

CONCOURS GÉNÉRAL DES MÉTIERS

Menuiserie aluminium-verre



DOSSIER ARCHITECTE

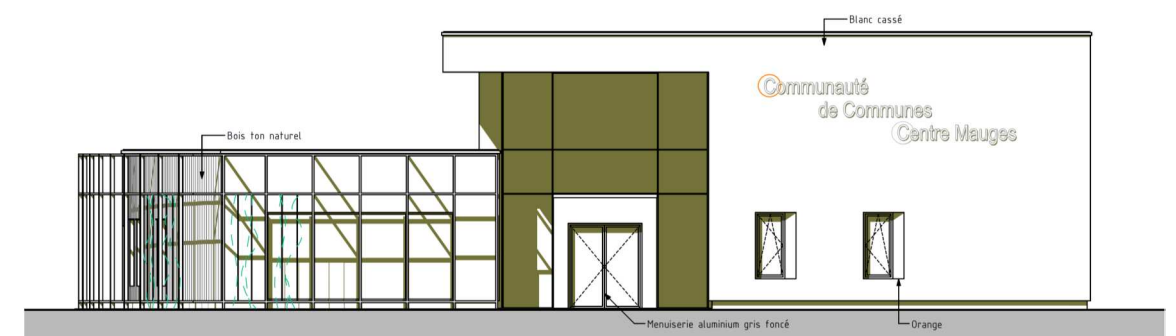
Sommaire

Dossier papier

| | |
|--|-----------------|
| Présentation et localisation du projet | DA 2/11 |
| Extrait du CCTP « Lot N°7 : Menuiseries extérieures – occultations » | DA 3/11 à 6/11 |
| Plans du dossier numérique | DA 7/11 à 11/11 |

Dossier numérique

Ficher : « ARCHITEC.pdf »



