

COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DU DOUAISIS

Vendredi 8 février 2008

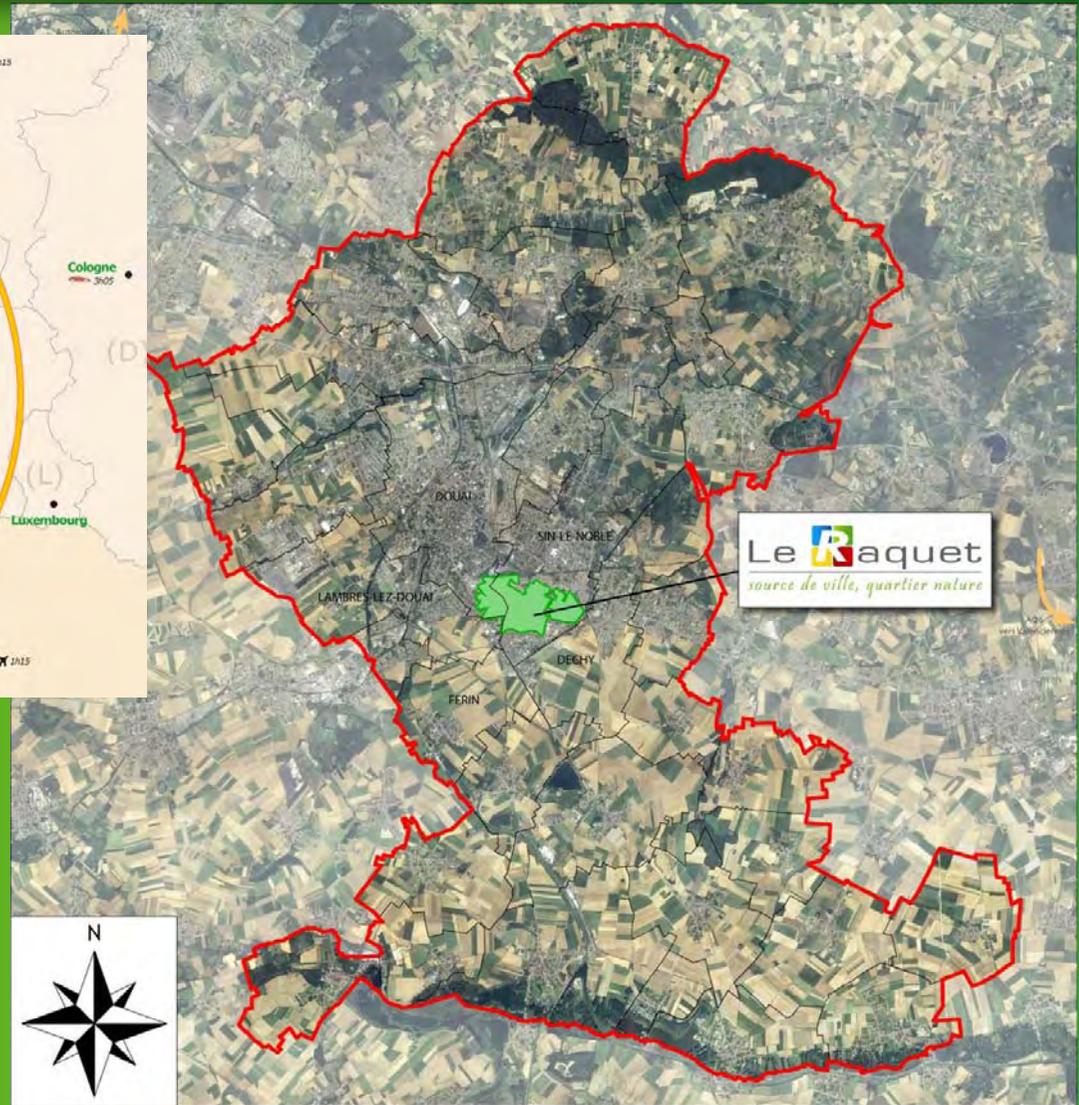
## *L'éco-quartier du RAQUET*



SEURA – Atelier LD – Solener/JP Traisnel – BERIM

**Jean-Paul MOTTIER**  
Responsable Grands Projets

**Florence BOUGNOUX**  
Architecte-urbaniste SEURA



LE PROJET DU RAQUET AU COEUR DU TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION DU DOUAISIS

## Objectifs généraux

Recomposer un “morceau” de ville qui, à terme, accueillera plus de 12 000 habitants au sein d'un environnement urbain dense

Assurer le lien entre quatre quartiers anciens :

- Le Puits du Midi (au Nord)
- Les Cheminots (à l'Ouest)
- La Sucrerie (au Nord Est)
- Les Epis (au Sud)



## Objectifs généraux

Accueillir le ¼ de la population du grand douaisis pour les 30 années à venir (prévisions SCOT)

Objectifs de construction de logements pour le Grand Douaisis

Pôle	% moyen d'augmentation du nombre d'habitants à horizon 2030	Augmentation du nombre de logements à horizon 2018	Augmentation du nombre de logements à horizon 2030
Orchésis	20	1 500 à 1 800	2 800 à 3 500
Flines-Marchiennes	12	1 100 à 1 400	2 250 à 2 750
<b>Douai</b>	<b>10</b>	<b>3 600 à 4 400</b>	<b>7 200 à 8 800</b>
Montigny-Pecquencourt	12	1 500 à 1 700	2 250 à 2 750
Somain-Aniche	10	1 300 à 1 700	2 700 à 3 300
Arleusis	10	900 à 1 100	1 700 à 2 100
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>9 900 à 11 600</b>	<b>19 000 à 23 000</b>



