte prorata (si nécessaire et sous convention) <p>Sauf stipulations contraires au CCTP, les prestations suivantes ne sont pas dans notre périmètre :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'obtention des toutes les autorisations administratives à l'exécution de ce projet, permis de construire, mise en conformité, etc... • La gestion des contraintes légales particulières : site classé, risques chimiques, problème environnement, amiante • Les analyses thermiques, sonores et vibratoires • Lot ERDF : Les travaux sur le domaine public pour le raccordement, la fourniture de l'ensemble des compteurs d'énergie • Lot Telecom : Les travaux sur le domaine public pour le raccordement, y compris câbles, têtes de câbles et raccordement « coté réseaux des opérateurs » • Lot Gros Œuvre : La pose des coffrets de coupure fournis par ERDF ; Les réservations en voiles béton ; La fourniture de l'armoire générale de chantier. • Lot VRD : La réalisation et la fermeture des tranchées ; La fourniture et la mise en place des fourreaux (ERDF : TPC diam. 160 aiguille nylon, FT : 5 PVC 42x45 aiguille nylon, Ecl. TPC Diam 60) , des grillages avertisseurs, des chambres de tirage ; Les massifs bétons des bornes d'éclairage • Lot Menuiserie : La porte toute hauteur de la Gaine technique logement ; La F & P des ventouses sur les portes intérieures des Halls ; les commandes des volets roulants et portails 					

Devis N° JTE1707-2266 D du 26 mars 2018

N°	Désignation	Uté	Qté	Prix Unitaire	Prix Total
	<ul style="list-style-type: none"> •Lots Plomberie, Ascenseur, Chauffage, VMC : Le raccordement des attentes électriques, des alarmes, des tableaux électriques ; l'installation du matériel électrique de chaque lot •Tous frais de contrôle par un organisme de réception autre que le service notifié du constructeur ou ceux prévus lors de la réception (COSAEL, CONSUEL) •Les interventions sur les réseaux d'énergie en amont des organes de coupure ERDF •Les interventions sur les installations ne présentant pas un accès sécurisé (Voir plan de Prévention) •La protection et la sauvegarde des installations existantes et en cours de montage •Toute réparation consécutive du fait du CLIENT ou des personnes dont il doit répondre ; toutes interventions ou travaux suite à vandalisme, malveillance, déménagement, dégâts des eaux et non-respect des règles d'utilisation •Tous les travaux et prestations qui ne sont pas explicitement spécifiés dans le présent document. <p><i>Toutefois, certaines de ces prestations peuvent faire l'objet d'une proposition de la part de SYGMATEL sur simple demande du CLIENT.</i></p>				

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

1- APPLICATIONS DES CONDITIONS GÉNÉRALES

Les présentes conditions s'appliquent à toutes les ventes ou prestations de services conclues par Sygmatel Electricité. Les présentes conditions générales de vente annulent et remplacent les précédentes modifiables sans préavis. Sauf convention contraire écrite de notre part, les offres, marchés ou commandes sont régis sans exception par les conditions de vente ci-dessous qui sont applicables quels que soient les documents émanant de nos clients. Toutes ventes ou prestations de services accomplies par Sygmatel Electricité impliquent donc l'adhésion sans réserves du client aux présentes Conditions Générales de Vente, qui renonce de ce fait à se prévaloir de tout document contradictoire et notamment, de ses propres conditions générales d'achat, qui seront inopposables à Sygmatel Electricité.

2- GÉNÉRALITÉS

Le Client est informé que les données personnelles le concernant font l'objet d'un traitement informatisé. L'entreprise peut éventuellement les communiquer à un sous-traitant. Conformément à la loi n°78-17 du 06/01/1978 dite « Informatique et libertés », le Client dispose d'un droit d'opposition à tout traitement et d'un droit d'accès et de rectification ou de suppression de ses données.

3- COMMANDE - DEVIS

Les devis sont valables trois mois à compter de leur émission et les tarifs peuvent être modifiés au-delà. La validation d'une offre commerciale nécessite à minima les éléments suivants : date, nom du signataire, signature, mention « bon pour accord », cachet commercial avec n° de Siret. L'acceptation d'un devis ou l'envoi d'une commande implique l'adhésion pleine et entière du Client aux conditions générales de vente. Le bénéfice de la commande est personnel au Client et ne peut être cédé sans l'accord de Sygmatel Electricité. L'acceptation du devis ou la signature du bon de commande vaut acceptation, sans réserve, des présentes CGV.