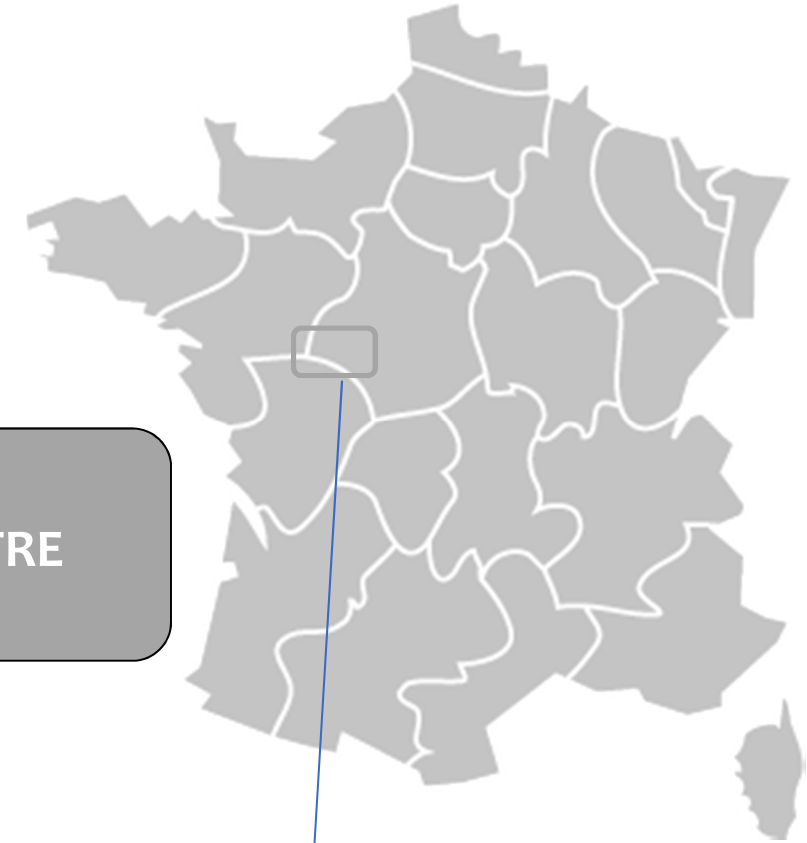
PRÉSENTATION ET LOCALISATION DU PROJET

Présentation de l'ouvrage

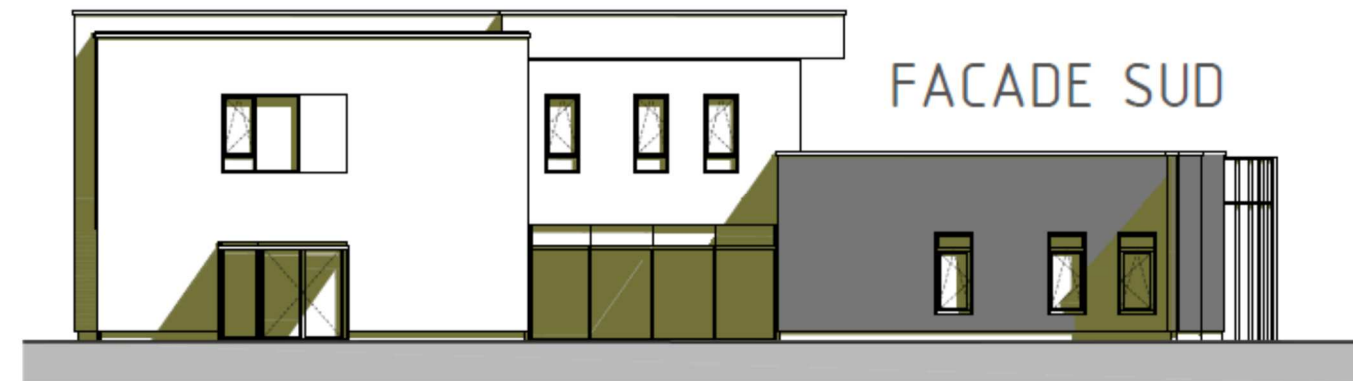
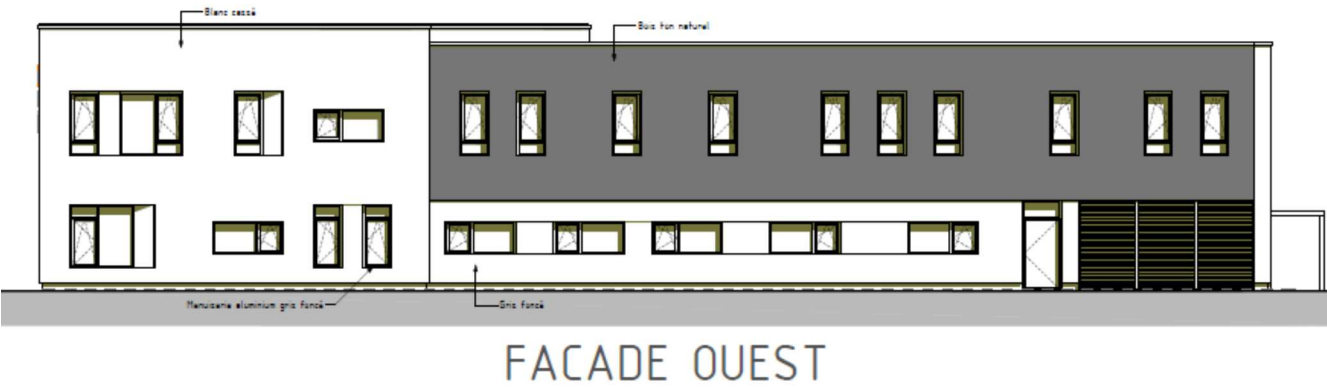
Le site de la Loge constitue un cœur administratif et culturel pour le territoire. Non seulement le bâtiment de la Loge en lui-même sera restructuré, mais la commune nouvelle de Beaupréau-en-Mauges s'est installée à deux pas dans de nouveaux locaux.

Il y a presque deux ans, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Centre Mauges validait l'installation des services intercommunaux, pour partie à la mairie de Beaupréau et pour les autres services sur le site de la Loge, à côté de la Maison de Pays. Fin 2016, les cabinets Triade de Thouars et Guineberteau de Cholet étaient choisis comme maîtres d'œuvre pour monter et suivre le projet.

Localisation géographique du projet



COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES DU CENTRE
MAUGES



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CENTRE MAUGES

Date de livraison : _____
Villes : _____ BEAUPREAU
Département : _____ 49
Maître d'ouvrage : _____ Commune de BEAUPREAU EN MAUGES
Architecte : _____ TRIADE/JL.GUINEBERTEAU
Coût : _____ 2.9 M€
Surface des travaux : _____ 1756 m²

Description sommaire :

Construction du siège de la Communauté de Communes Centre Mauges et Restructuration du Centre Culturel La Loge (756 m² pour la construction et 1000m² pour la restructuration)

EXTRAIT DU CCTP « LOT 07 : MENUISERIES EXTÉRIEURES - STORES »

7.2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

7.2.1 - NOTA HQE

Le contrôle Haute Qualité Environnementale de la présente opération a été confiée au BET HQE "ACE ENVIRONNEMENT". Ce dernier demande à l'entrepreneur du présent lot d'intégrer à son offre, l'ensemble des sujétions communes décrites à l'article "Démarche qualité environnementale du Maître d'Ouvrage" des généralités, ainsi que les éléments suivants :