## Objectifs généraux

**Une volonté de mixité sociale avec 25% de logements sociaux.**

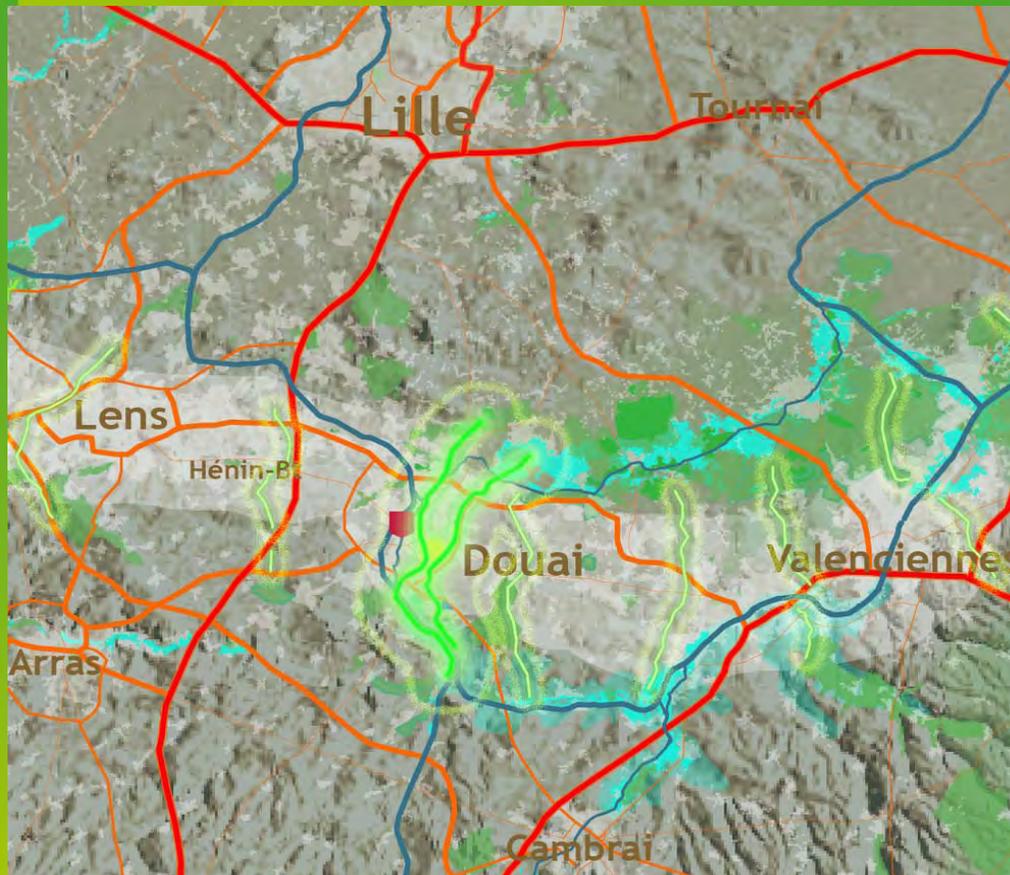
**Le Raquet est le principal site associé du projet ANRU des Epis avec la reconstruction de 101 logements locatifs sociaux (PLUS), 10 logements en accession sociale et 60 locatifs libres.**

**La totalité des logements « ANRU » devra être réalisée en 2013.**

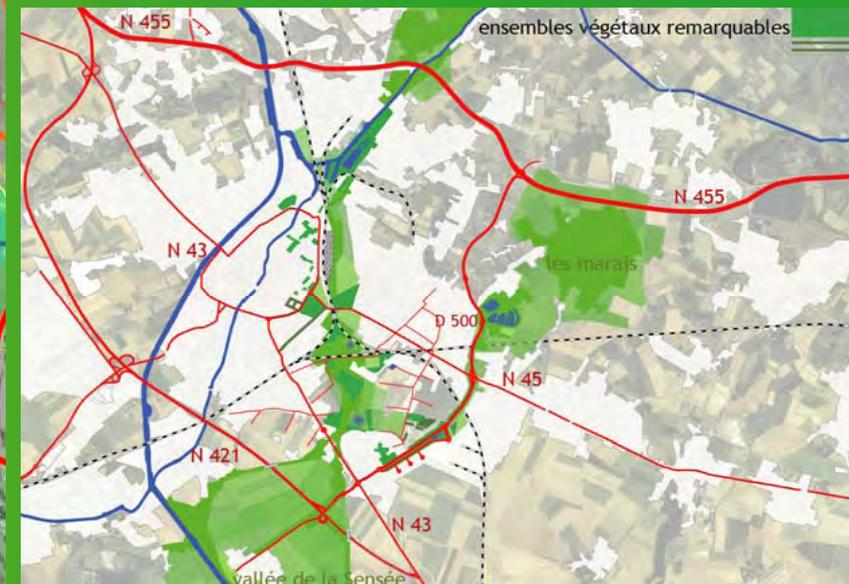


# TRAME VERTE, TRAME BLEUE et BIODIVERSITE

## S'inscrire dans le contexte paysager et écologique



### Entre la vallée de la Scarpe et de la Sensée









COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DE LA RÉGION DE LA  
VALLÉE DE LA SEINE

Le Raquet

*Spécialité de la Vallée de la Seine*

Mettre en place une trame verte et bleue support majeur d'une biodiversité à développer













