



# Ville de Narbonne

## Quartier du Théâtre



4 Juillet 2006



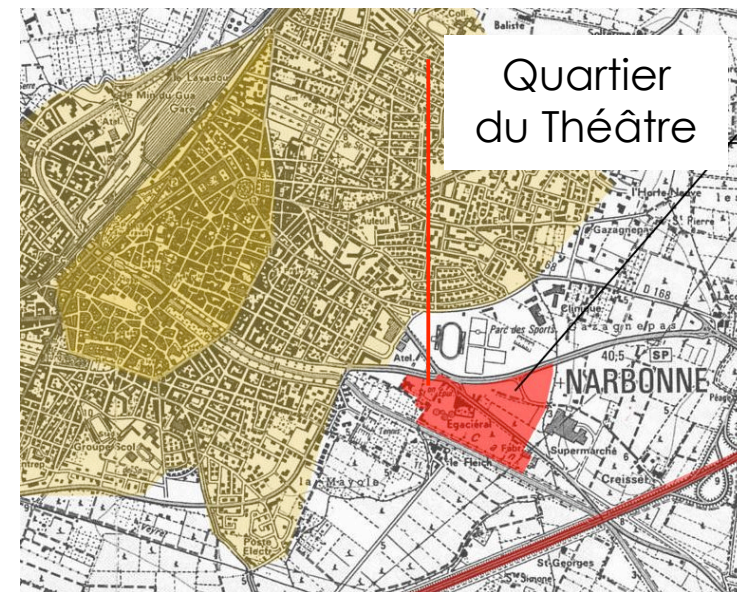
JEAN  
PIERRE  
GARY



# Plan de la présentation



- Démarche pour un développement durable
- Planification énergétique
- « Quartier Durable » : ambition et objectifs
- Conduite du projet
- Caractéristiques générales du quartier
- Mobilité
- Bâtiments
- Énergie
- Eau
- Déchets
- Services aux habitants éco citoyens