- Se référer à la charte chantier vert (jointe au dossier de consultation).
- Les menuiseries participant largement à l'étanchéité à l'air du bâtiment, les détails de mise en œuvre des joints d'étanchéité devront obligatoirement être fournis à la maîtrise d'œuvre avant toute pose.
- Les caractéristiques thermiques et solaires devront être à minima conforme avec les exigences de l'étude thermique, ces caractéristiques devront être fournies à la maîtrise d'œuvre avant toute commande.
- Devront être fournis : Les coefficients U_w et U_g , les coefficients de facteur solaire S_g et S_w , le coefficient de transmission lumineuse TL du vitrage, les épaisseurs de vitrage et lame d'air, ainsi que la nature du gaz.
- L'étiquetage des vitrages sera laissé en place jusqu'à la réception des travaux.

... / ...

7.2.3.1 - Prescriptions générales de menuiseries extérieures

Ensembles en aluminium laqué.

La conception et les techniques d'assemblage mécanique améliorent la tenue des vantaux.

Profilés extrudés à rupture thermique en alliage d'aluminium conformes aux normes NF A 50.411 et NF A 50.710.

Protection et finition par thermolaquage en usine.

- Les menuiseries extérieures mises en place devront être sous AT en cours de validité, à fournir au dossier d'exécution

- Les détails d'exécution sur liaisons cadres dormants - parois porteuse - seuils / appuis seront à fournir au dossier d'exécution (hors d'eau et hors d'air)

Classement des menuiseries

Les performances exigées suivant le DTU 36.5 P3 « mémento de choix selon l'exposition » seront au minimum :

- Perméabilité à l'air : A^*_2
- Étanchéité à l'eau : E^*_4
- Résistance au vent : V^*_{A2}

.../...

Marque de référence

L'entreprise devra impérativement préciser dans son offre la marque et le type des profilés retenus pour la constitution de ses ouvrages.

.../...

Vitrages / Remplissages opaques

Les ensembles faisant l'objet du présent lot seront équipés de leurs vitrages.

L'épaisseur et la qualité des verres seront déterminées en respect de la réglementation en vigueur et des prescriptions techniques du fabricant, suivant leur fonction, situation, dimensions et performances thermiques.

La prestation devra inclure tous les joints et garnitures d'étanchéité en fonction du classement A.E.V. demandé pour l'ensemble des menuiseries.

Les calages seront conformes aux spécifications TECMAVER et prescriptions du DTU N° 39 et seront adaptés à chaque type d'ouvrant.

La prestation devra inclure la visualisation des vitrages suivant les prescriptions réglementaires de sécurité et DTU N° 39.

7.2.3.3 - Nota concernant les travaux de miroiterie

PERFORMANCES THERMIQUES

Toutes les menuiseries devront être à rupture de pont thermique.

- Ensemble des menuiseries : $U_w = 1.40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C})$

Acoustique :

- En l'absence de contraintes acoustiques, les menuiseries aluminium vitrées auront un affaiblissement acoustique de 30 dB minimum.

Étanchéité :

- Classification minimale : $A^*_2 - E^*_4 - V^*_{A2}$

Nomenclature du remplissage et vitrage recuit pour les menuiseries extérieures.

. Type 1 : vitrage isolant glace claire (1 face feuilletée STADIP PROTECT SP 510).

- Type 2 : vitrage isolant glace claire (2 faces feuilletées - dont 1 face STADIP et 1 face STADIP PROTECT SP 510). fixation panneaux par parcloses adaptées, compris joints d'étanchéité

Épaisseur selon volumes à vitrer.

Fixation par parcloses adaptées, compris joints d'étanchéité.

NOTA :

a) Avant d'arrêter son choix définitif, l'Architecte se fera présenter, sur le site, des prototypes de vitrage, afin de déterminer celui qui convient le mieux à son projet.

b) L'entrepreneur présentera toutes les notes de calculs concernant la justification de la nature et des épaisseurs des éléments verriers ainsi que le respect du coefficient U_w recommandé par le BET Fluides.

c) Selon contraintes thermiques et calculs de l'entreprise pour détermination des vitrages, ceux-ci seront prévus avec intercalaire SWISSPACER.

.../...

7.2.3.4 - Calfeutrements

Les liaisons Menuiseries / Gros-œuvre ou Menuiseries / Mur à ossature bois devront être particulièrement bien soignées afin d'éviter toutes déperditions.