### Rappel Grenelle

Passer les surface bio  
cultivées de 2 à 6 % en  
2010 et à 20 % en 2020

Réduire de 50 % l'usage  
des pesticides

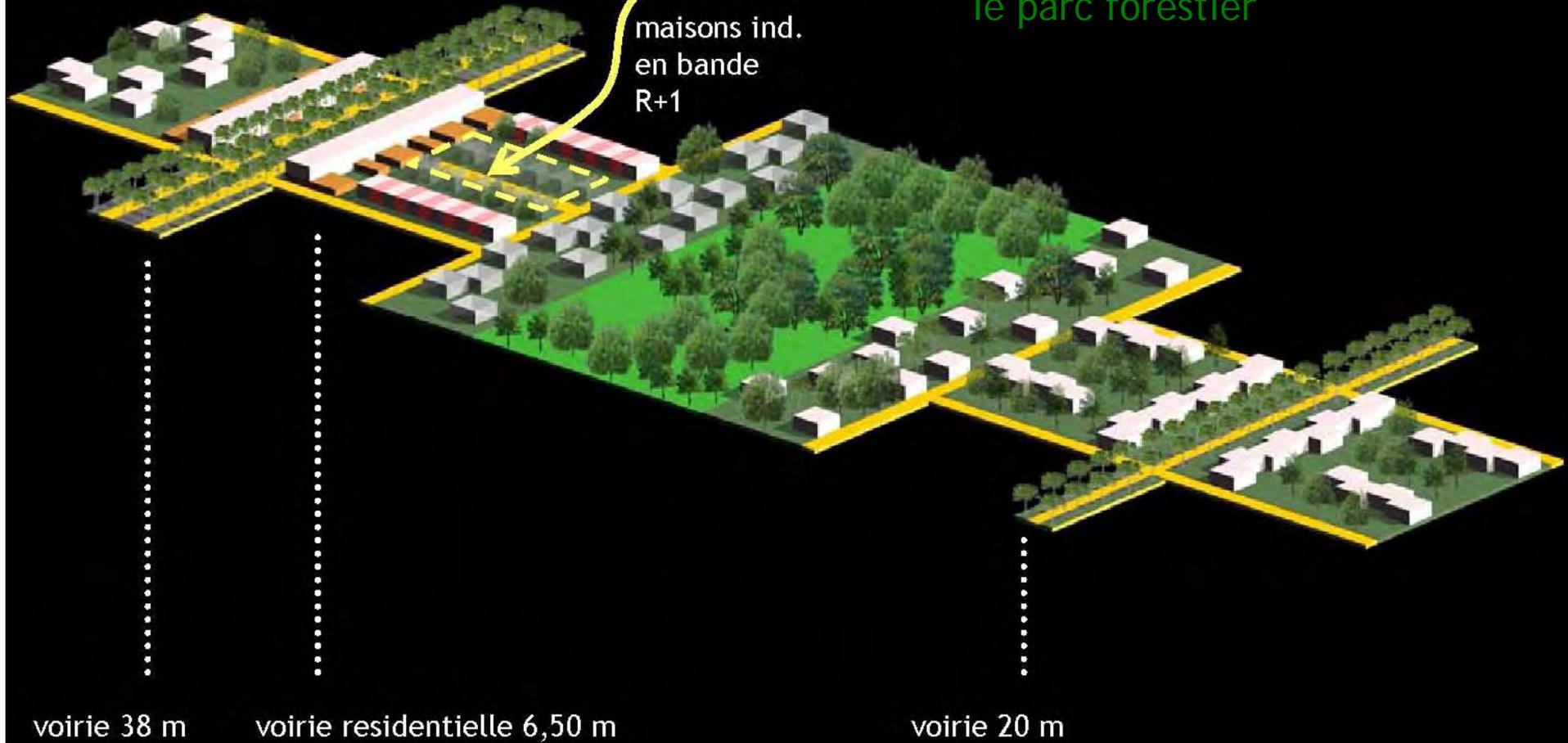
réserve foncière  
pour densification

maisons ind. larges  
(parcelles 630 m<sup>2</sup>)

