

# FRÉTERIVE

## *4.3\_Orientations d'Aménagement et de Programmation*

### **Modification n°3** **APPROBATION**

*Mai 2014*



**CROUZET URBANISME**  
19 Grande rue – 26 130 Saint Paul Trois Châteaux  
Tél : 04 75 96 69 03  
e-mail : [crouzet-urbanisme@orange.fr](mailto:crouzet-urbanisme@orange.fr)



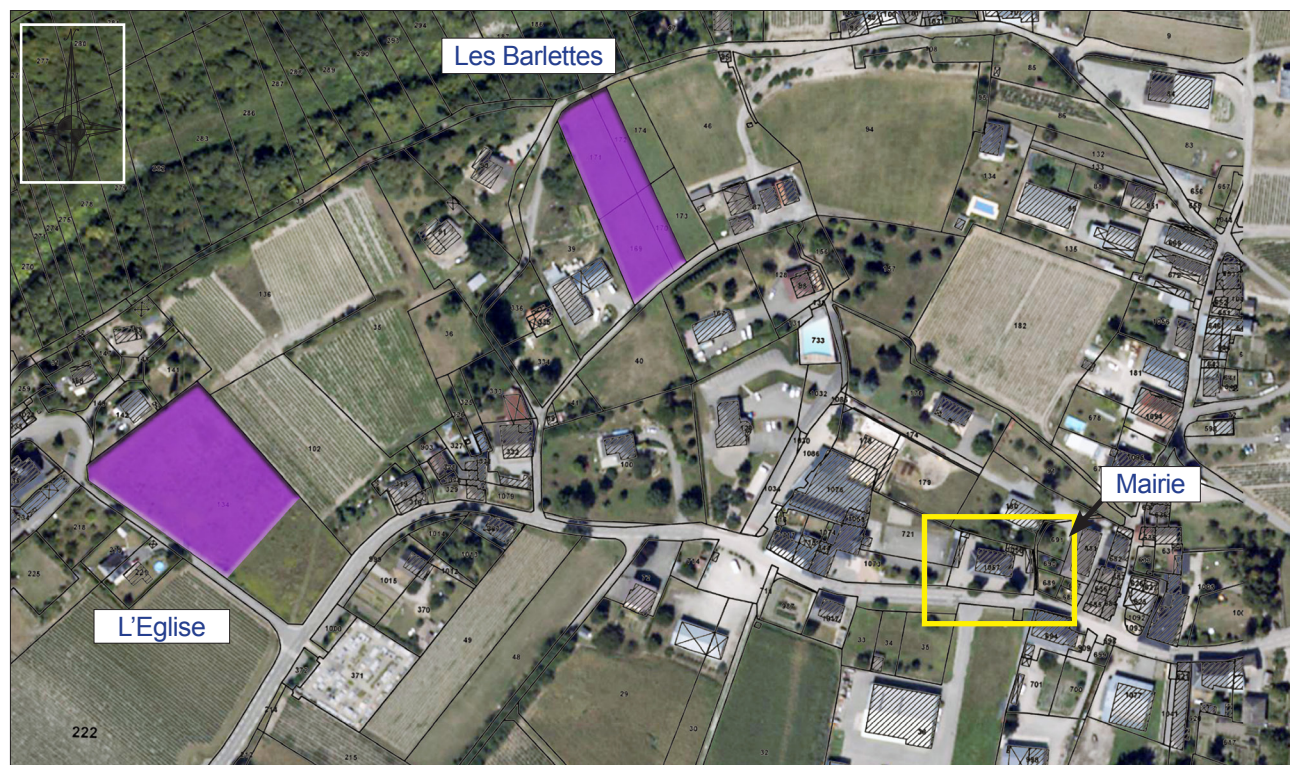
# ZONES 1 AU DES BARLETTES ET DE L'ÉGLISE

## ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

### PRINCIPES GÉNÉRAUX

**Les orientations d'aménagement et de programmation** définissent des principes relatifs à l'implantation des constructions, aux accès, à l'organisation urbaine, au traitement des interfaces entre parcelles... Elles établissent les éléments fondamentaux à intégrer dans les opérations d'aménagement sous le régime de la compatibilité.

