

# COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER

## du Vendredi 04/01/19

N°01-bis

Adresse opération: zone artisanale des artisans, rue des électriciens, 35520 La Mézière  
Opération: Aménagement de bureaux et à aménagement d'une aire de stockage extérieure  
N/Réf: 1515

Désignation	Nom	Responsable chantier ou interlocuteur	Téléphone	E-mail	C	P	A	D	CPR
Maître d'ouvrage	SCI BOULAND	M. BOULAND	02 99 66 05 05	Sarl.bouland@fmail.com		X		X	X
Architecte	P.KROL	M.KROL	02 23 01 01 01	p.krol@archi.fr					
1. Aménagements extérieurs	ETS GRATTECAILLOU	M.TRACTO	02 99 11 11 11	Tp.tracto@email.fr		X		X	X
2. Gros-Œuvre	ETS CORE	M.MICHEL	02 99 41 41 41	Contact.core@email.fr		X		X	X
3. Bardage	SARL TOLUX	M.TOLUX	02 99 43 43 41	toluxp@fmail.com		X		X	X
4. bis Charpente bois	EURL TTEC	M.GROSBOIS	02 99 54 54 54	Marcel.grosbois@email.fr		X		X	X
5. Menuiseries extérieurs						X		X	
6. Menuiseries intérieurs						X		X	
7. Cloison, Plafond	PLACO-SERVICE	M.PACO	02 99 99 11 11	m.paco@fmail.com		X		X	
8. Peintures-sols	TER-DECOS	M.BARBOUILLE	02 99 00 00 41	Ter.deco@wana.fr			X	X	
9. Plomberie	C.S Thermie	M.LECOQ	02 96 10 10 20	Cs.thermie@email.fr		X		X	X
10. Electricité	SCI BOULAND	VOUS	02 99 30 20 10	Vous.bouland@fmail.com		X		X	

**C:** convoqués ce jour - **P:** Présents - **A:** nombre d'absences au RDV de chantier - **D:** Diffusion - **CPR:** convoqués prochaine réunion

**Remarque importante:** Le procès-verbal de la réunion de chantier est établi par la direction des travaux. Il est contractuel sur l'ensemble de son contenu. Il a valeur d'ordre de service. La non réception d'observations écrites dans un délai de 3 jours sera considérée comme une acceptation pleine et entière de tous les destinataires.

**Hygiène et sécurité:** Le chantier doit être constamment propre, prévoir l'évacuation des gravats à l'avancement des travaux.  
Chaque entreprise doit analyser les risques d'accidents dans les interventions et proposer les solutions pour réduire ces risques.

### PRESCRIPTIONS COMMUNES:

ouverture du chantier: le mercredi 06 Janvier 2019.

Livraison des Locaux: suivant le calendrier des travaux (Direction: 28 mars 2019, Bureaux étude : 17 mai 2019, Etage: 04 Juin 2019)

Adresser à l'architecte par mail les attestations d'assurances en cours de validité à la date d'ouverture du chantier.