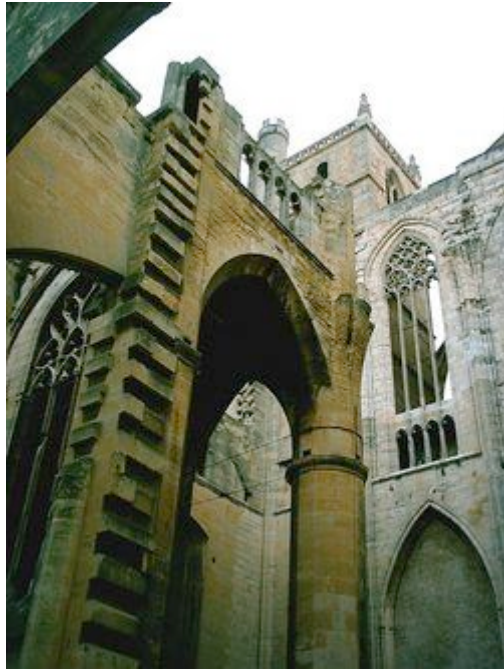


# Narbonne

## La démarche actuelle pour un développement durable



# Narbonne, ville historique



# Démarche pour un développement durable



**2124 ans d'histoire :**

**l'avenir de nos enfants nous engage**

⇒ Avoir une vision de l'avenir pour donner du sens à l'action

- Diagnostic environnemental concerté
- Programme de planification énergétique

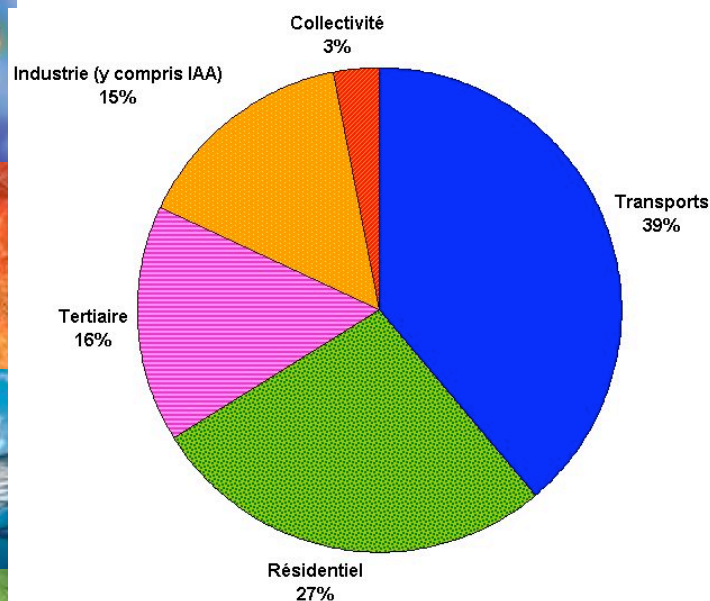
⇒ Cibler et prioriser l'action

⇒ Lancement du projet « **Quartier du Théâtre – Quartier Durable** »

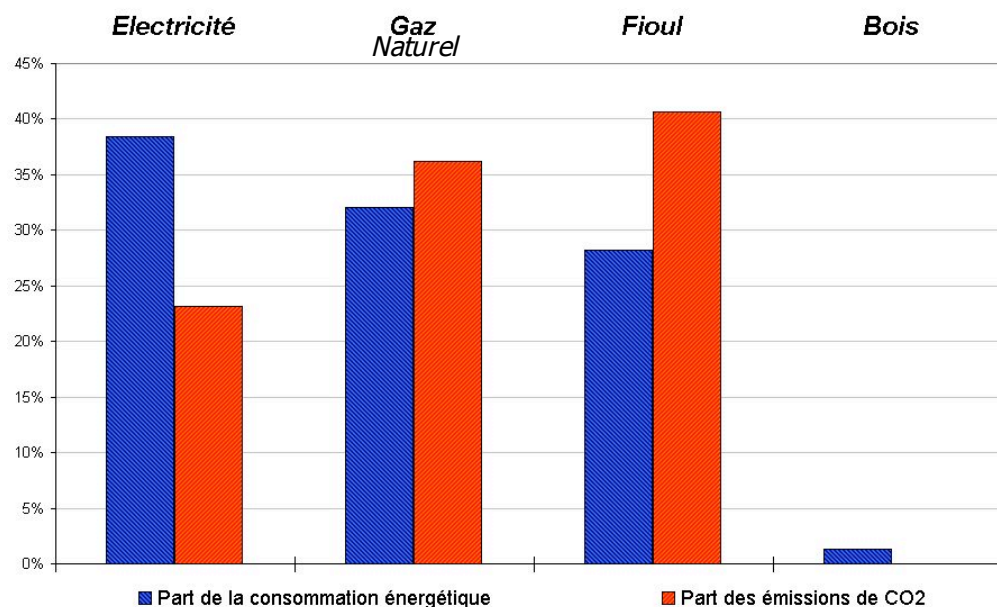
# Planification énergétique : bilan du secteur résidentiel



## Bilan énergétique global par secteurs – année 2003



## Contributions comparées des différentes énergies (secteur résidentiel)



En 2003, le secteur résidentiel à Narbonne  
Près de 320 GWh (toutes énergies confondues)  
Environ 62000 tonnes de CO<sub>2</sub>  
(équivalent de 27000 voitures).

Étude EDF R&D - EIFER



# Quartier du Théâtre – Quartier Durable



## Ambition

**Une ambition forte : faire un « quartier durable – Zéro émission de CO<sub>2</sub> »**

- Innovation des solutions et des modes de vie
- Vitrine pour Narbonne et au plan national
- Agir sur tous les leviers : énergie, eau, déplacements, déchets, ...