ind. R+2 sur  
locaux artisanaux

maisons ind.  
en bande  
R+1

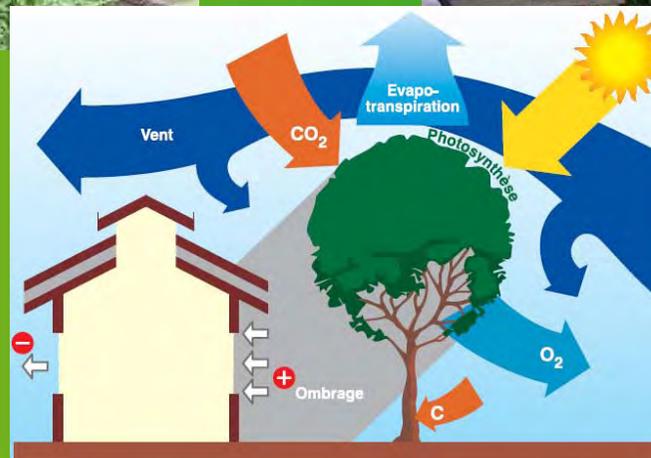
le parc forestier



Le parc forestier renouvelle la biodiversité

## Les autres supports de la trame verte

- Les constructions



## Les autres supports de la trame verte

- Les arbres d'alignements
- Les clôtures



## Penser l'implantation du végétal dans une logique de « gestion différenciée »



*Euralille*



*Fribourg*

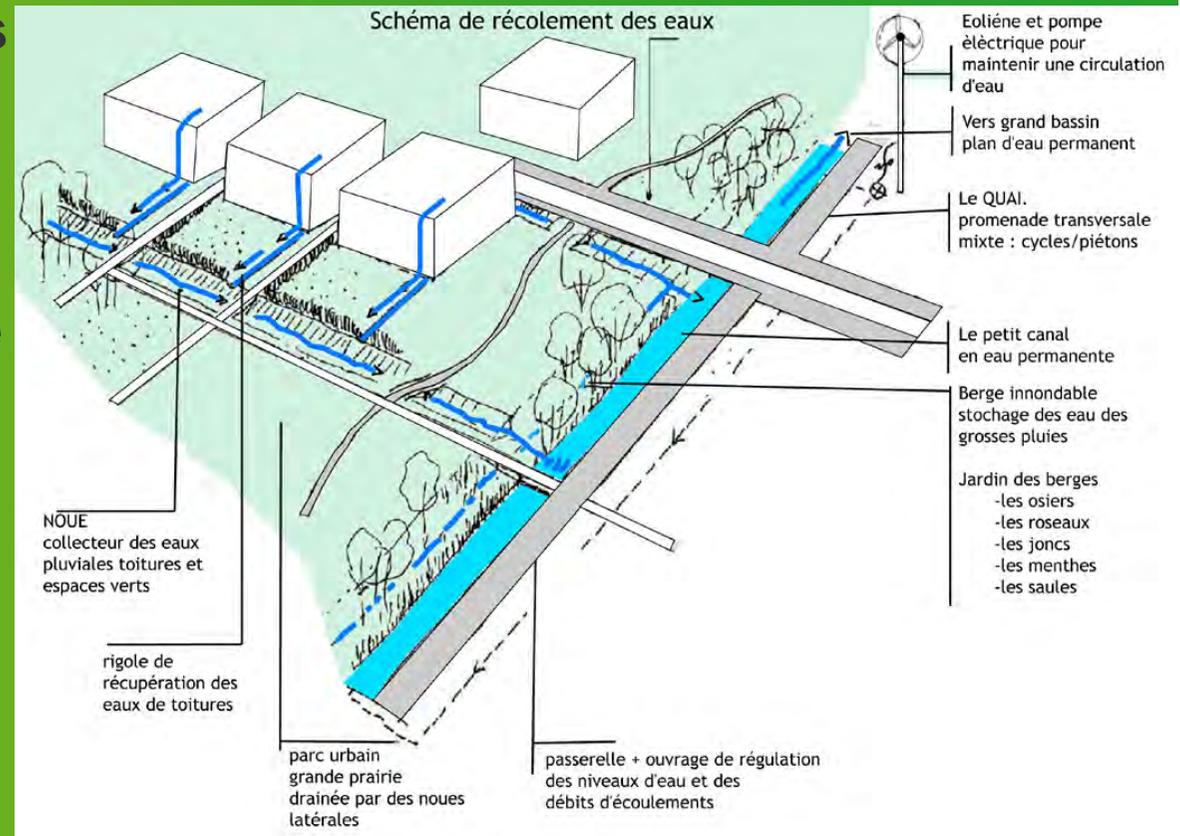