**Dossier technique (PV, Plan d'exécution, ....): à transmettre à l'architecte avant travaux pour visa.**

### AVANCEMENT DU CHANTIER ET PREVISIONS:

<i>Avancement et prévisions :</i>			
LOTS	Nature des travaux	avancement	Prévisions - Observations
1-Aménagements extérieurs	Commencement des prestations		Semaine N°2- terrassement évacuation des terres Attention à la présence des réseaux enterrés existants.
	<b>Recommandations – travaux en site occupé</b>		<b>Prévoir un nettoyage quotidien de la cour d'accès en enrobé suite au transport des terres à évacuer.</b> <b>Eviter le transport des terres le matin entre 8h30 et 9h00, et l'après-midi entre 12h00 et 14h00</b>
	Marquages au sols stationnements	<b>URGENT</b>	Réaliser en priorité les marquages au sol des places de stationnement dans la cour existante, pour libérer les stationnements existants proches du chantier de terrassement. A réaliser en tout début de semaine N°2.
	Réseaux, fourreaux		Faire le point avec l'entreprise Boulard électricité.
2-Gros-œuvre	Commencement des prestations		Semaine N°1 : percement le mercredi 09 janvier Prévoir accès chantier par l'ouverture créée par le charpentier en façade Ouest. Ouverture créée à partir du 09/01/2019, courant de l'après-midi.
	Nettoyage du chantier		Impératif – à prévoir quotidiennement
3-Charpente métal, bardage	Commencement des prestations		Le mercredi 09 janvier 2019, découpe du bardage à réaliser conjointement avec le lot charpente. Implantation des ouvertures : aligner impérativement sur les linteaux.
	Bardage existant		A la demande de M.Boulard, voir s'il est possible de récupérer les tôles de bardage à déposer pour remplacer les tôles de bardage cabossées.
	Porte sectionnelle	<b>INFO</b>	Le maître d'ouvrage va peut-être opter pour une porte sectionnelle à manœuvre manuelle et non à manœuvre électrique : en attente de confirmation, ne pas commander la porte sectionnelle avant la réponse définitive du maître d'œuvre.
3bis-Charpente bois	Commencement des prestations		Le mercredi 09 janvier 2019, modification du M.O.B existant à réaliser conjointement avec le lot bardage.
	Réalisation du M.O.B au RDC entre le dégagement et l'atelier		<b>A réaliser semaine N°5 au lieu de semaine N°2.</b>
4-Etanchéité	Interventions		Suivant avancement du lot électricité/climatisation.

Avancement et prévisions :			
LOTS	Nature des travaux	avancement	Prévisions - Observations
5-Menuiseries extérieurs	Commande des profilés alu.	<b>URGENT</b>	
	Seuil des ouvertures		Après préparations par les lots bardage et charpente, établir un détail des seuils à mettre en œuvre sur la longrine existante, et notamment pour les ouvertures comprenant des portes.
6-Menuiseries intérieurs	Commande des bloc-portes	<b>URGENT</b>	
7-Cloison, plafond			
8-Peinture/sols			
9-Plomberie			
10-Electricité	Coffret de chantier	<b>URGENT</b>	A mettre en place semaine N°1

CALENDRIER DES TRAVAUX :

LOTS	Mois	Janvier					Février				Mars			
	N° de semaine	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1- Aménagement extérieur				Terrasse-ment réseaux	Empierrement	bordures								
2- Gros œuvre			09/01/2019 percement											
3- Bardage			09/01/2019 Découpe bardage				habillages							
3bis- Charpente			Modif MOB				MOB atelier							
4- Etanchéité														
5- Menuiseries extérieures						ME alu								
6- Menuiseries intérieures						Bloc portes direction			Plinthes direction	Bloc portes bureaux	Butoirs direction		Plinthe bureaux	
7- Cloisons, plafonds						Placo direction	Placo direction	Bandes direction	Plafonds direction	Placo bureaux	Placo bureaux	Bandes bureaux	Plafonds bureaux	
8- Peintures, sols										Peintures direction	Peintures directions	Peintures directions	Sols directions	Peinture bureaux
9- Plomberie														
10- Electricité			Coffret chantier											

LOTS	Mois	Avril					Mai					Juin			
	N° de semaine	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1- Aménagement extérieur							Tri-couches enrobé	Divers + gazon							
2- Gros œuvre															
3- Bardage															
3bis- Charpente															
4- Etanchéité															
5- Menuiseries extérieures															
6- Menuiseries intérieures		Bloc portes étage			Plinthes étage										
7- Cloisons, plafonds		Placo-étage	Placo-étage	Bandes étage	Plafonds étage										
8- Peintures, sols		Peintures bureaux	Peintures bureaux	Sols bureaux	Sols bureaux										
9- Plomberie															
10- Electricité															

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : LE LUNDI 14 JANVIER à 15H00  
Entreprises convoquées : voir tableau ci-avant.

Retard ou absence à une réunion de chantier : Pénalité de 100€