## Objectifs

**« 7 objectifs pour un quartier durable »**

1. Un quartier présentant un bilan global **« Zéro émission de CO<sub>2</sub> »**
2. Un quartier **« Sans voiture »** = circulation intérieure maîtrisée
3. Des **« bâtiments passifs »** = réduction de moitié de la consommation d'énergie
4. Les besoins énergétiques **« couverts par des énergies renouvelables »**
5. Des consommations en **« eau potable réduites de moitié »**
6. **« Tri sélectif à la source »** et **« collecte silencieuse »** des déchets
7. Mise en place de **« services pour faciliter les gestes éco citoyens »**



Narbonne

Méthodologie pour le projet



JEAN  
PIERRE  
GARY





# EIF ER :

## European Institute for Energy Research



- ❖ **Créé en 2001 entre**  
EDF et Université Karlsruhe



 **Universität Karlsruhe (TH)**

- ❖ **Mission : développer et améliorer**  
Des technologies de production innovante d'énergie propre,  
Des outils et des approches pour le Développement Durable
- ❖ **50 collaborateurs, 1/3 d'EDF, 9 nationalités**
- ❖ **3 groupes de recherche**  
Production décentralisée  
Modèles pour l'environnement  
Méthodes d'innovation



JEAN  
PIERRE  
GARY



# Conduite du projet



## Construction de l'ambition en partenariat

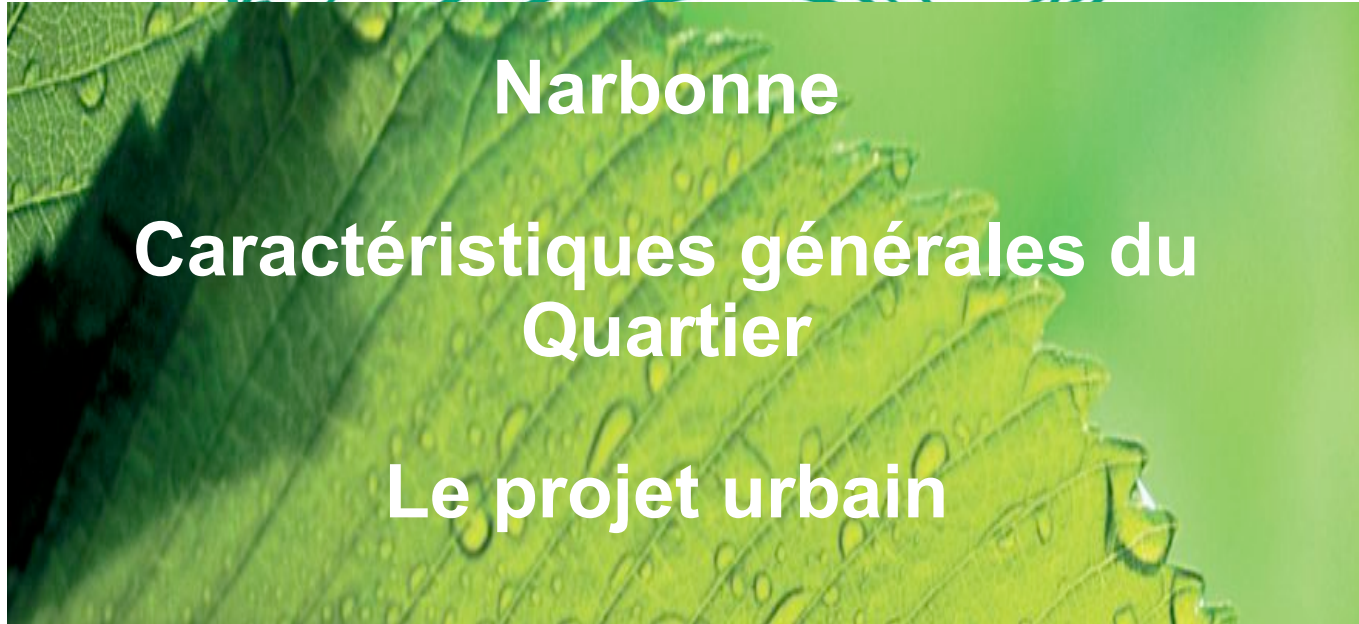
### 3 séminaires regroupant 30 acteurs locaux