la trame bleue structurante du quartier

# La gestion alternative des eaux pluviales

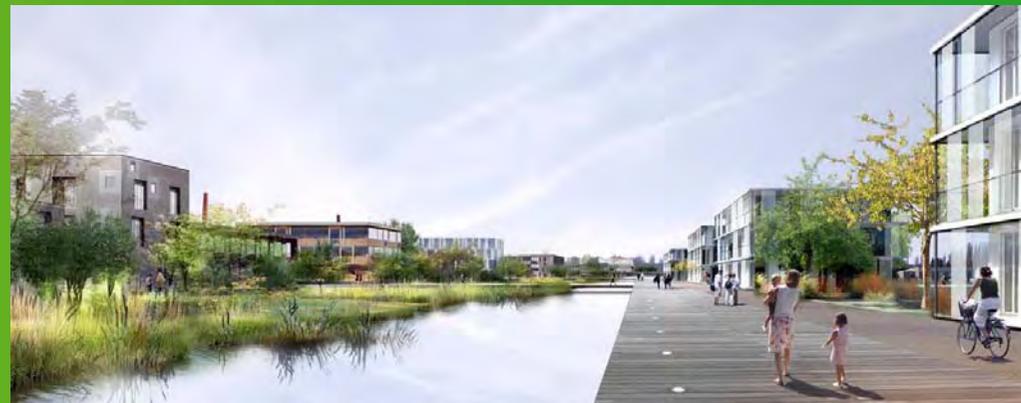
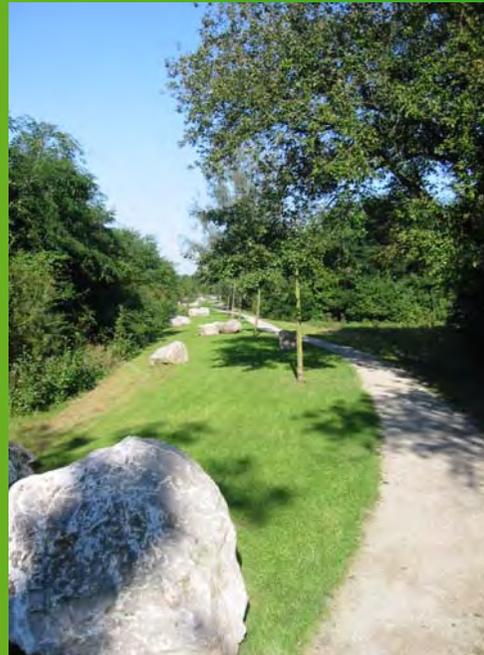
## Objectifs généraux

- Gérer sur place 100% des eaux pluviales, Zéro rejet au réseau d'eaux usées
- Dimensionner le système de gestion des eaux pluviales pour absorber les orages d'occurrence centennale
- Accepter une surverse par opération



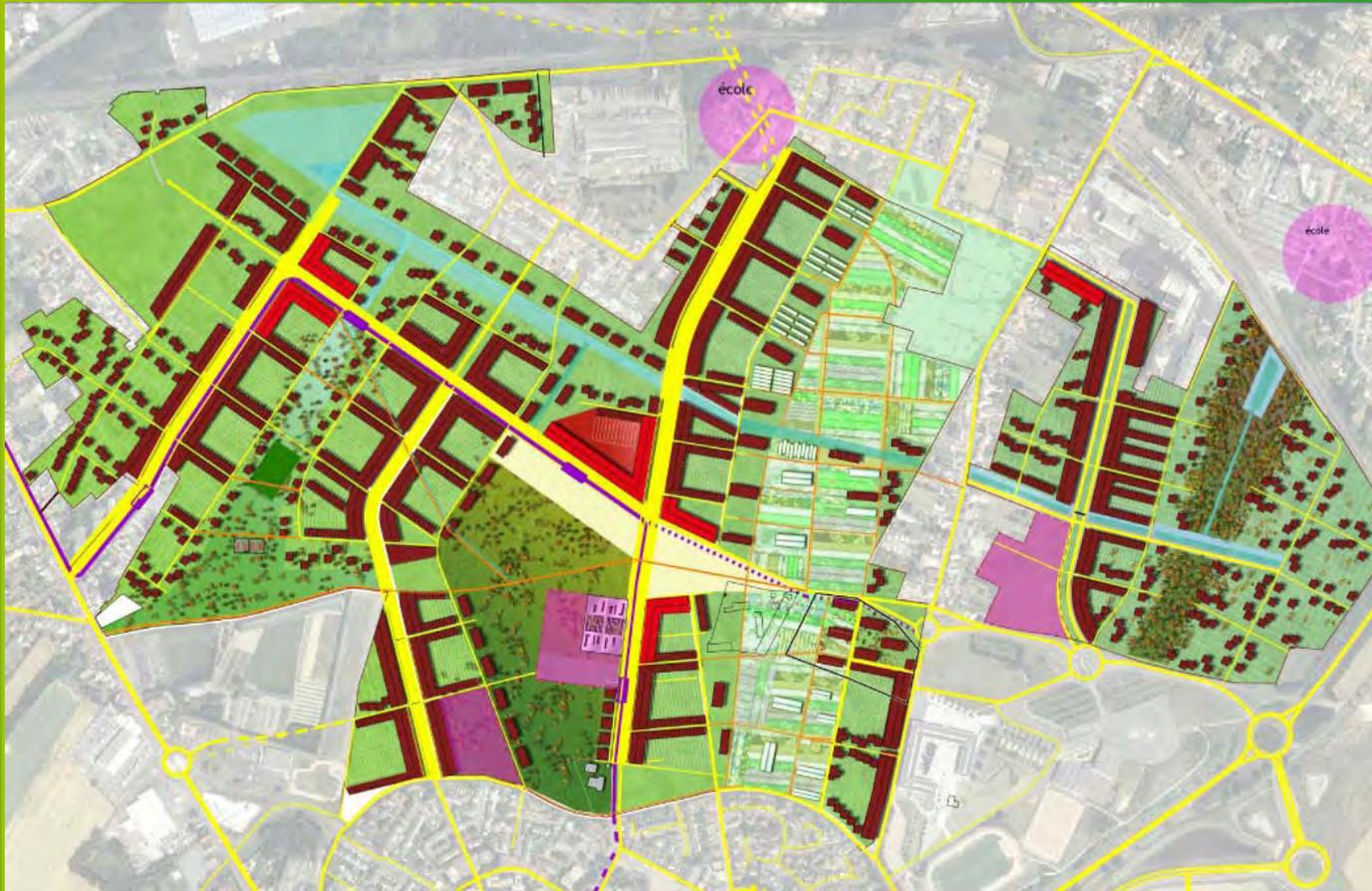
## Les outils de gestion alternatives des eaux pluviales