L'entrepreneur du présent lot devra la mise en œuvre des éléments suivants afin de bien calfeutrer les jonctions entre parois & les liaisons parois / menuiseries extérieures :

- Bandes adhésives pour les traversées d'isolant.
 - Bandes adhésives pour les liaisons entre isolant.
 - Bandes adhésives pour le colmatage entre fenêtre & isolant.
 - Bandes adhésives pour le colmatage des seuils.
 - Bandes compressibles pour jointure & raccordement des fenêtres, portes, etc.
 - Mousse expansives pour les colmatages.
 - Mastic pour colmater entre les éléments de construction.
 - Colle pour l'assemblage des écrans souples.
 - Étanchéité de raccordement de tuyauteries. L'ensemble devra épouser la tuyauterie.
 - Étanchéité pour les liaisons menuiseries extérieures / isolation.
- Fourniture et pose de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

.../...

7.3.2 - Option n° 6.2 : Remplacement des menuiseries mixtes bois/alu par des menuiseries aluminium

L'entrepreneur du présent lot devra chiffrer la plus ou moins-value pour le remplacement des menuiseries mixtes bois/alu prévue en base par des menuiseries aluminium comme décrit dans les articles ci-après :

NOTA :

L'entrepreneur devra impérativement chiffrer la plus ou moins-value engendrée par rapport aux travaux prévus en base

7.3.2.1 - Châssis oscillo-battants

.../...

7.3.2.1.1 - Dimensions 80 x 145 cm ht - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 80 x 180 cm ht.

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Sans Objet

Étage :

· Réunion 02

7.3.2.1.2 - Dimensions 80 x 180 cm ht - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 80 x 180 cm ht.

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Salle élus

· Bureau des élus

Étage :

· Sans Objet

7.3.2.2 - Ensemble menuisé composé de châssis fixes et châssis oscillo-battants

.../...

7.3.2.2.1 - Dimensions 80 x 180 cm ht - Pose en parois à ossature bois

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 80 x 180 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré en imposte, dimensions 80 x 40 cm ht

- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 140 cm ht

Pose en parois à ossature bois

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Réunion 01

· Détente

· Réunion 03

Étage :

· Sans Objet

7.3.2.2.2 - Dimensions 80 x 180 cm ht avec allège fixe - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 80 x 180 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré en allège, dimensions 80 x 40 cm ht

- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 140 cm ht

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Sans Objet

Étage :

· Réunion 02

· Espace travail et matériels

· Secrétariat S.T.

· Directeur S.T.

· Reprographie

· Responsable urbanisme

· Espace collaboratif

· Responsable F.

· Agents de finances

· Pré-archivage urba et marchés

· Bureau partagé 1

· Bureau partagé 2

· Détente

7.3.2.2.3 - Dimensions 80 x 180 cm ht avec imposte fixe - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 80 x 180 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré en imposte, dimensions 80 x 40 cm ht

- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 140 cm ht

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Locaux sociaux

· Directeur général

Étage : Sans Objet

7.3.2.2.4 - Dimensions totales 180 x 180 cm ht avec imposte partielle - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 180 x 180 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré, dimensions 100 x 180 cm ht

- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 140 cm ht

- 1 châssis fixe vitré en imposte, dimensions 80 x 40 cm ht

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Salle élus

Étage :

· Sans Objet

7.3.2.2.5 - Dimensions totales 180 x 180 cm ht avec allège partielle - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 180 x 180 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré, dimensions 100 x 180 cm ht

- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 140 cm ht
- 1 châssis fixe vitré en allège, dimensions 80 x 40 cm ht
Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur
Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· *Sans Objet*

Étage :

· *Espace de travail et matériels (façade Ouest)*

· *Agents de finances*

7.3.2.2.6 - Dimensions totales 180 x 180 cm ht avec allège - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 180 x 180 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré, dimensions 100 x 140 cm ht
- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 140 cm ht
- 1 châssis fixe vitré en allège, dimensions 180 x 40 cm ht
Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· *Sans Objet*

Étage :

· *Espace de travail et matériels (façade Est)*

7.3.2.2.7 - Dimensions totales 200 x 90 cm ht - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de châssis fixe et châssis oscillo-battants en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 200 x 90 cm ht. comprenant :

- 1 châssis fixe vitré, dimensions 120 x 90 cm ht
- 1 châssis oscillo-battant vitré, dimensions 80 x 90 cm ht
Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 1.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· *Bureau partagé*

· *Assistante de direction*

· *Reprographie*

· *Économie*

· *Responsable Social habitat*

· *Communication*

· *Stockage matériels informatique*

· *Atelier informaticiens*

Étage :

· *Technicien étude et marchés*

· *Cage d'escalier en façade Est*

7.3.2.3 - Ensemble menuisé composé de porte fenêtre ouvrant à l'anglaise et châssis fixes

.../...