### LOCALISATION



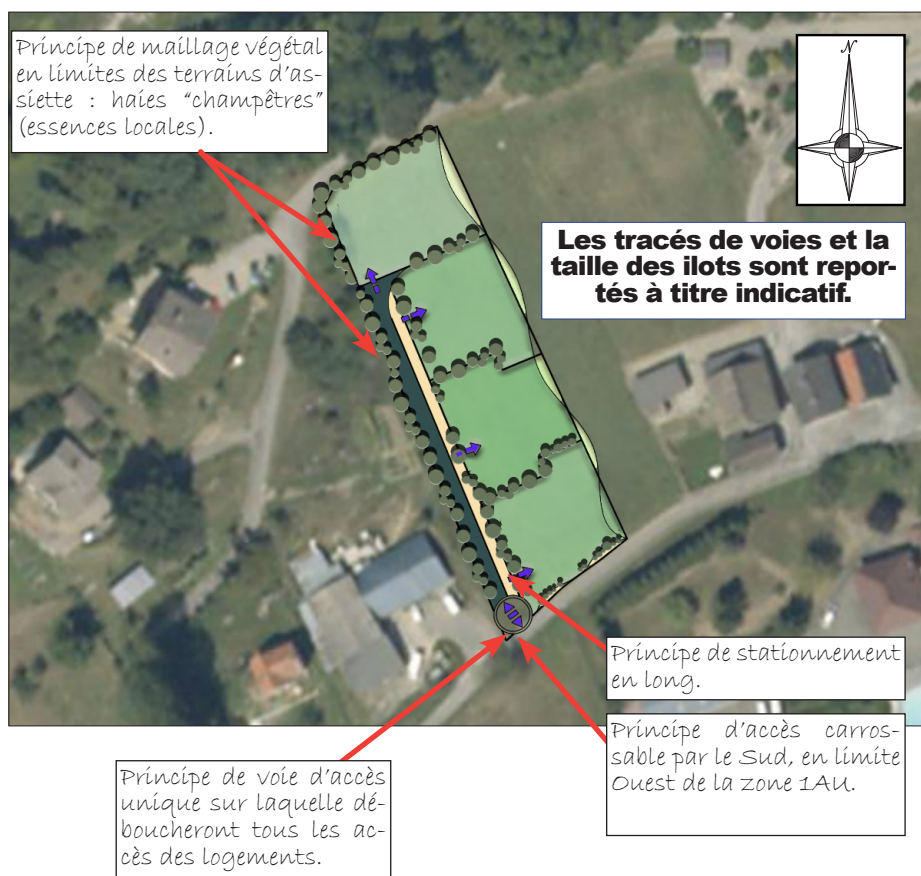
**La zone A Urbaniser des Barletttes occupe 3 300 m<sup>2</sup> environ.**

**La zone A Urbaniser de l'église occupe 5 550 m<sup>2</sup> environ.**

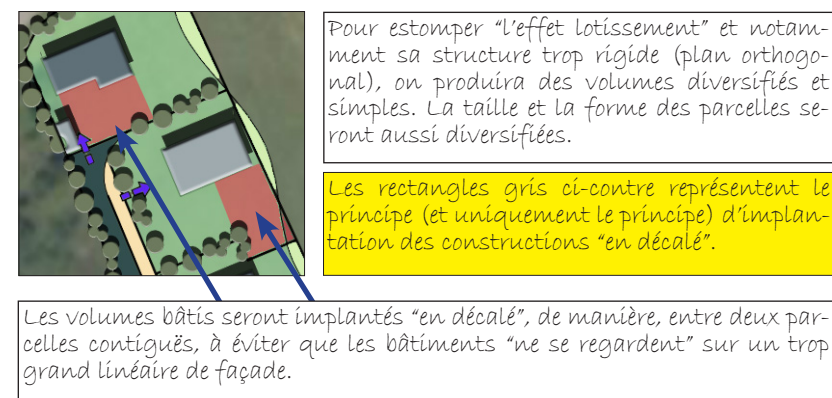
# LES BARLETTES / ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

L'objectif est de développer une urbanisation en habitat individuel et/ou individuel groupé qui évite un effet "lotissement" prononcé, en travaillant sur le décalage des constructions, la diversification de la forme des parcelles et un maillage végétal.

## Organisation générale



## Composition urbaine



*Rem : les trames bâties représentées constituent un code graphique qui renvoie à des principes de composition urbaine et de typologie des constructions. Il ne s'agit pas de polygones d'implantation.*

**Nombre de logements attendu : 4 ou 5 en R et/ou R+1.**