- **Noues**
- **Fossées**
- **Bassins**
- **Canaux**
- **Darses**
- **Revêtements poreux**
- **Evergreen**
- **Pavés auto-bloquant**
- **Toitures végétalisées**
- **etc.**

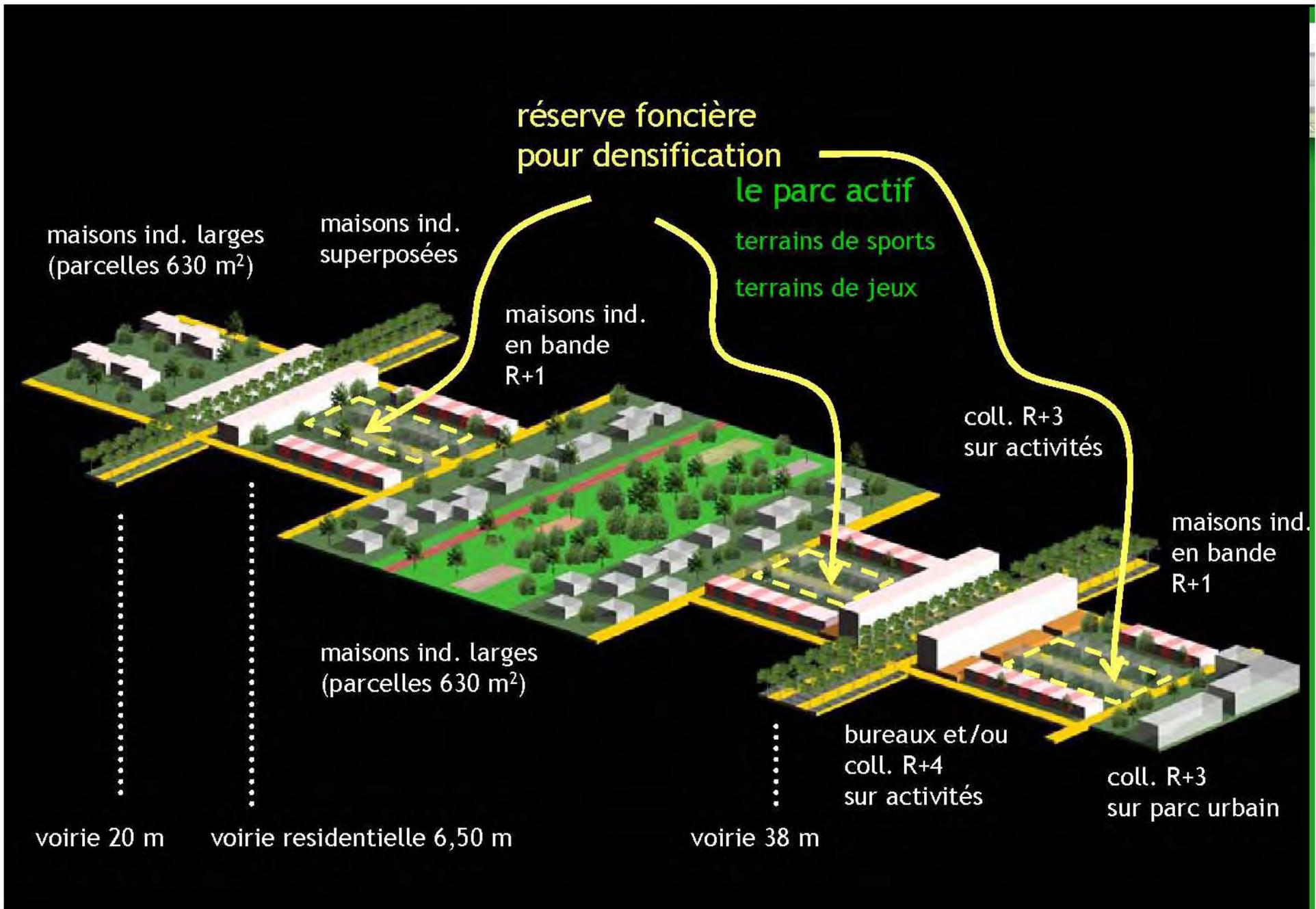




*La porte des sports  
application*



**Des formes constructives variées et des densités « adaptées » de 12 à plus de 100 logements/ha selon les secteurs**

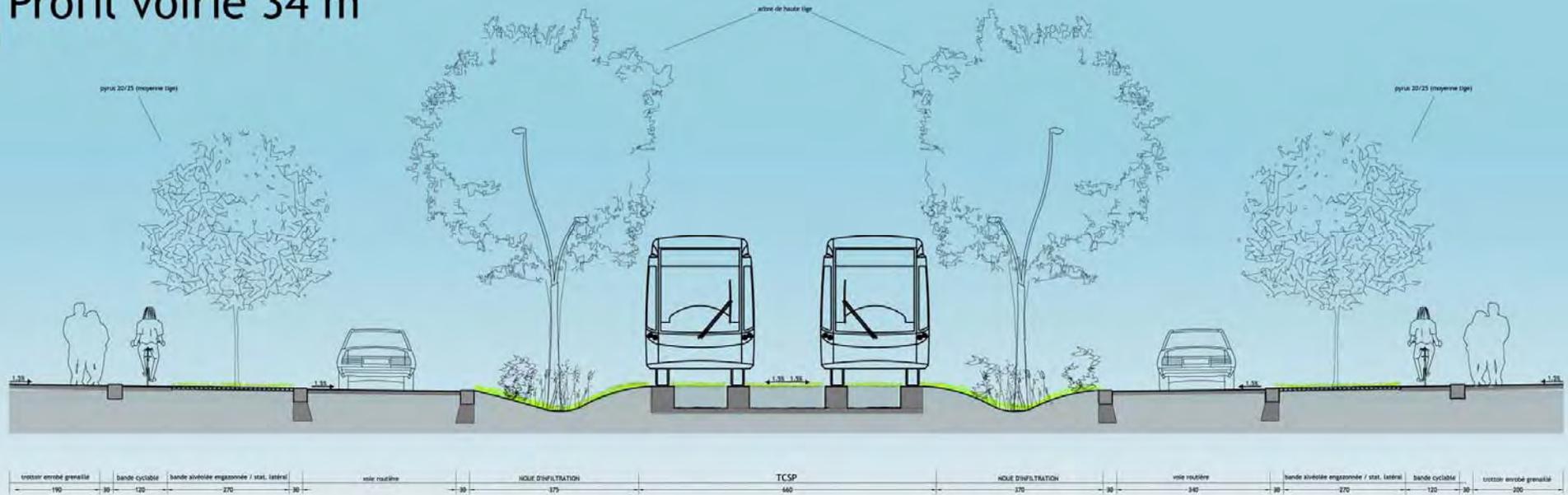


## DENSIFICATION PROGRESSIVE A INVENTER : le RAQUET

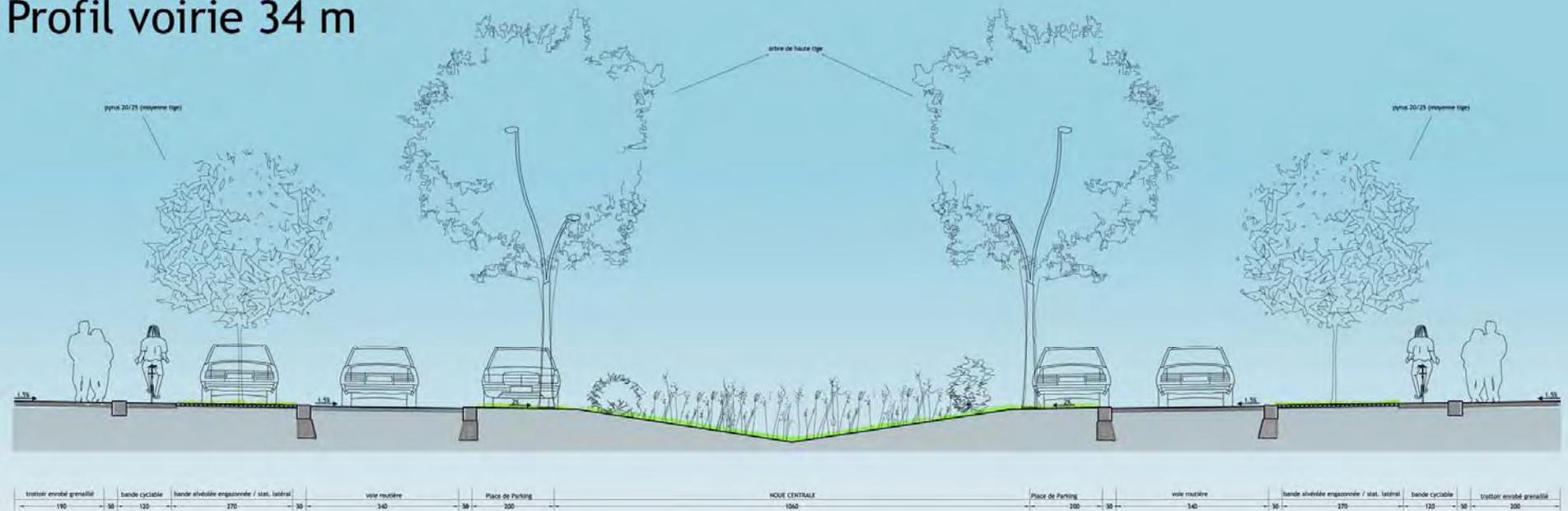


# Les déplacements et le stationnement

# Profil voirie 34 m



# Profil voirie 34 m



- Déplacements : priorité affirmée aux piétons, aux cyclistes et au tramway



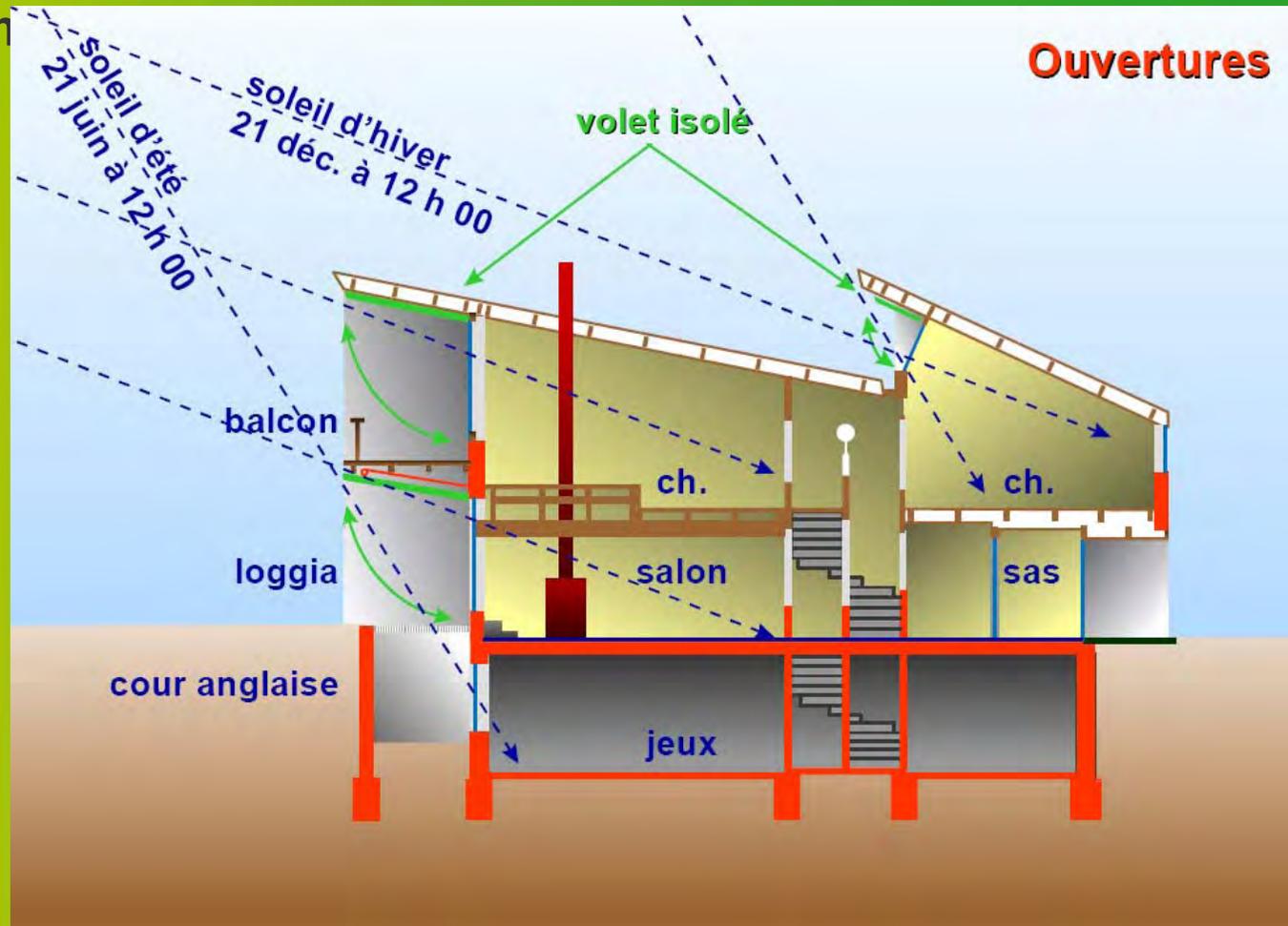
## Eveole





# Architecture contemporaine, bioclimatique et qualité environnementale

Une volonté affirmée de promouvoir  
une architecture contemporaine,  
bioclim



- **Proposer différentes typologies d'habitat, de la maison de ville au petit collectif en passant par le logement intermédiaire et le pavillonnaire**

**50 % d'individuels**

**50% de collectifs**





- Collectifs





- Collectifs





- Maisons de ville





*Cité Manifeste - Mulhouse*

*Roubaix*



- Logements intermédiaires



Quartier Vauban - Fribourg



## Un quartier actif

**Déployer des activités économiques variées :  
équipements, commerces, services, artisanat, agriculture, etc... gage  