7.3.2.3.1 - Dimensions totales 111 x 250 cm ht - Pose en parois avec isolation par l'extérieur - Équipée

Issue de Secours, avec contrôle d'accès

Ensemble mixte composé de porte fenêtre ouvrant à l'anglaise et de châssis fixe en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 111 x 250 cm ht. comprenant :

- 1 porte fenêtre vitré ouvrant à l'anglaise, dimensions 111 x 200 cm ht
- 1 châssis fixe vitré, dimensions 111 x 50 cm ht

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· *Circulation attenante au Locaux sociaux*

Étage :

· *Sans Objet*

7.3.2.3.2 - Dimensions totales 285 x 220 cm ht - Pose en parois avec isolation par l'extérieur

Ensemble mixte composé de porte fenêtre ouvrant à l'anglaise et de châssis fixe en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 285 x 220 cm ht. comprenant :

- 1 porte fenêtre vitré ouvrant à l'anglaise, dimensions 200 x 220 cm ht
- 1 châssis fixe vitré, dimensions 85 x 220 cm ht

Pose en applique dans parois en voile BA avec isolation par l'extérieur

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· *Locaux sociaux*

Étage :

· *Sans Objet*

7.3.2.4 - Porte fenêtre ouvrant à l'anglaise - Équipée Issue de Secours

.../...

7.3.2.4.1 - Porte à 2 vantaux

7.3.2.4.1.1 - Dimensions 200 x 230 cm ht - Pose en parois à ossature bois

Porte fenêtre à 2 vantaux égaux ouvrant à l'anglaise en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 200 x 230 cm ht.

Pose en parois à ossature bois

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· *Sas*

Étage :

· *Sans Objet*

7.3.2.5 - Porte fenêtre ouvrant à l'anglaise - Équipée Issue de Secours, avec contrôle d'accès

.../...

7.3.2.5.1 - Porte à 2 vantaux

7.3.2.5.1.1 - Dimensions 174 x 220 cm ht - Pose en parois à ossature bois

Porte fenêtre à 2 vantaux tiercés ouvrant à l'anglaise en aluminium laqué teinte RAL selon choix de l'architecte, profilés à rupture de pont thermique, dimensions totales 174 x 220 cm ht.

Pose en parois à ossature bois

Remplissage : Type 2.

Localisation

Selon plans de l'architecte
Construction du Siège de la CCCM :
Rez-de-chaussée :
· Circulation 01
Étage :
· Sans Objet

7.3.2.6 - Façades légères

7.3.2.6.1- Façades légères de type "mur rideau" traditionnel

Exécution de "façades légères de type murs rideaux" en profilés aluminium à rupture de pont thermique, ces derniers seront en aluminium laqué (teinte RAL au choix de l'architecte).

.../...

7.3.2.6.1.1 - Façade légère de dimensions totales 425 x 210 cm ht - 3 trames identiques.

Façade légère type "mur rideau" en profilés d'aluminium à rupture de pont thermique, teinte RAL au choix de l'architecte, de dimensions totales 425 x 210 cm ht

Remplissage de l'ensemble type 2

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Sans Objet

Étage :

· Vide sur Hall

7.3.2.6.1.2 - Façade légère de dimensions totales 510 x 240 cm ht - 4 trames identiques.

Façade légère type "mur rideau" en profilés d'aluminium à rupture de pont thermique, teinte RAL au choix de l'architecte, de dimensions totales 510 x 240 cm ht

Remplissage de l'ensemble type 2

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

· Réunion 03

Étage :

· Sans Objet

7.3.2.6.1.3 - Façade légère de dimensions totales 560 x 640 cm ht

Façade légère type "mur rideau" en profilés d'aluminium à rupture de pont thermique, teinte RAL au choix de l'architecte, de dimensions totales 560 x 640 cm ht compris incorporation du Sas

Décomposition comme ci-après :

- 2 éléments fixes de dimensions 140 x 310 cm ht.

- 1 réservation pour le Sas de dimensions 280 x 310 cm ht

- 1 élément fixe de dimensions 560 x 330 cm ht avec allège de 120 cm ht.

Remplissage de l'ensemble type 2

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée et étage :

· Hall - Attente - Expo

7.3.2.6.1.4 - Façade légère de dimensions totales 560 x 260 cm ht - 4 trames identiques.