4- PRIX - RÉVISION DE PRIX - TVA - CONDITIONS DE RÈGLEMENT

Les prix des marchandises et/ou prestations de services sont ceux en vigueur au jour de la prise de commande. Les prix facturés s'entendent HORS TAXES, majorés de la TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taxes imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix. La facturation aux taux réduits de TVA prévus par la loi sera appliquée qu'à la condition expresse que le Client ou son mandataire en fasse la demande lors de la commande en adressant toute attestation conforme à la législation en vigueur. Aucun escompte ne sera consenti en cas de paiement anticipé. Toute prestation complémentaire non prévue au présent contrat donnera lieu à facturation en sus, sur la base d'un devis accepté selon les conditions ci-dessus. Sauf stipulations contractuelles contraires acceptées par Sygmatel Electricité, les conditions et les modalités de paiement sont les suivantes :

- 30% du montant total payable comptant (acompte)
 - Facturation du solde à la mise en service ou à la fin de prestation.
- L'acompte versé reste acquis à Sygmatel Electricité même en cas d'annulation de la vente par le Client. A défaut d'un délai de paiement plus court convenu entre les parties, les sommes seront réglées à 30 jours date de facture par chèque ou virement bancaire.

En cas de réserves du Client sur cette facture, il procède au paiement à titre provisoire sur la base du montant non contesté. En l'absence de réserves formulées, sous huitaine ou pour le cas où les réserves ne seraient pas justifiées par un motif réel et sérieux, le Client sera réputé avoir accepté cette facture.

Tout défaut de paiement :

- Rend exigible de plein droit sans mise en demeure préalable, toutes factures de Sygmatel Electricité, même celles non encore échues. Sygmatel Electricité pourra en outre dans ce cas suspendre toutes livraisons de marchandises ou l'exécution de ses prestations jusqu'à régularisation ou exiger toutes formes de garanties de paiement pour les commandes futures du Client.
- Fait courir de plein droit et sans mise en demeure préalable, des intérêts moratoires au bénéfice de Sygmatel Electricité calculés sur le montant HORS TAXES de la facture, à partir du jour suivant l'échéance figurant sur la facture et jusqu'à la date de mise en paiement du principal incluse, au taux de trois fois le taux d'intérêt légal en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir.
- Rend exigible le versement à titre de clause pénale, d'une indemnité de 15% des sommes dues après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, d'avoir à exécuter sous huitaine, restée sans effet, et ce indépendamment de l'importance et de la nature du préjudice subi par la Société.

Sans mise en demeure, une indemnité forfaitaire de recouvrement de 40€ (Article L441-6 du Code du Commerce) sera appliquée. Cette mesure ne s'applique pas aux particuliers. Tout litige relèvera de la compétence exclusive du Tribunal de commerce de NANTES.

5- SOUS-TRAITEMENT

Sygmatel Electricité se réserve la possibilité de sous-traiter ou de co-traiter à tout moment, tout ou partie de ses missions.

6- CLAUSE DE RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

Conformément à la loi n°80 335 du 12 mai 1980 et à la loi n°8 598 du 25 janvier 1985, Sygmatel Electricité se réserve expressément la propriété des marchandises vendues jusqu'au paiement intégral de leur prix en principal et intérêts, lui permettant de reprendre possession desdits produits en cas de défaut de paiement. A ce titre, elles ne pourront faire l'objet d'aucune constitution de gage ou de nantissement avant le paiement intégral du prix. En outre, si le Client fait l'objet d'un redressement judiciaire ou d'une Liquidation Judiciaire, Sygmatel Electricité se réserve le droit de revendiquer dans le cadre de la procédure collective, les marchandises restées impayées. Toutefois, la charge des risques est transférée au Client dès l'instant de la livraison.

Le règlement est réputé effectué à la date d'encaissement par Sygmatel Electricité.

7- LIVRAISON ET DÉLAIS

Les délais d'exécution ou de livraison sont donnés à titre indicatif et ne sont pas de rigueur. Ils ne peuvent courir qu'après versement de l'acompte prévu à la commande. Le non-respect des délais de livraison n'autorise pas le Client à annuler ou résilier sa commande. Dans le cas où les prestations devraient être réalisées en dehors des heures ouvrées, cette spécification serait stipulée dans l'offre.