de dynamisme !**



- Accueillir des équipements publics classiques : écoles, salle de sport, crèches, lieux de culte...



*Lieu de culte*



*Salle de sports*



*Ecoles*

## Accueillir des équipements publics emblématiques :

- **Le Centre Aquatique**
  - **Un espace familial : espace sport loisirs**
  - **Un lieu propice au bien-être : espace balnéodétente**





- **Accueillir des équipements publics emblématiques : une maison de quartier et du DD**
- **Offrir les infrastructures permettant d'accueillir toutes les générations : de la halte garderie à la résidence sénior**



## Des performances énergétiques ambitieuses mais nécessaires



- Un plan masse et des règles de construction qui ont veillé à l'optimisation des apports solaires



■ Surface exposée au Sud-Ouest, permettant un fort ensoleillement

--- découpage lots



SIMULATION PLU: orientation favorable au sud pour ENR solaire

## Efficacité énergétique

- Conception passive des bâtiments
  - Principes bioclimatiques (contrôle des apports solaires naturels, orientation...)
  - Haute performance de l'enveloppe (compacité, isolation par l'extérieur, répartie, rupteurs de ponts thermiques...)
- Réduction des consommations
  - Favoriser l'éclairage naturel,
  - Eclairage basse consommation,
- Recours aux énergies renouvelable
- Sensibilisation des habitants