Façade légère type "mur rideau" en profilés d'aluminium à rupture de pont thermique, teinte RAL au choix de l'architecte, de dimensions totales 560 x 260 cm ht

Remplissage de l'ensemble type 2

Localisation

Selon plans de l'architecte

Construction du Siège de la CCCM :

Rez-de-chaussée :

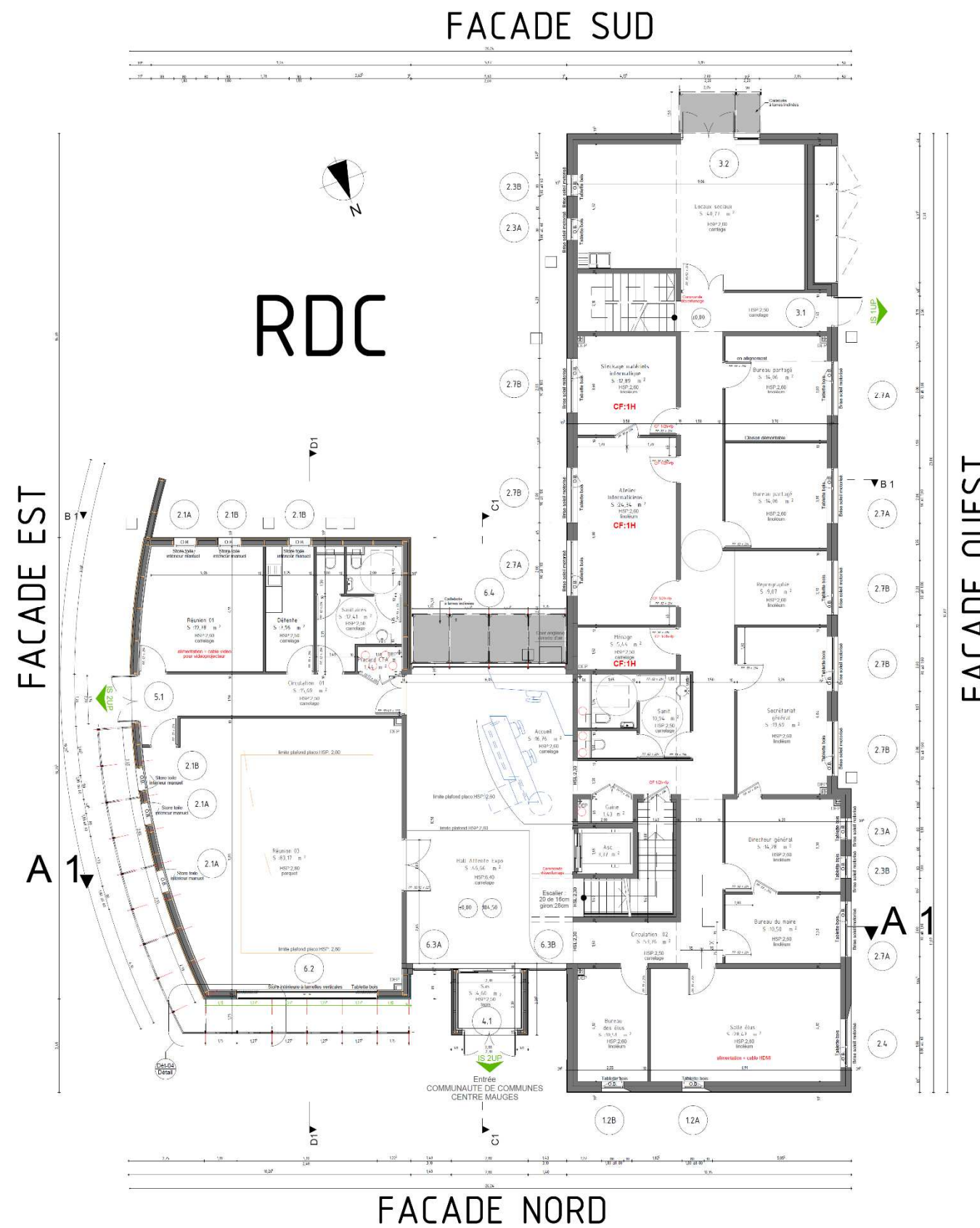
· Accueil

Étage :