- Les élus et les services de la ville
- Les institutions nationales
- Les entreprises industrielles

## Des valeurs exprimées par les partenaires

- Créer une référence
- Léguer
- Créer un quartier où il fait bon vivre,
- Créer un quartier inséré dans son contexte
- Assurer la qualité des espaces : normes de sécurité et de qualité
- Faire évoluer les habitudes, notamment la mobilité
- Dynamiser le milieu local





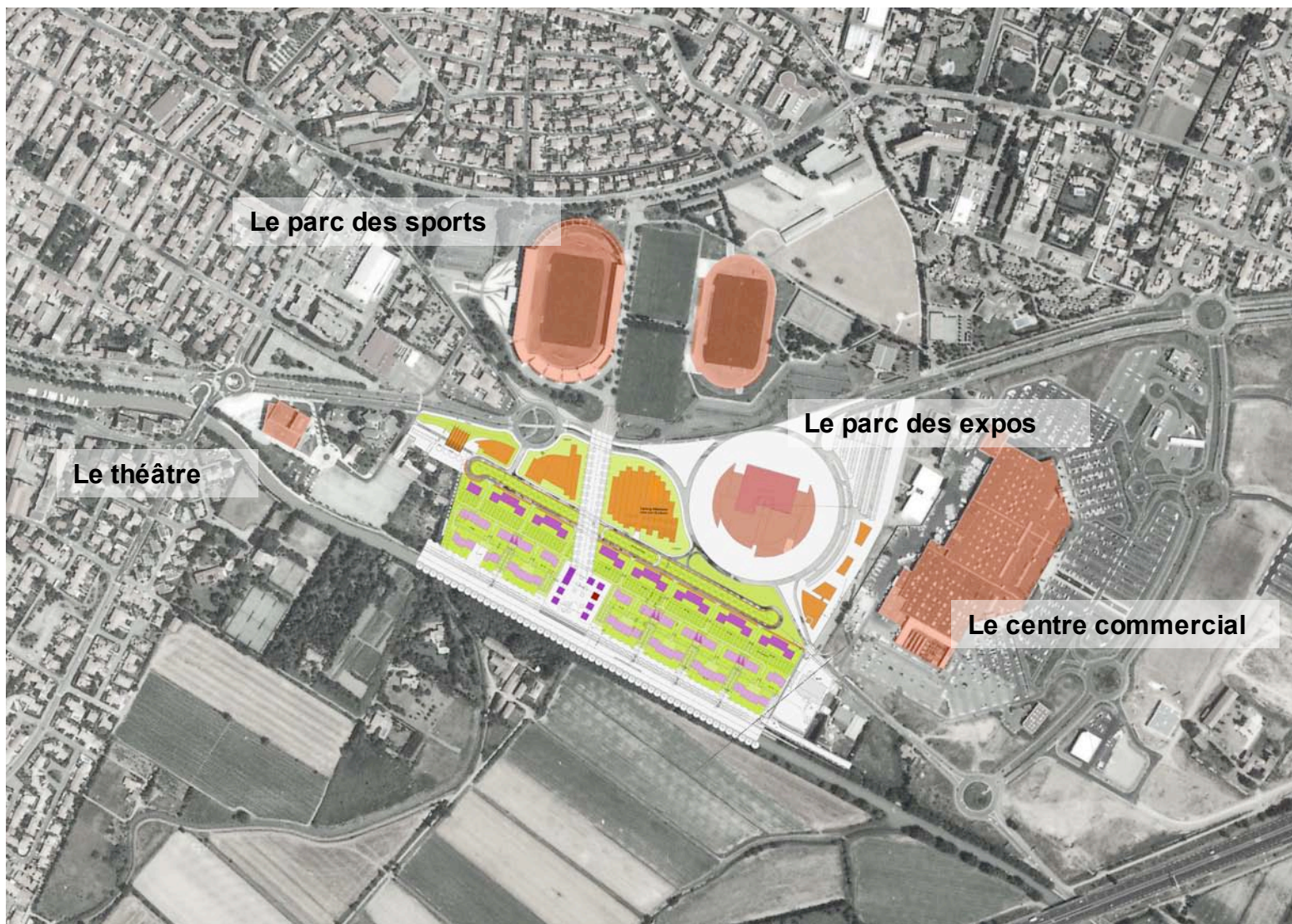
Narbonne

Caractéristiques générales du  
Quartier

Le projet urbain



# Les structurants du Quartier



Un quartier inséré dans son contexte

# Les liens du Quartier à la Ville



Le Canal de la Robine

Le lien à la Ville

Le Mail planté

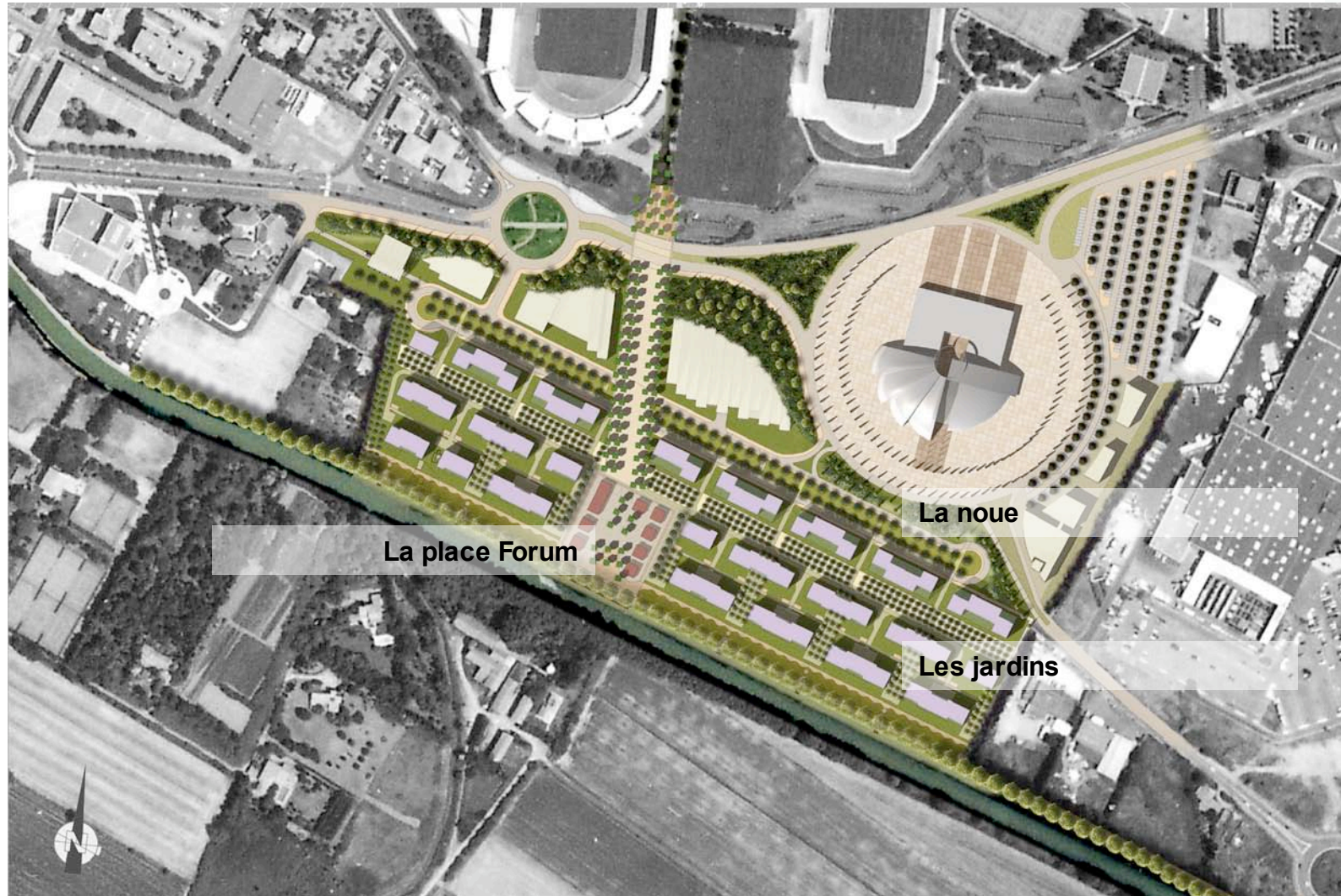
Le lien vers le parc des sports