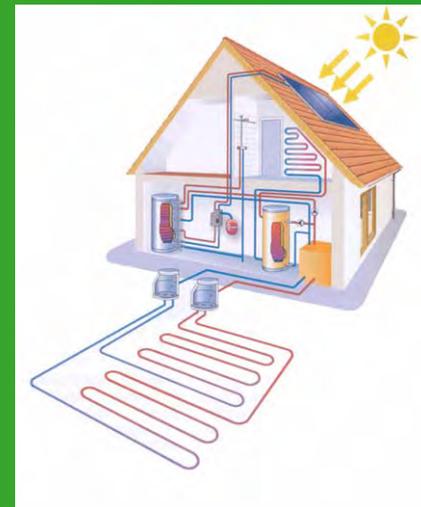
## Maisons à énergie positive

- Façade Nord
- Façade Sud

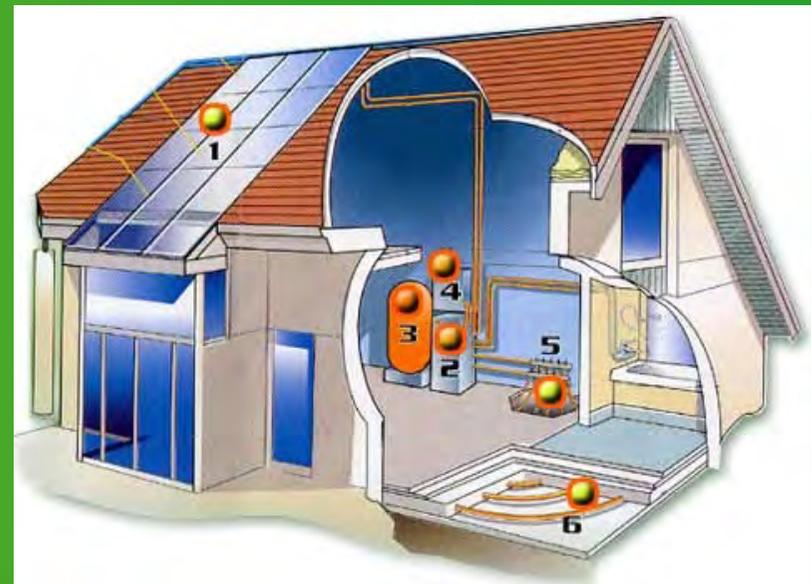


## Les énergies renouvelables

- Promouvoir les énergies renouvelables sous toutes leurs formes



## - Le solaire thermique pour le chauffage et la production d'ECS en logement individuel et collectif



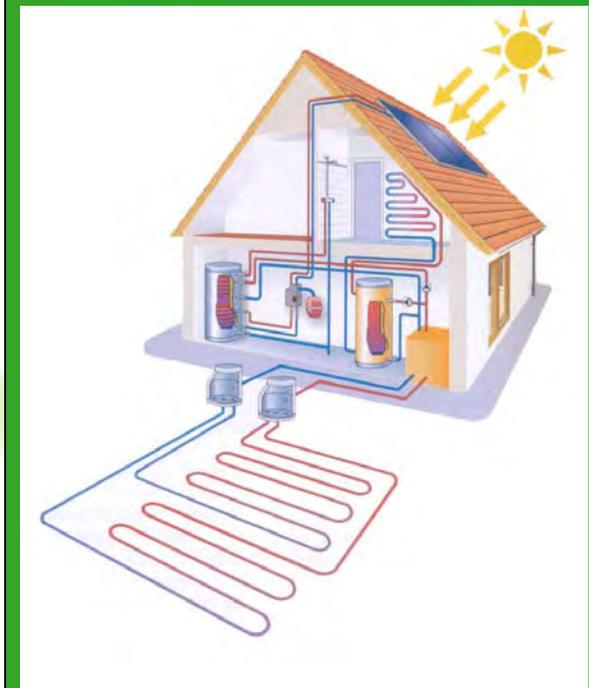
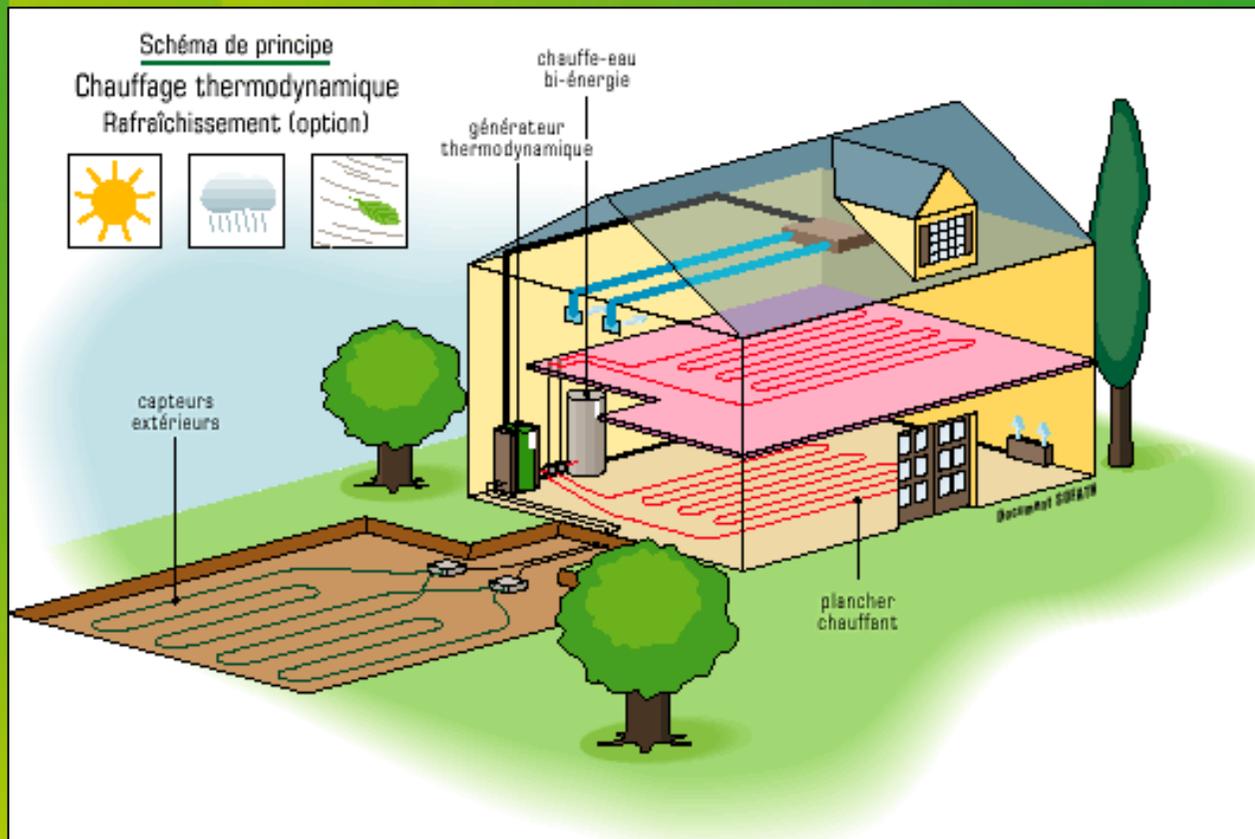
## - Le solaire photovoltaïque et le micro éolien pour produire de l'électricité verte



## - Le bois et la biomasse sous différentes formes



## - La géothermie et l'aérothermie



- Développer le réseau de chaleur en recourant à l'exploitation de la biomasse



## Optimiser le tri des déchets des ménages

- En matière de collecte, recourir à l'aspiration pneumatique des OM (à l'étude)



Almere, Pays-Bas



Stockholm, Suède

## Mettre en oeuvre la concertation

### Un projet partagé et partenarial

Dans un réel souci de concertation, la CAD met en place un « CLUB RAQUET » qui se traduira par :

- Des réunions d'informations pour le grand public
- Des conférences-débats et des ateliers de travail avec les professionnels de l'aménagement et de la construction, les représentants du monde associatif, les universitaires etc.
- Des ateliers d'échanges avec les futurs habitants
- ..../....