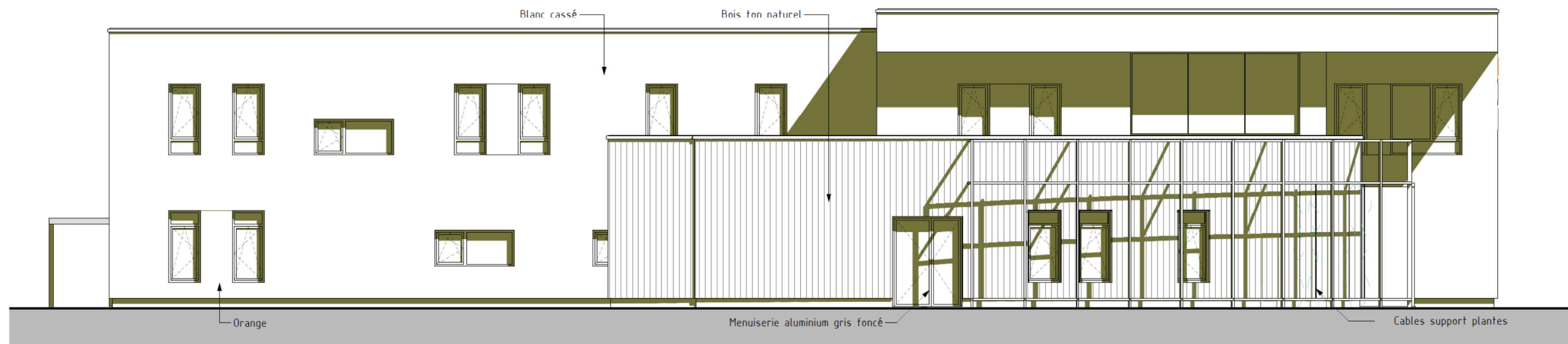
· Sans

Objet

PLANS DU DOSSIER NUMÉRIQUE - DISPONIBLES AU FORMAT .PDF

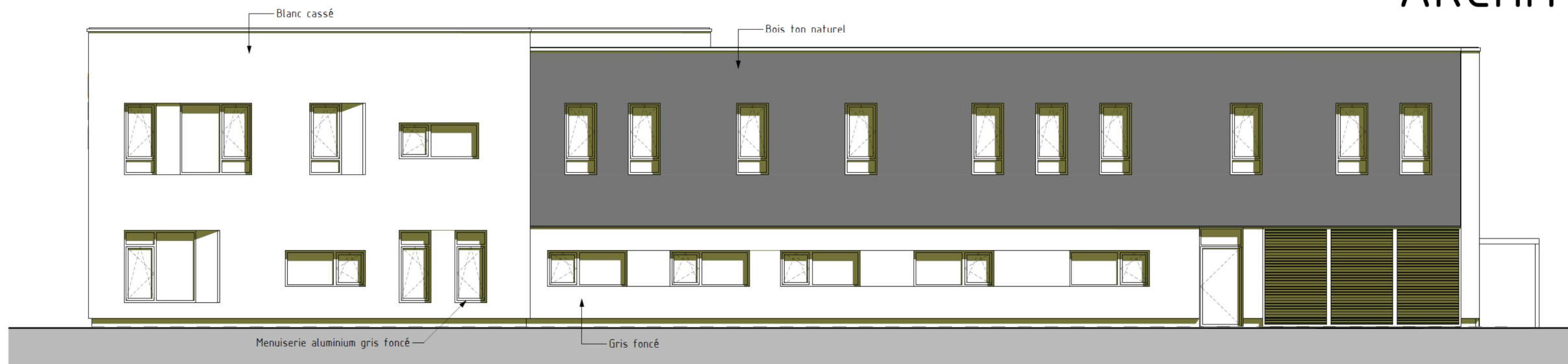


Voir fichier numérique : ARCHITEC.pdf



FACADE EST

Voir fichier
numérique :