Le Client s'engage à permettre à Sygmatel Electricité l'accès au chantier et à faire le nécessaire pour faciliter cet accès. Les arrêts de travail quelconques, difficultés de transport, d'approvisionnement, retards de paiement ou cas de force majeure et plus généralement toute cause n'étant pas de son fait délient Sygmatel Electricité de l'observation des délais de livraison ou d'exécution de livraison et l'exonèrent de toute responsabilité contractuelle. Les coûts relatifs à l'allongement de la durée des travaux pour retards, interruptions, décalages de planning, non mise à disposition de la zone de travail ou suspension des prestations pour toute cause indépendante de la volonté de Sygmatel Electricité pourront faire l'objet d'une facturation en sus.

8- FORCE MAJEURE

La responsabilité de Sygmatel Electricité ne pourra pas être mise en œuvre si la non réalisation ou le retard de l'exécution de l'une de ses obligations écrites dans les présentes conditions générales de vente découle d'un cas de force majeure et/ou intempéries. Sygmatel Electricité se réserve le droit de décaler/ suspendre en totalité ou en partie l'intervention de ses équipes dans le cas où la nature des intempéries (ex : vent fort, températures négatives...) ne permettrait pas d'effectuer les travaux.

9- ASSURANCES - RESPONSABILITÉ

Sous l'ensemble des réserves énoncées aux présentes Conditions Générales de Vente, Sygmatel Electricité certifie être couvert, par une assurance garantissant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile, dans la mesure où celle-ci serait engagée à la suite d'un sinistre résultant de l'exercice de sa prestation.

Le Client reconnaît accepter les limitations de montants et de conditions couvrant la responsabilité civile de la société Sygmatel Electricité, qui lui seront opposables (communication de cette assurance sur simple demande). Au cas où un sinistre viendrait à dépasser le montant des dites assurances, le Client accepte donc de rester son propre assureur pour l'excédent, et renonce expressément à exercer tout recours à ce titre, à l'encontre de Sygmatel Electricité ou des assureurs. Il se porte fort d'obtenir de ses assureurs les mêmes renonciations.

Dans la mesure où le Client souhaiterait que Sygmatel Electricité s'assure pour des montants supérieurs et/ou des clauses de garanties différentes, et sous réserve des possibilités offertes par les Assureurs, il est expressément convenu que ces modifications entraîneraient un ajustement proportionnel du prix de vente de la prestation.

Sygmatel Electricité déclare être assuré pour sa responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable pour les dommages matériels et immatériels consécutifs à l'exécution de la prestation par son personnel. Les produits et marchandises sont couverts par la garantie légale des vices cachés au sens de l'article 1641 du Code Civil. Le vendeur n'accepte aucune responsabilité pour les dommages d'exploitation et/ou toute autre forme de dommages résultant de l'utilisation directe ou indirecte des marchandises livrées.

La dénonciation des défauts existant au moment de la livraison et révélés après la réception des produits doit être formulée par le Client par Lettre recommandée avec Accusé de Réception dans un délai de 8 jours ouvrables suivant la date à laquelle il aura découvert le défaut sous peine d'irrecevabilité par la suite.

En cas de non-conformité, Sygmatel Electricité ne sera tenu qu'au remplacement ou à la réparation des pièces non conformes, excluant des dommages et intérêts pour quelque cause que ce soit. Toute garantie est exclue en cas de négligence ou utilisation contraire aux indications du constructeur ou au défaut d'entretien de la part du client, comme en cas d'usure normale du bien.

Signature :

Paraphe



COGEDIM ATLANTIQUE
A l'attention de **Monsieur Sylvain**
ROUSSEAU Direction des marchés
Immeuble INSULA
44200 NANTES

, le 31 janvier 2019

Objet : 2266 - Devis VILLA CARACTERE - 92 logements

BON DE COMMANDE

Monsieur,

Dans le cas où vous souhaitez donner suite à ce devis, nous vous remercions de bien vouloir compléter **toutes** les rubriques ci-dessous et nous retourner les éléments joints paraphés et signés.

VAUT pour COMMANDE et acceptation de nos conditions générales de vente :

Numéro de la Commande : JTE1707-2266 D

Montant HT : 704 374,06 €

Taux de TVA : 20.0 %

Montant TTC : 845 248,87 €

- **Maîtrise d'Ouvrage ou intitulé du client pour facturation** :

.....

- **Adresse** :

.....

- **N° de SIRET** :

- **Nom et fonction du donneur d'ordre** :

- **Adresse Email** :@.....

Cachet Client

Signature, précédée de la mention "BON POUR ACCORD"