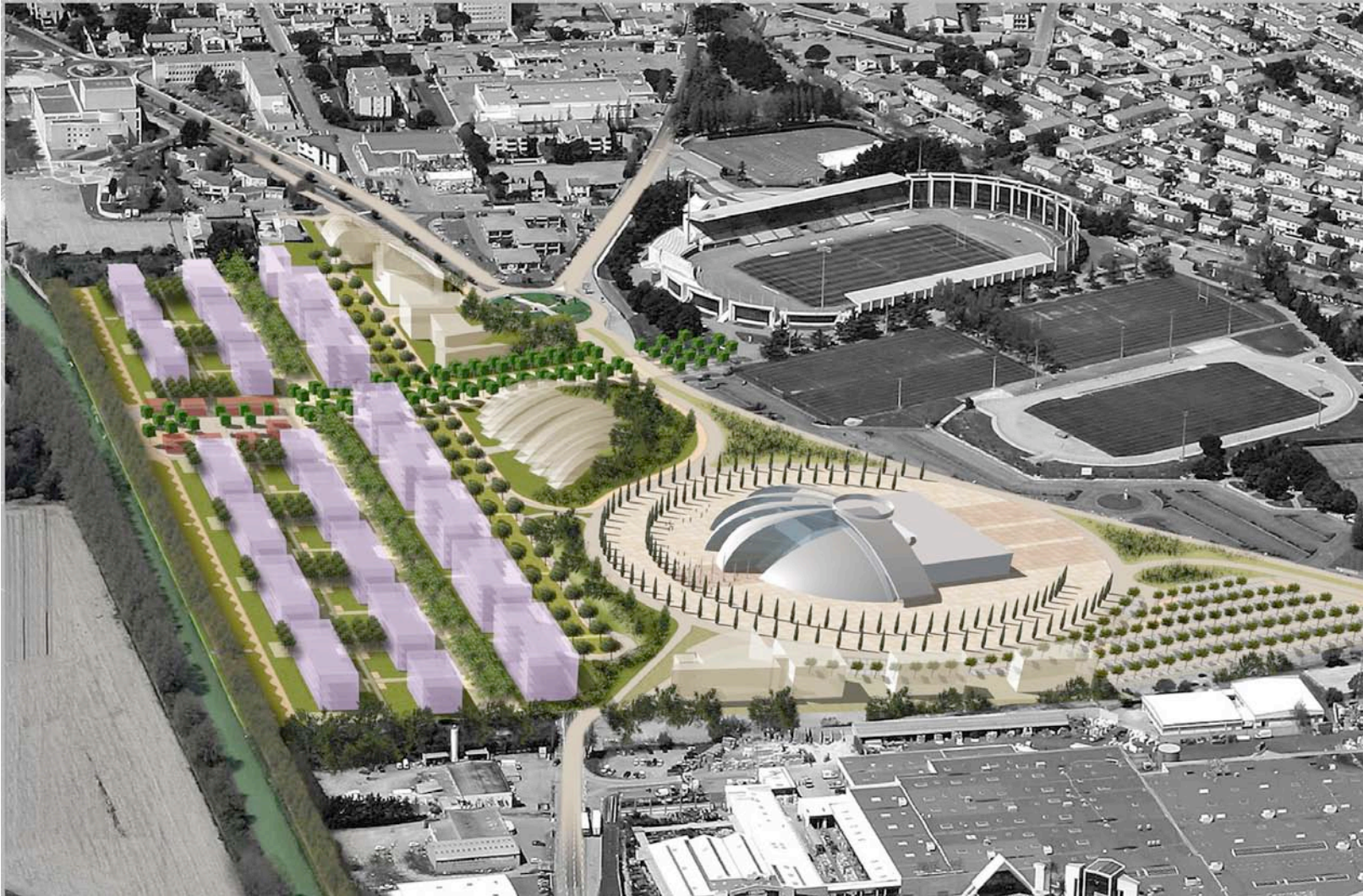
Le Canal de la Robine

Le lien vers la nature

# Plan de masse du Quartier du Théâtre



# Vue perspective sur le Quartier du Théâtre





# Narbonne

## Thématiques





# Mobilité



## • Volonté politique

- Plan de Déplacement Urbain : favoriser les mobilités douces
- Quartier du Théâtre : un quartier « sans voiture »

## • Pour le quartier du Théâtre

- Montrer que le piéton est plus important que la voiture
- Établir un lien clair avec le centre ville, le centre commercial, le parc des sports et de l'amitié



## • Mise en oeuvre

- Des voies piétonnes et cyclables, des transports en commun, des parkings, une présence raisonnée de la voiture (livraisons, déménagements, ...)