ARCHITEC.pdf

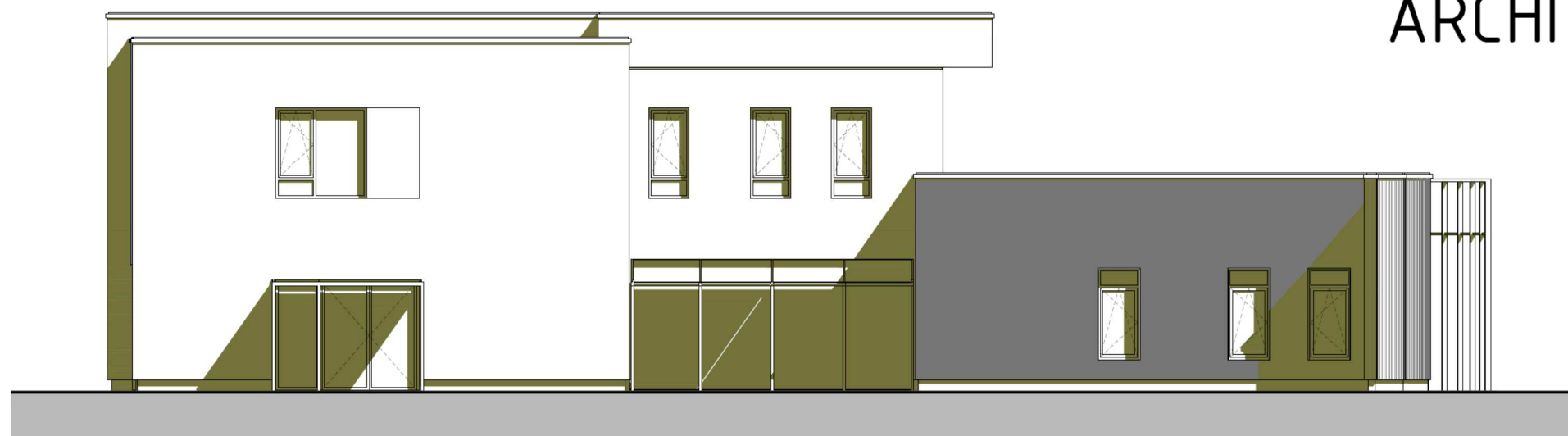


FACADE OUEST

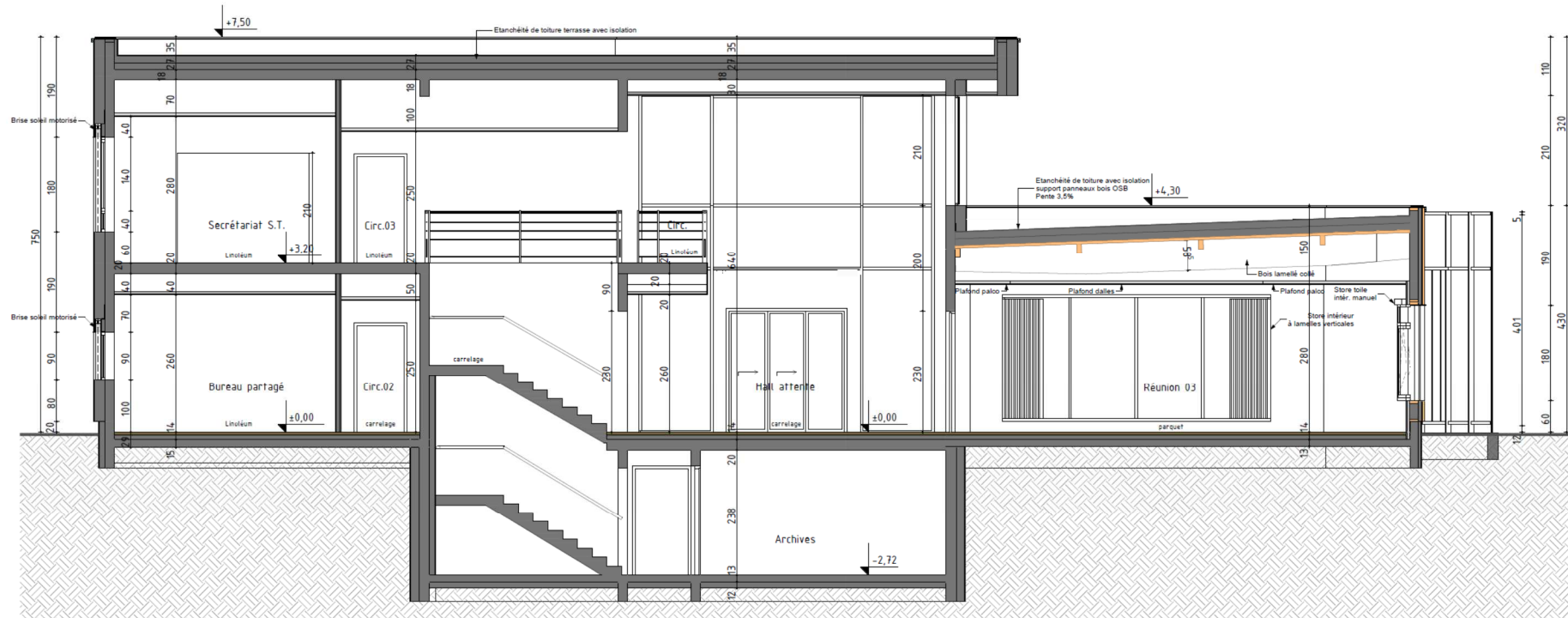


FACADE NORD

Voir fichier
numérique :
ARCHITEC.pdf



FACADE SUD



Voir fichier
numérique :
ARCHITEC.pdf

COUPE A1-A1