- Accompagner ce choix pour en faire un facteur de progrès et de qualité de vie
  - Par des services pour faciliter la pratique sans voiture : partage de voitures, services de livraison
  - Par une concertation pour accompagner les évolutions d'habitude

# Bâtiments



## Des bâtiments narbonnais, entre culture et innovation

- Reflets de la **culture narbonnaise** : conviviaux, ouverts sur l'extérieur
- **Accueillants** : pour toutes les générations, pour tous les handicaps
- **Intégrés dans leur environnement** : lumière naturelle, vent, ...
- **Économes** : peu consommateurs d'eau et d'énergie, intégrant les énergies renouvelables ⇒ standard de consommation « **Bâtiment passif** »

## Un projet de bâtiment pilote : la crèche de la Coupe

- Un bâtiment « **à énergie positive** »
- Gérant la lumière naturelle, l'échauffement, ...
- Intégrant des énergies renouvelables : solaire, géothermie



Architecte Françoise Ferrié

# Énergie



## Un concept « toutes énergies renouvelables »

**Compter sur la diversité et la complémentarité des sources d'énergie :  
bois, soleil, vent, géothermie**

**Deux solutions « en lice » pour relever le défi**

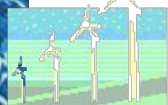
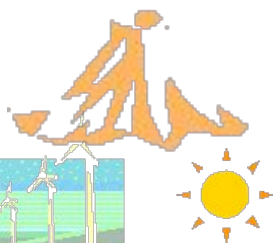


- **Biomasse**

- Produire chaleur et électricité à partir du bois : cogénération
- Compléter par d'autres énergies renouvelables (solaire, ...)

- **Géothermie**

- Produire la chaleur grâce à des pompes à chaleur
- Fournir l'électricité par d'autres énergies renouvelables (solaire, éolien, ...)



# Eau



## Consommer moitié moins d'eau potable

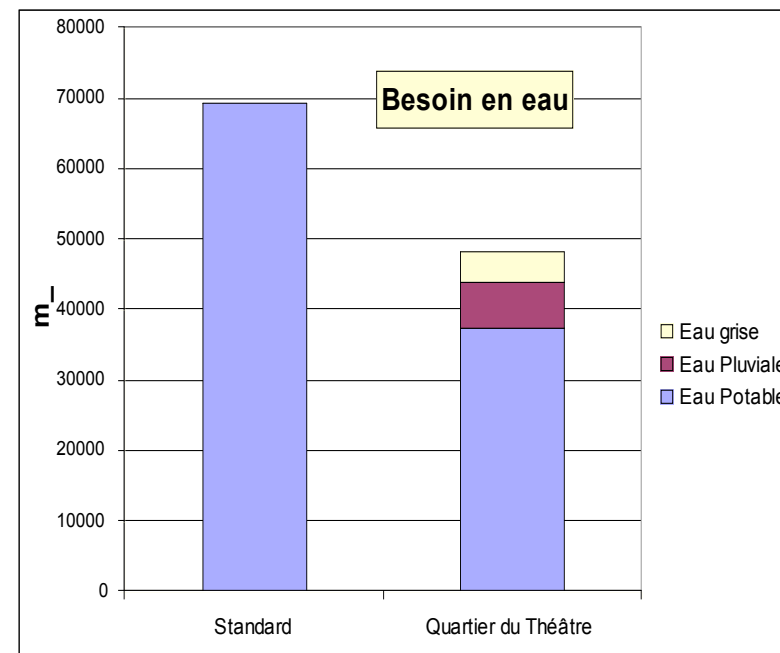
Deux maîtres mots : **Économiser et Recycler**

### Économiser

- Utiliser les équipements économes  
Toilettes vacuum, robinets
- Encourager les gestes éco citoyens

### Recycler

- Utiliser les eaux pluviales pour les toilettes
- Utiliser les eaux recyclées (station d'épuration Véolia) pour l'arrosage



# Déchets

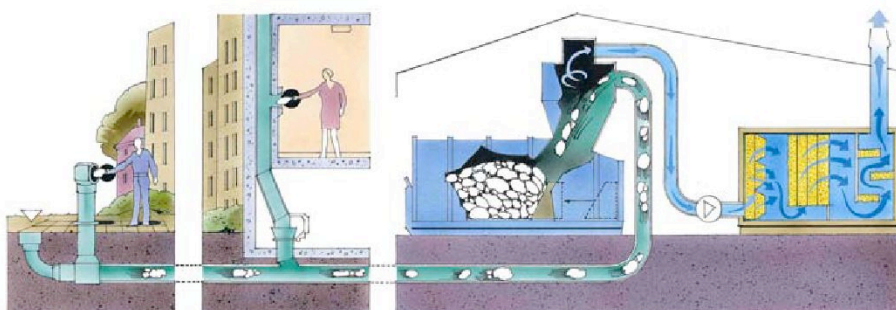


## Tri sélectif à la source et collecte silencieuse des déchets

**Permettre le tri sélectif à la source par les habitants**  
**Éliminer les moyens de collecte par camion**

### Système de collecte pneumatique des déchets

- Service public disponible 24h/24, 7j/7
- Suppression des nuisances liées à la collecte par camion
- Meilleure hygiène (suppression des poubelles)
- Favorise le tri sélectif (disponibilité permanente)



Doc ENVAC



# Services aux habitants éco citoyens



## Gestes éco citoyens

- Trier les déchets
- Économiser l'énergie
- Préserver la qualité des eaux souterraines
- Économiser l'eau
- Éviter de faire du bruit
- Maîtriser mes déplacements et mes moyens de déplacement



## Services pour faciliter les gestes éco citoyens

- Système de tri et de collecte des déchets
- Collecte des déchets particuliers (polluants, médicaments, ...)
- Surveillance, gestion et entretien de la performance des habitations (eau, énergie)
- Vente de produits peu polluants et d'appareils économes
- Arrosage, entretien des jardins privatifs
- Autopartage
- Lavage et entretien des voitures individuelles
- Commande et livraison par internet